

# Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice

Porada 15/2017



Datum: 16. 10. 2017

Přítomní:

*P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni*

---

|                          |   |                        |   |                        |
|--------------------------|---|------------------------|---|------------------------|
| Starosta                 | : | Bolek Tomáš Mgr. (Bol) | P |                        |
| Místostarosta            | : | Pavlík Jan Mgr. (Pav)  | P |                        |
| Augustinová Jana (Aug)   | O | Fižová Vendula (FižV)  | O | Horák M. Ing. (Hor) P  |
| Čermák Jan (Čer)         | P | Havlík Rud. Ing. (Hav) | P | Málek Jan Ing. (Mál) O |
| Fižová Marie Ing. (FižM) | P | Urbanová Olga (Urb)    | P | Minařík David (Min) P  |

HOSTÉ: Čermák Martin

## Program jednání:

- 
1. Plán porad a zasedání
  2. Připomínky zastupitelů
  3. Výstavba 16-řadových domů v Okružní ulici
  4. Personální změny na Úřadě městyse Choltice
  5. Změna územního plánu č. 1
  6. Zrušení zástavního práva na čp. 2
  7. Údržba zeleně v oboře
  8. Pronájem polností městyse Choltice
  9. Změna odborného dozoru ČOV Choltice
  10. Žádost Základní školy a Praktické školy SVÍTÁNÍ o dar
  11. Žádost SDH o hasičskou stříkačku pro sport

## Průběh jednání a závěry

### Ad. 1. Plán porad a zasedání

6.11. – 18:30 porada (1. čtení rozpočtu)

13.11. – 18:30 porada (2. čtení rozpočtu)

20.11.- 18:30 porada (poslední čtení rozpočtu před vyvěšením)

4.12. – 18:30 porada

11.12. – 18:00 zasedání zastupitelstva

### Ad. 2. Připomínky zastupitelů

Ing. Fižová: na pomníku chybí číslo. Odp. starosty: Bude opraveno.

Ing. Havlík: požadavek na postřik antuky. Odp. starosty: Bude postříkáno.

### Ad. 3 Výstavba 16-řadových domů v Okružní ulici

Starosta seznámil zastupitele s písemnou stížností 23 občanů na nedodržení původního plánu na výstavbu přízemních domů, na parkování vozidel stavby, bláto na vozovce v ulici Okružní stavitele M. Čermáka.

Starosta poté vyzval pana Čermáka, který byl na poradu pozván, aby se vyjádřil k obsahu stížnosti. M. Čermák uvedl, že u 1 objektu došlo ke změně přízemního domu na podkrovní – nejedná se o zvýšení o celé patro, ale o 140 cm potřebných pro podkrovní prostory. Změna byla oznámena stavebnímu úřadu včetně stanoviska příslušných institucí. Očekává jeho kladné

vyjádření, protože splnil všechny zákonné podmínky. Řekl, že je běžnou praxí podávat změny projektu před dokončením stavby.

Úklid ulice se provádí denně lopatami a smetáky (je na to vyčleněn 1 pracovník). Fotodokumentace ušpiněné ulice přiložená ke stížnosti odpovídá stavu během dne v průběhu výstavby.

Travnatá plocha, kterou poškodil automobil jeho subdodavatele, byla upravena dodáním hlíny do vyjetých kolejí.

Na stavbě se podílí cca 15 subdodavatelů, jejich auta najíždí s materiálem a nemohou parkovat v prostoru výstavby, parkují proto v jejím okolí.

Pan Čermák uvedl, že výstavba těchto řadovek bude hotová za 1 rok; pokud by se zde stavěly rodinné domy, mohla by zátěž trvat třeba 10 let.

Po ukončení výstavby bude dostatečný počet parkovacích míst u nově postavených domů, jejich majitelé nebudou parkovat na volných prostranstvích, jak se obávají obyvatelé sousedních domů. V sobotu 21. 10. bude na stavbě den otevřených dveří a všichni mají možnost přijít se podívat.

Na dotaz starosty, proč jsme nebyli informováni o změně v projektu, M. Čermák sdělil, že se řídí vyhláškami a zákony, proto nepokládal za nutné o změně zastupitele informovat.

Diskuze:

Ing. Havlík: není nutné při změně projektu mít vyjádření sousedů?

M. Čermák: já jedním se stavebním úřadem, a ten má učinit tento krok, pokud uzná za vhodné.

Starosta: samozřejmě tato úprava projektu není pravděpodobně protizákonná, ale její realizace byla výrazně dříve před oznámením nebo jednáním s úřady.

Ing. Horák: už na začátku se výstavba setkávala s odporem obyvatel. Tato změna proti plánu je vnímána jako podstatná, byť může být v souladu se zákonem. Na všech stavbách, které p. Čermák realizuje, jsou komunikace v okolí znečištěné a nedostatečně uklízené, což vede k nespokojenosti sousedů.

M. Čermák uvedl jako příklad změn během stavby žádost VAKu, aby řád byl veden pod komunikací a ne pod parkovacími místy, jak bylo v projektu.

M. Čermák: při výstavbě ulice U školy byla komunikace znečištěná až na náměstí.

Ing. Fižová: často se jezdí dívat na výstavbu řadovek, ale nikdy nebylo znečištění markantní.

Dále se hovořilo o kanalizaci. Kanalizace bude vybudována v roce 2018 a měla by být rozdělená na splaškovou a dešťovou. Starosta připomněl předběžnou dohodu se stavitelem, že městys převezme do vlastnictví inž. síť a komunikaci.

Starosta M. Čermákovi připomněl, že je třeba, aby zástupci městyse byli z toho důvodu přítomni pokládce sítí (osvětlení, rozhlas, kanalizace ...). Termín bude teprve určen.

**Závěr:** Zastupitelstvo projednalo stížnost obyvatel a vyzvalo pana Čermáka k vysvětlení této záležitosti. Zastupitelé vyjadřují nesouhlas s provedením stavebních úprav a předávají stížnost občanů stavebnímu úřadu v Cholticích.

Hlasování: 6 zastupitelů pro, 1 se zdržel, 1 proti.

#### **Ad. 4. Personální změny na Úřadě městyse Choltice**

Starosta seznámil zastupitele s návrhem zvýšení počtu zaměstnanců o 1 administrativního pracovníka z důvodu nárůstu agendy, např. stavební úřad (nárůst agendy v souvislosti s digitalizací katastru-spousta reklamací a nesouladů, množí se stížnosti na stavby sousedů a odvolání, zvyšují se nároky na archivování atd.); navyšuje se administrativa i v evidenci obyvatel, evidence odpadů, změny trvalého bydliště, vymáhání poplatků až do exekucí, nárůst matriční agendy, ověřování podpisů, kopií, výpisy z Czech Point, duplikáty matričních dokladů, spisová služba; narůstá účetní agenda, hotovostní operace, věcná břemena, evidence ohlašovacích povinností, archivování + skartace atd.

Dále starosta informoval, že obdržel výpověď paní Jany Koláčné (matrika, podatelna, spisová služba a další) s výpovědní dobou 2 měsíce, tj. do konce prosince. Důvodem je časově náročná péče o syna. Situace je tedy naléhavá.

Starosta žádá zastupitele o souhlas se zřízením 1 nového pracovního místa. Zároveň bude třeba najít náhradu za paní Koláčnou. Zastupitelé vyslovili souhlas s navýšením počtu administrativních pracovníků úřadu. Na obě pracovní místa bude vypsáno výběrové řízení,

bude zřízena výběrová komise. Obě pracovní místa budou na plný úvazek s nástupem od 2. 1. 2018. Souhlas se zřízením nového pracovního místa bude projednán v souladu se zákonem o obcích na zasedání zastupitelstva 11. 12. 2017.

#### **Ad. 5. Změna územního plánu č. 1**

Městys Choltice se připravuje na změnu územního plánu. Občané a vlastníci pozemků byli informováni o možnosti podávat návrhy a podněty na změnu územního plánu do 16. 10. 2017. Starosta informoval o došlých návrzích a podnětech:

- 2 podněty k lokalitě Z 23 podepsané více občany: nahradit průmyslovou zónu stavebními parcelami nebo nechat stávající faktický stav, tj. pole
- lokalita u Medenice – pozemky ve vlastnictví p. Jošta: žádost o změnu ze zemědělské půdy na stavební parcely
- lokalita U Kvartýru – pozemky ve vlastnictví p. Biskupa a Kožených: také chtějí část pozemků na stavbu rodinných domů.

Závěr: zastupitelé berou na vědomí, žádosti budou vyhodnocovat na dalších poradách a pak rozhodnou, které návrhy podpoří.

#### **Ad. 6. Zrušení zástavního práva na čp. 2**

Starosta informoval, že zástavní právo na obecní budovu čp. 2 (4 byty) bylo vloženo do katastru nemovitostí v prosinci 1997 a to z důvodů zajištění udržitelnosti 2 dotací od okresního úřadu v celkové výši 310 000 Kč na rekonstrukci bytů. Po 20 letech může být zástavní právo zrušeno, což bude starostou zajištěno.

#### **Ad. 7. Údržba zeleně v oboře**

Starosta informoval o plánu údržby lesního porostu v Choltické oboře. V loňském období byly odtěženy modříny (v souladu s lesním hospodářským plánem). Letos je v první fázi naplánováno skácení 19 listnatých stromů (duby, kaštiny a lípy) a 1 smrk označených za nebezpečné. Stojí jak u cest, tak mimo ně. Dále bude pokračovat probírka porostu formou samotěžby. Všechny práce probíhají v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem a pod dozorem lesníka pana Dvorského. Během 14 dnů pak proběhne štěpkování větví, které zůstanou po těžbě. V rámci pozemkových úprav katastru Svinčan získaly Choltice les (olšinu), kterou je vhodné také nabídnout k samotěžbě. Tím dojde k postupné obnově tohoto porostu.

#### **Ad. 8. Pronájem polností městyse Choltice**

Starosta informoval, že v důsledku skončení pozemkových úprav skončila také nájemní smlouva na pole ve vlastnictví městyse. Bude vypsáno výběrové řízení na nového nájemce. Také musí být uzavřena nová honební smlouva s myslivci.

#### **Ad. 9. Změna odborného dozoru v ČOV Choltice**

Stávající pracovnice odborného dozoru ČOV (mandátní smlouva) odchází do důchodu, nabídla městysi svého nástupce za stávajících podmínek. Zastupitelé souhlasí. Od 1. 1. 2018 bude dozor vykonávat firma Kalvoda služby s.r.o. z Hradce Králové.

#### **Ad. 10. Žádost Základní školy a Praktické školy SVÍTÁNÍ o dar**

Zastupitelé vyhověli žádosti a odsouhlasili dar ve výši 5000,- Kč na pořízení nového svozového autobusu.

#### **Ad. 11. Žádost SDH o hasičskou stříkačku pro sport**

Zastupitel David Minařík (za SDH) informoval, že podle posudku odborníka je stávající stříkačka sloužící družstvu dospělých hasičů ke sportovním soutěžím na hranici životnosti. SDH tímto žádá o příspěvek na nákup „Přenosné požární stříkačky PPS12“, která by odpovídala potřebám úspěšného družstva mladých hasičů. Cena nové stříkačky je cca 160 tis. Kč, stávající by se mohla prodat za zhruba 60 tis. Kč. Příspěvek městysu by tedy byl cca 100 tis. Kč. Životnost je zhruba 5 let, záruka 2 roky.

*Zastupitelé se kladně vyjádřili k žádosti za podmínky účasti hasičů na vrcholných soutěžích v příštích letech, tj. udržení vysoké sportovní úrovně družstva. Starosta uvedl, že uvolnění prostředků na nákup stříkačky bude zařazeno do rozpočtu roku 2018. Stávající nevyhovující stříkačka se může nabízet k prodeji.*

*Zapsali: Jan Pavlík, Tomáš Bolek.*