



Choltický ZPRAVODAJ

MIMOŘÁDNÉ
VYDÁNÍ

Vydáno dne 5.9.2025

www.choltice.cz



MÍSTNÍ REFERENDUM

Vážení občané městyse Choltice,

rádi bychom Vás touto cestou pozvali k účasti na místním referendu, které se týká důležitého rozhodnutí ohledně naší obce a bude se konat současně s volbami do Poslanecké sněmovny PČR ve dnech 3.- 4.10.2025.

Zastupitelstvo městyse Choltice rozhodlo na svém zasedání dne 25. 6. 2025 o konání místního referenda, v němž budete mít možnost vyjádřit svůj názor na otázku:

„Souhlasíte s realizací stavby „Úprava plochy před školou a dvou přechodů pro chodce v Cholticích“ dle stavebním úřadem schválené projektové dokumentace?“

Vaše účast v tomto referendu je důležitá. Rozhodnutí, které v referendu učiníme, ovlivní nejen vzhled, ale také bezpečnost a funkčnost prostoru kolem naší školy. Vzhledem k tomu, že se jedná o velký projekt, je jeho realizace finančně náročná. Proto nám záleží na tom, aby byla zohledněna stanoviska co největšího počtu občanů.

VEŘEJNÁ PREZENTACE NÁZORŮ NA PROJEKT

Městys Choltice po dohodě v zastupitelstvu uspořádá 18.9.2025 od 18:00 v Zámecké restauraci veřejnou prezentaci chystaného projektu. Na této prezentaci vystoupí jak zastánci projektu, tak i jeho odpůrci. Každému bude umožněno vyslovit svůj názor a přednést argumenty. Na počátku diskuse budou stanovena pravidla, aby diskuse byla věcná, časově přiměřená a tím se dostalo na všechny diskutující.

Vážení spoluobčané, účast na místním referendu je jedinečnou příležitostí, jak se můžete přímo podílet na rozhodování o obecních záležitostech. Věříme, že se zúčastníte.

Zastupitelstvo městyse Choltice

Před školou je velmi složitá dopravní situace, zejména v ranních a odpoledních hodinách, kdy rodiče přivázející děti zastavují a parkují nahodile a neuspořádaně, často i v protisměru. Děti vystupují do silnice. Rodiče otáčejí svá vozidla v křižovatkách, na účelových komunikacích i na parkovištích. Výjezdy nejsou vyznačeny dopravními značkami, například u stánku se zmrzlinou, kde je velký prostor pro pohyb vozidel a současně zde přecházejí děti ke škole.

Autobusy přivázející děti vysazují děti do ulice, chybí zde zastávka. Za posledních několik let došlo k nárůstu počtu školních dětí zhruba o 150. S tím se zvýšil i provoz rodičů, kteří dovážejí děti jak do školy, tak do školky.

Podobná situace je při sportovních utkáních ve sportovním areálu. Parkování na hlavní silnici je velmi nebezpečné.

Prostor před budovou základní a mateřské školy je v současnosti řešen nevhodným způsobem z hlediska dopravního uspořádání. Dispozice komunikací neodpovídá zákonným požadavkům na bezpečnost a efektivitu silničního provozu. Zejména není zohledněn:

- nedostatek parkovacích míst pro rodiče přivázející děti do školy a školky, pro návštěvníky sportovních akcí ve sportovním areálu, pro návštěvníky choltického zámku,
- absence vyhrazených stání typu „K+R“ (Kiss & Ride) pro bezpečný a rychlý nástup a výstup žáků doprovázených rodiči,
- potřeba zajištění dostatečných kapacit pro parkování v souladu s aktuálním počtem zaměstnanců školy. Nedostatek parkovacích míst je v současnosti suplován provizorním řešením v prostoru za budovou základní školy, což však negativně ovlivňuje využití ploch původně určených pro sportovní a relaxační aktivity žáků.

V prostoru rovněž zcela chybí vyhrazená parkovací místa pro osoby se zdravotním postižením. Celkově pak lokalita postrádá základní prvky pro orientaci a bezpečný pohyb osob se sníženou schopností orientace a pohybu, což činí prostředí bariérovým a nevhodným pro inkluzivní přístup ke vzdělávání,

Stávající dopravní řešení v bezprostředním okolí školy je z pohledu bezpečnosti zranitelných účastníků silničního provozu vysoce nevyhovující. Mezi nejzávažnější problémy patří nevhodně umístěné přechody pro chodce, zastávka autobusu situovaná přímo v prostoru vjezdu ke školní jídelně a neusměrněný pohyb vozidel v těsné blízkosti sportovního areálu a vstupu do mateřské školy. Realizace projektu by měla všechny tyto nedostatky vyřešit.

K navrhovanému projektu úprav prostoru před základní a mateřskou školou v Cholticích máme několik zásadních výhrad. Tento prostor by měl být především bezpečnou a klidnou zónou pro děti, rodiče a pedagogy. Navržený projekt však působí zbytečně rozsáhle, finančně náročně a jeho přínos pro bezpečnost dětí je sporný. Existují jednodušší a levnější varianty, které nebyly dostatečně zhodnoceny.

Hlavní obavy

Rodiče se obávají nechat své děti dojet do školy samostatně kvůli dopravní situaci. Navržené řešení může bezpečnost dětí dokonce zhoršit například v místě u stánku se zmrzlinou, kde se kříží pohyb dětí a aut, v projektu zde ještě do již teď exponovaného místa přibude výjezd z jednosměrné uličky. Řidiči zde budou muset současně sledovat několik směrů provozu a situací, což je nebezpečné zejména v ranní špičce. Další rizikové místo vzniká v nové jednosměrné uličce, kterou se budou děti pohybovat mezi auty.

Projekt vs. realita

Projekt sice splňuje platné předpisy a neobsahuje formální chyby, nicméně vznikl bez hlubší znalosti reálného provozu v okolí choltické školy (projektant místo v kritické ranní špičce neviděl). Prioritou při jeho navrhování bylo vytvoření co nejvíce parkovacích míst. To je ale v rozporu s celostátním trendem, kdy se doprava aut od škol naopak odklání a podporují se alternativní způsoby dopravy dětí pěšky, na kole nebo hromadnou dopravou.

Příklad z praxe: V některých městech se zavádějí tzv. „školní ulice“, kde je ráno na půl hodiny zákaz vjezdu. Takové řešení v Cholticích kvůli typu příjezdové komunikace možné není. Ale ani velkokapacitní parkoviště přímo před školou není správným řešením neřeší bezpečnost dětí, ale spíše nedostatek parkovacích míst pro veřejnost, např. při sportovních akcích.

Skutečný problém

Největší dopravní nápor nastává cca jednu hodinu před začátkem vyučování. Odpolední hodiny jsou díky

různým časům konce výuky už klidnější, vyzvedávání dětí ze školy je rozloženo do delšího časového úseku. Právě ráno ale řidiči často porušují dopravní předpisy zastavují v protisměru, vysazují děti přímo do silnice apod. Tím dávají dětem špatný příklad a situaci zhoršují. Řešení není jen v projektu je i v přístupu každého rodiče. Pomohlo by, kdyby lidé parkovali v přilehlých ulicích a poslední úsek došli pěšky, s předstihem a v klidu.

Co doporučujeme

- Zavedení **K+R (kiss & ride)** zón - krátké zastavení bez zdržování, pro spěchající rodiče starších dětí, ideálně bez nutnosti couvání, které je pro děti nebezpečné. Pro rodiče vodící děti do MŠ je nutné zachovat maximální možné množství klasických parkovacích míst.
- Vytvoření **bezpečné autobusové zastávky** - to projekt správně zahrnuje.
- Zajištění **přechodů se semaforem** - pro větší bezpečnost chodců.
- Omezení počtu míst v projektu, kde se kříží pěší a auta.
- Zavedení **dopravního dozoru** v kritických časech (ráno), jak doporučuje i BESIP koordinátorka např. pomocí pověřené osoby, jak umožňuje zákon (§ 79 zákona č. 361/2000 Sb.).

Závěr

Nečekejme spásu od velkolepého projektu, ale začněme u sebe. Položme si otázku, zda svým spěchem a nerespektováním dopravních předpisů nezhoršujeme nebezpečnost prostoru před školou?

Projekt dopravního řešení nezískal podporu většiny zastupitelů, a proto se rozhodli dát rozhodnutí do rukou občanů prostřednictvím referenda. Děkujeme všem, kteří se jej zúčastní a pomohou tak rozhodnout o budoucí podobě prostoru před školou.

Nové komunikace

Nové komunikace budou provedeny s asfaltobetonovým povrchem, přičemž šířkové uspořádání bude následující:

- 3,5 m - nová komunikace před budovou ZŠ, (rovnoběžná s hlavní silnicí, příjezd k šikmým parkovacím stáním a stáním K+R),
- 6,0 m - ke vchodu do MŠ a budově sportovních kabin,
- 7,0 m (5 m pro auta + 2 m zvýšený pruh pro pěší) - rekonstrukce příjezdové komunikace ze západní strany (u školní jídelny, vjezd na školní dvůr).
- Celý prostor je navržen na zónu „Tempo 30“.

Nová parkovací místa

Celkově je navrženo 69 parkovacích stání, z toho:

- 24 stání u školní jídelny,
- 18 běžných parkovacích stání před ZŠ,
- 15 běžných parkovacích stání před MŠ a sportovním areálem,
- 9 stání typu „K+R“,
- 3 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Úprava dvou přechodů pro chodce

- přechod hlavní silnice u zmrzlinového stánku bude posunut mimo stávající vjezd do RD a osazen veřejným osvětlením,
- místo na přecházení při vjezdu na parkoviště k MŠ bude zkráceno na zákonné minimum 6 m (dnes cca 12 m) a opatřeno vyvýšeným přejezdovým prahem,
- přechod ve směru na Lipoltice zůstane zachován a bude bezbariérově upraven a osvětlen.

Nové chodníky

- podél hlavní silnice včetně ochranného „zeleného pásu“ mezi hlavní silnicí a chodníkem,
- prostranství před školou nové vhodnější trasy (bezbariérové napojení školy),
- podél stánku se zmrzlinou,
- podél sportovních kabin (bezbariérové napojení sportovního areálu),
- příchod do budovy MŠ (bezbariérové napojení),
- chodníky jsou navrženy v souladu s ČSN 73 6110 pro zajištění bezpečnosti, bezbariérovosti a plynulosti pohybu chodců s důrazem na spojení cílů tzv. **bez oklik**.

Nová autobusová zastávka

Autobusová zastávka bude přesunuta mimo jízdní pruh hlavní silnice, do zálivu, a přístup z ní bude ke škole bezbariérový.

Nový mobiliář

V rámci návrhu jsou začleněny další prvky zlepšující funkčnost prostoru:

- hnízdo pro odpadové kontejnery dvě nové plochy se zatravnovací dlažbou,
- mobiliář lavičky, odpadkové koše, stojany na kola,
- vlajkové stožáry dva pětimetrové stožáry situované před budovou ZŠ.

Nové veřejné osvětlení

Předmětem stavby je rovněž realizace nového veřejného osvětlení prostranství před školou, včetně dvou přechodů pro chodce a úpravy stávajícího osvětlení Lipoltické ulice. Nově navržená trasa osvětlení je v celkové délce přibližně 250 metrů.

Dešťová kanalizace

Součástí stavby je nová dešťová kanalizace v souhrnné délce 251m, která bude odvádět dešťovou vodu z lokality U Kvartýru, ze stávajícího odvodnění silnice III/34210, z nových komunikací před školou a výhledově z dešťových svodů střech ZŠ.

Přeložky

V rámci stavby musí být přeložena splašková přípojka u jídelny v délce 25 m kvůli špatnému technickému stavu a podle skutečného stavu hloubkové přeložení plynovodu podél hlavní silnice.

Závěr

Celkově je návrh koncipován jako komplexní řešení veřejného prostoru s důrazem na bezpečnost, plynulost dopravy, bezbariérový přístup a kvalitní zázemí pro všechny uživatele školního areálu a jeho okolí, zejména však pro zranitelné účastníky silničního provozu, s odstraněním stávajících bezpečnostních rizik.

Vypuštění kteréhokoliv navrženého prvku může ušetřit finance na realizaci projektu, ale naruší celistvost bezpečnostní koncepce a prostor před školou nebude splňovat očekávané odstranění nebezpečných situací.

Dokumenty a konzultace podporující realizaci stavby dle navrženého projektu:

- Stavební povolení vydané MěÚ Přelouč dne 29. 4. 2024.
- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY.
- Bezpečnostní audit projektu Úprava plochy před školou zpracovaný dne 21. 4. 2025.
- Analýza rychlosti zpracovaná dne 8. 4. 2025.
- Deklarace spolupráce s Platformou VIZE 0 (skupina partnerů, kteří se spojili s jasnou vizí - 0 mrtvých a těžce zraněných na českých silnicích).
- Konzultace s BESIP.
- Akceptace žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní obslužnosti podané dne 26. 6. 2025.

LEGENDA K MAPĚ NA NÁSLEDUJÍCÍ DVOUSTRANNĚ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- ≡--- ELEKTRICKÝ KABEL NN – PODZEMNÍ; ČEZ Distribuce a.s.
- ELEKTRICKÝ KABEL VN – NADZEMNÍ; ČEZ Distribuce, a.s.
- ~— METALICKÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ – PODZEMNÍ; CETIN a.s.
- ≡— OPTICKÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ – PODZEMNÍ; CETIN a.s.
- VODOVOD; VaK PARDUBICE, a.s.
- ~— VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – PODZEMNÍ; OES a.s. (orientační zákres)
- ≡--- PLYNOVOD PODZEMNÍ STL; GasNet, s.r.o.
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE; MĚSTYS CHOLTICE (orientační zákres)
- JEDNODNÁ KANALIZACE; MĚSTYS CHOLTICE (orientační zákres)
- NEROZLIŠENÁ KANALIZACE; MĚSTYS CHOLTICE (orientační zákres)

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 101 – KOMUNIKACE A OKOLNÍ ZPEVNĚNÉ A NEZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 301 – ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
- SO 302 – PŘELOŽKA SPLAŠKOVÉ PŘÍPOJKY
- ~— SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA OSTATNÍ:

- JINÁ PD – Přístavba a stavební úpravy sportovních kabin TJ Slavoj Choltice
- STÁVAJÍCÍ STAV
- SNIŽENÁ OBRUBA, PODSÁZKA 0,02 m
- SNIŽENÁ OBRUBA, PODSÁZKA 0,05 m
- ULIČNÍ VPUST – NOVÁ
- ULIČNÍ VPUST – RUŠENÁ
- NOVÝ SLOUP VO (SO 401)
- STÁVAJÍCÍ SLOUP VO – BUDE ODSTRANĚN (SO 401)

LEGENDA ÚPRAVY ZELENĚ:

- STÁVAJÍCÍ STROM – PONECHANÝ
- NOVÝ STROM (LISTNATÝ, JEHLIČNATÝ)
- STÁVAJÍCÍ STROM – BUDE SKÁCEN
- STÁVAJÍCÍ KEŘ – PONECHANÝ
- NOVÝ KEŘ (JEDNOTLIVÝ, SKUPINÝ)
- STÁVAJÍCÍ KEŘ – BUDE ODSTRANĚN
- TRVALKOVÉ ZÁHONY

LEGENDA KATASTRU:

- HRANICE KN
- 758/1 ČÍSLO PARCELY KN

LEGENDA MOBILIÁŘ:

- M1 LAVIČKA
- M2 ODPADKOVÝ KOŠ
- M3 STOJAN PRO JÍZDNÍ KOLA

LEGENDA ŠRAFŮ:

- KOMUNIKACE
KONSTRUKCE C1 – ASFALTOVÝ POVRCH
- ZPOMALOVAČÍ PRÁH
KONSTRUKCE C2 – DROBNÁ DLAŽEBNÍ KOSTKA
- PARK, STÁNÍ, SJEZDY, PLOCHY PRO ODPAD. KONTEJNERY
KONSTRUKCE C3 – ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA, ČTVEREC
- BUS ZASTÁVKA
KONSTRUKCE C4 – DROBNÁ DLAŽEBNÍ KOSTKA
- CHODNÍK
KONSTRUKCE C5 – ZÁMKOVÁ BET. DLAŽBA, ŠEDA
- CHODNÍK S RELIÉFNÍM POVRCHEM
KONSTRUKCE C5 – RELIÉFNÍ BET. DLAŽBA, ČERVENÁ
- PLOCHA AREÁLU ZŠ
KONSTRUKCE C6 – ZÁMKOVÁ BET. DLAŽBA, ŠEDA
- PLOCHA AREÁLU ZŠ
KONSTRUKCE C6 – ZÁMKOVÁ BET. DLAŽBA, ČERVENÁ
- NAPOJENÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
KONSTRUKCE C7 – ASFALTOVÝ POVRCH
- NAPOJENÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
PŘELOŽENÍ
- KAČÍREK
TĚŽKÉ KAMENVO 16/22
- ZELEŇ
OHRAZOVÁNÍ V TL. 0,10 m A DLE PODMINEK SADOVÝCH (PRÁV. (A) E.3.14a PD)
ZATRAVNĚNÍ TRAVNÍM SEMENEM
- ZELEŇ
STÁVAJÍCÍ

SOULADNÝ SYSTÉM VÝŠKOVÝ SYSTÉM		JTSK BALT p.v.	06/2022
Opředení: Ing. Tomko P. Zodpovědný projektant: Ing. Tomko P.	Realizátor: Ing. Kučera M. Místní projektant: Ing. Tomko P.	VDI PROJEKT s.r.o. Ing. Jiří Václavík Křižíkova 1425/II, 500 03 Pátek u B. IČ: 252 28 62 1	Úprava plochy před školou a 2 přechodů pro chodce v Cholticích Městys Choltice Pardubická 78, 533 61 Choltice
Objekt: SO 101 - Komunikace a okolní zpevněné a nezpevněné plochy SO 301 - Odvodnění komunikací; SO 302 - Přeložka splaškové přípojky SO 401 - Veřejné osvětlení	Město: Choltice	Ing. firma: Pardubický	Datum vydání: 10.04.2022
Druh stavby: Dělní stavby	Účel: DÚSP+POPS	Číslo výkresu: 77117	Číslo přílohy: C.3
Název výkresu: Koordinační situační výkres			



V důsledku rozšíření ploch pro parkování a dopravu a kvůli změně pěších tras dojde ke kácení:

- 10 ks zdravých, perspektivních stromů,
- 5 ks stromů s dočasnou perspektivou 10-15 let,
- 3 ks stromů neperspektivních,
- 21 ks keřů,
- 430 m² živých plotů.

V rámci sadových úprav je navržena odpovídající náhradní výsadba. Návrh sadových úprav je proto zaměřen na to, aby se v co největší míře obnovilo stromové patro s důrazem na původní druhy dřevin, a aby se vytvořily nové plošné výsadby keřů a trvalkových záhonů. Vše bude doplněno výsadbou jednotlivých okrasných keřů.

- 18 ks nových stromů,
- 15 ks solitérních keřů,
- 251 m² živých plotů
- 83 m² trvalkových záhonů

Pro barevné oživení jsou v návrhu použity i barevné kultivary původních dřevin a dále méně vzrůstné kultivary původních dřevin tam, kde prostorové možnosti nedovolí použití základních druhů.

Doplňkově jsou navrženy i nepůvodní kvetoucí stromy, a to pro oživení a k prosvětlení prostoru.

Navržené umístění stromů dodržuje dostatečné vzdálenosti od oken školy, respektuje ochranná pásma inženýrských sítí. Do ochranných pásem zasahují pouze výsadby trvalek a drobných nízkých, mělce kořenících keřů. Ochranné pásmo plynovodu je pouze zatravněno nebo s květinovým záhonem, správce sítě nepovoluje ani drobné keře.

Úpravy parku před školou jsou nezbytné pro obnovu a revitalizaci tohoto důležitého veřejného prostoru. Nové stromy a keře nahradí staré stromy a keře, zajistí biodiverzitu, poskytnou stín a potřebné mikroklima, což je zvláště důležité v horkých letních měsících. Obnova vegetace také podpoří ekologickou stabilitu parku, zpříjemní pobyt pro děti a ostatní návštěvníky a vytvoří atraktivnější prostředí pro odpočinek a trávení volného času. Dostatek zelených ploch rovněž pomůže zadržovat vodu v prostoru. Celkové úpravy přispějí k zachování parku jako místa setkávání pro děti, rodiče a ostatní návštěvníky.

Navržené úpravy prostoru před školou podle našeho názoru **nepřinášejí přesvědčivé zlepšení bezpečnosti dětí**, ale naopak mohou **výrazně poškodit životní prostředí a zatížit rozpočet obce i v dalších letech**. Hlavním výsledkem projektu by bylo **zabetonování většiny prostoru před školou** - tedy proměna zeleného parku v parkoviště.

Kácení stromů

Jedním z nejvážnějších zásahů je zbytečné kácení vzrostlých a zdravých stromů, které mají nezastupitelnou funkci:

- zajišťují stín a ochlazují prostor v horkých dnech,
- zachycují prachové částice a zlepšují kvalitu ovzduší,
- snižují hluk a zvyšují estetickou hodnotu veřejného prostoru.

Náhradní výsadba nemůže tuto ztrátu v dohledné době nahradit. Trvá desítky let, než nové stromy dosáhnou stejné velikosti a funkce jako ty stávající. Navíc je časté, že mladé sazenice zdaleka nenahradí původní zeleň.

Rozsáhlé zpevněné plochy (beton, asfalt) také zvyšují riziko vzniku tzv. městského tepelného ostrova - místa, kde je teplota výrazně vyšší než v okolí kvůli absenci vegetace a přehřívání povrchů.

Zelený parčík místo parkoviště

V letošním roce byl prostor před školou doplněn lavičkami a příjemným posezením mezi stromy. Vzniklo tak místo pro:

- odpočinek dětí i rodičů,
- čekání na autobus,
- pobyt mezi vyučováním nebo před kroužky.

Tento parčík slouží jako komunitní prostor a přirozené zázemí školy. Chceme ho opravdu proměnit v parkoviště?

Jde to i jinak

V posledních letech je často snaha o tzv. „komplexní řešení“, která bohužel často znamenají: vykácet, zabetonovat, vysadit nové. Ale proč se raději nepřizpůsobit tomu, co už funguje a co má hodnotu - stávající zelení?

Doporučujeme **vrátit se k původnímu zadání** a hledat:

- méně invazivní řešení - úprava dopravního značení, řízení provozu,
- dílčí stavební úpravy - např. pouze v prostorech u školky nebo u jídelny,
- zlepšení dopravní organizace v ranní špičce.

Městys Choltice má v současné době k dispozici pouze rozpočet sestavený projektantem. Cena se v rámci soutěžení zakázky bude lišit.

Rozpočet projektanta:

Cena celkem: 24 838 276 Kč vč. DPH

Z toho:

Komunikace a ostatní zpevněné a nezpevněné plochy: 15 768 857 Kč

Dešťová kanalizace: 4 181 976 Kč

Veřejné osvětlení: 2 244 291 Kč

Kácení zeleně: 240 886 Kč

Nové sadové úpravy: 986 183 Kč

Z toho:

stromy: 245 769 Kč

keře jednotlivé: 44 215 Kč

keře plošné: 283 587 Kč

živé ploty: 232 545 Kč

trvalky: 87 939 Kč

založení trávníků: 92 129 Kč

Vedlejší rozpočtové náklady: 1 039 995 Kč

(geodetické práce, dokumentace, dopravní značení po dobu stavby, zařízení staveniště apod.)

Jak budeme stavbu financovat?

Rozpočet projektanta je na 24,83 mil. Kč vč. DPH.

Městys žádá o dotaci ze SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury) ve výši cca 3,59 mil. Kč.

Částka 21,24 mil. Kč by měla být hrazena z úvěru.

Velmi přesné náklady na realizaci této akce budou však známy až po vysoutěžení zakázky. Podle našich zkušeností se v současnosti ceny z výběrových řízení pohybují zhruba mezi 65 - 70 % projektových nákladů. Cena za celou stavbu by se tak mohla dostat k 16,1 mil. Kč. V případě přidělení dotace ze SFDI (krácené s ohledem na vysoutěženou cenu) by výsledná cena mohla být zhruba 13,8 mil. Kč. Financování podobné částky není pro městys problém zajistit.

Zdůvodnění projektu zpracovali:

Mgr. Tomáš Bolek, starosta

Ing. Miroslav Horák, místostarosta
předseda stavebního výboru

Navrhovaný projekt úprav prostoru před školou v Cholticích vyvolává také závažné **finanční výhrady**. Jedná se o **rozsáhlou a nákladnou investici**, která by vedla k dalšímu **zadlužení obce** a mohla by **omezit jiné důležité investice na dlouhá léta**.

Náklady na parkoviště

Vybudování parkoviště za **25 milionů korun** kvůli **jedné hodině dopravní špičky denně** se nám jeví jako **neefektivní využití veřejných prostředků**.

Navíc:

- Stálá parkovací místa pro zaměstnance školy by mohla být vybudována vedle jídelny.
- Lze také prověřit možnost krytého parkoviště v místě bývalé kotelny.
- Prostor před školou by měl zůstat co nejvíce jako klidová zóna (parčík), určená pro děti, rodiče a pedagogy.

Dopravní situace v ranní špičce se dá řešit levnějšími prostředky: řízením dopravy pomocí semaforů, přechody, autobusovou zastávkou, pruhem pro cyklisty, pěšími trasami a zónou K + R (kiss & ride).

Při odhadu 70 parkovacích míst (40 dle projektu + 30 jako kompenzace za jiná řešení) vychází jedno místo na cca 357 000 Kč - i po započítání možné dotace a nižší vysoutěžené ceny. Pro srovnání: Za cenu 3 parkovacích míst by mohla vzniknout slušná venkovní učebna pro ZŠ.

Financování projektu

- Městys žádá o dotaci ze SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury) ve výši cca 3,59 mil. Kč - přidělení zatím není jisté. Samotné parkoviště není uznatelné pro dotaci, čímž se zvyšuje podíl, který by městys musel uhradit ze svého rozpočtu.
- Zbytek - 21,24 mil. Kč - by byl hrazen z dalšího úvěru.
- Obec již nyní čerpá dva úvěry:
 - 12 mil. Kč na opravu střechy nad zámeckou kaplí (úrok 4,00%)
 - 16,5 mil. Kč na komunikaci Na Hlásku a lávku U Pošty (úrok 3,60%, fixace na 2 roky)
- tyto úvěry jsou na 15 let, splácení začne koncem tohoto roku a poběží až do 2040.

Pokud se přidá další úvěr na parkoviště, celkové zadlužení obce dosáhne téměř 50 milionů korun, bez započítání úroků.

Jiné projekty

Příjmy do rozpočtu jsou stabilní a daňové se dají dobře predikovat a úvěr je nejspíš ufinancovatelný, ale co vynaložit prostředky jinde?

- Klimatizace na úřadě, ve škole a školce
- Fotovoltaika; nové kotle v DPS, DCHB i ve škole
- Zázemí technických služeb a jejich zaměstnanců; malotraktor
- Rekonstrukce bytů u zámku čp. 2 (havarijní stav)
- Venkovní učebna pro ZŠ; víceúčelová umělá sportovní plocha
- Zámek - obec je zapojena v Programu záchrany architektonického dědictví a musí každoročně spolufinancovat opravy, jinak dotace z tohoto programu ztratíme. Rozsáhlá investice do parkoviště může znamenat, že budeme opravovat každý rok „kousíček“.
- Místní komunikace

Závěr

Zvažme, zda má smysl investovat mnoho milionů do parkoviště, které:

- nepřinese očekávaný bezpečnostní efekt,
- zatíží rozpočet na mnoho let dopředu,
- omezí jiné investice.

Tato otázka nesmí zajímat jen rodiče školáků. Parkoviště bude financováno z obecního rozpočtu, tedy z peněz nás všech.

Projekt v současné podobě nezískal většinovou podporu zastupitelů a proto bylo rozhodnuto o konání referenda. Děkujeme všem občanům, kteří se ho zúčastní a přispějí k rozhodnutí o budoucím rozvoji našeho městyse.

Nesouhlas s projektem vyjádřili a texty zpracovali následující zastupitelé a občané:

Pavlaína Korbelová	Blanka Šromová
Jiří Zelenka	Ladislav Beneš
Olga Urbanová	Jana Augustinová
Vendula Fižová	Lenka Šturmová
Lenka Brožková	Markéta Wetzlerová
Pavel Kožený	Antonín Hrdý
Miloš Ferjenčík	Jan Čermák, Jedousovská ul.
Klára Jirásková	

OBEČNÉ INFORMACE

Jak bude probíhat referendum

Referendum se bude konat 3. a 4. října 2025 společně s volbami do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

Hlasovat můžou všichni občané Choltic, včetně všech místních částí, kteří mají hlasovací právo.

Hlasovací lístek dostanou voliči ve volební místnosti, bude jiné barvy než ten pro parlamentní volby a bude na něm pouze jedna otázka:

„Souhlasíte s realizací stavby „Úprava plochy před školou a dvou přechodů pro chodce v Cholticích“ dle stavebním úřadem schválené projektové dokumentace?“

Pod ní budou políčka a volič zaškrtně ANO či NE.

Označený lístek vloží volič do obálky a hodí do hlasovací urny.

Platnost a závaznost referenda:

Pro platnost rozhodnutí v referendu se musí zúčastnit min. 35 % voličů. K 1. 6. 2025 to bylo 327 voličů (z 933).

Pro závaznost rozhodnutí referenda musí hlasovat min. 25 % voličů, tj. 233 (z 933) voličů pro jednu variantu.

K 1. 6. 2025 jsme měli 933 voličů. V říjnu při uzavření volebních seznamů může být počet trochu jiný. Údaje zde uváděné slouží pouze pro názornou představu.

VZOR HLASOVACÍHO LÍSTKU

VZOR

Hlasovací lístek
MÍSTNÍ REFERENDUM
MĚSTYS CHOLTICE
3. a 4. října 2025

„Souhlasíte s realizací stavby „Úprava plochy před školou a dvou přechodů pro chodce v Cholticích“ dle stavebním úřadem schválené projektové dokumentace?“

Svou volbu označte křížkem do rámečku.

ANO NE

otisk razítka

Vážení spoluobčané, předem Vám děkujeme za Vaši účast v referendu a za vyjádření Vašeho názoru. Zastupitelstvo městyse Choltice bude výsledek akceptovat.

Ať už se rozhodnete hlasovat pro jakoukoliv variantu, budeme si toho vážit.

Choltický zpravodaj vydává Úřad městyse Choltice. Autorem neoznačených příspěvků je starosta Mgr. Tomáš Bolek.

Choltický zpravodaj je od 23. 5. 2012 zaregistrován pod evid. číslem MK ČR E 20784.

V případě zájmu o otištění příspěvku kontaktujte knihovnici Radku Zelenkovou (knihovna@choltice.cz)

či starostu Mgr. Tomáše Bolka (starosta@choltice.cz).