



## **Projednávání nároků s vlastníky – další etapa pozemkových úprav v k. ú. Choltice a Ledec.**

Vlastníci pozemků v k. ú. Choltice a k. ú. Ledec obdrželi v minulých dnech soupisy nároků (přehled vlastnictví v příslušném území). Zároveň byli vyzváni k uplatnění námitek k soupisu nároků do **17. 8. 2014**, s výjimkou námitek proti novým výměrům pozemků vyplývajících z nového zaměření skutečného stavu v terénu.

Vlastníci, na jejichž pozemcích se nacházejí dle soupisu nároků dřeviny rostoucí mimo les, mohou požádat do **19. 8. 2014** Pozemkový úřad o jejich ocenění.

Ve dnech **18. – 19. 8. 2014** mohou vlastníci pozemků využít konzultace k soupisu nároků se zástupci zpracovatele pozemkových úprav. Konzultace se koná v uvedených dnech v zasedací místnosti Úřadu městyse Choltice od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00 hodin. Při tomto osobním jednání budou jednotlivým vlastníkům zobrazeny jejich stávající pozemky v katastrální mapě a budou informováni, co lze v rámci pozemkových úprav s jejich pozemky konat (scelení, rozdělení, přesun ad.).

Soupis nároků je vlastníkům také k dispozici na podatelně Úřadu městyse Choltice a to do **19. 8. 2014**.

### **Obecné informace k projednání nároků**

Jedním z nejdůležitějších jednání z pohledu zpracovatele je tzv. projednání nároků. Tomu předchází rozeslání „nárokových listů“ všem dotčeným vlastníkům s výpisem všech pozemků v katastrálním území s rozčleněním na pozemky zahrnuté do pozemkové úpravy a pozemky vyloučené. V tomto nárokovém listu lze vyčíst i detailní informace o zahrnutých pozemcích, především výměru, cenu a vzdálenost.

Jednotlivé pozemky jsou pro účely pozemkové úpravy oceněny základní cenou odvozenou dle bonity půdy. Trvalé porosty jsou oceněny pouze průměrnými cenami pro vybrané lokality. Vzdáleností uvedenou v nárokovém listě se rozumí průměrná délka jednotlivých pozemků od předem určeného bodu (většinou kostela v příslušné obci). **Ocenění slouží pouze pro účely pozemkové úpravy!**

V případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí se nároky vlastníků úměrně upravují, aby byl rozdíl upraven. Pro tyto účely je zpravidla spočten „koeficient“, kterým jsou kráceny souhrnná výměra a cena.

Hlavním cílem projednávání nároků je získat maximum informací od vlastníků, jejich názory a požadavky. Ty pak slouží jako nejdůležitější podklad pro zpracování návrhu pozemkové úpravy.

V této fázi se již nedoporučuje prodávat pozemky. Prodej pozemků v této fázi zpracování návrhu pozemkových úprav zásadním způsobem komplikuje práci zpracovatele pozemkových úprav. K prodeji pozemků je vhodné přistoupit po dokončení pozemkových úprav, tj. na jaře 2015.

*Mgr. Tomáš Bolek  
starosta*