



Městys Choltice

Pardubická 78, 533 61 Choltice

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva městyse Choltice konaného dne 31. 10. 2011 od 18.00 hodin ve slavnostní síni Zámecké restaurace v Cholticích

Nezveřejněné části tohoto zápisu (iniciály, xxx, začernění,..) jsou pro občany k nahlédnutí v písemném vyhotovení zápisu na Úřadu městyse.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Choltice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou městyse Mgr. Tomášem Bolkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je přítomno **10 členů** zastupitelstva, a to Mgr. Tomáš Bolek, Mgr. Jan Pavlík, Jana Augustinová, Pavel Kváč, Zdeněk Kolbaba, Miroslav Horák, Miroslav Šupík, Hana Kolářová, Lukáš Sůra, Pavel Vančura, což je **91%** z celkového počtu všech členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: Ing. Marie Fižová.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 4 Hosté: 0

1. Zahájení

1. 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem Bc. Lukáše Sůru a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Pavla Kváče.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice určuje zapisovatelem Bc. Lukáše Sůru a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Pavla Kváče.

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 1/7/2011 bylo schváleno.

1. 2. Schválení programu

Starosta seznámil zastupitelstvo a přítomné s návrhem programu a jeho doplněním a vyzval zastupitelstvo k jeho schválení.

Bez diskuse.

Navržený program:

- 1. Zahájení**
- 2. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků 763/33, 765,6, 765/26, 765/27, 829/1, 920 z ÚZSVM**
- 3. Pronájem zemědělských pozemků**
- 4. Prodej pozemků v k. ú. Ledec pč.37/3 díl „e“ a „f“, p. č. 37 díl „b“, „c“ a „d“**
- 5. Výpůjčka části pozemku p. č. 544/2**
- 6. Prodej pozemku v k. ú. Ledec p. č. 39/9 a 39/6**
- 7. Koupě pozemku v k. ú. Ledec p. č. 29**

8. Smlouva mandátní na konzultanta zadávacího řízení na zhotovitele stavby „Rekonstrukce zámku v Cholticích – Renesanční zámek (č. p. 5)“

9. Smlouvy na zimní údržbu

10. Různé

Doplnění programu:

11. Rozpočtové opatření č. 7/2011

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje program zasedání.

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 2/7/2011 bylo schváleno.

2. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků 763/33, 765/6, 765/26, 765/27, 829/1, 920 z ÚZSVM

Starosta shrnul základní body smlouvy. Jedná se o pozemky pod ulicí Okružní, v Podhorkách k rybníku a cestu u Veselí. O pozemky bylo požádáno na podzim 2009.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 763/33, 765/6, 765/26, 765/27, 829/1 a 920, vše v k. ú. Choltice, od ÚZSVM na městys Choltice.

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 3/7/2011 bylo schváleno.

3. Pronájem zemědělských pozemků

Starosta seznámil přítomné se situací u zemědělských pozemků v majetku městyse Choltice. Stávající nájemce za pronájem neplatí, navíc cena pronájmu je příliš nízká.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje pronájem zemědělských pozemků a to pozemku p. č. 149/3 o výměře 1 201 m², pozemku p. č. 149/19 o výměře 808 m², pozemku p. č. 181/7 o výměře 7 481 m², pozemku p. č. 627/45 o výměře 4 012 m², pozemku p. č. 195 o výměře 8 924 m², pozemku p. č. 248/3 o výměře 5 868 m², pozemku p. č. 295/3 o výměře 5 749 m², pozemku p. č. 407 o výměře 8 751 m², pozemku p. č. 464/1 o výměře 1 798 m², pozemku p. č. 481 o výměře 5 014 m², pozemku p. č. 627/24 o výměře 7 145 m², pozemku p. č. 627/30 o výměře 3 318 m², pozemku p. č. 627/32 o výměře 1 322 m², pozemku p. č. 775 o výměře 8 554 m², pozemku p. č. 812/2 o výměře 2 211 m², pozemku p. č. 907/1 o výměře 4 991 m², pozemku p. č. 907/3 o výměře 2 532 m², vše v k.ú. a obci Choltice, dále pak pozemku p. č. 48/7 o výměře 4 823 m², pozemku p. č. 120/4 o výměře 2 877 m², pozemku p. č. 136 o výměře 6 726 m², vše v k.ú. a obci Svojšice, společnosti Liponova a.s., za cenu 2 000 Kč/ha, a to na dobu 10 let.

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 4/7/2011 bylo schváleno.

4. Prodej pozemků v k. ú. Ledec p. č. 37/3 díl „e“ a „f“, p. č. 37 díl „b“, „c“ a „d“

Starosta seznámil přítomné se žádostí o odkoupení pozemků. Žadatel koupil chatu, která stojí na pozemku městyse Choltice. Dále žádá o odkoupení části pozemků kolem chaty z důvodu přístupu a údržby chaty.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje prodej pozemku p. č. 37 díl „b“ o výměře 8 m², p. č. 37/3 díl „e“ o výměře 25 m², oboje v k.ú. Ledec za cenu 100 Kč za m², dále pozemek p. č. 37 díly „c+d“ o výměře 59 m² a pozemek p. č. 37/3 díl „f“ o výměře 16 m², vše v k. ú. Ledec za cenu 30 Kč za m², a za úhradu režijních nákladů, panu [REDAKCE] z Chrudimi.

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 5/7/2011 bylo schváleno.

5. Výpůjčka části pozemku p. č. 544/2 v k. ú. Choltice

Starosta seznámil přítomné se žádostí o pronájem pozemku, který by žadatel rád využil jako zahrádku, protože bydlí v nedalekém bytovém domě. Pozemek je dlouhodobě v neutěšeném stavu. Starosta navrhl pozemek poskytnout formou výpůjčky, tzn. zdarma, ale za podmínky řádné péče a pouze na dobu, po kterou bude žadatel bydlet ve zmíněném domě.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje vypůjčení části pozemku p. č. 544/2 o výměře cca 300 m² v k. ú. Choltice panu [REDAKCE].

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 6/7/2011 bylo schváleno.

6. Prodej pozemku p. č. 39/9 a 39/6 v k. ú. Ledec

Starosta seznámil přítomné se žádostí o odkoupení pozemků. Pozemek 39/9 je rovinný a pozemek p. č. 39/6 je z větší části skalnatým svahem. Oba pozemky sousedí s RD, jehož majitelé podali žádost o odkoupení. Z toho důvodu je cena za pozemky navržena rozdílně.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje prodej pozemku p. č. 39/9 o výměře 66 m² v k. ú. Ledec za cenu 50 Kč za m² a pozemku p. č. 39/6 o výměře 448 m² v k. ú. Ledec za cenu 20 Kč za m², plus úhradu režijních nákladů spojených s prodejem, [REDAKCE].

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 7/7/2011 bylo schváleno.

7. Koupě pozemku v k. ú. Ledec p. č. 29

Starosta seznámil přítomné s průběhem jednání s majitelem pozemku. Pozemek je dlouhé roky místní komunikací. Majitel nejdříve usiloval o směnu pozemku za jiný, ale nebylo mu vyhověno. Dohodl se tedy s městysem Choltice na jeho prodeji a to za cenu dle znaleckého posudku, který doložil, tj. za 15 261 Kč plus režijní náklady ve výši 3 193 Kč, celkem za 18 454 Kč. Městys zajistí veškeré administrativní úkony s převodem související, včetně úhrady kolku pro návrh na vklad.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje koupi pozemku p. č. 29 o výměře 410 m² v k. ú. Ledec za cenu 18 454 Kč od [REDAKCE] a zavazuje se zajistit veškeré administrativní úkony s převodem související, včetně úhrady kolku pro návrh na vklad.

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 8/7/2011 bylo schváleno.

8. Smlouva mandátní na konzultanta zadávacího řízení na zhotovitele stavby „Rekonstrukce zámku v Cholticích – Renesanční zámek (č. p. 5)“

Starosta seznámil přítomné s průběhem příprav na rekonstrukci čp. 5 a s předpokládaným harmonogramem prací. Prvním krokem bylo vytvoření prezentace na obecní web stránky a prezentačních letáků. Nyní se vybere konzultant výběrového řízení na zhotovitele stavby. Městys nemá kapacity, aby časově a odborně náročnou činnost, jakým je výběrové řízení na zhotovitele stavby, provedl pouze vlastními silami. Byla učiněna poptávka a z nabídek byla komisí doporučena nabídka ing. Zdeňka Hermana, který tuto činnost nabídl za 30 000 Kč.

Diskuse:

Proběhla diskuse ohledně kvalifikačních předpokladů jednotlivých uchazečů, jejich referencích, atd.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje jako konzultanta pro výběrové řízení na zhotovitele stavby „Rekonstrukce zámku v Cholticích – Renesanční zámek (č. p. 5)“

Ing. Zdeňka Hermana za cenu 30 000 Kč.

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 9/7/2011 bylo schváleno.

9. Smlouvy na zimní údržbu

Starosta zhodnotil loňskou zimní údržbu a seznámil s hlavními body smluv na odklízení sněhu. O zimní úklid se budou opět starat pan Morávek v Cholticích a pan Pajer v Ledci a Podhorkách

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje jako poskytovatele zimní údržby Choltic pana Františka Morávka ml. a jako poskytovatele zimní údržby Ledce a Podhorek pana Leoše Pajera, to za cenu 400 Kč bez DPH za hodinu práce a na dobu určitou od 1. 11. 2011 do 31. 3. 2012.

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 10/7/2011 bylo schváleno.

Starosta požádal o zařazení bodu 11. před bod 10.

11. Rozpočtové opatření č. 7/2011

Starosta předal slovo předsedovi FV panu Šupíkovi, který zdůvodnil rozpočtové opatření č.7/2011.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2011

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 11/7/2011 bylo schváleno.

10. Různé

10.1 Informace o sporu s Lesy ČR.

10.2 Informace o jednání se státem o prodeji choltického zámku

10.3 Kulturní akce – sázení lípy, drakiáda, rozsvícení vánočního stromu, klanění tří králů, obecní ples

10.4 Územní plán, Komplexní pozemková úprava

10.1 informace o sporu s Lesy ČR

Právní zástupkyně městyse kontaktovala právní zástupkyni Lesů ČR, ohledně možnosti vzájemné dohody (čeká se na vyjádření nadřízených míst právní zástupkyně Lesů ČR). Snaha o mimosoudní dohodu s žalující stranou.

██████████ seznámil zastupitele s časovou anabází vlastnictví žalovaných pozemků, upozornil na další sporné nemovitosti v souvislosti s Lesy ČR (hájenka atd.). Doporučil svolání schůzky s Lesy ČR a vzájemnou konfrontaci ohledně všech sporných pozemků a následné hledání vzájemné dohody. Varoval před finanční nákladností řešení sporu právníky.

Starosta Bolek si s bývalým starostou dohodli schůzku, ohledně majetkových listin a sběru podkladů pro soudní spor.

10.2 Informace o jednání se státem o prodeji choltického zámku

Stále se čeká se na vyjádření státu, v případě odmítnutí odkupu popř. v případě návrhu bezúplatného převodu (není zastupitelstvem akceptovatelné) budou započata jednání se stávajícími nájemci o podobách nových nájemních smluv.

10.3 Kulturní akce

5. 11. 2011 od 10:00 hod proběhne slavnostní zasazení lípy na počest sv. Anežky České.

6. 11. 2011 od 13:00 hod proběhne drakiáda v Severní ulici

27. 11. 2011 Slavností rozsvícení vánočního stromu
10. 12. 2011 Klanění 3 králů

10.4 Územní plán, Komplexní pozemková úprava

V pátek 4. listopadu obdrží městys od projektantů 1. návrh územního plánu. Návrh se předá na MěÚ Přelouč k dalšímu projednávání s institucemi. Po té bude návrh projednán na veřejném projednávání.

Komplexní pozemková úprava je v běhu (náklady hradí kompletně stát), existuje dohoda se Svinčany a Jedousovem na směně katastrálního území, čeká se na vyjádření Veselí.

Po vyčerpání programu a starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:35 hod.

Přílohy zápisu:

1. Oznámení o svolání ZM
2. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 31. 10. 2011

Zapisovatel: Bc. Lukáš Sůra

Ověřovatele: Zdeněk Kolbaba dne 9. 11. 2011

Pavel Kváč dne 9. 11. 2011

Starosta: Mgr. Tomáš Bolek dne 9. 11. 2011

Razítko městyse: