

Žádost o poskytnutí informací

Žádám o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žadatel:

[REDACTED]
[REDACTED]

Povinný subjekt:

Úřad městyse Choltice,
stavební úřad
Pardubická 78, 533 61 Choltice

MĚSTYS CHOLTICE

Došlo: 6. 11. 2022

Čj.: 2100 - 8202/2022

ID, R: 22 4407240510

Osobně: E-mail:

Počet listů/příloh 1/0

Předmět žádosti:

Žádám o poskytnutí informací v tomto rozsahu:

- jaké stavby nebo změny ve využití území jsou prováděny nebo byly provedeny na pozemku p.p.č. 619/4 k.ú. Stojice
- na základě jakých rozhodnutí nebo jiných opatření příslušného obecného stavebního úřadu, kterým je Úřad městyse Choltice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) jsou stavby nebo změny ve využití území na pozemku p.p.č. 619/4 k.ú. Stojice prováděny a jaká rozhodnutí nebo jiná opatření stavebního úřadu byla pro tyto stavby nebo změny ve využití území vydaná.

Dále žádám o zaslání těchto fotokopíí:

- anonymizovaná rozhodnutí nebo jiná opatření, která byla vydaná stavebním úřadem pro stavby nebo změny ve využití území na pozemku p.p.č. 619/4 k.ú. Stojice
- stavebním úřadem ověřený situační výkres, který byl podkladem pro umístění stavby rodinného domu na pozemku p.p.č. 619/4 k.ú. Stojice a pro umístění oplocení
- protokol o vytyčení stavby, vypracovaný úředně oprávněným geodetem, který je jedním z nezbytných dokladů předávací dokumentace při kolaudaci rodinného domu na pozemku p.p.č. 619/4 k.ú. Stojice s ohledem na dodržení odstupových vzdáleností umístěvané stavby od hranic tohoto pozemku s pozemky p.p.č. 619/2, 690/25 a 690/1 k.ú. Stojice
- stavebním úřadem ověřený geometrický plán zaměřené dokončené stavby rodinného domu na pozemku 619/4 k.ú. Stojice, vypracovaný úředně oprávněným geodetem, který byl podkladem pro zápis stavby do evidence katastru nemovitostí

Děkuji předem za vyřízení mé žádosti.

S pozdravem,

[REDACTED]

ÚŘAD MĚSTYSE CHOLTICE

stavební úřad

Pardubická 78, 533 61 Choltice, tel. 466972202


SPIS. ZN.: STAV 3203/2022
Č.J.: CHOL-3329/2022-pch
VYŘIZUJE: Bc. Pavlína Chudomská
TEL.: 466 972 202
E-MAIL: pavlina.chudomska@choltice.cz
DATUM: 10.11.2022

Věc: sdělení o poskytnutí požadovaných informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 3.11.2022 obdržel Úřad městyse Choltice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") (dále též „povinný subjekt“) Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Povinný subjekt tímto Vaši žádosti částečně vyhovuje a poskytuje požadované informace v následujícím rozsahu:

- Na pozemku parc. č. 619/4 k.ú. Stojice byla povolena novostavba rodinného domu
- Rozhodnutí č.j.: Stav 608/14, spis. zn. STAV 387/14 ze dne 18.7.2014
- Anonymizované rozhodnutí - v příloze
- Situační výkres – řešeno jinak
- Protokol o vytyčení stavby – stavba nepodléhá vydání kolaudačního souhlasu ani rozhodnutí, proto nelze vyhovět
- Geometrický plán – řešeno jinak


Bc. Pavlína Chudomská
stavební úřad

ÚŘAD MĚSTYSE
Choltice
stavební úřad

Obdrží:

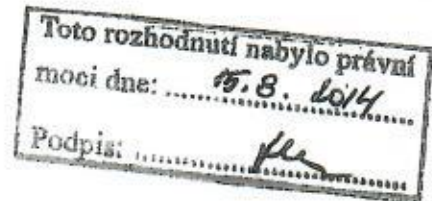


ÚŘAD MĚSTYSE CHOLTICE

stavební úřad

Pardubická 78, 533 61 Choltice, tel. 466972202

SPIS. ZN.: STAV 387/14
Č.J.: Stav 608/14
VYŘIZUJE: Ing. Hajnová Marie
TEL.: 466972202
E-MAIL: stavebni@choltice.cz
DATUM: 18.7.2014



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městyse Choltice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 20.6.2014 podal

~~.....~~
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
rozhodnutí o umístění stavby
na stavbu:

Novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 609 (vodní plocha), parc. č. 619/3 (ostatní plocha), parc. č. 619/4 (trvalý travní porost), parc. č. 620 (zahradka), parc. č. 690/1 (ostatní plocha), parc. č. 690/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Stojice.

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
stavební povolení

Stavba obsahuje: Stavba určená k bydlení

- Rodinný dům jednopodlažní nepravidelného tvaru s vnějšími rozměry 15,75m x 16,50m o výšce 5,47m od UT a zastavěné ploše 207,89m² s garáží. Stavba bude umístěna na pozemku p.č.619/3 ve vzdálenosti 2,0m od pozemku p.č.619/2 a 5,0m od pozemku p.č.690/1, Vstup na pozemek bude proveden v délce 45m šterkem, zpevnění stávajícího pozemku
- Přípojka vody bude z trub z PE d32 v délce 38m napojena na veřejný vodovod na p.č.690/1 a bude ukončena v typizované vodoměrné šachtě na pozemku investora, odtud bude z trub rPE D32x3 v délce 27,0m vedena do objektu rodinného domu
- Přípojka STL plynu z trub DN32 v délce 9,65m bude provedena napojením na veřejný plynovod STL PE D 50na pozemku p.č.690/1
- Domovní plynovod bude veden z typové skříňové s HUP z trub DN32 v délce 27,2m do rodinného domu k závěsnému plynovému kotli
- Odpadní vody budou svedena do jímky na vyvážení

- Připojka el.energie bude kabelem CYKY 4B x10 z typového rozvaděče umístěného na hranici pozemku investora do objektu RD k domovnímu rozvaděči
- Vytápění bude zajištěno plynovým kotlem PROTHERM PANTHER 25KTO
- Dešťové vody budou svedena do přílehlého vodního toku Struha (Zlatotok)
- Zpevněné plochy; Vstup na pozemek bude proveden v délce 45,0m zpevněním stávajícího pozemku p.č.619/2,části pozemku 690/1

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.František Plesnivý, Ing. Dana Nagyová, Ing.Jana Vohralíková; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základové desky
 - b) dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na stavěništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a se zvláštními předpisy
9. Budou dodrženy podmínky správců sítí.
10. Bude dodržena podmínka Povodí Labe, státní podnik stanovisko dne 26.5.2014 č.j. PVZ/14/11527/Ka/0
11. Stavba bude prováděna dodavatelskou firmou. Před zahájením stavby oznámíte jméno dodavatele stavby na zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 20.6.2014 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Přelouč, odbor stavební vodoprávní a dopravy, oddělení vodoprávní vyjádření dne 2.6.2014 č.j. MUPC 8503/2014
- Městský úřad Přelouč OŽP vyjádření dne 16.7.2014 č.j. MUPC/11272/2014/OŽP/Ce
- Povodí Labe, státní podnik stanovisko dne 26.5.2014 č.j. PVZ/14/11527/Ka/
- Telefónica Czech Republic, a.s., výstavba přístupové sítě Čechy vyjádření dne 12.7.2002 č.j. 529930/14
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 10.2.2014 č.j. 0100244268
- RWE Distribuční služby stanovisko dne 23.4.2014 č.j. 5000933684
- VAK Pardubice a.s., středisko Přelouč vyjádření dne 16.4.2014 č.j. HM/V/6814/
- Obec Stojice souhlas dne 22.4.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému oddělení a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Hajnová Marie
stavební úřad



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci územního řízení dle §85 odst.1 (dodejky)

[redacted]
Obec Stojice, Stojice č.p. 36, 535 01 Přelouč

účastníci územního řízení dle §85 odst.2

[redacted]
Telefónica Czech Republic, a.s., výstavba přístupové sítě Čechy, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Podmokly-Děčín č.p. 874, 405 02 Děčín IV

RWE Distribuční služby, IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 449, 657 02 Brno

VAK Pardubice a.s., středisko Přelouč, Přelouč, 535 01 Přelouč

Obec Stojice, Stojice č.p. 36, 535 01 Přelouč

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Přelouč, odbor stavební vodoprávní a dopravy, oddělení vodoprávní, IDDS: b4hbqav

sídlo: Československé armády-Přelouč č.p. 1685, 535 33 Přelouč

Městský úřad Přelouč OŽP, Československé armády č.p. 1685, 535 01 Přelouč

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové

Telefónica Czech Republic, a.s., výstavba přístupové sítě Čechy, IDDS: d79ch2h

účastníci stavebního řízení dle §109 odst.1a) (dodejky)

[redacted]
účastníci stavebního řízení dle §109 odst.1b)

[redacted]
účastníci stavebního řízení dle §109 odst.1d)

Obec Stojice, Stojice č.p. 36, 535 01 Přelouč

účastníci stavebního řízení dle §85 odst.1e

[redacted]
Telefónica Czech Republic, a.s., výstavba přístupové sítě Čechy, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Podmokly-Děčín č.p. 874, 405 02 Děčín IV

RWE Distribuční služby, IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 449, 657 02 Brno

VAK Pardubice a.s., středisko Přelouč, Přelouč, 535 01 Přelouč

Obec Stojice, Stojice č.p. 36, 535 01 Přelouč

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Přelouč, odbor stavební vodoprávní a dopravy, oddělení vodoprávní, IDDS: b4hbqav

sídlo: Československé armády-Přelouč č.p. 1685, 535 33 Přelouč

Městský úřad Přelouč OŽP, Československé armády č.p. 1685, 535 01 Přelouč

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové

Telefónica Czech Republic, a.s., výstavba přístupové sítě Čechy, IDDS: d79ch2h