ÚŘAD MĚSTYSE CHOLTICE

Pardubická 78, 533 61 Choltice, tel.: 466 972 200, e-mail: podatelna@choltice.cz,

,NAŠE ZN:	CHOL-1128/2023-pch
DATUM:	17.4.2023
VYŘIZUJE:	Bc. Pavlína Chudomská
TEL.:	466 972 202
E-MAIL:	pavlina.chudomska@choltice.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad městyse Choltice jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), a ve smyslu ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti Městyse Choltice, IČ 273643, Pardubická 78, Choltice, zast. Mgr. Tomášem Bolkem, starostou, vydává

jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a §9 odst. 1 zákona toto závazné stanovisko

žadateli se

I.

uděluje souhlas

k pokácení těchto dřevin:

Číslo v situaci	Druh dřevin	Počet	Obvod kmene ve výšce 130 cm (plocha keřů v m^2)	Číslo parcely	k.ú.	Důvod ke kácení
1	Smrk ztepilý	1	97	758/7	Choltice	V místě stavby
3	Sakura ozdobná	1	107	758/7	Choltice	V místě stavby
8	Lípa malolistá	1	188	758/7	Choltice	V místě stavby
12	Dub letní	1	185	758/7	Choltice	V místě stavby
15	Lípa malolistá	1	116	758/7	Choltice	V místě stavby
16	Javor mléč	1	141	758/7	Choltice	V místě stavby

20	Dub letní	1	223	758/7	Choltice	V místě stavby
22	Lípa malolistá	1	135	758/7	Choltice	V místě stavby
23	Javor mléč	1	135	758/7	Choltice	V místě stavby
26	Douglaska tisolistá	1	141	758/7	Choltice	V místě stavby
28	Dub letní	1	88	758/7	Choltice	V místě stavby

z důvodu realizace stavebního záměru **Úprava plochy před školou a dvou přechodů pro chodce v Cholticích.**

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného řízení vedeného speciálním stavebním úřadem pro stavbu **Úprava plochy před školou a dvou přechodů pro chodce v Cholticích** dle přiložené projektové dokumentace vypracované VDI PROJEKT s.r.o. z 09/2022 č. zakázky 77/17.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení je možné provést v období vegetačního klidu tedy v době od 1. listopadu do 31.března kalendářního roku .
3. Pokácení provede žadatel na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sousedních objektů ani zdraví osob

II.

žadateli se

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby 1 ks javor mléč, 1 ks jírovec pleťový, 1 ks jírovec maďal. 1ks dřezovec trojtrnný (bezostný kultivar), svitel lanatý, 1 ks paulownie plstnatá, 1 ks sakura ozdobná „Amanogawa“, 1 ks sakura ozdobná „Kanzan“, 4 ks dub letní (křemelák), 1ks lípa malolistá, 5 ks třešeň ptačí, 1 ks douglaska tisolistá s obvodem kmínku v 1m výšky 14-16cm, jehličnatý strom o velikosti 250 – 300 cm ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku 758/7 k.ú. Choltice dle předloženého projektu sadových úprav. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do jednoho roku od provedení kácení.
2. Stromy budou vysazeny se zemním balem, po zasazení musí být opatřeny ochranou proti poškození vyžínačem, ochranou proti teplotním výkyvům nátěrem Arboflexu, třemi kůly se vzpěrami, plochým bavlněným úvazkem a obsypány mulčovací kůrou v závlahové míse o průměru 1,2m

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu **5 let** ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Každý vysazený strom bude doplněn o jeden zavlažovací vak a bude dbáno na pravidelnou zálivku zejména v období větších přísušků.
2. Sazenice budou pravidelně odplevelovány a to min. 2x ročně, bude prováděn pěstební řez, opravováno kotvení stromu.
3. V případě uhynutí budou sazenice v nejbližším vhodném ročním období nahrazeny novými s tím, že počátek následné péče se bude vztahovat k výsadbě náhradních sazenic.

ODŮVODNĚNÍ

Úřadu městyse Choltice byla dne 14.4.2023 doručena žádost Městyse Choltice, Pardubická 78, Choltice, zast. Mgr. Tomášem Bolkem, starostou o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin, Důvodem podání je záměr přípravy lokality pro realizaci úprav prostranství před základní školou, kde se nacházejí řešené dřeviny. Uvedená stavba je předmětem územního a stavebního řízení příslušného speciálního stavebního úřadu, kterým je Městský úřad v Přelouči.

Úřad městyse Choltice posoudil předloženou žádost, k níž byla předložena projektová dokumentace vypracovaná firmou VDI PROJEKT s.r.o. z 09/2022 č. zakázky 77/17. Úřad městyse Choltice provedl ohledání předmětných dřevin a po zhodnocení jejich stavu dospěl k závěru, že některé stromy jsou ve špatném zdravotním stavu, mají sníženou stabilitu kmenů, mohly by ohrožovat své okolí při zhoršených povětrnostních podmínkách. Kácení je s ohledem na skutečnost že v místě, kde rostou, je velký pohyb zejména dětí a realizací akce dojde ke zvýšení bezpečnosti na přilehlých komunikacích, za důvodné. Zároveň se investor snaží zachovat co největší množství stávajících vzrostlých perspektivních dřevin.

Navrhovaná stavba a její řešení v maximální možné míře respektuje požadavky ochrany přírody. Dochází však k prostorové kolizi navržených dopravních ploch se stávajícími dřevinami, z nichž některé nejsou v dobrém zdravotním stavu a nemají požadovaný hygienický přínos pro své okolí, proto bylo vydán souhlas s jejich pokácením, aby byla nahrazena ekologická újma za vykácené dřeviny byla správním orgánem předepsána náhradní výsadba v rozsahu uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí. Následná péče byla stanovena tak, aby náhradní výsadba splňovala účel ve smyslu §9 zákona, tedy aby stromy po jejím uplynutí byly schopné dalšího kvalitního růstu.

Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil správní orgán s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba potřebná k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Splnění této povinnosti bude v průběhu této lhůty kontrolováno.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje povolení ke kácení dřevin, stavební povolení ani povolení ke vstupu na pozemky, neřeší majetkoprávní ani jiné vztahy.

ÚŘAD MĚSTYSE CHOLTICE
Pardubická 78, 533 61 Choltice, tel.: 466 972 200, e-mail: podatelna@choltice.cz,

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části

ÚŘAD MĚSTYSE CHOLTICE

Bc. Pavlína Chudomská
Referent hospodaření s majetkem

Doručí se:
Městys Choltice, Pardubická 78, Choltice 20.4.2023

MĚSTYS CHOLTICE
Pardubická 78
533 61 Choltice