



## **STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTYSE CHOLTICE**

**Na období 2017-2022**

**Aktualizace č. 1**

**PŘIJATO ZASTUPITELSTVEM MĚSTYSE DNE 22. 6. 2020**

Zastupitelstvo městyse Choltice přijalo dne 22. 6. 2020 na základě dlouhodobých zkušeností samosprávy a podnětů občanů tuto aktualizaci strategického plánu, která stanovuje základní směry rozvoje a péče o kvalitu života v Cholticích a místních částech Ledec a Podhoroky. Plán je rozdělen do jednotlivých tematických celků.

### **I. ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTYSE**

- dokončit Změnu č. 1 územního plánu
- zrealizovat Změnu č. 2, která bude zahrnovat regulační prvky pro výstavbu na celém území
- pokračovat v pořizování územních studií Z5, Z9, Z10, Z22, Z38, Z40b
- ve spolupráci s MěÚ Přelouč postupně doplňovat územně analytické podklady (ÚAP)

### **II. VODA PITNÁ A ODPADNÍ**

- průběžně provádět opravy a modernizaci stávající kanalizační sítě
- realizovat výstavbu kanalizace Na Hlásku
- realizovat výstavbu kanalizace kolem zámku
- realizovat dokončení vodovodu Na Hlásku
- realizovat výstavbu vodovodu do Podhorek
- realizovat výstavbu vodovodu a kanalizace v nových lokalitách

### **III. VZHLED OBCE A ÚDRŽBA VEŘEJNÉ ZELENĚ**

- dokončit okrasné zahrady kolem obou penzionů DPS
- vybudovat odpočinkový park u rybníku Řehák
- vybudovat zázemí pro technické služby v areálu bývalého kravína
- zrealizovat rekonstrukci veřejného prostranství před radnicí
- provádět výsadbu městské zeleně uvnitř zastavěného území
- provádět výsadbu zeleně v krajině mimo zastavěné území

### **IV. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

- zvýšit efektivitu zavedeného sběru bioodpadu
- zvýšit efektivitu třídění komunálního odpadu zavedením svozu od domu (plasty a papír)
- zvýšit estetickou úroveň stanovišť na tříděný odpad

## **V. OBECNÍ LESY, RYBNÍKY A CHOLTICKÁ OBORA**

- vytvořit Lesní hospodářský plán na období 2021-2030
- prořezávat oboru od náletů, udržovat cesty a další cesty vybudovat
- vybudovat v oboře atraktivní místa odpočinku – lavičky, prolézačky, přírodní fitness, apod.
- dbát na ochranu chráněných živočichů – páchník obecný a kuňka ohnivá
- zrevitalizovat rybník Zrcadlo a prostor kolem něj
- zrevitalizovat rybníky Velké a Malé podrybníčky a rybník Marešák
- zajistit přívod povrchové vody do rybníku Malé podrybníčky
- vybudovat meditační kruh u Glicerdy

## **VI. VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTÍ**

- prodávat pozemky vhodné ke stavbě rodinných domů
- prodávat majetek nepotřebný k dalšímu rozvoji městyse
- pořizovat pozemky či stavby vhodné k dalšímu rozvoji městyse

## **VII. OBCHOD, SLUŽBY A CESTOVNÍ RUCH**

- podporovat udržení či rozšíření nabídky služeb pro občany – kadeřnictví, kosmetika, rehabilitace, pekárna, potraviny, domácí potřeby, apod.
- zvyšovat prezentaci městyse v oblasti cestovního ruchu
- udržovat značení cyklostezek
- podporovat vybudování turistického ubytování

## **VIII. DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST**

- udržet železniční a autobusovou dopravu
- opravit autobusová nástupiště do bezbariérového stavu

## **IX. ÚDRŽBA A VÝSTAVBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ**

- zrealizovat výstavbu chodníků v ulicích: U Pošty, Nádražní, k Cyklosu,
- průběžně provádět opravy poškozených chodníků
- zajistit bezbariérovost chodníků
- zrealizovat asfaltování a opravy ulic Pardubická, Ke Mlýnu, Větrná a B.Jelínka
- vybudovat místní komunikace v ul. Na Hlásku a Za Humny
- provést opravy polních cest: do Podhorek, k jedousovskému hřbitovu, v Ledci Ke Kamennému a dalších podle Plánu společných zařízení
- zrekonstruovat přechody pro chodce

## **X. PARKOVÁNÍ**

- omezit parkování na místních komunikacích
- vybudovat parkoviště: u zámeckého areálu, u základní školy
- rozšířit parkoviště u zdravotního střediska
- omezovat vjezd motorových vozidel do zámeckého areálu.

## **XI. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

- vybudovat VO v ulici Na Hlásku a Za Humny

- postupně provádět modernizaci VO

## **XII. BYDLENÍ**

- ve spolupráci s ostatními vlastníky stavebních pozemků realizovat výstavbu RD dle územního plánu a schválených územních studií
- průběžně udržovat obecní byty

## **XIII. ŠKOLSTVÍ**

- ZŠ Choltice - zmodernizovat WC, prostory a vybavení kuchyně, sportovní zařízení a vytápěcí soustavu, klimatizovat budovu
- pravidelně pečovat o střechu na budově školy
- nahradit dosluhující oplocení kolem ZŠ novým
- MŠ Choltice - modernizovat vybavení kuchyně, WC a ostatních prostor, klimatizovat budovu
- podporovat mimoškolní výchovu – sport, kulturu, péče o životní prostředí

## **XIV. ZÁJMOVÉ ORGANIZACE**

### **1) Sbor dobrovolných hasičů**

- zrekonstruovat požární zbrojnici ve stávajícím objektu pro potřeby JPO3
- Obnovovat techniku výjezdové jednotky
- Podporovat hasičský sport

### **2) Ostatní zájmové organizace**

- podporovat práci s dětmi v TJ Slavoj (kopaná, volejbal), v LTC (tenis), Trilobit – Liga lesní moudrosti, v Mysliveckém spolku Choltice a ve Sdružení rybářů Choltic
- spolupracovat se SRPŠ na organizování akcí pro děti
- podporovat Klub důchodců (zájezdy na divadelní představení, návštěvy spřátelených obcí, besedy se seniory, apod.
- zapojit místní myslivecké sdružení do péče o oboru
- podporovat místní sdružení rybářů v jejich péči o choltické rybníky
- spolupracovat s mikroregionem Podhůří Železných hor a Železnohorským regionem na rozvoji turistického ruchu v Cholticích

## **XV. KULTURA**

### **1) Podpora turistického ruchu**

- orientace na zámecký areál a oboru (cesty, naučné stezky, vytvoření zajímavých průhledů úpravou zeleně)

### **2) Knihovna**

- provést etapovitě modernizaci prostor knihovny
- podporovat pořádání výstav, akcí pro děti, besedy o knihách, besedy o našich významných rodácích, apod.

### **3) Kulturní akce**

- udržet tradiční akce a v rámci možnosti rozšířit nabídku
- akce směřovat co nejvíce do zámeckého areálu

#### **4) Zázemí pro kulturu**

- vybudování kulturní místnosti v podkroví obecní budovy v Ledci
- postupná oprava zámeckých budov (kaple, expozice, apod.)

### **XVI. SPORT**

- podpořit rekonstrukci sportovních kabin
- vybudovat hřiště a běžeckou dráhu s umělým povrchem
- připravit rekonstrukci areálu koupaliště

### **XVII. VEŘEJNÁ SPRÁVA**

- provést rekonstrukci budovy úřadu, včetně klimatizace
- zvyšovat přístupnost občanů k informacím o činnosti samosprávy (web, zpravodaj, info sms, apod.)
- vytvářet pracovní příležitosti pro vlastní občany - ve veřejné správě, údržbě veřejné zeleně, apod.

### **XVIII. ZDRAVOTNICTVÍ**

- provést celkovou rekonstrukci prostor zubního a dětského lékaře
- podporovat charitativní organizace při péči o naše občany

### **XIX. PAMÁTKY**

#### **1) Zámek Choltice**

- provést rekonstrukci WC pro zámecký sál
- provádět postupnou rekonstrukci střešního pláště
- provádět postupnou rekonstrukci fasády a oken
- provádět postupnou rekonstrukci místností vhodných pro zámeckou expozici
- vytvořit koncepci využití zámku a požádat o zařazení do programu na zachování architektonického dědictví (PZAD)

#### **2) Hřbitov Choltice**

- opravit hrobku Thunů
- opravit kovaný plot kolem hrobky
- opravit ústřední kříž (původní hrobka Thunů)
- průběžně opravovat ostatní hřbitovní stavby a oplocení
- 

#### **3) Ostatní památky**

- zrestaurovat pomník a sochu Jana Nepomuckého
- zrestaurovat Boží muka u Luhů
- řádně pečovat o všechny památky vedené i nevedené v seznamu kulturních památek

*Městys Choltice*