

## *Informační list*

*Katastrální pracoviště Pardubice*

*Čechovo nábřeží 1791*

*Bílé Předměstí*

*53086 Pardubice*

Vážený vlastníku,

dovolte nám, abychom Vám prostřednictvím tohoto informačního listu podrobněji popsali úkony, které Vás čekají při tvorbě digitální mapy novým mapováním v zastavěné části (intravilán) katastrálního území (dále jen k.ú.) Choltice.

Záznamem Z – 2884/2017 probíhá zápis na podkladě komplexních pozemkových úprav pokrývajících nezastavěnou část (extravilán) k.ú. Choltice. Schválený návrh a zpracovaná digitální katastrální mapa jsou závazným podkladem pro 2. rozhodnutí. Rozhodnutí může být vydáno až po oznámení KÚ o převzetí výsledků zeměměřických činností. Státní pozemkový úřad tedy předá dokumentaci katastrálnímu úřadu tak, aby **zavedení do katastru** nastala synchronizovaně s **nabytím právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv**.

Intravilán k.ú. Choltice je dosud veden jen na ručně udržovaných analogových mapách v měřítku 1:2880, které v dnešní době neodpovídají svou přesností stavu v terénu. Z tohoto důvodu se rozhodl Katastrální úřad pro Pardubický kraj pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním, které bude provedeno zaměstnanci Katastrálního pracoviště Pardubice.

Principem nového mapování je označení vlastnických hranic v terénu s vlastníky za účasti komise, která dohlíží na správný postup, vyhotovuje zákres do náčrtu Zjišťování průběhu hranic a zaprotokoluje vše do soupisu nemovitostí. Následně jsou hranice parcel, budov a jiných prvků polohopisu měřeny geodetickými metodami a převáděny do digitální mapy. Současně jsou určovány nové výměry na základě přesného číselného výpočtu ze souřadnic.

Předmětem zjišťování průběhu hranic jsou veškeré pozemky a budovy, které nebyly zpracovány při komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Choltice. Zjednodušeně řečeno, jedná se o pozemky v zastavěné části obce, jak je již výše uvedeno. V pozvánce je uvedeno datum, čas a pouze místo srazu s komisí, nikoli výpis pozemků, které budou v rámci mapování zpracovány. Vzhledem k rozložení, velikostem, počtu a poloze pozemků nelze seztvat vlastníky vždy tak, aby byly vzájemně přítomni v jeden čas resp. den u společných hranic. Tímto Vás žádáme, abyste si své vlastnické hranice projednali se sousedy předem. Trvalým označením se rozumí označení lomových bodů vlastnických hranic např. ploty, kamennými či plastovými mezníky, zabetonovanými železnými trubkami, hřeby v asfaltu a jiné pevně dané body. Tam kde nebude hranice trvale označena, bude mít komise k dispozici dřevěné kolíky, nebo bude použito jiné vhodné označení a vlastníci budou povinni tyto body do doby samotného zaměření trvale stabilizovat způsobem doporučeným komisí a respektovat jako nespornou hranici. To vše na základě souhlasu obou zúčastněných stran. Zdůrazňujeme, že neúčast vlastníka nebrání označení hranic a jejich následnému zaevidování.

V rámci mapování je možné provádět drobné úpravy hranic. Uvnitř vlastnictví budou mapovány jak pozemkové parcely, tak i stavební parcely včetně budov. Pozemkové parcely se budeme snažit slučovat a zjednodušovat jejich tvar na základě prohlídky s přihlédnutím na Vaše vlastnické potřeby. Slučování je prováděno zrušením vzájemných hranic parcel v jednom vlastnictví, které mají shodný druh pozemku, nebo v terénu představují jednotný celek stejného druhu pozemku a budou dále evidovány pod jedním parcelním číslem. Co se týče budov, budeme posuzovat zejména jejich tvar. Drobné změny zaznamenáme a zaměříme. U nových budov a přístaveb je vlastník povinen doložit listiny na zápis spolu s geometrickým plánem na Katastrální pracoviště Pardubice. Žádáme Vás tímto,

abyste si pro nás připravili veškeré geometrické plány a náčrty z minulosti, které nám pomohou při identifikaci hranic.

Na rozsáhlých zalesněných či zemědělsky obhospodařovaných plochách, nebo parcelách zjednodušené evidence kde nastane problém při určení hranic, se postupuje následně. Hranice parcel se v terénu neoznačují a pouze se převezmou s příslušnou přesností do digitální mapy v kanceláři na podkladě mapy katastru nemovitostí nebo mapy pozemkového katastru. Případně si může vlastník tyto hranice nechat vytyčit na své náklady geodetickou firmou.

Zeměměřické činnosti, které následují po zjišťování průběhu hranic, budou prováděny rovněž zaměstnanci katastrálního pracoviště Pardubice. Přítomnost vlastníka není nutná. Vlastník se v tomto případě neobesílá.

S novou digitální mapou se budou moci vlastníci seznámit na obci, kde bude vyložena na deset pracovních dní. Rovněž bude možnost nahlédnutí i na webových stránkách: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>. Dále si bude moci vlastník stáhnout na internetu či nechat vytisknout na obci v tomto období srovnávací sestavení, kde je zaznamenám původní a nový stav jeho parcel v rámci mapování včetně nových výměr, případně změn v číslování nebo změn druhu pozemku.

Termín vyložení na obecním úřadě a námitkové období bude ještě stanoven. Vlastníci s trvalým pobytem v obci Choltice budou informováni na úřední desce obce. Ostatní budou obesláni doporučenou poštou.

Povinností všech vlastníků bude nahlášení změn finančnímu úřadu dle platných zákonů týkajících se daně z nemovitosti. Více se dočtete na webových stránkách: <http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Obnova-katastralniho-operatu-a-povinnosti-vlastnik.aspx>.