



Městský úřad Přelouč
odbor stavební
Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/11201/2018/Zá
Č.j.: MUPC 539/2020
Spis.,skart.znak 326, ,
Vyřizuje: Ing. Stanislav Studnička
Tel.: 466 094 153
E-mail: stanislav.studnicka@mestoprelouc.cz

Datum: 8.1.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
O VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ
NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOLTICE

Městský úřad Přelouč, odbor stavební (dále jen "pořizovatel"), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti Městysu Choltice pořizuje Změnu č. 1 Územního Choltice **zkráceným postupem** podle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

Pořizovatel oznamuje veřejné projednání návrhu územního plánu ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Choltice

spojené s odborným výkladem projektanta se koná dne:

28. února 2020 (pátek) v 09:00
v zasedací místnosti Úřadu městysu Choltice, č. dv. 24
Pardubická 78, 533 61 Choltice,

Do návrhu změny územního plánu je možné nahlédnout po dobu ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky

- u pořizovatele: Městský úřad Přelouč, odbor stavební, Československé armády 1665, 2. patro, kancelář č. 2.22A do 27.2.2019 do 13:30 hodin:
 - v pondělí a ve středu 8:00 -11:30 a 12:30 -17:00 hodin,
 - v úterý a ve čtvrtek 8:00 – 11:11.30 a 12:30 – 13:30 hod., v pátek 8:00 – 11:30 hod.,
- na Úřadu městysu Choltice, Pardubická 78 kancelář starosty č. dv. 21 do 27.2.2020
 - v pondělí a ve středu 9:00 -11:00 a 12:00 -17:00 hodin,
 - nebo jindy dle tel. domluvy (tel. 606 660 226)

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu se správním řádem doručuje touto veřejnou vyhláškou návrh Změny č. 1 Územního plánu Choltice, který vzhledem k rozsahu není možné zveřejnit na úřední desce v plném rozsahu. Ve smyslu ustanovení § 172 odst. 2 správního řádu je úplně znění OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, návrh Změny č. 1 Územního plánu Choltice zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce

- Města Přelouč: <https://www.mestoprelouc.cz/>
 - o <https://www.mestoprelouc.cz/rozvoj-mesta-auzemi/uzemni-planovani/uzemni-plany/choltice/>
- Městysu Choltice: <https://www.choltice.cz/urad-mestyse/>

V souladu se zněním stavebního zákona upozorňujeme:

- 1) Námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
- 2) Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky (viz odst. 1), ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.
- 3) Dotčené orgány a krajský úřad uplatní stanovisko k návrhu změny nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání.
- 4) K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.
- 5) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 6) Písemné námitky, připomínky a stanoviska zasílejte na adresu pořizovatele: Městský úřad Přelouč, odbor stavební, Československé armády 1665, 53533 Přelouč.
- 7) Na podané námitky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách je ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu součástí odůvodnění územního plánu. Změnu č. 1 územního plánu vydá zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy, které bude ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu oznámeno veřejnou vyhláškou.

Oznámení se doručuje dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, sousedním obcím, oprávněným investorům a ostatním jednotlivě.

Lubomír Novotný
vedoucí odboru

Úřední deska: (k vyvěšení)

Městský úřad Přelouč, podatelna
Úřad městyse Choltice

Toto oznámení musí být vyvěšeno do 9.3.2019

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

Městys Choltice, IDDS: d3gbezr

SURPMO, a.s., projektové středisko Hradec Králové, IDDS: jvív3ns

SOUSEDNÍ OBCE

Obec Veselí, IDDS: q83bzmP

Obec Jedousov, IDDS: 2wna3wt

Obec Poběžovice u Přelouče, IDDS: k5ja9kd

Obec Lipoltice, IDDS: 4via4ys

Obec Urbanice, IDDS: 3dxa5j9

Obec Holotín, IDDS: rzya4p2

Obec Svojsice, IDDS: bxia9xc

Obec Chrtínky, IDDS: nqvjdru

Obec Svinčany, IDDS: watazpk

Obec Bezděkov, IDDS: jq7bv4w

Obec Jeníkovice, IDDS: iceaznb

DOTČENÉ ORGÁNY

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo vnitra České republiky, IDDS: 6bnaawp

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy, silničního hospodářství a investic, IDDS: z28bwu9

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, IDDS: z28bwu9

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

Městský úřad Přelouč, Odbor stavební, silniční správní úřad, IDDS: b4hbqav

Městský úřad Přelouč, Odbor životního prostředí, IDDS: b4hbqav

Městský úřad Přelouč, Odbor stavební, vodoprávní úřad, IDDS: b4hbqav

Městský úřad Přelouč, Odbor stavební, památková péče, IDDS: b4hbqav

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, IDDS: d2vairv

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Pardubice, IDDS: 48taa69

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, IDDS: z49per3

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum, IDDS: me7aazb

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

KRAJSKÝ ÚŘAD

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, IDDS: z28bwu9

OPRÁVNĚNÍ INVESTOŘI

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

MERO ČR a.s., IDDS: a4we6rx

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd