

# ÚŘAD MĚSTYSE CHOLTICE

## stavební úřad

Pardubická 78, 533 61 Choltice, tel. 466972202

SPIS. ZN.: STAV 992/2022  
Č.J.: CHOL-1426/2022-pch  
VYŘIZUJE: Bc. Pavlína Chudomská  
TEL.: 466 972 202  
E-MAIL: pavlina.chudomska@choltice.cz  
DATUM: 10.5.2022

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ilna Srbová, nar. 17.12.1957, náměstí Míru č.p. 188, 538 03 Heřmanův Městec,  
David Srba, nar. 1.5.1982, Bukovina u Přelouče č.p. 40, 535 01 Bukovina u Přelouče,  
kterého zastupuje CreoPlan s.r.o., IČO 05209072, 17. listopadu č.p. 400, Pardubice**

(dále jen "žadatel") podal dne 24.3.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Ocelový přístřešek vč. zpevněných ploch**

na pozemku parc. č. 10/2 a 589/2 v katastrálním území Bukovina u Přelouče. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- ocelová konstrukce o rozměrech 12,0 x 12,0m , o max. výšce 4,56m
- zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby

Úřad městyse Choltice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**16. června 2022 (čtvrtek) v 13.00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Úřad městyse Choltice, stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa 8 - 17 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 10/1, 10/3, 10/4, 10/5, 17, 18/1, 350/2 v katastrálním území Bukovina u Přelouče

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.



Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.


Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

  
Bc. Pavlína Chudomská  
stavební úřad

**ÚŘAD MĚSTYSE**  
**Choltice**  
stavební úřad

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 10.5.2022

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

CreoPlan s.r.o., IDDS: uu7xy4y

sídlo: 17. listopadu č.p. 400, Pardubice

Jaroslav Beránek, Bukovina u Přelouče č.p. 24, 535 01 Přelouč

Josef Ježek, Bukovina u Přelouče č.p. 29, 535 01 Přelouč

Čepro, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213, 170 04 Praha 7

Obec Bukovina u Přelouče, IDDS: 628a4gr

sídlo: Bukovina u Přelouče č.p. 16, 535 01 Přelouč

VAK Pardubice a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Přelouč OŽP, IDDS: b4hbqav

sídlo: Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Obecní úřad Bukovina u Přelouče – k vyvěšení na úřední desce, IDDS: 628a4gr

sídlo: Bukovina u Přelouče č.p. 16, 535 01 Přelouč