

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice



Porada 16/2017

Datum: 6. 11. 2017

Přítomní:

P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni

Starosta	:	Bolek Tomáš Mgr. (Bol)	P		
Místostarosta	:	Pavlík Jan Mgr. (Pav)	P		
Augustinová Jana (Aug)	P	Fižová Vendula (FižV)	P	Horák M. Ing. (Hor)	P
Čermák Jan (Čer)	P	Havlík Rud. Ing. (Hav)	P	Málek Jan Ing. (Mál)	P
Fižová Marie Ing. (FižM)	O	Urbanová Olga (Urb)	P	Minařík David (Min)	P
HOSTÉ	:				

Program jednání:

-
1. Plán porad a zasedání
 2. Připomínky zastupitelů
 3. Personální změny na Úřadě městyse Choltice
 4. Změna územního plánu č. 1
 5. Stav stromů po vichřici
 6. Pronájem polností městyse Choltice
 7. Žádost o prodej pozemku p.č. 1841 v k.ú. Choltice
 8. Žádost o prodej pozemku p.č. 551 a 552 v k.ú. Ledec
 9. Koupě pozemku p.č. 629/20 a 629/21 v k.ú. Choltice
 10. Žádost o prodej pozemku části p.č. 1626 v k.ú. Choltice
 11. Žádost o prodej pozemku p.č. 427 v k.ú. Choltice
 12. Výběr projektanta pro rekonstrukci WC pro zámecký sál
 13. Výpůjčka budovy školy a změny ve zřizovacích listinách ZŠ a MŠ Choltice
 14. Rozpočet městyse na rok 2018
 15. Mikulášský vlak a Mladá vína

Průběh jednání a závěry:

6.11. - 18:30 porada (1. a 2. čtení rozpočtu)

20.11. - 18:30 porada (poslední čtení rozpočtu před vyvěšením)

27.11. - 18:30 porada

4.12. - 18:30 porada

11.12. - 18:00 zasedání zastupitelstva

Add 2 Připomínky zastupitelů

Bez připomínek.

Add 3 Personální změny na Úřadě městyse Choltice

Starosta seznámil s dvěma výběrovými řízeními na pracovní pozice - seznámil také s výběrovou komisí složenou ze zastupitelů a pracovníce úřadu.

Add 4 Změna územního plánu č. 1

Starosta seznámil s průběhem změn územního plánu.

Add 5 Stav stromů po vichřici

Starosta seznámil zastupitele se stavem stromů po vichřici, která se prohnala krajem. Smrk na hřbitově bude skácen, stejně tak další dva nakloněné stromy za hrobkou, po domluvě s dendrologem. V oboře po řádění vichřice se začalo s odstraňováním poškozených a nebezpečných stromů. Starosta zmínil obětavou práci dobrovolných hasičů na odstraňování škod na Cholticku a také popsal složitou komunikaci s ČEZem, neboť mnoho občanů bylo více než 24 hodin bez dodávky elektřiny a nebyly informace, kdy bude závada odstraněna.

Add 6 Pronájem polností městyse Choltice

Městys má cca 14,8 ha polností. Po skončení Komplexních pozemkových úprav skočila platnost nájemní smlouvy na pronájem polností se společností Liponova. Městys musí vypsát výběrové řízení na nového nájemce. Starosta zkonkultuje podmínky pronájmu (pachtu) s právníčkou a bude si informovat i v Přelouči na jejich zkušenosti s výběrem nového nájemce.

Add 7 Žádost o prodej pozemku p. č. 1841 v k. ú. Choltice

Starosta seznámil s žádostí o prodej pozemku p.č. 1841 v k.ú. Choltice. Jde o úzký pás pole o výměře 819 m² ve směru na Podhorky, zastupitelé se předběžně dohodli na kupní ceně 40 Kč/m² + režijní náklady.

Add 8 Žádost o prodej pozemku p. č. 551 a 552, oboje v k. ú. Ledec

Vlastníci sousedního pozemku s chatou chtějí odkoupit pozemky p.č. 551 o výměře 2 791 m² a 552 o výměře 2 087 m², oboje v k.ú. Ledec z důvodu jejich neúdržby. Zastupitelé se shodli, že není důvod pozemky prodávat, požádají ještě Osadní výbor Ledec o stanovisko.

Add 9 Koupě pozemku p. č. 629/20 a 629/21 v k. ú. Choltice

Jde o pozemky dvou vlastníků ve směru k čistírně odpadních vod. Odkoupení se nebude se v současné době řešit, zastupitelé nesouhlasí s vybudováním vjezdu na pozemek, což je podmínka prodávajícího.

Add 10 Žádost o prodej pozemku části p. č. 1626 v k. ú. Choltice

Starosta vysvětlil žádost majitele sousedního sadu, jenž si chce odkoupit část pole - pozemku p.č. 1626 v k.ú. Choltice, který chce zároveň i oplotit před zloději ovoce. Prodejní cena je stanovena na 40 Kč/m². Na části tohoto pozemku má městys záměr vybudovat turistické sezení s info tabulí a herními prvky. Předběžně byl dán souhlas s částečným zneprůjezdněním cesty p.č. 2146 v úseku kolem sadů. Důvodem je žádost majitele sadů znemožnit vjezd na cestu zlodějům ovoce. Cesta bude průjezdná pro cyklisty.

Add 11 Žádost o prodej pozemku p. č. 427 v k. ú. Choltice

Jde o narovnění stavu, kdy 2 m² domu čp. 69 stojí na obecním pozemku. Majitel si je chce dokoupit, zastupitelé stanovili cenu 100 Kč/m² plus režijní náklady.

Add 12 Výběr projektanta pro rekonstrukci WC pro zámecký sál

Starosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou projektantky ing. Novotné ohledně rekonstrukce WC pro zámecký sál, byla zahájena diskuze, kdy Vendula Fižová navrhla, aby se nájemce zámku M. Tomášek podílel na financování rekonstrukce, z důvodu větší využitelnosti při diskotékách než při obecních akcích. Ostatní zastupitelé se k tomuto řešení staví negativně, protože nemá oporu v nájemní smlouvě. Bylo domluveno, že M. Tomášek bude pozván na pracovní poradě zastupitelů, aby se s ním dohodly podmínky využívání toalet při akcích městyse. Starosta připomněl smlouvu s M. Tomáškem, ve které je stanoveno, že veškeré investice, až na jednu, jdou za městysem. Vendula Fižová zároveň připomněla podmínku investice ve výši 137 tisíc, kterou měl učinit M. Tomášek do konce tohoto roku do vzduchotechniky v kuchyni, požádal o odklad.

Add 13 Výpůjčka budovy školy a změny ve zřizovacích listinách ZŠ a MŠ Choltice

Je nutné upravit právní vztah mezi vlastníkem budovy městysem Choltice a ZŠ a MŠ Choltice. Obě instituce budou mít budovu ve výpůjčce a opravy budou financovat samy. Městys jim finance na

opravy či investice poskytné v rámci tzv. neinvestičního či investičního příspěvku. ZŠ a MŠ mohou také nově žádat o dotace z EU, podmínkou bude souhlas městyse.

Add 14 Rozpočet městyse na rok 2018

Starosta seznámil zastupitele s návrhem rozpočtu městyse na rok 2018.

Add 15 Mikulášský vlak a mladá vína

Informace o obou akcích poskytl Ing. Miroslav Horák. Mikulášský vlak přijede 25. 11. 2017, akce Mladá vína je o den dříve.

Byla rovněž zhodnocena akce Strašidla na zámku, která se uskutečnila 4. 11. 2017 - velmi úspěšná akce - přes 3000 návštěvníků. Starosta navrhl, aby si příští rok zájemci mohli kupovat vstupenky v předprodeji, což by měla být výhoda hlavně pro místní občany.

Zapsala: Vendula Fižová, Olga Urbanová, Tomáš Bolek