



# Městys Choltice

Pardubická 78, 533 61 Choltice

**Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva městyse Choltice  
konaného dne 19. 11. 2012 od 18.00 hodin  
v Zámecké restauraci v Cholticích.**

## **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva městyse Choltice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou městyse Mgr. Tomášem Bolkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je přítomno **10 členů** zastupitelstva, a to Mgr. Tomáš Bolek, Mgr. Jan Pavlík, Jana Augustinová, ing. Marie Fižová, Hana Kolářová, ing. Miroslav Horák, Zdeněk Kolbaba, Pavel Kváč, Miroslav Šupík a Pavel Vančura, což je **91 %** z celkového počtu všech členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: Bc. Lukáš Sůra (dorazil s 15-ti minutovým zpožděním v průběhu zasedání)  
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 4 Hosté: ing. Veselý – společnost Envicons s.r.o.

## **1. Zahájení**

### **1. 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl určit zapisovatelem Bc. Lukáše Sůru a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Pavla Kváče. Do příchodu Bc. Sůry bude zapisovat Mgr. Pavlík.

Bez diskuse.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice určuje zapisovatelem Bc. Lukáše Sůru a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Pavla Kváče.**

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )

**Usnesení č. 1/7/2012 bylo schváleno.**

### **1. 2. Schválení programu**

Starosta seznámil zastupitelstvo a přítomné s návrhem programu a jeho doplněním a vyzval zastupitelstvo k jeho schválení.

Diskuse: bez

### **Navržený program:**

- 1. Zahájení**
- 2. Žádost o dotaci na projekt „Revitalizace biotopů v přírodní rezervaci a evropsky významné lokalitě Choltická obora“**
- 3. Převod pozemku p. č. 887/2 v k. ú. Choltice od Pardubického kraje do vlastnictví městyse**
- 4. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 181/2 v k. ú. Choltice**
- 5. Pronájem prostor pro svatební obřady v roce 2013**
- 6. Zámek Choltice – zpráva o rekonstrukci, dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce**
- 7. Prodej akcií ČSAD BUS Chrudim**
- 8. Smlouva o dodávce elektřiny v roce 2013 s ČEZ, a.s.**
- 9. Rozpočtové opatření číslo 9/2012**

## **10. Smlouvy na strojní úklid sněhu**

### **11. Různé**

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje program zasedání.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 2/7/2012 bylo schváleno.**

### **2. Žádost o dotaci na projekt „Revitalizace biotopů v přírodní rezervaci a evropsky významné lokalitě Choltická obora“**

Starosta shrnul postup prací na přípravě žádosti a předal slovo ing. Veselému z firmy Envicons s.r.o., která pro městys zpracovává projekt a žádost. Ing. Veselý projekt představil a rozebral některé položky rozpočtu. Žádost se podává na MŽP do operačního programu Životní prostředí, výzva č. 42. Dotační program se jmenuje 6.2. Zlepšování stavu přírody a krajiny – podpora biodiverzity (rozmanitosti života v přírodě, pozn. zapisovatele) Celkové rozpočtované výdaje na projekt jsou 19,7 mil. Kč vč. DPH. Projekt a příprava žádosti bude stát městys 833 400 Kč vč. DPH.

V průběhu prezentace ing. Veselého dorazil zastupitel Lukáš Šůra (18:10). Od této chvíle je počet přítomných zastupitelů 11 tj. 100%.

Ing. Veselý pohovořil i o stavebních pracích s projektem souvisejících.

Tento pátek pátek končí výzva operačního programu – projekt musí být do doté doby podán.

#### **Diskuse:**

Fiz: Jak bude řešeno očekávané zvýšení DPH v průběhu projektu? Změny DPH jdou na vrub na investora (městys), lze smluvně ošetřit s dodavatelem stavby.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje podání Žádosti o poskytnutí podpory z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Revitalizace biotopů v přírodní rezervaci a evropsky významné lokalitě Choltická obora“.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 1 Zdrželi se: 1 )**

**Usnesení č. 3/7/2012 bylo schváleno.**

### **3. Převod pozemku p. č. 887/2 v k. ú. Choltice od Pardubického kraje do vlastnictví městyse**

Starosta osvětlil důvod převodu, pozemek patří Pardubickému kraji (Pk), chodník zase patří městysi. Pk je ochoten pozemek pod chodníkem bezúplatně na městys převést.

Diskuze: bez

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje převod pozemku p. č. 887/2 v k. ú. Choltice z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví městyse Choltice.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 4/7/2012 bylo schváleno.**

#### **4. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 181/2 v k. ú. Choltice**

Starosta seznámil s hlavními body smlouvy, jedná se o věcné břemeno na umístění elektropřípojky k pozemkům firmy ALIN-NÁBYTEK s.r.o. v Severní ulici. Věcným břemenem bude dotčen obecní pozemek p. č. 181/2 v k. ú. Choltice. Za věcné břemeno zinkasuje městys 1 000 Kč bez DPH.

Zastupitelé M. Šupík a P. Kváč se zdrželi hlasování, z důvodu možného střetu zájmů (jakožto společníci firmy ALIN-NÁBYTEK s.r.o.

Diskuze: bez

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene číslo IV-12-2010390/VB3, Choltice-knn-ALIN-Nábytek s.r.o.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 2 )**

**Usnesení č. 5/7/2012 bylo schváleno.**

#### **5. Pronájem prostor pro svatební obřady v roce 2013**

Starosta seznámil s návrhem na zvýšení částky za pronájem míst ke svatebním obřadům. Jedná se o zámeckou obřadní místnost, kapli sv. Romedia a zámecký park (platan). Stávající cena je 1 200 Kč vč. DPH. Nová cena je 3 600 Kč vč. DPH a zahrnuje veškeré dodané služby – úklid, elektřinu, vytápění, květinovou výzdobu, údržbu. Pro rok 2013 zůstává zachován tzv. úřední den, úřední čas a úřední místo, kdy je svatba zdarma. Je to vždy první pátek v měsíci od 11 do 14 hodin v zámecké obřadní síni nebo na Úřadě městyse. V roce 2012 došlo k rekonstrukci zámecké obřadní místnosti a přístupových prostor, byla provedena první etapa rekonstrukce elektrického rozvodu v kapli a pro rok 2013 bude svatebčanům k dispozici nově opravený starý zámek se sociálkami. Uvažuje se také o rekonstrukci oddávacího místa v zámeckém parku pod platanem.

Diskuze: bez

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje částky za pronájem míst ke svatebním obřadům ve výši 3600 Kč vč. DPH.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 6/7/2012 bylo schváleno**

#### **6. Zámek Choltice – zpráva o rekonstrukci, dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce**

Starosta krátce bod uvedl a předal slova Pavlu Vančurovi, technikovi městyse, který seznámil přítomné s postupem prací na stavbě.

Starosta dále přiblížil administrativní úkony, které činil městys v poslední době v souvislosti s rekonstrukcí a mj. navrhl schválit dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou Loučka Pardubice s.r.o., ve kterém se prodlužuje termín ukončení stavby do 31. 1. 2013 a navyšuje se konečná cena díla o 388 833 Kč bez DPH, tj. na celkovou částku 10 062 819,60 Kč vč. DPH.

Dále starosta seznámil s postupem při výběru dodavatele vnitřního vybavení – vitríny, nábytek a s provedenou kontrolou ze strany Regionální rady regionu soudržnosti severovýchod.

V současné době jsou evidovány méněpráce oproti projektu – tyto méněpráce v současné době převyšují vícepráce. Aktuálně se bude řešit zadání výroby vnitřního vybavení v ceně cca 690 000 Kč vč. DPH (nábytek, vitríny, atd.).

Diskuze: bez

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje dodatek č. 2 k SOD z 6.8.2012 s firmou LOUČKA Pardubice s.r.o., ve kterém se prodlužuje termín dokončení stavby do 31.1.2013 a navyšuje se cena o vícepráce ve výši 388 833 Kč bez DPH.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 7/7/2012 bylo schváleno**

#### **7. Prodej akcií ČSAD BUS Chrudim**

Starosta na úvod sdělil, že městys vlastní dvoje akcie – společnosti VaK a ČSAD BUS Chrudim. Historicky vlastníme 25 akcií ČSAD BUS Chrudim, který nyní nabízí za tyto akcie 1 000 Kč za kus, což při počtu 25 ks činí prodejní cenu 25 000 Kč. Akcie jsou neobchodovatelné.

Diskuze: bez

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje prodej 25 akcií vydaných společností ČSAD BUS Chrudim a.s. za cenu 1 000 Kč za ks společnosti ČSAD BUS Chrudim a.s.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 8/7/2012 bylo schváleno**

#### **8. Smlouva o dodávce elektřiny v roce 2013 s ČEZ, a.s.**

Starosta uvedl, že městys spotřebuje ročně cca 85MW elektřiny. Společnost ČEZ nabízí pro městys na rok 2013 nižší smluvní cenu. Městys by tak měl ušetřit cca 25 tis. Kč, což činí zhruba 5 % ročních nákladů na elektřinu. Městys přehodnotí i některé tarify. Povolení s uzavřením smlouvy na rok bylo dáno i ŽS Choltice.

Diskuze: bez

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s ČEZ Prodej, s.r.o. na období od 1.3.2013 do 28.2.2014 za ceny uvedené v příloze smlouvy. Smlouva bude povinnou přílohou tohoto zápisu.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 9/7/2012 bylo schváleno**

#### **9. Rozpočtové opatření číslo 9/2012**

Starosta předal slova panu Šupíkovi, který seznámil s jednotlivými body rozpočtového opatření.

Dále informoval o postupu přípravy rozpočtu na rok 2013.

Diskuze: bez

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2012.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

## Usnesení č. 10/7/2012 bylo schváleno

### **10. Smlouvy na strojní úklid sněhu**

Starosta zhodnotil loňskou zimní údržbu a seznámil s hlavními body smluv na odklizení sněhu. O zimní úklid se budou opět starat pan Morávek v Cholticích a pan Pajer v Ledci a Podhorkách.

Diskuse: bez

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje jako poskytovatele zimní údržby Choltic pana Františka Morávka ml. a jako poskytovatele zimní údržby Ledce a Podhorek pana Leoše Pajera, to za cenu 400 Kč bez DPH za hodinu práce a na dobu určitou od 19. 11. 2012 do 31. 3. 2013.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

## Usnesení č. 11/7/2012 bylo schváleno

### **11. Různé**

#### **11.1 informace o sporu s Lesy ČR**

Starosta a Z. Kolbaba informovali o soudním přelíčení, které se konalo 16.11.2012. Nově bude účastníkem sporu i Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Spor je nyní odročen na 31.1.2013. Na příští jednání pozváni svědci Lesů ČR.

Diskuse:

J.Málek (bývalý starosta) přednesl jeho pohled na anabázi vlastnictví pozemků.

#### **11.2. Rekonstrukce památníku padlých v 1.sv.válce, stav válečných hrobů**

Starosta sdělil, že v Cholticích a Ledci se nachází celkem 7 válečných hrobů či pietních míst. Jedno z nich, pomník padlým v 1. sv. válce v parku před hřbitovem, se nachází dlouhodobě v havarijním stavu. Městys požádá o dotaci Ministerstvo obrany ČR, které má na opravy válečných hrobů grantový program. Žádost o grant se podá na již rok 2013. Při té příležitosti se posoudí stav ostatních hrobů a pietních míst a naplánuje se jejich postupná oprava. Je nutné také dát do souladu informace v oficiálním seznamu válečných hrobů, které vede MO ČR, s historickými skutečnostmi zjištěnými z choltické kroniky. Některé údaje na MO ČR jsou totiž nepřesné či neúplné.

#### **11.3. V roce 2013 bude provedeno čištění Mlýnského potoka v Ledci**

Vlastníkem potoka - Lesy ČR - zahrnuto v jejich plánu investic.

#### **11.4. Ve středu 14.11.2012 proběhlo úvodní jednání s vlastníky v rámci komplexní pozemkové úpravy**

Starosta shrnul průběh jednání s vlastníky na choltickém zámku.

#### **11.5. Kulturní akce listopad – prosinec**

Plánované kulturní akce:

2.12.2012 od 16:15 - Rozsvícení vánočního stromu (připraven krátký kulturní program)

8.12.2012 od 14:30– Klanění králů na zámku (plánovány dva koncerty v kapli, v muzeu vánoční úprava expozice, stánkový prodej).

### **11.6. Vodnická expozice 2013**

Městys připravil smlouvu na bezplatnou zápůjčku vodnické expozice na dobu 2 let od stávajícího vlastníka p. Štumpfa.

### **11.7. OZV o místním poplatku za odpad pro rok 2013**

Starosta informoval přítomné o chystaném navýšení poplatků za svoz TKO o 100Kč na částku 600Kč/osoba/rok, zároveň nastínil ekonomické důvody tohoto kroku.

### **11.8. Havarijný stav varhan**

Aktuálně řešeno administrativně přes Památkový ústav.

### **11.9. Územní plán**

6.12.2012 od 16:00 proběhne veřejné projednávání územního plánu. Jedná se o poslední možnost návrhu drobných změn do ÚP.

Starosta ukončil schůzi ve 20:15 s přáním pěkného večera všem přítomným.

#### **Přílohy zápisu:**

1. Oznámení o svolání ZM
2. Prezenční listina
3. Smlouva s ČEZ Prodej, s.r.o.
4. Rozpočtové opatření č. 9/2012

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 11. 2012

Zapisovatel: Bc. Lukáš Šůra

Ověřovatele: Zdeněk Kolbaba:..... dne .....

Pavel Kváč:..... dne .....

Starosta: Mgr. Tomáš Bolek:..... dne .....

Razítko městyse: