



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice
Boženy Němcové 231, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Spisová značka.: 2RP37485/2011-130747
Č.j.: SPU 534309/2016

SPU 534309/2016



Vyřizuje: Vladimír Hovorka
Telefon: 466742714, 466414443
E-mail: v.hovorka@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Pardubicích dne: 5. 12. 2016

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Choltice a Ledec zpracovaný jménem firmy Geošrafo s.r.o. Hradec Králové, Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové pod č. objednatele 1772-2011-130747 Ing. Lukášem Procházkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k

půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

O D Ů V O D N Ě N Í

Důvodem k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Choltice a Ledec byly žádosti, které podali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy (57,98 %) v katastrálním území Choltice a Ledec (§ 6 odst. 3 zákona). Cílem pozemkové úpravy bylo vyřešení vlastnických vztahů v území zemědělsky intenzivně využívaném, zabezpečení přístupu vlastníků ke svým pozemkům a ochrana krajiny. Cílů pozemkové úpravy bylo dosaženo.

Výsledkem komplexní pozemkové úpravy je nové uspořádání pozemků, které respektuje současný stav v terénu. Lomové body nově navržených parcel jsou číselně určeny v souřadnicích S-JTSK, což umožňuje v případě potřeby jejich jednoduchou identifikaci, resp. přesné vytyčení hranic parcel v terénu.

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Pardubice oznámil zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Choltice a Ledec (dále jen „ KoPÚ “) dle § 6 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. veřejnou vyhláškou ze dne 13.1.2012 (č.j. 6684/2012-MZE-130747) na úřední desce městysu Choltice a Pozemkového úřadu Pardubice. Řízení bylo zahájeno dne 2.2.2012.

Pozemkový úřad vyznamenal o zahájení řízení dne 13.1.2012 (č.j. 6796/2012-MZE-130747) také Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán, orgán státní správy lesů a další dotčené správní orgány, jak stanoví § 6 odst. 6 zákona.

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad. Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává Státní pozemkový úřad. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Pardubice od 1.1.2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočku Pardubice.

Pozemkový úřad svolal podle § 7 zákona pozvánkou ze dne 16.10.2012 (č.j. 164889/2012-MZE-130747) úvodní jednání, které se konalo dne 14.11.2012 v zámeckém sálu zámku v Cholticích. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s významem komplexní pozemkové úpravy, s jejím přínosem pro vlastníky a obec a s postupem prací na komplexní pozemkové úpravě. Obvod KoPÚ vycházel z územního plánu obce, který byl plně respektován. Na úvodním jednání byli přítomni seznámeni zejména se zákonem č. 139/2002 Sb., s cílem a účely KoPÚ, s výsledky výběrového řízení na zpracovatele pozemkové úpravy, s postupem projekčních a geodetických prací, s právy vlastníků v jednotlivých fázích zpracování pozemkové úpravy a se způsobem ocenění jednotlivých pozemků. Dle § 5 odst. 5 zákona si vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách na úvodním jednání volí sbor zástupců, který zastupuje vlastníky v rozsahu činností uvedených v odst. 8 § 5 zákona. Do sboru zástupců byli zvoleni:

- Ing. Vladimír Pechman (následně zvolený předsedou), Příčná 1406, Přelouč, 535 01, (94 %) Zbyněk Bendák, Nádražní 143, (94 %), Jana Kolbabová, Pardubická 36, Choltice, 533 61, (93 %), Josef Matějka, Barchov 18, 530 02, (92 %), Karel Dvorský, Ke Mlýnu 257, Choltice, 533 61, (96 %), Jan Bolehovský, Větrná 42, Choltice, 533 61, (92 %) Vladislav Ondráček, nám. Sv. Trojice 11, Choltice, 533 61, (95 %), Ing. Jaroslav Nevole, Na Kopaninách 278, Choltice, 533 61, (92 %) a Ing. Jaroslav Zima, Valy 4, 535 01, (91 %). Nevolenými členy se stal Mgr. Tomáš Bolek – starosta městysu Choltice a pověřený pracovník pozemkového úřadu Lenka Chytková a následně Vladimír Hovorka.

Podkladem pro zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bylo vyhodnocení stávajících klimatických a ekologických podmínek, vodohospodářských a dopravních poměrů. Dále byly posuzovány poměry vodní a větrné eroze. K vyhodnocení území a upřesnění obvodu řešeného území se prováděly podrobné terénní průzkumy a geodetické zaměření polohopisu. Provedla se revize a doplnění stávajících bodů PBPP (podrobného bodového polohového pole). Pro návrh KoPÚ byly použity podklady katastrálního operátu a byly respektovány požadavky státních orgánů a dalších organizací.

Zjišťování průběhu hranic pozemků (liniové stavby, vnitřní a vnější obvod pozemkové úpravy) bylo provedeno terénními pochůzkami ve dnech 25.4.2012, 20.8.2012 a 21.8.2012 (liniové stavby), 28.11.2012, 7.12.2012, 7.1.2013, 8.1.2013 a 9.1.2013 (§ 9 odst. 5 zákona), na které byli vlastníci pozemků pozváni dopisem č.j. 69392/2012-MZE-130747, 69359/2012-MZE-130747, 130534/2012-MZE-130747, 132291/2012-MZE-130747, 130472/2012-MZE-130747 ze dne 13.4.2012, 25.7.2012, 200036/2012 – MZE – 130747, 199959/2012-MZE-130747, ze dne 1.11.2012, 206099/2012-MZE-130747 ze dne 9.11.2012, 208285/2012-MZE-130747 ze dne 14.11.2012, 209559/2012-MZE-130747 ze dne 15.11.2012, 218861/2012-MZE-130747 ze dne 5.12.2012 a 218882/2012-MZE-130747 ze dne 7.12.2012, pod vedením předsedy komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ Choltice a Ledec, Ing. Pavlem Šilarem, úředně oprávněného zeměměřičského inženýra. Komise byla jmenována po dohodě s katastrálním úřadem ředitelem pozemkového úřadu (§ 9 odst. 5 zákona) – č.j. 68776/2012-MZE-130747 ze dne 13.4.2012. Průběh hranic pozemků byl zaměřován v roce 2012 a začátkem roku 2013. Dokumentace zjišťování průběhu hranic pozemků byla odevzdána na katastrální úřad v září 2013.

Soupisy nároků vlastníků zpracované dle § 8 odst. 1 zákona podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajícího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene, byly vyloženy od 31.7.2014 po dobu 15-ti dnů na Městysu Choltice a na Pozemkovém úřadě v Pardubicích.

Pozemkový úřad doručil Soupisy nároků jednotlivým známým vlastníkům. Vlastníci byli informováni o možnosti projednat nárokové listy osobně se zpracovatelem pozemkové úpravy na Městysu Choltice ve dnech 18.8.2014 a 19.8.2014 (č.j. SPU 331290/2014 ze dne 28.7.2014).

K nárokovým listům byly uplatněny námitky :

- vlastníka č. LV 909, k.ú. Choltice (č.j. SPU 380490/2014 ze dne 8.8.2014) k nesprávné výměře pozemkové parcely. Na základě dohody s Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice přešetřením průběhu hranice pozemku (č.j. SPU 51662/2014 ze dne 21.10.2014).
- vlastníka č. LV 812, k.ú. Choltice (č.j. SPU 388626/2014 ze dne 12.8.2014) námitka k výměře pozemku. Odpovězeno dopisem se sdělením (č.j. SPU 494795/2014 ze dne 9.10.2014).

Ocenění pozemků zahrnutých do pozemkové úpravy – nároků bylo vyčísleno tak, jak stanoví ust. § 8 odst. 3 až 7 zákona, podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. Základem pro ocenění jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Byl také určen bod pro výpočet vzdálenosti k určení rozdílu původních a nově navržených pozemků (§ 10 odst. 4 zákona). Jako tento bod byla na úvodním jednání zvolena věž budovy Městysu Choltice. Koeficient ze zaměření byl vypočten 1,00142102.

Dne 26.9.2011 byla s Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, uzavřena dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro katastrální území Choltice a Ledec.

Do obvodu KoPÚ Choltice a Ledec byly také zahrnuty pozemky nevyžadující řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací (§ 3 odst. 2 zákona).

V řízení o pozemkových úpravách v případech zemřelých, stále vedených v katastru nemovitostí na listech vlastnictví, tj. neprojednaných dědictví, pozemkový úřad postupoval podle § 5 odst. 4 zákona a požádal příslušné soudy o sdělení okruhu dědiců. V seznamu vlastníků vstupujících do pozemkových úprav bylo zjištěno několik vlastníků (účastníků řízení), kteří již zemřeli, případně není jejich pobyt znám a pozemkovému úřadu se nepodařilo zjistit jejich případné dědice. Pozemkový úřad proto těmto účastníkům ustanovil v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona opatrovníka. Opatrovníkem byl ustanoven pan Mgr. Tomáš Bolek, U Pošty 122, 533 61 Choltice, který s opatrovnictvím vyslovil souhlas.

Spolu se sborem zástupců vlastníků pozemků při KoPÚ a za účasti pozemkového úřadu a zpracovatelské firmy byl zpracován plán společných zařízení dle § 9 odst. 8 zákona. Plán společných zařízení byl projednán ve sboru zástupců dne 11.12.2013 a 24.1.2014. Plán společných zařízení řeší zpřístupnění pozemků, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky ÚSES). Dotčené orgány státní správy byly dopisem č.j. SPU 057709/2014 ze dne 11.2.2014 vyzvány, aby se dle ust. § 9 odst. 10 zákona k předloženému plánu společných zařízení vyjádřily a ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uplatnily stanoviska. Veškeré podmínky a požadavky těchto orgánů byly do plánu společných zařízení zahrnuty. Dotčené orgány státní správy odsouhlasily plán společných zařízení. Plán společných zařízení byl dne 14.5.2014 projednán Regionální dokumentační komisí pro kraj Královéhradecký, Pardubický a Liberecký. Dne 27.1.2014 byl plán společných zařízení schválen na veřejném zasedání Městysu Choltice.

V katastrálním území Choltice a Ledec se nenachází žádná církevní půda ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 zákona.

Návrh KoPÚ byl zpracován podle vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, a s účinností od 1.2.2014 dle vyhl. č.13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dopisem č.j. PUP – 1/2012-606 ze dne 9.12.2013 vydal Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřičských činností a tak bylo možné dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona pokračovat ve zpracování návrhu.

Zpracovatel návrhu v průběhu projektových prací projednával návrh s vlastníky i se sborem zástupců. K projednání návrhu nového uspořádání pozemků sezval pozemkový úřad vlastníky na dny 7.4.2015 až 14.4.2015 do zasedací místnosti Městysu Choltice (č.j. SPU 128352/2015 ze dne 16.3.2015). K projednání II. návrhu nového uspořádání pozemků sezval pozemkový úřad vlastníky do zasedací místnosti Městysu Choltice na dny 18.1.2016 a

19.1.2016 (č.j. SPU 643481/2015 ze dne 9.12.2015). Vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli opakovaně vyzváni, aby se vyjádřili k novému uspořádání pozemků. Opakovaná výzva (č.j. SPU 588051/2015 ze dne 14.12.2015) obsahovala upozornění, že pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým návrhem souhlasí (ust. § 9 odst. 21 zákona).

V této lhůtě projednávání byla k návrhu uplatněna námitka :

LV 220, k.ú. Choltice – vlastník nesouhlasí s návrhem nového polohového uspořádání svého pozemku a řešení přístupové komunikace.

(vyřešeno jednáním s vlastníkem na pobočce ze dne 6.1.2016).

Kontrolní dny byly svolány a konaly se ve dnech : 11.12.2013, 31.10.2014, 14.4.2015, 8.6.2016 a 17.8.2016.

Pozemkový úřad vystavil zpracovaný návrh podle § 11 odst. 1 zákona v době od 2.5.2016 po dobu 30ti dnů, kdy bylo možné nahlédnout do zpracovaného návrhu na Pobočce Pardubice a na Městysu Choltice. Všichni účastníci KoPÚ byli obesláni oznámením o vystavení návrhu komplexní pozemkové úpravy (č.j. SPU 206163/2016 ze dne 27.4.2016). Účastníky řízení pozemkový úřad zároveň informoval o poslední možnosti uplatnění svých námitek a připomínek v této době u pozemkového úřadu. V této lhůtě byly k návrhu uplatněny tyto námitky a připomínky (§ 11 odst. 1 zákona) :

- LV č. 481, k.ú. Choltice – vlastník nesouhlasí s návrhem a žádá o polohové uspořádání pozemků do většího celku
- LV č. 489, k.ú. Choltice – vlastník nesouhlasí s návrhem a žádá o polohové uspořádání pozemků do většího celku
- LV č. 1123, k.ú. Choltice – vlastník nesouhlasí s návrhem a žádá o větší sloučení pozemků
- LV č. 583, k.ú. Choltice – vlastník nesouhlasí s návrhem a trvá na původní úpravě pozemků
- LV č. 657, k.ú. Choltice - vlastník nesouhlasí s návrhem a žádá o sloučení pozemků

Pozemkový úřad jejich připomínky posoudil a vyhověl provedením úpravy návrhu dle §11 odst. 2 zákona.

- LV č. 504, k.ú. Svinčany – vlastník nesouhlasí s návrhem a požaduje svůj pozemek řešit „komplexněji“. Pozemkový úřad po provedeném šetření, vyhodnotil nesouhlasné stanovisko vlastníka, jako bezpředmětné a odpověděl vlastníkovi dopisem (č.j. SPU 048493/2016).

Následně pozemkový úřad svolal pozvánkou závěrečné jednání (č.j. SPU 386195/2016 ze dne 22.8.2016).

Závěrečné jednání se konalo dle § 11 odst. 3 zákona dne 15.9.2016 v sále zámku v Cholticích. Na závěrečném jednání byli vlastníci seznámeni s průběhem prací na komplexní pozemkové úpravě, byly jim vysvětleny jejich povinnosti po skončení pozemkové úpravy a možnost jednoho bezplatného vytyčení nových pozemků.

Dle § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkové úpravy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň $\frac{3}{4}$ výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách.

Výměra řešených pozemků v pozemkové úpravě je 656,86 ha.

S pozemkovou úpravou souhlasí 99,99 % vlastníků.

Pro společné zařízení byla použita půda ve vlastnictví:

LV č.10001 – Městys Choltice : 3,4900 ha

LV č.10002 – Česká republika - Státní pozemkový úřad: 5,3600 ha

LV č. 10001 (k.ú. Jeníkovice) – Obec Jeníkovice : 0,0072 ha

LV č. 10001 (k.ú. Veselí) – Obec Veselí : 0,2860 ha

LV č. 10001 (k.ú. Svinčany) – Obec Svinčany : 0,7795 ha

Pozemky ve vlastnictví České republiky v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad a Ministerstvo zemědělství, použité pro navržené prvky plánu společných zařízení, budou na základě rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv převedeny do vlastnictví obce.

K překročení kritérií přiměřenosti ceny (4%), výměry (10%) a vzdálenosti (20%) původních a nově navržených pozemků ve smyslu § 10 zákona došlo na těchto listech vlastnictví : k.ú. Bezděkov : LV č. 36 : - 23,8 % cena, LV č. 257 : - 7,3 % cena, k.ú. Choltice : LV č. 47 : - 4,4 % cena, LV č. 89 : - 5,8% cena a + 27,8 % vzdálenost, LV č. 218 : -12,1 % cena, LV č. 220 : - 17,3 % cena a + 27,7 % vzdálenost, LV č. 353 : - 11 % výměra a - 9,6 % cena, LV č. 485 : - 59 % cena, LV č. 487 : - 4,7 % cena, LV č. 493 : - 39,8 % vzdálenost, LV č. 498 : - 28,2 % cena a + 28,1 % vzdálenost, LV č. 511 : - 54,2 % vzdálenost, LV č. 520 : - 6,3 % cena, LV č. 546 : - 6,4 % cena, LV č. 554 : + 31,4 vzdálenost, LV č. 568 : - 9,1 % cena, LV č. 571 : - 10,2 % cena, LV č. 573 : - 8,1 % cena, LV č. 577 : + 18,0 % vzdálenost, LV č. 627 : - 5,3 % cena, LV č. 644 : - 31,1 % vzdálenost, LV č. 651 : + 14,7 % cena, LV č. 812 : - 7,9 % cena, LV č. 1123 : - 20,5 % cena, LV č. 1178 : + 65,9% výměra a + 65,9% cena, LV č. 1211 : + 28 % vzdálenost, LV č. 10001 : + 59,5 % výměra a 60,0 % cena, k.ú. Ledec : LV č. 25 : - 10,8 % cena a - 23,9 % vzdálenost, LV č. 73 : - 26,3 % vzdálenost, LV č. 78 : - 77,7 % cena, LV č. 90 : + 7,2 % cena, LV č. 108 : - 55,0 % vzdálenost, LV č. 124 : - 16,1 % výměra, LV č. 10001 : + 12,2 % výměra, + 16,3 % cena a + 21,6 % vzdálenost, k.ú. Svinčany : LV č. 252 : - 24,1 % cena, LV č. 10001 : + 13,4 % výměra a + 17,7 % cena, LV č. 425 : - 17,5 % cena, LV č. 429 - 4,6 % cena, k.ú. Veselí u Přelouče : LV č. 10001 : + 10,3 % cena.

Zákon v ust. § 10 odst. 5 stanoví, že snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navržených pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti, lze provést jen se souhlasem vlastníka. Svůj souhlas vlastníci potvrdili podpisem na soupisu nových pozemků (ust. § 9 odst. 20 zákona). V případě pozemků ve vlastnictví Pardubického kraje tato úhrada nebude požadována z důvodu, že se na pozemcích nachází veřejně prospěšné stavby (§ 10 odst. 2 zákona). Překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií. (§ 10 odst. 6 zákona).

Na základě výše uvedených skutečností dle § 11 odst. 5 zákona pozemkový úřad vydává toto rozhodnutí a schvaluje návrh Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Choltice a Ledec tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dle § 11 odst. 5 zákona oznamuje pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu též veřejnou vyhláškou, a to na úřední desce Městysu Choltice a Pobočce Pardubice v Pardubicích, Boženy Němcové 231 (včetně všech příloh).

Schválený návrh se všemi náležitostmi je uložen na pobočce a na Městysu Choltice. Pobočka zabezpečuje trvalé uložení a zpřístupnění dokumentace komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Choltice a Ledec. Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu

vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Týká se to i pozemků, na nichž se nachází společná zařízení (§ 11 odst. 8 zákona). Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání. Stávající věcná břemena vztahující se na vlastníky a na pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy zůstávají. Popřípadě práva z nich vyplývající přecházejí na nové parcely podle návrhu.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Po nabytí právní moci bude rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy předloženo Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Pardubice k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „schválené pozemkové úpravy“.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Pardubice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Miroslav Doležal
vedoucí Pobočky Pardubice
Státní pozemkový úřad

Zvláštní příloha jako nedílná součást rozhodnutí:

Seznam účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí č.j. SPU 534309/2016.

Do seznamu účastníků řízení je možno nahlédnout v době vyvěšení rozhodnutí na Pobočce Pardubice, B. Němcové 231, Pardubice, kancelář č. 148 a na Městysu Choltice, v úředních hodinách.

Přílohy:

1. Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Choltice a Ledec, zpracovaný firmou Geošrafo s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové pod č. zakázky 1772-2011-130747. Obsah je stanoven Přílohou k vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.
2. Souhrnná bilance
3. Výřez mapy nových pozemků