

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ VESKA & VESKOVÁ

Hradec Králové, Palackého 359, PSČ 500 03
tel./fax: 495 515 821, e-mail: info@veska.cz

Okresní soud
v Pardubicích
Na Třísele 118
530 95 PARDUBICE

Sp. zn. 5 C 91/2011

V Hradci Králové dne 19.12.2011

Žalobce: **Lesy České republiky, s.p.**
Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

Žalovaný: 1) **Městys Choltice**
Choltice, Pardubická 78, PSČ 533 61
IČ 00273643

*zast. JUDr. Šárkou Veskovou, advokátkou
Hradec Králové, Palackého 359, PSČ 500 03*

2) **JV Capital a.s.**
Praha 1 – Nové Město, Lannova 1540/26, PSČ 110 00
IČ 28490321

O určení vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p Vyjádření žalovaného 1)

I.

Na základě výzvy nadepsaného soudu ze dne 21.11.2011 podává žalovaný 1) toto vyjádření.

Žalovaný 1) sděluje, že nárok uplatněný v žalobě neuznává.

Žalovaný 1) k věci uvádí následující skutečnosti.

Žalobce se návrhem ze dne 29.7.2011 domáhá určení vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. k pozemku evidovanému jako stavební parcela č. St. 231 – zastavěná

plocha a nádvoří, zapsanému v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Pozemek č. St. 231**“), když se jedná o pozemek o evidované výměře 4.721 m². Vlastnické právo dovozuje žalobce z jím tvrzené existence přidělu.

Je skutečností, že parcela č. St. 231 (typ parcely: parcela KN) není zapsána na listu vlastnictví v evidenci katastru nemovitostí ČR (viz **Příloha č. 1**). Z evidence katastru nemovitostí proto nevyplývá, komu svědčí vlastnické právo k tomuto pozemku. Dle katastrální mapy se Pozemek č. St. 231 v části „kryje“ s pozemky evidovanými katastrem nemovitostí jako parcely zjednodušené evidence (dále jen „**parcely ZE**“), a to:

- (i) pozemek evidovaný jako parcela ZE č. 758/1 – původ Pozemkový katastr (dále jen „**Pozemek ZE č. 758/1**“) o evidované výměře 2854 m² - viz **Příloha č. 2**
- (ii) pozemek evidovaný jako parcela ZE č. 757/1 – původ Pozemkový katastr (dále jen „**Pozemek ZE č. 757/1**“) o evidované výměře 419 m² - viz **Příloha č. 3**
- (iii) pozemek evidovaný jako parcela ZE č. 756/3 – původ Pozemkový katastr (dále jen „**Pozemek ZE č. 756/3**“) o evidované výměře 4782 m² - viz **Příloha č. 4**

Žalovaný 1) požádal Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice o zpracování tzv. dokresleného snímku katastrální mapy (viz **Příloha č. 5**) vztahujícího se ke shora uvedeným pozemkům, a to jako podklad pro toto řízení. Z dokresleného snímku katastrální mapy je zřejmé, že Pozemek č. St. 231 se prostorově neshoduje s pozemky evidovanými jako parcely ZE původ PK: č. 758/1, č. 757/1 a č. 756/3, když zejména Pozemek ZE č. 756/3 přesahuje Pozemek č. St. 231.

Důkaz: - výstup z evidence KN – Pozemek č. St. 231 v k.ú. Choltice
- výstup z evidence KN – Pozemek ZE č. 758/1 v k.ú. Choltice
- výstup z evidence KN – Pozemek ZE č. 757/1 v k.ú. Choltice
- výstup z evidence KN – Pozemek ZE č. 756/3 v k.ú. Choltice

Pozemek ZE č. 756/3 a část pozemku ZE č. 758/1 a pozemku ZE č. 757 byla přidělena obci Choltice jako souvislý soubor pozemků zahrnujících areál zámku čp. 1 v Cholticích s příslušenstvím (zahrnujícím zámeckou oboru a související nemovitosti). Tato skutečnost vyplývá z rozhodnutí Ministerstva zemědělství ze dne 18.12.1946 pod č.j. 475025/46 – IX/A3 (viz **Příloha č. 6**). Přidělené nemovitosti byly odevzdány do držby, správy a užívání obci Choltice dle zápisu ze dne 11.11.1947 za účasti zástupce Ministerstva zemědělství a zástupce Národního pozemkového fondu (viz **Příloha č. 7**). Obec Choltice se zavázala uhradit náhradu za přidělený majetek, jak vyplývá z bodu 5 zápisu ze dne 11.11.1947. Úhrada za přidělené nemovitosti byla stanovena rozhodnutím Národního pozemkového úřadu při Ministerstvu zemědělství ze dne 16.9.1947 v částce 210.000,- Kč (viz **Příloha č. 8**). Takto stanovená částka byla uhrazena ve třech splátkách, což vyplývá z potvrzení Národního pozemkového úřadu při Ministerstvu zemědělství ze dne 4.2.1948 (viz **Příloha č. 9**).

Důkaz: - rozhodnutí Ministerstva zemědělství ze dne 18.12.1946
- zápis ze dne 11.11.1947
- rozhodnutí Národního pozemkového úřadu ze dne 16.9.1947
- potvrzení Národního pozemkového úřadu ze dne 4.2.1948

Právo žalobce ke sporným nemovitostem nebylo zapsáno do pozemkových knih. Žalobce neohlásil nikdy v minulosti ani tzv. právo hospodaření a nenamítal ničeho proti zápisu práva hospodaření pro obec Choltice. Při druhé etapě zakládání evidence nemovitostí došlo k prošetření právního stavu a v souvislosti s tím i k zápisu tzv. práva hospodaření (správa národního majetku) v roce 1980 k Pozemku ZE č. 756/3 a Pozemku ZE č. 758/1 pro MNV Choltice. Proti stavu zápisu v katastru nemovitostí žalobce nic nenamítal.

Na základě prohlášení Městysu Choltice ze dne 18.2.2008 (viz **Příloha č. 10**) o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí v příslušném znění, byl proveden zápis vlastnického práva pro Městys Choltice do katastru nemovitostí.

Důkaz: - prohlášení Městysu Choltice ze dne 18.2.2008
- sdělení Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice ze dne 15.3.2011

Žalobce k předmětným pozemkům dosud nikdy neuplatnil žádný nárok a právo žalovaného 1) nijak nezpochybňoval. Vlastnické vztahy k nemovitostem v katastrálním území Choltice (zejména v prostoru zámecké obory a přilehlých pozemků) byly přitom po roce 1991 předmětem celé řady jednání zástupců žalovaného 1) a zástupců žalobce. Obec Choltice byla stanovena městysem rozhodnutím předsedy Poslanecké sněmovny ke dni 1.12.2006.

Při zpracování územního plánu byly předmětné pozemky zahrnuty do územního plánu jako pozemky určené k zastavění pro bytovou výstavbu. Záměr byl stanoveným způsobem zveřejněn a přesto žalobce v příslušném řízení žádné námitky neuplatnil.

Záměr žalovaného 1) převést vlastnické právo k Pozemku ZE č. 756/3 kupní smlouvou byl zveřejněn na úřední desce Městysu Choltice od 8.4.2008 do 24.4.2008 (viz **Příloha č. 11**) a byl projednán a schválen usnesením zastupitelstva Městysu Choltice ze dne 24.4.2008. Žalobce neuplatnil ani proti takto zveřejněnému záměru žalovaného 1) žádné námitky.

Důkaz: - oznámení Městysu Choltice o záměru prodat nemovitosti ze dne 8.4.2008

Postup žalobce se proto nyní jeví jako překvapivý a nedůvodný. Vlastnické právo žalobce k Pozemku č. St. 231, který označil žalobce jako předmět sporu, nelze určit.

Žalovaný 1) proto navrhuje s ohledem na shora uvedené skutečnosti, aby nadepsaný soud žalobu zamítl a žalovanému 1) přiznal náhradu nákladů soudního řízení.

Žalovaný 1) dále sděluje soudu, že zahájil se žalobcem jednání o možnosti mimosoudního řešení předmětu sporu, když takový postup považuje za vhodnější. Z tohoto důvodu si dovoluje požádat soud o poskytnutí přiměřené lhůty k jednání se žalobcem. O výsledku jednání se žalovaný 1) zavazuje podat soudu zprávu.

Městys Choltice

Přílohy:

- 1) výstup z evidence KN – Pozemek č. St. 231 v k.ú. Choltice
- 2) výstup z evidence KN – Pozemek ZE č. 758/1 v k.ú. Choltice
- 3) výstup z evidence KN – Pozemek ZE č. 757/1 v k.ú. Choltice
- 4) výstup z evidence KN – Pozemek ZE č. 756/3 v k.ú. Choltice
- 5) dokreslený snímek katastrální mapy
- 6) rozhodnutí Ministerstva zemědělství ze dne 18.12.1946
- 7) zápis ze dne 11.11.1947
- 8) rozhodnutí Národního pozemkového úřadu ze dne 16.9.1947
- 9) potvrzení Národního pozemkového úřadu ze dne 4.2.1948
- 10) prohlášení Městysu Choltice ze dne 18.2.2008
- 11) oznámení Městysu Choltice o záměru prodat nemovitosti ze dne 8.4.2008
- 12) plná moc