



ÚVODNÍ SLOVO STAROSTY

Vážení spoluobčané,

končí nám rok 2010 a všichni jistě přemítáme, jaký tento rok pro nás byl a co nás čeká v novém roce 2011. Hodnotíme, co nás potkalo, co jsme udělali pro sebe, pro svou rodinu, ale třeba také pro své sousedy. Někde jsme se svými činy spokojeni, někde ne. Ale většinou to záleží jen na nás samotných, co cítíme, že je správné. A proto bych Vám rád do nového roku popřál, abyste toto cítění neztratili, abyste se vždy dokázali správně rozhodovat a aby Vám stále zbývala chuť udělat nějakou dobrou věc, nebo jen tak něco pro radost sami sobě.

Některé chvíle byly pro nás radostné, některé zase smutné – v novém roce Vám přeji co nejvíce těch radostných. A také pevné zdraví, pevné nervy a úspěchy v osobním i pracovním životě, aby ten nadcházející rok byl lepší než letošní.

Mgr. Tomáš Bolek, starosta městyse Choltice

KOMPETENCE NA ÚŘADĚ MĚSTYSE

V minulých volebních obdobích bylo zvykem, že starosta městyse dohlížel kompletně na údržbu obce – počínaje sekáním travnatých ploch, ořezáváním stromů a keřů, zametáním chodníků, opravami v obecních domech, stavební činností při budování infrastruktury, objednáváním odborných řemeslných služeb...

Údržba Choltic je čím dál tím náročnější, jak z časového hlediska, tak z odborného, a také narůstá administrativa požadovaná státem po obcích. Od ledna 2010 se tato činnost postupně vymezuje z kompetencí starosty a přenáší se na stálého zaměstnance městyse.

Od 1. ledna 2011 bude na úřadě městyse zřízeno oddělení „Technická správa nemovitostí“, jehož vedoucím bude Pavel Vančura, který během roku 2010 postupně tuto činnost zdárně přebíral.

V tomto oddělení budou zařazeni všichni zaměstnanci podílející se na údržbě majetku Choltic. „Technická správa nemovitostí“ bude zajišťovat kompletní údržbu Choltic a osobou svého vedoucího také investiční akce a dohled nad dodržováním pořádku na veřejných prostranstvích. K tomu, aby

všechny tyto činnosti byly odváděny v odpovídající kvalitě a rychlosti, dojde v průběhu roku 2011 k posílení počtu stálých pracovníků starajících se o majetek Choltic, a to o dva. Celé oddělení bude mít nastavena motivační kritéria, aby odváděná práce měla vyšší kvalitu než dosud.

Veřejně prospěšných pracovníků bude městys využívat i v roce 2011, ale jen těch, kteří budou ke svým povinnostem přistupovat aktivně a odpovědně. Svůj povinný úvazek si u nás mohou odpracovat i zájemci o tzv. „veřejnou službu“. Všechny tyto změny by měly přispět ke zlepšení vzhledu Choltic.

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTYSE

Městys Choltice započal již v roce 2009 s pracemi na změnách územního plánu. Do konce prosince 2010 budou přijímány návrhy na změny územního plánu a v průběhu prvního čtvrtletí roku 2011 budou tyto návrhy zpracovány. Během druhého a třetího čtvrtletí příštího roku by se tyto návrhy měly veřejně projednat a územní plán by tak mohl být dokončen během prvního čtvrtletí roku 2012.

Změna územního plánu se týká pozemků ve vlastnictví soukromníků (těch vhodných k výstavbě rodinných domů) a pozemků ve vlastnictví městyse Choltice, převážně veřejných prostranství.

Městys Choltice většinu svých pozemků vhodných ke stavbě rodinných domů již prodal v předchozích letech. Zbývající vhodné pozemky jsou součástí území, která patří z větší části soukromníkům. Městys Choltice bude v těchto územích zastávat stanovisko společného postupu vlastníků při zasíťování a budování komunikací. V žádném případě nelze od městyse Choltice očekávat vykupování pozemků pod budoucími komunikacemi, jejich výstavbu a zasíťování všech pozemků na náklady městyse. Městys Choltice se bude na těchto nákladech podílet pouze v poměru svých pozemků.

Na webových stránkách www.choltice.cz najdete nový odkaz „Územní plán“. Postupně sem budou umísťovány veškeré informace o průběhu zpracování nového územního plánu. Nyní je již možné zhlédnout přijaté návrhy. Pokud budou doručeny další návrhy, budou ještě zpracovány. Územní plán zpracovává pro Choltice firma SURMPO Hradec Králové.

ZÁPIS Z 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE CHOLTICE, KONANÉHO DNE 20. PROSINCE

Zasedání zastupitelstva městyse Choltice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou městyse Mgr. Tomášem Bolkem. Zasedání se konalo ve slavnostní síni Zámecké restaurace v Cholticích.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je přítomno 10 členů zastupitelstva, což je 91 procent z celkového počtu všech členů zastupitelstva.

Omluven byl Bc. Lukáš Sůra.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné, přítomno je 18 občanů a dva hosté.

Bod jednání č. 1: Zahájení

a) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo městyse Choltice určuje zapisovatelem Mgr. Jana Pavlíka a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Pavla Kváče (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

b) Schválení programu

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje program zasedání, včetně jeho doplnění (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

c) Jednací řád zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje jednací řád zastupitelstva městyse (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

Bod jednání č. 2: ZŠ a MŠ

a) Výroční zpráva ZŠ a MŠ

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje Výroční zprávu Základní školy Choltice (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

b) Dodatek ke zřizovací listině ZŠ

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje dodatek č. 1 Zřizovací listiny Základní školy Choltice (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

c) Zpráva kontrolního výboru o provedených kontrolách hospodaření základní a mateřské školy

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrolách hospodaření základní a mateřské školy v roce 2010 (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

Bod jednání č. 3: Zpráva finančního výboru

a) Rozpočtové změny

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje Rozpočtové opatření č. 10 (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

Bod jednání č. 4: Rozpočet městyse na rok 2010

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje Rozpočet městyse Choltice na rok 2010 (pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 2).

Bod jednání č. 5: Dotace a úvěry

a) Dotace, úvěr, smlouvy na akci „Snížení energetické náročnosti areálu základní a mateřské školy Choltice“

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o přijetí investičního úvěru od České spořitelny, a. s. do výše 4 550 000 Kč na financování investice „Snížení energetické náročnosti areálu základní a mateřské školy Choltice“ se splatností do 10 let a zajištěného budoucími příjmy městyse (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

b) Dotace, úvěr, smlouvy na akci „Rekonstrukce zámku v Cholticích – Renesanční zámek (čp. 5)“

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o přijetí investičního úvěru od České spořitelny, a. s. do výše 1 010 000 Kč na financování investice „Rekonstrukce zámku v Cholticích – Renesanční zámek (čp. 5)“ se splatností do 10 let a zajištěného budoucími příjmy městyse (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

Bod jednání č. 6: Prodeje a pronájmy majetku

a) Prodej části pozemku p. č. 758/1 u „Lesovny“

Zastupitelstvo městyse Choltice neschvaluje prodej části pozemku p. č. 758/1 u „Lesovny“ (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

b) Pronájem nebytových prostor v domě s chráněnými byty, čp. 260

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje pronájem nebytových prostor v domě s chráněnými byty čp. 260 dle vyznačeného plánu, za cenu 25 Kč za m² na měsíc a úhradu spotřebovaných energií a služeb, Janě Slezákové na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

c) Pronájem rybníků Chrtnický, Červený, Zrcadlo, Velké Podrybníčky, Malé Podrybníčky a Marešák

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje prodloužení nájmu rybníku Chrtnický Ladislavu Jozífovi na dobu určitou do 31. prosince 2012 za cenu 10 tisíc Kč za dobu prodloužení, s upozorněním ve smlouvě na zákaz chovu ryb před opravou hráze (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje prodloužení nájmu rybníků Červený, Zrcadlo a Marešák panu Stanislavu Salfickému na dobu určitou do 31. prosince za adekvátní část dosavadní ceny nájmu (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

Zastupitelstvo městyse neschvaluje pronájem rybníků Velké a Malé Podrybníčky (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

d) Dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě pro seniory, čp. 160

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě pro seniory čp. 160 s Ilonou Kymličkovou, ve kterém se upravuje cena za nájem na 25 Kč za m² za měsíc. Dále se k nájmu bude požadovat úhrada za spotřebované energie a služby. Nájemci se umožňuje předmět nájmu dát do podnájmu třetím osobám, a to jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

Bod jednání č. 7: Obecně závazné vyhlášky (OZV) pro rok 2010

a) Návrh OZV o místních poplatcích

Zastupitelstvo městyse schvaluje OZV č. 4/2010 o místním poplatku ze psů, OZV č. 5/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené ministerstvem financí, OZV č. 6/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, OZV č. 7/2010 o místním poplatku ze vstupného, OZV č. 8/2010 o místním poplatku z ubytovací kapacity (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

b) Návrh OZV o TKO

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje OZV č. 3/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

Bod jednání č. 8: Změna úřední obřadní místnosti

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje uzavírání manželství v tyto oddávací dny: první pátek v měsíci od 10 do 14 hodin, s úředním místem v obřadní síni na zámku v Cholticích. Manželství uzavíraná mimo tento termín a místo budou zpoplatněna částkou 1 200 Kč + 1 000 Kč správní poplatek (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

Bod jednání č. 9: Změna názvu choltické knihovny

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje nové znění Zřizovací listiny Knihovny městyse Choltice a nové znění Knihovního řádu (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

Bod jednání č. 10: Zimní údržba komunikací

a) Smlouva na údržbu Choltic

b) Smlouva na údržbu Ledce a Podhorek

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí zajištění zimní údržby místních komunikací a chodníků (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

Bod jednání č. 11: Volba předsedy Osadního výboru a jmenování zbývajících členů komisí

a) Volba předsedy Osadního výboru

Zastupitelstvo městyse Choltice volí Petra Hlínu předsedou Osadního výboru v Ledci (pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 0).

b) Jmenování zbývajících členů komisí

Starosta zdůvodnil výběr zbývajících členů komisí: Ing. Ilona Fialová (komise školní); Milan Barviř, Bc. Blanka Barviřová a Vendula Fižová (komise pro informace); Pavel Mňuk (komise pro životní prostředí). O tomto bodě se nehlasovalo.

Bod jednání č. 12: Různé

a) Informace z pracovních porad členů zastupitelstva městyse

b) Různé

Občané se informovali na problém zvýšené hlučnosti psů při hárání a volné pobíhání po veřejném prostranství. Starosta odpověděl, že je třeba zjistit majitele psa, poté je možné zjednat nápravu.

Starosta ukončil veřejné zasedání zastupitelstva minutu před jedenadvacátou hodinou.

REKONSTRUKCE STARÉHO ZÁMKU, ČP. 5 **(RENEŠANČNÍ ZÁMEK)**

Dne 23. listopadu obdržel městys Choltice z rukou hejtmána Radko Martínka dekret na dotaci z evropských fondů na projekt „Rekonstrukce zámku v Cholticích – renesanční zámek (čp. 5)“, a to ve výši 12 459 356 Kč. Předpokládané celkové náklady na rekonstrukci včetně inženýrských služeb a nového mobiliáře jsou 13 469 000 Kč, doplatek městyse činí 1 010 000 Kč a bude zajištěn pravděpodobně úvěrem.

Cílem projektu je navrátit budově původní renesanční vzhled, vytvořit nové prostory pro rozšíření zámecké expozice, ve kterých bude také možné pořádat multimediální přednášky, a pro vznik nové pokladny včetně prodejny upomínkových předmětů. Samozřejmostí je i vybudování WC pro návštěvníky a personál a nebude chybět ani zázemí pro správce zámku a průvodce.

Městys Choltice je pořadatelem oblíbených kulturních akcí v regionu, jako je např. staročeské pálení čarodějnic, dětský den na zámku, festival chrámových sborů, choltické podzimní dny, Klanění Tří králů.

Významným rozšířením kulturní nabídky pro široké okolí je od roku 2010 rozšíření expozice o Svět vodníků a vodní říše a Svět černého divadla, které provozuje soukromý nájemce.

Všechny tyto akce, a věřím, že v průběhu dalších let k nim přibudou i další, budou využívat zázemí, které vznikne v opraveném renesančním zámku. Samotné stavební práce, které způsobí omezení provozu na nádvoří, započnou pravděpodobně o letních prázdninách.

Dokončení celé rekonstrukce předpokládáme do konce roku 2012.

Mgr. Tomáš Bolek

ZIMNÍ ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ

Pro zabezpečení přiměřené schůdnosti chodníků byl nyní zakoupen stroj VARI s kartáčem na odklizení sněhu, se kterým bude obsluha odklízet sníh na nejvíce frekventovaných chodnících. Je také zajištěn ruční úklid sněhu v místech, ve kterých technika neprojde. Sjízdnost místních ulic je zabezpečována dvěma traktory s pluhem a obecním traktůrkem.

Úřad městyse děkuje všem vlastníkům přilehlých nemovitostí, kteří nepřestali odklízet sníh z chodníků před svými domy a umožňují tím svým spoluobčanům bezpečný průchod. Zákon sice přenesl odpovědnost za schůdnost chodníku na vlastníka, tj. na městys, ale aby městys zabezpečil stoprocentní schůdnost všech chodníků, vynaložil by na to značné finanční prostředky, které by pak nemohl využít například na opravy těchto chodníků, nebo třeba na kulturní vyžití. Jenom jeden výjezd traktorů nás stojí zhruba pět tisíc korun. Takže když si každý, kdo je schopen trochu fyzické námahy, uklidí před svým domem sníh, ušetří tím společné peníze, za které pak můžeme pořídit něco potřebného. Traktor s pluhem také nemůže vyhrnout sníh ze všech míst, proto je třeba prostě tu lopatu vzít a odházet si to.

K zimě sníh patří a my všichni musíme přizpůsobit svůj pohyb stavu chodníku či ulice. S novou technikou se stav zasněžených chodníků zlepšil, ale „na dlažbu“ to dokáže stejně jenom majitel přilehlého domu.

Všem, kteří takto uklízíte, patří velký dík. Věřme, že Vás napodobí i další, pomáháme si tak navzájem.

Mgr. Tomáš Bolek

INFORMACE PRO VÁS

- Dne 22. listopadu se uskutečnila schůzka zástupců městyse (Mgr. Tomáše Bolka a Ing. Miroslava Horáka) se Správou regionálního majetku ČD a následně se Správou železničních dopravních cest. Představiteli těchto organizací bylo přislíbeno ještě letos zrealizování osazení cedulí a osvětlení příjezdové komunikace. Příští rok dojde k vybudování čekárny, opravě zámkové dlažby a bude osvětleno nástupiště.
- V neděli 5. prosince dal Mikuláš s andělem a čertem pokyn k rozsvícení vánočního stromu, který byl vztyčen před úřadem městyse. Krátká slavnostní akce byla vřele přijata občany, kteří se sešli a společně si vyslechli několik koled v podání mladých zpěváků. Přítomné zahřál nejen tento slavnostní okamžik, ale i připravený punč.
- V sobotu 11. prosince opět dorazili do Choltic Tři králové a za značného zájmu diváků předali své

dary Ježíškovi v jesličkách. Ještě před tím se mohli návštěvníci potěšit vánočním koncertem v kapli, kde své umění předvedli hudební a zpěváci z naší základní školy. Ke „Klanění“ také neodmyslitelně patří výstava betlémů a jarmark na nádvoří. Vhod samozřejmě přišly zabijačkové speciality ze Zámecké restaurace, byl o ně vskutku velký zájem. Celá akce byla zajišťována dobrovolníky, kteří přípravami strávili spousty hodin. Patří jim za to velký dík. Celá akce se líbila i Ing. Romanu Línkovi, náměstkovi hejtmana Pardubického kraje, který s manželkou strávil zde v Cholticích, podle jeho slov, velice příjemné odpoledne.

- Chrtnický rybník má porušenou hráz, a to hned na dvou místech, kterými uniká voda. Tento stav trvá již několik let, ale až letos v září Česká inspekce životního prostředí přikázala snížit hladinu pod tyto otvory a zároveň došlo k zákazu chovu ryb do doby, než bude hráz opravena. Dle názoru odborníků je jedinou možností, jak hráz opravit, odbagrovat zeminu na místech poškození a znovu ji navršit za postupného zhutňování. Bude tedy připravena dokumentace a rozpočet akce. Podle finančních možností poté dojde k opravě hráze.
- Rozpočet na rok 2011 je sestaven jako velice úsporný s důrazem na zabezpečení základních provozních potřeb městyse. Předpokládaný rozpočtový přebytek bude v průběhu roku rozpouštěn na konkrétní opravy.
- Od září letošního roku probíhá akce „Snížení energetické náročnosti areálu ZŠ a MŠ Choltice“. Celkové náklady na tuto akci jsou 17,5 mil. Kč. Z dotace bude uhrazeno 12,2 mil. Kč, zbytek musí doplatit městys Choltice, a to pomocí úvěru ve výši 4,5 mil. Kč a z vlastního rozpočtu. Od září probíhala výměna oken a dveří, v listopadu se začalo montovat zateplení obvodového pláště budovy. V průběhu zimy bude stavební firma AZ Stavební Heřmanův Městec, s. r. o. zateplovat stropy – jak v horním patře budovy, tak také v tělocvičnách. Celá akce by měla být dokončena v srpnu 2011. Již během letošní zimy je očekávána úspora nákladů na vytápění. Budova též získá novou barevnou fasádu.

Vydává:

Městys Choltice, tel.: 466 972 200, e-mail:

podatelna@choltice.cz

Redakce:

Vendula Fižová, tel.: 721 580 359, e-mail:

vendula.fizova@gmail.com

Kopírováno ve firmě IMPRIM, s. r. o.

Podklady byly získány z Úřadu městyse Choltice.