



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

MĚSTYSE CHOLTICE
DOSLO: 16. 11. 2012
1429
100-401-46533



W2D4P0003M58

209559/2012-MZE-130747



000168450301

ÚTVAR: Pozemkový úřad Pardubice  
ČÍSLO ÚTVARU: 130747

Dle rozdělovníku

SPISOVÁ ZN.: 2RP37485/2011-130747  
NAŠE ČJ.: 209559/2012-MZE-130747

VYŘIZUJE: Lenka Chytková  
TELEFON: 466742716  
E-MAIL: Lenka.Chytkova@mze.cz  
ID DS: yphaax8

ADRESA: Boženy Němcové 231, Pardubice V - Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
DATUM: 15. 11. 2012

### **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Choltice a Ledec – pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků**

Pozemkový úřad Pardubice jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 19 a § 20 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Choltice a Ledec probíhá **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků**, které je prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, zákona a vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnické hranice jsou šetřeny především na obvodu komplexních pozemkových úprav (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (převážně lesní komplexy).

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

V souladu s ustanovením § 10 a § 14 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční dne **7.12.2012**. Časy zahájení šetření a místa srazů účastníků šetření jsou uvedeny v grafické a textové příloze.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav, zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předsedu komise a její členy jmenuje po dohodě s katastrálním úřadem ředitel pozemkového úřadu (§ 9 odst. 5 zákona). Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků mají oprávnění

vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepíše komise protokol (§ 58 odst. 5 a 6 katastrální vyhlášky).

Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno nebo název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, rodné číslo fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto **vezměte s sebou průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací smlouvy, geometrické plány apod)**. K účasti při zjišťování hranic může vlastník pověřit svého zástupce na základě plné moci (tiskopis v příloze, není třeba úřední ověření).

Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ustanovením § 10 katastrálního zákona, a to zejména - zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (resp. pozemkového úřadu) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá a také na povinnost označit trvalým způsobem (§ 88 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků. Pokud vlastník hranice neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka a rovněž může vlastníku uložit pokutu za porušení pořádku na úseku katastru (§ 23 a 24 katastrálního zákona). Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle operátu dřívější pozemkové evidence (dle § 29 odst. 3 katastrálního zákona zemědělské a lesní pozemky, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, se evidují, do doby ukončení pozemkových úprav, zjednodušeným způsobem s využitím bývalého pozemkového katastru, pozemkových knih, příp. operátů přidělového a scelovacího řízení).

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není dle ustanovení § 14 odst. 8 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací, ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Choltice a Ledec:  
**GOEŠRAFO s.r.o. Hradec Králové, Ing. David, Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, tel.č. 733 652 571.**

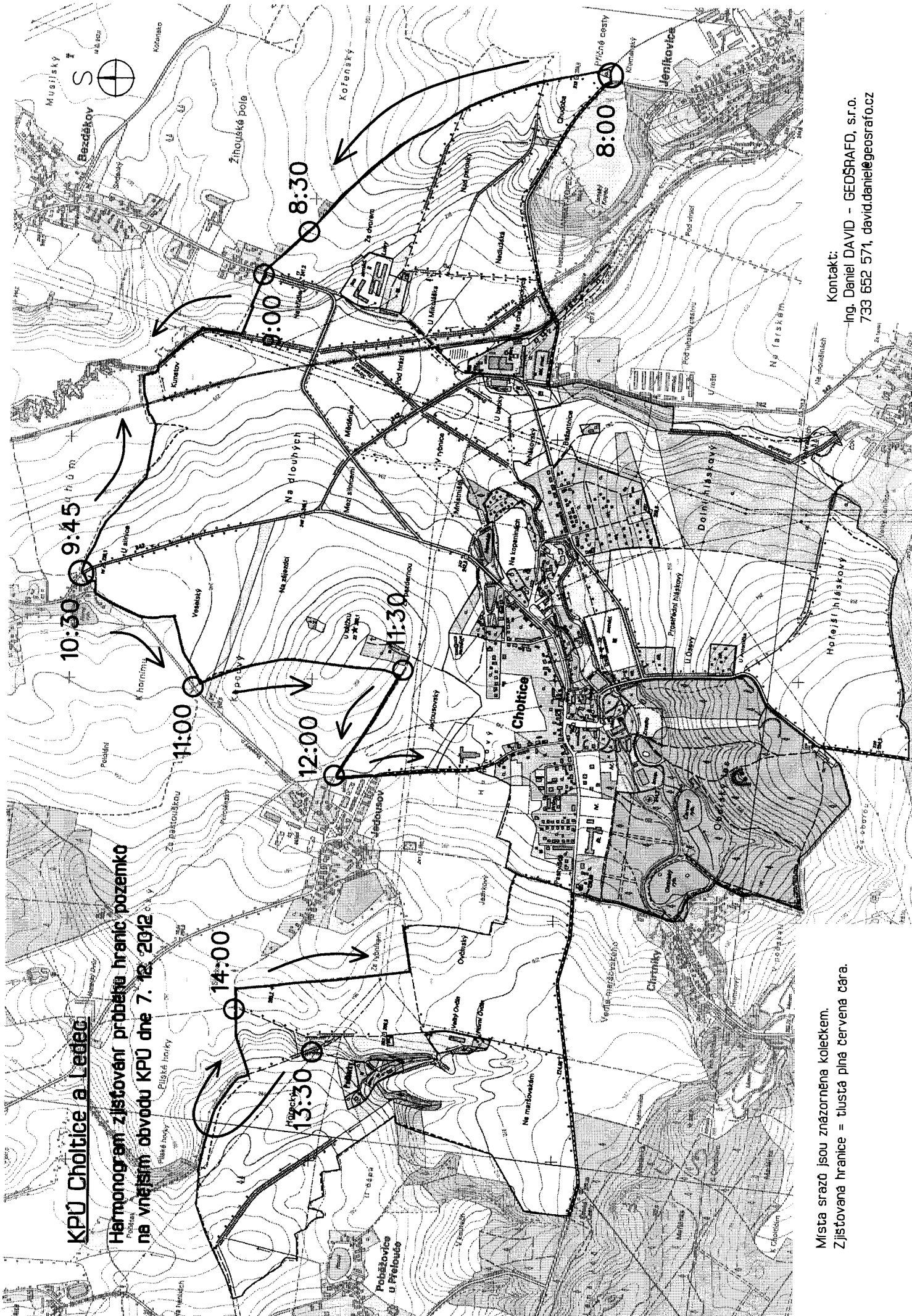
Ing. Iva Bosáková  
ředitelka Pozemkového úřadu Pardubice

Přílohy:

1. Přehledka
2. Harmonogram

# KPÚ Choltice a Ledec

Harmonogram zjišťování průběhu hranic pozemků  
na vnějším obvodu KPÚ dne 7. 12. 2012



Místa srazů jsou znázorněna kolečkem.  
Zjišťovaná hranice = tušlá plná červená čára.

Kontakt:  
Ing. Daniel DAVID - GEDSRAFD, s.r.o.  
733 652 571, david.daniele@geosrafto.cz