

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice



Porada 16/2016

Datum: 21. 11. 2016

Přítomní:

P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni

Starosta	:	<i>Bolek Tomáš Mgr. (Bol)</i>	P		
Místostarosta	:	<i>Pavlík Jan Mgr. (Pav)</i>	P		
<i>Augustinová Jana (Aug)</i>	P	<i>Fížová Vendula (FížV)</i>	O	<i>Horák M. Ing. (Hor)</i>	P
<i>Čermák Jan (Čer)</i>	P	<i>Havlík Rud. Ing. (Hav)</i>	P	<i>Málek Jan Ing. (Mál)</i>	P
<i>Fížová Marie Ing. (FížM)</i>	P	<i>Heřmanová Olga (Heř)</i>	P	<i>Minařík David (Min)</i>	P
HOSTÉ	:				

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Program jednání:

1. Plán porad a zasedání
2. Připomínky zastupitelů
3. Rekonstrukce WC na úřadě
4. Modernizace vzduchotechniky v kuchyni ZŠ
5. Nakládání s odpady v roce 2017
6. Stanovení výše stočného pro rok 2017 a schválení plánu financování obnovy kanalizace pro období 2017-2026
7. Škodní událost – poškození čelního skla
8. Strategický plán městyse Choltice na roky 2017 – 2022
9. Poplatky za ubytování
10. Nájemné v DPS a DCHB
11. Rozpočet na rok 2017 - 3. čtení
12. Smlouva o poskytnutí dotace v požární ochraně na výdaje JSDH v roce 2016
13. Údržba parku a choltické obory v zimním období 2016-2017
14. Lípa na hřbitově
15. Kulturní a sportovní akce - hodnocení: koncert A. Hrdého k 17. 11., plán: Mladá vína, Mikulášský vlak, Advent na zámku

Průběh jednání a závěry:

add 1. Plán porad a zasedání

5. 12. 2016 – porada

zasedání zastupitelstva 12. 12. 2016 v 18.00 hodin v Zámecké restauraci

Program zasedání:

1. Výroční zpráva ZŠ Choltice za šk.rok 2015-2016 a zpráva o činnosti MŠ Choltice za rok 2016
2. Stanovení výše stočného pro rok 2017 a schválení plánu financování obnovy kanalizace pro období 2017-2026
3. Smlouva o poskytnutí dotace v požární ochraně na výdaje JSDH v roce 2016
4. Rozpočtové opatření č.10/2016 a pověření starosty provádět RO u nezbytných změn v rozpočtu v období od. 13.12.2016 do 31.12.2016
5. Zpráva finančního výboru a rozpočet na rok 2017
6. OZV č. 4/2016, kterou se ruší OZV č. 8/2010 o místním poplatku z ubytovací kapacity
7. OZV č. 5/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem a dodatek ke smlouvě se SOP a.s. o odvozu odpadu
8. OZV č. 6/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
9. Projednání stížností adresovaných zastupitelstvu

add 2. Připomínky zastupitelů

Mgr. Pavlík upozornil na nepřistavení kontejneru na listí v prostoru u Řeháku – bude napraveno, kontejner bude přistaven tento víkend (25.-27.11.) a zajištěno i vyhlášení rozhlasem

Ostatní zastupitelé bez připomínek.

add 3. Rekonstrukce WC na úřadě

Rekonstrukce probíhá dle harmonogramu – v patře jsou již hotovy obklady a vydlážděna podlaha, v přízemí se začíná obkládat

add 4. Modernizace vzduchotechniky v kuchyni ZŠ

Osloveny 2 firmy, nabídku na zpracování projektové dokumentace na zmodernizování vzduchotechniky v kuchyni ZŠ předložila jen firma ACP Engineering s.r.o., a to v celkové výši 42 600 Kč bez DPH a projektovou dokumentaci pro osvětlení za 4 500 Kč bez DPH; nabídka byla akceptována. Zároveň bylo dohodnuto, že při samotné úpravě vzduchotechniky bude opravena, případně vybudována nová kanalizace, která přestává být funkční.

add 5. Nakládání s odpady v roce 2017

Probrán vyhotovený informační leták a dohodnuty podmínky slev – již při platbě v roce 2017 bude zvýhodněn poplatník, který uhradí poplatek za TKO v plné výši do 31.3., získá slevu 20 Kč na osobu (tzn. 580 Kč/osoba), dále získá slevu ten poplatník, který v roce 2016 odevzdal 6 pytlů v pytlovém svozu, a to ve výši 50 Kč/6 pytlů (příklad: pokud 4 členná rodina odevzdala 20 pytlů, získá poplatník slevu v celkové výši 150 Kč) – tato sleva bude uplatněna již při platbě poplatku na rok 2017.

Dalším bonusem bude odměna ve výši 1 000 Kč pro 3 vylosované poplatníky – losování bude provedeno ze všech poplatníků, kteří se zaregistrovali v roce 2016 do systému pytlového svozu. Zároveň bude upravena vyhláška o místním poplatku za odpady – doplněna možnost bonifikace a do vyhlášky o systému svozu bude doplněn další způsob likvidace odpadů, a to o sběr olejů.

add 6. Stanovení výše stočného pro rok 2017 a schválení plánu financování obnovy kanalizace pro období 2017-2026

Výše stočného zůstane i pro rok 2017 stejná, tj. 19 Kč/m³, na prosincovém zasedání zastupitelstva bude dále schválen plán financování obnovy pro roky 2017-2026.

add 7. Škodní událost – poškození čelního skla

Při sekání travního porostu v ulici U Školy rozbil odlétnuvší kamínek čelní sklo u osobního automobilu pana [REDAKCE]. Městys škodu uznal a zaplatí panu [REDAKCE] čelní sklo v částce 4 854 Kč dle předloženého dokladu; oceněnou práci svépomocí městys neuhradí.

V případě škodní události (spadlá větev na osobní automobil) byla majiteli auta proplaceno čelní sklo a práce na výměně v celkové výši 4 623 Kč dle předložených dokladů.

add 8. Strategický plán městyse Choltice na roky 2017 – 2022

Zastupitelé si ve strategickém plánu stanovili jednotlivé priority ke zlepšení života i prostředí v městyse – např. úpravy chodníků, ulic, zámeckého areálu, obory, hřbitovní kaple, rybníků a dalších. Strategický plán bude schválen na prosincovém zasedání zastupitelstva; je to důležitý doklad při žádostech o dotace.

add 9. Poplatky za ubytování

Na prosincovém zasedání zastupitelstva bude přijata obecně závazná vyhláška č. 4/2016, kterou bude zrušena obecně závazná vyhláška č. 8/2010 o místním poplatku z ubytovací kapacity.

add 10. Nájemné v DPS a DCHB

Při kontrole ubytovacích prostor v DPS pracovníky z Ministerstva pro místní rozvoj dodržování podmínek poskytnuté dotace byl městys upozorněn na nízkou částku, stanovenou za nájem.

Nájemné se neupravovalo od roku 2010 a v současné době činí 27,83 Kč/m² - maximální nájemné v těchto objektech by bylo možné stanovit ve výši 80 Kč/m² v domě čp. 160 (DPS) a 84 Kč/m² v domě čp. 260 (DCHB).

V domech podobného typu v okolí je nájemné stanoveno v daleko vyšší míře než v naší obci – ve Svinčanech činí nájemné 50 Kč/m², v Přelouči 50,45 a 49,77 Kč/m², v Chroustovicích 45 Kč/m², v Čepí 50 Kč/m², RFohovládova Bělá 50 Kč/m².

Zastupitelé se shodli na tom, že je třeba nájemné zvýšit (s ohledem na zvyšující se nutnost oprav), neshodli se na částce – pohybovaly se v rozpětí 35 Kč/m² až 45 Kč/m².

S úpravou nájemného nesouhlasil starosta městyse, který navrhuje odložit tento problém až na další zastupitelstvo.

K této otázce se zastupitelé vrátí na další pracovní poradě.

add 11. Rozpočet na rok 2017 - 3. čtení

Zastupitelé probírali návrh rozpočtu, kde došlo k úpravě a zajištění finančních prostředků pro výstavbu ulice U Obory; rozpočet dále zajišťuje finanční prostředky na provozní náklady, na rekonstrukci vzduchotechniky v kuchyni základní školy, záchodků ve školce, výměnu arkádových oken na zámku, z havarijního fondu ministerstva kultury městys požádá o finanční prostředky na celkovou opravu střechy zámku (jednalo by se o střechu nad expozicí), na opravu chodníků a další. Příjmy jsou navrženy ve výši 22 942,6 tisíc korun a výdaje ve výši 22 670,7 tisíc korun. Rozpočet bude vyvěšen a následně projednáván na prosincovém zasedání zastupitelstva.

add 12. Smlouva o poskytnutí dotace v požární ochraně na výdaje JSDH v roce 2016

Městys obdržel dotaci z Pardubického kraje ve výši 22 523 Kč a jsou určeny na pokrytí nákladů za výjezdy naší výjezdové jednotky; částka bude zahrnuta do rozpočtu rozpočtovým opatřením starosty.

add 13. Údržba parku a choltické obory v zimním období 2016-2017

Starosta seznámil zastupitele s plánem prací při zajišťování údržby parku a obory – těžba dřeva v oboře bude zajišťována v souladu s Lesním plánem a plánem péče, dozor bude vykonávat pan Karel Dvorský.

Údržba zámecké zeleně bude prováděna v souladu se stanoviskem památkářů.

add 14. Lípa na hřbitově

Starosta přečetl zastupitelům oznámení právní zástupkyně paní Hany Mc Kay dr. Černé – klientka akceptuje jednostranné prohlášení starosty ohledně úklidu spadaneho listí a větví na pozemku klientky a žádá o doručení originálu tohoto prohlášení k rukám klientky, případně k jejím rukám. Tímto je kauza lípy na hřbitově uzavřena.

add 15. Kulturní a sportovní akce - hodnocení: koncert A. Hrdého k 17. 11., plán: Mladá vína, Mikulášský vlak, Advent na zámku

- *17. listopadu se uskutečnil koncert A. Hrdého v kapli, příjemná akce, pěkné vytoupení*
- *25. listopadu se v prostoru starého zámku od 18 hodin uskuteční akce Mladá vína spojená s promítnutím filmu o Cholticích (v 19 hodin)*
- *26. listopadu přijede do Choltic opět mikulášský vlak*
- *3. prosince proběhnou na nádvoří zámku vánoční trhy spojené s rozsvícením vánočního stromu*

Zapsala: Ing. Marie Fižová