



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/9716/2023/Py
Č.j.: MUPC 7638/2024
Spis.,skart.znak 330, V, 5
Vyřizuje: Karel Pyták
Tel.: 466 094 149
E-mail: karel.pytak@mestoprelouc.cz

Datum: 29. 04. 2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanoveními uvedenými v § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení (dále „společné povolení“), kterou dne 18. 05. 2023 podal

Městys Choltice, Pardubická 78, 533 61 Choltice, IČ: 00273643 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Úprava plochy před školou a 2 přechodů pro chodce v Cholticích“

v rozsahu stavebních objektů **SO 101** - Komunikace a okolní zpevněné a nezpevněné plochy, **SO 301** - Odvodnění komunikace, **SO 302** - Přeložka splaškové přípojky a **SO 401** - Veřejné osvětlení

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 758/7 (ostatní plocha), parc. č. 758/26 (ostatní plocha), parc. č. 759/2 (ostatní plocha), parc. č. 887/1 (ostatní plocha), parc. č. 887/5 (ostatní plocha), parc. č. 887/7 (ostatní plocha), parc. č. 887/8 (ostatní plocha), parc. č. 887/9 (ostatní plocha), parc. č. 887/10 (ostatní plocha), parc. č. 759/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Choltice.

Popis stavby:

SO 101 - Komunikace a okolní zpevněné a nezpevněné plochy - Předmětem navrhované stavby je rekonstrukce plochy před ZŠ/MŠ v Cholticích na Pardubicku. Jedná se o intravilánovou část v západní části městyse Choltice. Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. V jihovýchodní části projektu bude tato stavba navazovat na výstavbu nové budovy sportovních kabin TJ Slavoj Choltice, která je řešena v rámci samostatného projektu. Vyvolanou podmiňující stavbou bude hloubkové přeložení sítě plynovodu. Stavba je navržena tak, aby plynule navazovala na stávající dopravní infrastrukturu v podobě nových zpevněných ploch komunikací a současně dojde ke změně dopravního režimu s navrženou zónou „Tempo 30“ a změně

prostorového uspořádání, kdy bude vytvořeno několik nových parkovacích stání, mimo jiné i parkovací stání typu „K+R“ pro rychlejší a bezpečnější výstup/nástup žáků, které dopravují rodiče autem. Komunikace jsou navrženy v šíři 3,5 m a 7,0 m průjezdné s přílehlými parkovišti. Součástí stavby bude nově zbudovaný záliv autobusové zastávky v centrální části přístupu od silnice a zrenovovány dva přechody po obou stranách úprav před školou s novým osvětlením.

Celá stavba je řešena bezbariérově. V souvislosti s výstavbou dojde ke kácení stromů a výsadbě náhradní zeleně.

SO 301 - Odvodnění komunikace – Odvodnění komunikace včetně parkovišť bude zajištěno vsakováním a napojením na stávající vedlejší dešťovou stoku „DA“ a DN 300 a na stávající odvodnění silnice III/342 10.

SO 302 - Přeložka splaškové přípojky Součástí úprav západní části a komunikace bude přeložka kanalizační přípojky o délce cca 25 m.

SO 401 - Veřejné osvětlení - V nové ploše bude vybudováno nové veřejné osvětlení v celkové délce cca 510 m s připojením na stávající síť VO.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s výkresy katastrální situační výkres, č. výkresu C.2 a koordinační situační výkres stavby, č. výkresu C.3 v M 1:250, č. zakázky 77/17 z data 09/2022, které jsou součástí projektové dokumentace stavby.

III. Pro provádění stavby stanoví speciální stavební úřad následující podmínky:

- 1) Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost VDI projekt s. r. o., se sídlem K Botiči 1453/6, 101 00 Praha 10, kancelář Třída Míru 109, 530 02 Pardubice. Projektovou dokumentaci ověřili Ing. Pavol Tomko, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0602871, Ing. Martin Kolář, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0011354 a Ing. Tomáš Srba, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701511, která pro stavebníka tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.
- 2) U případných změn stavby před jejím dokončením bude postupováno v souladu s § 118 stavebního zákona.
- 3) Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení celé prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
- 4) Před zahájením stavebních prací musí být veškeré sítě vytyčeny a s tímto vytyčením musí být seznámeni pracovníci zhotovitelů. Vytyčení sítí je nutné provést za účasti příslušných správců v souladu s jejich vyjádřením. Při provádění prací musí být stanovena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanoveny požadavky na omezení prací pomocí mechanismů.
- 5) Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
- 6) Stavba bude zahájena do 24 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby.
- 7) **Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, jejichž vyjádření by bylo s prošlým datem platnosti.**
- 8) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- 9) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, zejména vlivem prašnosti, hluku a otřesů. U výkopových prací a manipulaci s prašným materiálem bude zajištěna minimalizace produkce prachu, mezideponie prašného materiálu budou plachtovány a kropeny. V případě znečištění veřejných komunikací dopravou bude neprodleně provedeno jejich očištění. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Výstavbou, staveništní dopravou, skládkováním či zařízením staveniště nebudou dotčeny sousední pozemky.
- 10) Budou dodrženy podmínky dané koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Přelouč čj. MUPC/22700/2022 ze dne 30. 11. 2022:
 - Žádost o stanovení přechodné úpravy provozu podle zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a uzavírky komunikací podle zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích pro potřeby stavby budou podány s dostatečným předstihem před započítím stavby, a to vzhledem k zajištění

dopravní obslužnosti a případnému dočasnému vymístění zastávky. Návrh bude zpracován podle pravidel označování pracovních míst schválených Ministerstvem dopravy pod č. j. MD-39682/2023-930/3 ze dne 24. 11. 2023 (stávající TP 66 jsou neplatné).

- **Pro stanovení místní úpravy provozu podle zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích bude před dokončením stavby podána žádost o stanovení místní úpravy provozu k příslušnému správnímu úřadu s předstihem minimálně 3 měsíců!!!**

11) Zhotovitel stavby zajistí dodržení podmínek uvedených ve vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje čj. SUSPK/11896/2022 ze dne 12. 01. 2023:

- před zahájením stavebních prací bude mezi investorem a zhotovitelem akce a Správou a údržbou silnic Pardubického kraje uzavřena nájemní smlouva a předáno staveniště (poplatky dle zásad a sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd schváleného Radou Pk platné v době provádění stavebních prací -více informací na www.suspk.cz nebo poskytnete oddělení majetkové správy v Pardubicích),
- před prováděním vlastních stavebních prací požádá zhotovitel silniční správní úřad o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice provádění stavebních prací v silničním pozemku
- provádění stavebních prací v silničním pozemku bude probíhat mimo zimní období (01.11. - 31.03.),
- stavba chodníku a parkovacích stání nesmí narušit směrové a výškové uspořádání dotčené silnice v naší správě,
- zasáhne-li oprava dotčené části vozovky silnic v naší správě do vodorovného dopravního značení, bude na základě pokynů správce pozemní komunikace (cestmistr Přelouč, pan Kopecký) obnoveno v plastu na náklady investora stavby,
- v místech napojení na živičný kryt výše uvedených silnic bude po instalaci obrubníků provedena obnova obrusné vrstvy v šířce nejvzdálenějšího lomu poškození (min. 0,5 m) - ve stejné šíři – s následným ošetřením pracovních a napojovacích spár modifikovanou zálivkou (pružnou asfaltovou hmotou),
- v případě nevyhovujících konstrukčních vrstev vozovky v místě napojení chodníku bude provedena/doplněna konstrukční vrstva vozovky vhodným materiálem,
- v případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikace či ke zhoršení odvodnění komunikace v místě stavby, bude na náklady investora stavby provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnice,
- výkopek ze stavby nebude skladován na vozovce, bude neprodleně odvezen,
- během stavby nesmí být znečišťována ani jinak poškozována předmětná silnice,
- event. nové nebo měněné dopravní značení nutné k zabezpečení této vyvolané investice musí být zahrnuto v rozpočtu a provedeno v rámci stavby,
- svislé dopravní značení dotčené stavbou bude nahrazeno novým dle TP 65
- přípojky inženýrských sítí (VO, přípojky dešťové kanalizace apod.) budou řešeny samostatnou žádostí o souhlas s umístěním sítí a dále bude postupováno v souladu s platnou legislativou
- pokud dojde při akci k zastavení části silničního pozemku, musí být investorem (za naší účasti - p. Morávek, tel. 606 044 793) provedeno geometrické zaměření a následně majetkoprávní vypořádání,
- v případě trvalého záboru pozemků ve vlastnictví Pardubického kraje bude uzavřena smlouva o podmínkách provedení stavby (uzavírá odbor majetkový, stavebního řádu a investic),
- po dokončení stavby je nutné přizvat zástupce správce pozemní komunikace k předání dotčeného úseku,
- toto stanovisko není odsouhlasením technického řešení, za soulad s platnými technickými předpisy pro projektování odpovídá projektant

12) Při provádění stavebních nebo jiných prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádřeních čj. 825879/22 ze dne 08.11.2022 a čj. 672051/22 ze dne 02. 06. 2022.

13) Při provádění stavebních nebo jiných prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození energetických zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., zejména dodržet podmínky dané ve vyjádřeních – souhlas s PD čj. 001129346731 ze dne 16.11.2022, Vyjádření k existenci sítí čj. 0101891457 ze dne 21.02.2023 a v souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení čj. 001129346870 ze dne 16.11.2022.

14) Při provádění stavebních nebo jiných prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození plynárenských zařízení a přípojek společnosti GasNet, s.r.o., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. Stanovisko k existenci sítí zn. 5002628571 ze dne 02.06.2022 a Podmínky pro realizaci stavby zn. 5002717472 ze dne 15.11.2022.

15) Při provádění stavebních nebo jiných prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zařízení společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.,

zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření existenci sítí čj. VS/Hav/2022/1583 a Vyjádření k stavbě čj. VS/Hav/2022/3504 ze dne 27.12.2022.

- 16) Při provádění stavebních nebo jiných prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zařízení majetku městyse Choltice, a to veřejného osvětlení, které má ve správě společnost Osvětlení a energetické systémy a. s., zejména dodržet dané a všeobecné podmínky pro stavbu uvedené ve vyjádření VPD_2022_1839 ze dne 22.12.2022.
- 17) Při provádění stavebních nebo jiných prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zařízení majetku městyse Choltice, a to kanalizační řady splaškové a dešťové kanalizace podle vyjádření k existenci sítí zn. CHOL-1756/2020 ze dne 16. 07. 2020
- 18) Zhotovitel stavby zajistí dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku Úřadu městyse Choltice pod zn. CHOL-1128/2023-pch ze dne 17. 04. 2023 k povolení kácení dřevin a jejich náhrady po dokončení stavby.
- 19) Zhotovitel stavby zajistí dodržení podmínek uvedených v rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace-uložení sítí do silnice č. III/342 10 č. j. MUPC 7977/2023 na základě stanovených podmínek v souhlasu Správy a údržby silnic Pardubického kraje pod č. j. SÚSPK/1480/2023 ze dne 31. 03. 2023 pro uložení dešťové kanalizace a kabelu pro VO.
- 20) Zhotovitel stavby zajistí dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku Obecného stavebního úřadu Úřadu městyse Choltice pod zn. CHOL-1599/2023-pch ze dne 02. 06. 2023 v souhlasu podle § 94j stavebního zákona pro umístění přeložky splaškové kanalizace a veřejného osvětlení.
- 21) V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu dotčené sítě jejího správce. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce.
- 22) Vyskytnou-li se při provádění stavby v projektu nezakreslená vedení, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
- 23) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 24) Při nasazení jakékoliv techniky pro provádění zemních prací, jakož i při ruční dokopávce v blízkosti podzemních vedení, zvláště elektrických kabelů VN, NN a slaboproudých telekomunikačních vedení, vodovodu, kanalizace, atd., je nutné dodržet bezpečnostní předpisy o provádění prací v blízkosti těchto vedení.
- 25) Před záhozem trasy inženýrské sítě musí být provozovatel sítě vyzván ke kontrole uložení.
- 26) Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na komunikaci, stanovené vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 61 01 - Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, TP – navrhování vozovek pozemních komunikací.
- 27) Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Příjezd pro sanitní a požární vozy musí být zajištěn trvale. Bude zajištěn trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie.
- 28) Po dobu výstavby bude prostor stavby zcela jasně vymezen a viditelně označen. Po dobu výstavby nesmí být dotčeny pozemky, ke kterým nemá stavebník právo provést stavbu.
- 29) Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být včas projednány s jejich vlastníky.
- 30) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Před uplynutím termínu dokončení stavby bude zdejší speciální stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od společného povolení, příp. změny společného povolení, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zkoušky hutnění pláně a jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky, atesty použitých obalovaných směsí, certifikáty všech použitých materiálů,
 - doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při změně stavby před dokončením,
 - protokoly o předání a převzetí dokončené stavby,
 - geometrický plán,
 - stanovení místní úpravy provozu,
 - doklady o kontrole sítí před záhozem,

➤ **dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.**

31) Termín dokončení stavby: bude stanoven po výběru zhotovitele stavby

Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby a pozve na kontrolní prohlídky stavby:

- po vytyčení stavby,
- osazení nových silničních a parkových obrub a vodících proužků
- po výsadbě nové zeleně a osazení mobiliáře

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Choltice, Pardubická 78, 533 61 Choltice

Pardubický kraj, se sídlem Komenského náměstí 125, 53211 Pardubice, IČ: 70892822, zastoupený správcem komunikace Správa a údržba silnic Pardubického kraje, se sídlem Doubravice 98, 53353 Pardubice, IČ: 00085031

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 18. 05. 2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Během ověřování údajů k žádosti o stavební povolení bylo zjištěno úmrtí pana Kopeckého Pavla zemřelého dne 13. 01. 2023. Řízení bylo přerušeno v souladu s § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů z důvodu předběžné otázky, a to určení právních nástupců. Dne 05. 01. 2024 oznámil JUDr. Plašil Filip, že na základě usnesení Okresního soudu v Pardubicích byli určení právní nástupci zůstavitele. Po kontrole a doplnění podkladů k řízení bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení o stavbě „Úprava plochy před školou a 2 přechodů pro chodce v Cholticích“.

Speciální stavební úřad ze dne 26. 02. 2024 oznámil v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení. Ve lhůtě určené k uplatnění stanovisek a námitek nebyly vzneseny žádné námítky. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů byla dána účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním, a to ve lhůtě 25. 03. 2024 – 29. 03. 2024

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že dle výpisů z katastru nemovitostí prokazujících stav evidovaný k datu 26. 04. 2024, jsou na listech vlastnictví (LV) zapsaní odpovídající vlastníci a dále ověřil jiná věcná práva (věcná břemena) k pozemkům , a to i sousedních.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a koordinační situace stavby se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a až d) stavebního zákona:

Městys Choltice, Pardubická 78, 533 61 Choltice

Pardubický kraj, se sídlem Komenského náměstí 125, 53211 Pardubice, IČ: 70892822, zastoupený správcem komunikace Správa a údržba silnic Pardubického kraje, se sídlem Doubravice 98, 53353 Pardubice, IČ: 00085031

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Radka Čermáková, Na Hlásku č.p. 461, 533 61 Choltice

Ing. Martin Čermák, Na Hlásku č.p. 461, 533 61 Choltice

Pavel Mňuk, Lipoltická č.p. 212, 533 61 Choltice

Pavla Kopecká, Pardubická č.p. 78, 533 61 Choltice

Lenka Wávrová, Habrmanova č.p. 1896, 560 02 Česká Třebová 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Žádost byla doložena následujícími stanovisky, souhlasy a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků pozemkových parcel:

- V souladu s koordinovaným stanoviskem vydaným Městským úřadem Přelouč, odbor stavební pod č.j. MUPC/22700/2022 ze dne 30. 11. 2022, a posouzení podle § 96b stavebního zákona je záměr přípustný.
- V souladu se závazným stanoviskem příslušného obecního stavebního úřadu, tj. Úřadu městyse Choltice, odbor stavební dne 17. 04. 2023, čj. CHOL-1128/2023-pch pro povolení kácení dřevin a závazné stanovisko Úřadu městyse Choltice, odbor stavební dne 02. 06. 2023, čj. CHOL-1599/2023-pch umístění SO 302 a SO 40, že záměr je přípustný .
- V souladu s rozhodnutím k zvláštnímu užívání komunikací - uložení sítí pro SO 301 a SO 401 do silnice č. III/342 10 vydaným Městským úřadem Přelouč silniční hospodářství pod č. j. MUPC 7977/2023 dne 2.5.2023.
- Vyjádření ke stavbě na silnici III/342 10 vydala Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ: 00085031 dne 04. 11. 2022 pod č. j. SUSPK/11896/2022 se stanovením podmínek provedení stavby.
- Provedení stavby za podmínek stanovených DI PČR pod zn. KRPE-96978-2/ČJ-2022-170606 ze dne 10. 11. 2022, které byly do rozhodnutí města plně převzaty
- V souladu s vyjádřením státního podniku Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové v dokumentu č. j. Pla/2022/051345 ze dne 04. 11. 2022 bez stanovených podmínek.

Žádost byla doložena s následujícími stanovisky majitelů dotčených inženýrských sítí:

- Vodovody a kanalizace. Souhlas s prováděním prací v místě a v ochranném pásmu je dán obecnými podmínkami pro stavební práce a podmínkami vydanými v rámci stanoviska pod č.j. VS/Hav/2022/3504 ze dne 27. 12. 2022. Podmínky byly převzaty do výrokové části rozhodnutí.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 vyjádření pod č. j. 825879/22 ze dne 08. 11. 2022 se stanovením podmínek, které byly převzaty do výrokové části rozhodnutí a přílohou všeobecných podmínek ochrany sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín vyjádřením k záměru stavby pod č. j. 001129346870 ze dne 16. 11. 2022 a souhlasem s umístěním stavby a prováděním činnosti v ochranném pásmu za stanovení podmínek převzatých do výrokové části tohoto rozhodnutí.
- GasNet Služby, s. r.o. vydává souhlasné stanovisko ke stavbě, v dokumentu pod č. j. 5002717472 ze dne 15. 11. 2022, v zájmovém území, kde se nachází plynárenská zařízení STL PE d 50, 90 A 110 + plynovodní přípojky STL se stanovenými podmínkami.
- Vyjádření společnosti Osvětlení a energetické systémy a. s., ke stavbě i z hlediska existence sítí pod č. j. VPD_2022_1839 ze dne 22. 12. 2022 za stanovení podmínek převzatých do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena s následujícími vyjádřeními o neexistenci inženýrských sítí v dané lokalitě:

- Telco Pro Services a.s., se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148276
- ČEZ ICT Servises a.s., se sídlem Duhová 1531/3, 14053 Praha 4, IČ: 26470411

- ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2 101 52 Praha 10, IČ: 25702556
- ČEPRO, a. s. , Dělnická 213/12, Holešovice 170 00 Praha 7, IČ: 60193531
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 15000 Praha 5, IČ:25788001
- České radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 24738875
- T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, IČ: 64949681
- MO, sekce majetková dokumentem pod zn.132992/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 06. 06. 2022

Spolu se žádostí stavebník v souladu s § 94l odst. 2 stavebního zákona předložil tato vyjádření:

- Vyjádření státního podniku Lesy České republiky dokumentem pod čj. LCR157/002436/2022 ze dne 14. 02. 2022 kde stavbou je dotčen pozemek parc. č. 759/2 (ostatní plocha).
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje – vyjádření ke stavbě čj. SUSPK/11896/2022 ze dne 12. 01. 2023 - podmínky dané vyjádřením byly převzaty do výrokové části rozhodnutí z důvodu zajištění ochrany silnice č. III/34210

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní a stavební řízení podle § 94o odst. 1 a 2 stavebního zákona a posoudil, zda je záměr v souladu s požadavky zákona a prováděcích předpisů a ověřil zda je dokumentace přehledná, zpracovaná oprávněnou osobou a zda je zajištěn příjezd ke stavbě a rovněž ověřil budoucí účinky budoucího užívání stavby. *Stavba kladně ovlivní přístup k budově školy a zvýší bezpečnost silničního provozu a bezpečnost dětí v běžném denním provozu v celém okolí.*

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předložená výše uvedená závazná stanoviska i vyjádření jsou souhlasná.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Speciální stavební úřad rozhodl na základě všech podkladů a posouzení podané žádosti, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. §81 odst. 1 a §83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Jiří Dobruský
vedoucí odboru

Stavebníkovi a dodavateli se připomíná:

- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve svých vyjádřeních k projektové dokumentaci vyžádali, a to podle jimi stanovených podmínek.
- Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladových vrstev a provede o tom záznam ve stavebním deníku.
- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními nového zákona o odpadech (č. 541/2020/2001 Sb., o odpadech) a s jeho prováděcími předpisy. V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v §15 odst. 2 nového zákona o odpadech (např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením; při stavbě dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace; prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství a v souladu se zákonem o odpadech)
- Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou předloženy stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce.
- Stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1) nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Brno, v.v.i. (Královopolská 147, 612 00 Brno) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický průzkum.
- Při stavbě bude dbáno náležitostí zákona o pozemních komunikacích.
- Při stavbě bude dodrženo ust. § 22 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále ustanovení § 14 odst. 2 a odst. 3 citovaného zákona.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Městys Choltice, IDDS: d3gbezr

sídlo: Pardubická č.p. 78, 533 61 Choltice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Radka Čermáková, Na Hlásku č.p. 461, 533 61 Choltice

Ing. Martin Čermák, Na Hlásku č.p. 461, 533 61 Choltice

Pavel Mňuk, Lipoltická č.p. 212, 533 61 Choltice

Pavla Kopecská, Pardubická č.p. 78, 533 61 Choltice

Lenka Wávrová, Habrmanova č.p. 1896, 560 02 Česká Třebová 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Tělovýchovná jednota Slavoj Choltice z.s., IDDS: ubahsck

sídlo: Lipoltická č.p. 324, 533 61 Choltice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Pardubice, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Úřad městyse Choltice, Stavební úřad, IDDS: d3gbezr
sídlo: Pardubická č.p. 78, 533 61 Choltice
Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku, IDDS:
hjyaavk
sídlo: Teplého 1899, 530 02 Pardubice 12