vhodné pro toto funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době,

- u stabilizovaných staveb, jejichž účel užívání není v souladu se způsobem využití stanoveným pro plochu, ve které jsou umístěny, mohou být prováděny stavební úpravy, nástavby a přístavby pro dosavadní účel užívání pouze výjimečně za předpokladu neomezení budoucího využití okolních ploch nebo jejich částí pro způsob využití pro ně stanovený.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro zachování krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko je třeba zachovat charakter a strukturu zemědělského a lesozemědělského typu krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídel s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit stávající krajinný ráz,
- respektovat charakter a strukturu venkovské zástavby – střechy sedlové či stanové se sklonem 30° až 45° na všechny strany nebo valbové a polovalbové se sklonem 25°až 45° na obě strany, kromě plochy Z2 (SV), kde se připouští libovolné zastřešení,
- při výstavbě budov a výsadbě zeleně respektovat prostředí kulturních hodnot,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje apod.),
- zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tuto veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění:

Z1-VT-E15a – technická infrastruktura – dvojité elektrické vedení 400 kV Týnec – Krasíkov (Z1-CT-E15a) v k.ú. Choltice.

ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

VU1 – územní systém ekologické stability – regionální biokoridor (RK 1330) v k.ú. Choltice.

VU2 – územní systém ekologické stability – regionální biokoridor (RK 1330) v k.ú. Choltice.