



ÚVODNÍ SLOVO STAROSTY

Vážení spoluobčané, ve druhém letošním čísle zpravodaje najdete informace z únorového zasedání zastupitelstva s komentářem k jednotlivým projednávaným bodům a další zprávy o dění v Cholticích. Některá témata projednávaná na zasedání jsou pro svoji důležitost podrobněji popsána v samostatných článcích.

Na závěr jako obvykle přinášíme přehled nejbližších plánovaných kulturních, společenských a sportovních akcí. Aktuální informace o Cholticích a pozvánky na různé akce naleznete na choltických webových stránkách www.choltice.cz.

Pomalou končí zimní měsíce. Měsíce, ve kterých si někdo užívá zimní spánek, nikoliv však vedení městyse a jeho zaměstnanci.

V lednu jsme připravovali žádosti o dotace, a to na stavbu kanalizace, na narovnání kříže a opravu střechy kaple sv. Romedie a na opravu oken v depozitáři. Připravili jsme a v únoru realizovali výběrové řízení na zhotovitele kanalizace v ulicích U Školy, Hellichova, Luční a Lipoltická, vedli jsme a stále vedeme jednání s bankou o možnosti úvěru na financování kanalizace a výstavby místních komunikací, připravili jsme a vyhlásili konkurz na ředitele ZŠ Choltice, opravovali jsme prostory depozitáře na zámku, odstraňovali jsme nálety v oboře a po obci ořezávali stromy a keře. Průběžně probíhal zimní úklid hřbitova. Jednali jsme také s novým nájemcem lékárny, jestli zahájí svoji činnost či nikoliv, pracovali jsme na nových návrzích územních studií Z1 – Choltice západ, Z7 – Choltice sever a Z11 – Choltice za zahradami, aby tyto lokality mohly být co nejdříve připraveny pro novou výstavu RD, projednávali jsme s obcí Srnojedy podmínky, za jakých budou naši hasiči zajišťovat v jejich obci požární službu, projednávali jsme s městem Přelouč nové podmínky poskytování pečovatelské služby pro choltické seniory. Ve spolupráci se ZŠ Choltice a kastelánem zámku jsme zahájili přípravu na oslavy 730 let od první písemné zmínky o Cholticích a 30 let od otevření nové budovy ZŠ. Naše knihovnice i kastelán pro Vás připravují na novou sezónu výstavy, přednášky a další kulturní akce. Zahájili jsme vybírání poplatků za stočné a odpady, abychom mohli v průběhu roku hradit náklady za tyto služby. Činností je samozřejmě daleko více... Zimní spánek prostě nebyl.

Březen je první měsíc, kdy vyrazíme na sluncem zalitou zahrádku, abychom ji po zimě dali trochu do pucu. Necht' nás práce na ní těší a pohled na její upravenou tvář nás hladí po duši. A kdo nemá zahrádku, ať vyrazí do obory. Probouzí se... *Mgr. Tomáš Bolek*



INFORMACE Z 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE CHOLTICE

Zasedání se konalo v pondělí 23. 2. 2015 od 18:00 ve slavnostní místnosti Zámecké restaurace v Cholticích. Zúčastnilo se ho všech 11 zastupitelů a 20 občanů. Zápis s přesným zněním usnesení je k dispozici na podatelně Úřadu městyse nebo na www.choltice.cz.

Zastupitelstvo městyse Choltice vzalo na vědomí informace o činnosti Obecní stráže. Činnost obecní stráže odprezentoval velitel obecní stráže Zdeněk Zárecký. Další informace o obecní strážci najdete na straně 3 tohoto čísla Choltického zpravodaje.

Zastupitelstvo městyse Choltice vzalo na vědomí informace o vyúčtování dotace na akci Rekonstrukce zámku Choltice – Renesanční zámek Choltice čp. 5. Více informací najdete na straně 6 tohoto čísla Choltického zpravodaje.

Zastupitelstvo městyse Choltice vzalo na vědomí informace o přípravě akce Odkanalizování SZ části Choltic a jejím financování. Více informací najdete na straně 7 tohoto čísla Choltického zpravodaje.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí informace o vyhlášení konkurzu na pracovní místo ředi-

tel/ředitelka ZŠ Choltice. Více najdete na straně 4 Choltického zpravodaje.

Zastupitelstvo městyse Choltice schválilo Rozpočtové opatření č. 10/2014. Předsedkyně finančního výboru Olga Heřmanová seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 10/2014. Jde o finální vyrovnání roku 2014.

Zůstatek na účtu městyse ke dni 31. 12. 2014 činil 2 357 821 Kč, zůstatek úvěru byl ve výši 6 655 520 Kč.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informace o připravované akci Oprava střechy kaple sv. Romedia. Starosta informoval přítomné o podání žádosti o dotaci z havarijního fondu MK ČR na opravu střechy kaple ve výši 350 tis. Kč. Městys bude muset ze svého rozpočtu přidat 269 tis. Kč. Z koše zavěšeného na jeřáb byl v lednu proveden průzkum, který potvrdil nežádoucí otvor v ukotvení kříže. Tímto otvorem zatéká do střešní konstrukce kaple a dřevěné prvky vrcholu jsou proto napadeny hnilobou. Ostatní trámoví a podbití je v pořádku. To bylo ověřeno provedenou sondou. Dále je třeba kompletně vyměnit okapy, které jsou z větší části zohýbané a dešťová voda tak stéká po fasádě kaple. Doplněny budou i sněhové úchyty. Na plechové střeše byly zaznamenány na několika místech díry od hřebíků. Řádným zajištěním kříže, aby kolem něj nedocházelo k protékání vody do střechy, a opravou žlabů, aby voda nestékala k základům kaple, by mohlo dojít ke snížení vlhkosti v kapli.

Opravu bude provádět firma Heřman, která v loňském roce prováděla rekonstrukci úžlabí na západním křídle zámku.



Zastupitelstvo městyse Choltice schválilo smlouvu číslo Z_S24_12_8120044843 s ČEZ Distribuce, a.s. na realizaci stavby Choltice – přeložka knn – Městys, č.

EP-12-2002397. Více na straně 5 tohoto čísla Choltického zpravodaje.

Zastupitelstvo městyse Choltice schválilo Rozpočtové opatření č. 1/2015. Předsedkyně finančního výboru Olga Heřmanová představila rozpočtové opatření č. 1/2015. Přednesla veškeré změny, např. v příjmové části je obsaženo pojistné plnění za vyhořelý byt v čp. 2, ve výdajové části jsou zahrnuty např. finance na přeložku kabelu nízkého napětí v Severní ulici či vrácení části nevyčerpané dotace ve výši 18 759 Kč přijaté z havarijního fondu MK ČR na opravu úžlabí v západním křídle zámku. Důvodem vrácení bylo, že stavební práce byly provedeny levněji.

Zůstatek na bankovních účtech je k 23. 2. 2015 ve výši 2 455 193 Kč.

Zastupitelstvo městyse Choltice zrušilo usnesení č. 4/5/2014 ze dne 10. 7. 2014 o pronájmu lékárny panu Petru Študentovi. Starosta informoval, že vzhledem k neuskutečnění dohody mezi stávající nájemkyní prostor Lékárny u Romedia p. Kalvachovou a novým nájemcem Petrem Študentem je nutné zrušit usnesení o pronájmu prostor Lékárny u Romedia p. Petru Študentovi od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2035 za cenu 18 000 Kč ročně, které zastupitelé schválili na zasedání zastupitelstva 10. 7. 2014. Podmínkou, kterou si p. Kalvachová dala do výpovědi své nájemní smlouvy k 31. 12. 2014 bylo, že p. Študent odkoupí vybavení lékárny a zásob. To se však k dnešnímu dni nenaplnilo.

Starosta informoval, že po dohodě všech tří stran vzala paní Kalvachová svoji výpověď zpět a pokračuje v provozování lékárny. Městys uzavřel s panem Študentem dohodu o ukončení nájemní smlouvy k 1. 1. 2015. Žádná ze stran tak nemá vůči ostatním žádné další požadavky.

Paní Kalvachová, která působí v Cholticích již 15 let, nyní bude hledat dalšího nástupce.

Zastupitelstvo městyse Choltice vzalo na vědomí informace o přípravě územních studií Z1, Z7 a Z11. Více informací najdete v článku na straně 6.

Zastupitelstvo městyse Choltice schválilo smlouvu s obcí Srnojedy o sdružení prostředků na jednotku PO. Starosta seznámil občany se žádostí obce Srnojedy, která požádala městys Choltice o zajištění požární ochrany. Jak informoval velitel výjezdové jednotky

hasičů Pavel Vančura, byl se již v obci Srnojedy podívat, hasiči nyní absolvují na místo několik výjezdových jízd kvůli seznámení s terénem. S činností v obci Srnojedy souhlasí, disponují příslušnou technikou i potřebným počtem lidí. Souhlasí i HZS Pardubického kraje. Obec Srnojedy vybírala vhodnou jednotku z několika okolních obcí. Cena za tuto službu je dojednána na 15 tis. Kč ročně. Podobnou smlouvu má městyse i se sousední obcí Chrtínky.

Zastupitelstvo městyse Choltice schválilo smlouvu s městem Přeloučí o spolupráci mezi obcemi ve formě poskytování pečovatelské služby. Starosta informoval, že Pečovatelská služba při Městském úřadu Přelouč zajišťuje pečovatelskou službu pro občany Choltic, Ledce a Podhorek. Ve staré smlouvě byla stanovena pevná cena ve výši 95 Kč za každý odečovaný den a osobu. Vzhledem k nárůstu nákladů na tuto službu přistoupilo město Přelouč k úpravě ceny a nově bude cena za odečovaný den kalkulována jako rozdíl mezi příjmy a náklady za službu. Cena se bude pohybovat kolem částky 150 - 160 Kč. O využití této služby žádá občan a schvaluje starosta. V roce 2014 službu využíval jeden občan, za což zaplatil městys 475 Kč, v roce 2013 městys uhradil 19 285 Kč (dva občané), v roce 2012 uhradil městys 23 845 Kč (dva občané) a v roce 2011 uhradil městys 14 445 Kč (dva občané).

Zastupitelstvo městyse Choltice vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení zastupitelstva od září do prosince 2014. Předseda kontrolního výboru Ing. Jan Málek uvedl, že výbor prošel usnesení zastupitelstva od září do prosince 2014. Celkem šlo o 35 položek. Dle předsedy kontrolního výboru starosta odpověděl na všechny dotazy, potvrdil rozpracované úkoly – 11 usnesení je plněno průběžně, týkají se především zámecké expozice. Ostatní usnesení jsou splněna.

Zastupitelstvo městyse Choltice vzalo na vědomí informace starosty o aktivitách městyse od posledního jednání zastupitelstva.

- došlo k úklidu veřejných prostranství „za zahradami“ (ve směru k Nádražní ulici), pracuje se na vysekávání náletů v oboře, byl uklizen hřbitov (starosta pochválil Ladislava Boháče a Petru Vranou, kteří pracují pro městys a práce za nimi je díky jejich iniciativě skutečně vidět), v současné době se pracovníci městyse chystají na vysekání náletů v oblasti Na Hlásku

- ve spolupráci se ZŠ Choltice a kastelánem zámku se připravují oslavy 730 let od první písemné zmínky a 30 let od otevření ZŠ (**16. 5. 2015**)
- městys řeší žádost obyvatel domu čp. 201 o náhradu škody na inženýrské síti, která byla způsobena při výkopových pracích, dle obyvatel domu nebyli při prodeji nemovitosti od městyse do osobního vlastnictví o existenci inženýrské sítě informováni – řeší se se všemi dotčenými, i bývalými starosty městyse
- na zámku probíhá rekonstrukce depozitáře, byly vybourány bývalé školní záchodky, v chodbě se instaluje nová podlaha a byla provedena nová elektroinstalace. Důvodem úprav je potřeba řádně uložit sbírkové předměty a instalovat zabezpečovací systém.



Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o třídění odpadu. Více informací najdete na straně 8 Choltického zpravodaje.

Další zasedání zastupitelstva se bude konat 30. 3. 2015 v Zámecké restauraci od 18:00 hodin.

ČINNOST OBECNÍ STRÁŽE

Během měsíce ledna a února se obecní stráž zabývala několika případy: Nahlásili celkem 12 vozidel, která porušila zákaz vjezdu do zámeckého areálu, dále při večerních kontrolách obecního majetku zabezpečili otevřené okno v knihovně městyse či otevřené dveře ZŠ Choltice a zasahovali při opakovaném rušení nočního klidu na náměstí sv. Trojice. Při svých službách v městysi také vykazali muže bez domova, řešili otočené dopravní značky po diskotékách, volné pobíhání psů v parku a vykradený a poškozený automobil při diskotéce.

Velitel Obecní stráže Zdeněk Zářecký také uvedl, že od minulého zasedání zastupitelstva přijali žádosti od občanů, kteří chtěli zabezpečit své domy přes pult centrální ochrany (nabízená služba je za 242 Kč s DPH).

KONKURZ NA ŘEDITELE ZŠ

Konkurz na nového ředitele školy po Mgr. Aleši Kalinovi, jenž odchází do důchodu po 19 letech ve funkci ředitele ZŠ Choltice, byl vypsán 10. 2. 2015, uzávěrka přihlášek do konkurzního řízení je 6. 3. 2015 ve 13.00 hodin. Byla ustanovena konkurzní komise, jejímž předsedou je Mgr. Jan Pavlík (určen za zřizovatele), za pedagogický sbor Mgr. Dagmar Zálabská, za Českou školní inspekci PaedDr. Marta Hunalová, za školskou radu Jiří Zelenka, za zřizovatele PhDr. Jan Šponer, za odbornou veřejnost ředitel ZŠ npor. Eliáš Mgr. František Němec a za krajský úřad Mgr. Hana Pochobradská. Tajemníkem konkurzní komise je Ing. Lada Horáková. Konkurz se pravděpodobně uskuteční 27. 3. 2015. Konkurzní komise určí výsledné pořadí vhodných uchazečů. Toto pořadí má pro zřizovatele pouze doporučující charakter. O jmenování nového ředitele rozhodne starosta. V první polovině dubna bude již známo jméno nového ředitele, který do funkce nastoupí dne 1. 8. 2015.

KNIHOVNA V CHOLTICÍCH

Přednáška o Karlu Čapku

V pátek 23. ledna 2015 proběhla v malém zámku čp. 5 přednáška paní Doc. PhDr. Jany Bartůňkové, CSc. o životě a díle Karla Čapka.

Vyprávění rozdělila paní docentka na dvě části. V té první jsme se dozvěděli vše o životě rodiny Čapkových. Zejména osudy všech tří sourozenců Heleny, Josefa (zvaného Peča) a Karla (zvaného Íček).

Druhá část nám přiblížila jednotlivá období tvorby Karla Čapka s jeho nejznámějšími díly.

K občerstvení jsme připravili jablečný závin, jenž byl oblíbeným moučníkem Karla Čapka.

Pro tento literární večer nám byly inspirací pořady Krajské knihovny Pardubice „Hezky česky“, které vede paní Hana Cihlová, jež nás přijela podpořit.

Děkujeme touto cestou všem přítomným za účast a doufáme, že jejich pozorné naslouchání bylo důkazem zajímavé přednášky.

Slavnostní vyhodnocení soutěže pro dětské čtenáře Lovci perel

Druhý ročník Lovců perel jsme uzavřeli ve středu 28. ledna slavnostním vyhlášením za účasti pana starosty. Knihovna se na chvíli stala pomyslnou sušárnou našich přečtených knih. Každý si našel svůj vypracova-

ný list za přečtení knihy s perlorodkou. Při vyhodnocení soutěže nechyběla i společenská hra, kde děti mohly získat poslední moriony. Snažili jsme se totiž najít formou hry „kvarteto“ tři související kartičky - název díla, jeho autora a jednu z hlavních postav. Sice jsme se přitom všichni trochu zapotili, ale nakonec se to některým podařilo a 100 morionů za jednu trojici bylo v jejich peněžence připravené na závěrečné tržiště. Vyvrcholením bylo morionské tržiště, které se opět setkal s velkým úspěchem. První místo získala Eva Nevečeřalová s 53 přečtenými knihami, 2. místo patří Evě Smetanové za 37 přečtených knih a třetí místo obsadila Kája Patočková za 26 přečtených knih.

Všem čtenářům děkuji za účast v soutěži a doufám, že je radost ze čtení bude provázet i nadále.

Makrobiotické vaření – 6. února 2015

Páteční makrobiotické vaření bylo plné nových chutí a ingrediencí, se kterými se spousta z nás seznámila poprvé. Při přípravě salátu z ředkve jsme použili mirin, sladkokyselá omáčka z mrkve byla ochucena koncentrovanou jablečnou šťávou, sójová pasta miso ochutila marinovanou cibuli apod. Každá z nás si vyzkoušela připravit část z celkového menu. Většina pokrmů byla za chvíli hotova, čekaly jsme jen na uvaření rýže. Dokončené chody jsme rozprostřely na stoly ve vedlejší jídelně a při čekání na rýži si ještě poslechly pár postřehů Jany o makrobiotickém talíři. Nejvíce nás zajímala výroba seitanu, popis jeho přípravy jsme se zaujetím pozorně vyslechly. Výsledek našeho snažení jsme pak společně ochutnaly. Celé menu bylo moc dobré a vše jsme beze zbytku snědly.

Zbývá jen poděkovat všem za příjemný podvečer, zejména Ing. Janě Volánkové za výbornou přípravu celé akce a vedení ZŠ Choltice za poskytnutí možnosti uvařit si naši zdravou večeři ve školní kuchyňce.

Pozvánky na akce knihovny:

21. 3. 2015 (14.00 - 18.00 hod. – zasedací místnost v budově městyse Choltice) – Kurz patchworku s Helenou Holečkovou. Přihlášky prosím směrujte do knihovny na e-mail: knihovna@choltice.cz, případně na tel. 730 891 332. Pokusíme se ušít jednoduchou tašku. Náplň kurzu se může dle připomínek přihlášených změnit.

27. 3. 2015 – Již 7. ročník Noci s Andersenem, letos na téma knihy Josteina Gaardera "Tajemství karet".

23. 4. 2015 – Cestovatelská přednáška o Novém Zélandu. Přednášet bude lipoltická rodačka Eva Slavíková, která v loňském roce spolu se svým přítelem prožila na Novém Zélandu 6 měsíců. Začátek bude v 17.00 hod. na malém zámku čp. 5. *Radka Zelenková*

ČINNOST SDH LEDEC

Dobrovolní hasiči v Ledci se v loňském roce zabývali následujícími činnostmi:

- úprava povrchu fotbalového hřiště (rozvoz, rozproštění a urovnání zeminy), oprava ocelových fotbalových bran



- sběr železného šrotu a kovového odpadu
- příprava a zajištění kulturní akce – pálení čarodějnic (stavění vatry a máje, opékání buřtů, ohňostroj, „rej dětských čarodějnic“ v doprovodu kapely). Dětem, občanům i chatařům se akce velmi líbila. Akce se pořádala díky osadnímu výboru a podpoře městyse Choltice.
- čištění hasičské nádrže, přívodního potrubí a splavu
- oprava hasičské nádrže (vyplnění spár, trhlin a děr v betonových stěnách nádrže)
- příprava a zajištění kulturní akce – Mikuláš v Ledci v obecním domě. Hasiči ve spolupráci s osadním výborem, za podpory městyse Choltice, připravovali a zajišťovali vlastní akci, včetně výroby „pekla“ pro čerty. Děti zpívaly písničky, říkaly básničky (přestože některé děti u těch básniček před čerty brečely) a tančily. Za to byly od mikuláše a anděla obdarovány sladko-ovocným balíčkem. Drobné občerstvení pro děti i rodiče nechybělo. Všem se akce moc líbila, všichni si ji příjemně užili. Mikulášovi, andělovi a čertům moc děkujeme a chválíme je za své převleky.
- údržba techniky a výbroje SDH, porady, školení

A leden 2015:

SDH Ledec se podílel na odstranění mohutného smrku, včetně odstranění vzniklého nepořádku. Smrk spadl vlivem silných nárazových větrů na chatu č. ev.

31 (p. Zimy) v Ledci dne 9. 1. 2015 ve večerních hodinách. Dne 10. 1. 2015 byl nejprve smrk z části odřezán a následně pomocí autojeřábu, vše za přítomnosti hasičů JSH Přelouč a Pardubice, odstraněn ze střechy chaty.



Poté SDH Ledec prováděl pořezání kmene a větví, zakrytí rozbořené střechy z části plachtami s ukotvením a z části střešními taškami, a nakonec úklid nepořádku v okolí chaty a obecní komunikace.

Ing. Martin Kolář, velitel SDH Ledec

PŘELOŽKA KABELU NN V SEVERNÍ ULICI

Při projektových pracích na nové komunikaci v Severní ulici byla vybrána varianta přeložení kabelu NN místo zúžení komunikace na 5,4 m. Šíře komunikace tak bude 6 m. Kabel je nutné přeložit z toho důvodu, protože by při výstavbě silnice zasahoval pod obrubníky.

Předpokládaná cena přeložení je 152 tis. Kč. Až poté dá ČEZ souhlas s výstavbou komunikace. Přeložení kabelu bude provedeno do 5 měsíců od podepsání smlouvy.

Ulice bude v budoucnu propojena do ul. Jedousovská a bude využívána i pro přilehlé lokality určené k bydlení. Silnice bude v režimu tempa 30.

VYVĚŠENÍ TIBETSKÉ VLAJKY NA BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE

Dne 10. března 2015 zavlaje na budově Úřadu městyse Choltice tibetská vlajka. Zastupitelé se totiž rozhodli připojit k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet.

Vyvěšením vlajky je připomínáno 56. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu, které bylo násilně potlačeno armádou Čínské lidové republiky (ČLR), a při němž zemřel téměř milion Tibeťanů.

REKONSTRUKCE RENESANČNÍHO ZÁMKU ČP. 5

Změnu v postupu ohledně platebního výměru na vrácení části dotace z ROP na akci Rekonstrukce zámku Choltice – Renesanční zámek Choltice čp. 5 navrhl na posledním zasedání zastupitelstva starosta městyse Mgr. Tomáš Bolek. Dle něj je nyní nutné uhradit odvod ve výši 2,9 mil. Kč a následně požádat o prominutí penále. ROP by poté uhradil poslední neuhrazenou žádost o platbu, která činí 644 tis. Kč. Změnu svého postoje zdůvodnil tím, že existují signály o tom, že Ministerstvo financí doporučuje ROPům, aby neodpouštěly penále v celé výši, jako tomu bylo doposud. Penále městyse nabíhá již od roku 2013.

I nadále však zůstane v platnosti naše odvolání proti rozhodnutí ROP Severovýchod na MF ČR. V současné době městys dodá MF ČR nové skutečnosti, např. rozhodnutí Výboru Regionální rady Severovýchod o prominutí 75 % odvodu, odborný posudek na posouzení vlhkosti zdiva a prokázání účinnosti infuzních clon atd.

K názoru starosty se přiklonili i ostatní zastupitelé.

Zrekonstruovaný zámek byl zprovozněn v červenci 2013. Následovala kontrola z ROPu, v rámci níž bylo vytknuto městysi několik pochybení. Městys proti závěrům kontroly podal námitky, které však nebyly akceptovány a městys byl vyměřen platební výměr na vrácení dotace ve výši 7,9 mil. Kč. Městys následně podal žádost o prominutí platebního výměru a také odvolání na MF ČR. Výbor Regionální rady Severovýchod prominul městysi 75 % odvodu, zbývá uhradit 2,9 mil. Kč. Na zasedání zastupitelstva v listopadu 2014 bylo rozhodnuto, že městys neuhradí odvod 2,9 mil. Kč a bude čekat na výsledek odvolání k MF ČR. Tehdy odlišný názor vyslovili zastupitelé za SNK Změna pro Choltice.

ÚZEMNÍ STUDIE Z1, Z7 A Z11

Městys Choltice se dlouhodobě zabývá přípravou jednotlivých územních studií – kvůli jejich neexistenci nelze v určitých lokalitách povolovat výstavbu. Povinnost řešit území formou územních studií je dána novým územním plánem, který je platný od července 2013. Účelem územní studie je dohled městyse nad urbanismem, vyčleňováním pozemků pro veřejná prostranství, napojením na komunikace a inženýrské sítě.

Územní studie Z1 řeší území západních Choltic, kde vlastní pozemky městys a dva soukromí vlastníci. Doposud se nepodařilo uzavřít dohodu se soukromníky ohledně jejich pozemků a navrhované studie. I z toho důvodu nyní starosta jedná s projektanty o novém návrhu této územní studie.

Územní studie Z7 řeší území v severní části Choltic, za Severní ulicí, kde je celý řešený pozemek ve vlastnictví městyse. Jedná se o přepracovaný návrh, původně zde bylo 16 větších pozemků, nyní je zde 17 pozemků s menšími výměrami, většina do 1000 m². Území je řešeno kruhově, s jednosměrnou ulicí kolem dokola. Minulé zastupitelstvo studii neschválilo a žádalo provedení průzkumu prostřednictvím realitních kanceláří, zda bude o pozemky zájem. Průzkum proběhl, o pozemky podle realitních kanceláří zájem je. Prodejní cena 800 Kč/m² je zájemci akceptovatelná za podmínky, že pozemky budou zasítované, včetně asfaltové komunikace. Náklady na zasítování jsou odhadovány na 400 Kč/m² prodané parcely, tudíž je zde reálný předpoklad zisku cca ½ z kupní ceny. Městys by tento zisk mohl věnovat na další zvelebení či rozvoj městyse. Je tu i poptávka od developerů o výstavbu domů s malometrážními byty pro důchodce či singles, případně malé domky s malou zahrádkou. Městys o prodeji developerům zatím neuvažuje. Vzhledem ke komplexním pozemkovým úpravám není nutné kontaktovat majitele soukromých pozemků, na nichž by měl být zhotoven odvodňovací příkop a ochranné pásmo zeleně v lokalitě Z7 – tyto pozemky se v rámci komplexních pozemkových úprav stanou pozemky městyse. Pozemková úprava by měla být ukončena v červenci tohoto roku. Na vybudování ochranné veřejné zeleně lze žádat dotace.

V souvislosti s územní studií Z7 se zmiňuje také lokalita Z5 (pokračující zástavba od Severní ulice směrem k Jedousovské ulici). Vzhledem k tomu, že se však jedná o území, kde jsou pozemky soukromých vlastníků a městys nemůže vynakládat finance na zasítování soukromých pozemků, o rozvoji této lokality prozatím městys dle starosty neuvažuje.

Územní studie Z11 řeší území za zahradou, kde jsou pozemky jen soukromých vlastníků. Studii platí městys, bude stát 65 tis. Kč a její řešení je závazné, vlastníci pozemků se jí musí řídit. Městys tak pouze dohlíží na parcelaci pozemků a kontroluje urbanismus a shodu s územním plánem.

ODKANALIZOVÁNÍ SZ ČÁSTI CHOLTIC

Koncem ledna bylo vyhlášeno podlimitní výběrové řízení na dodavatele stavby na odkanalizování (splašková kanalizace) celého úseku SZ části městyse Choltice (ulice Luční, Hellichova, U Školy, část Lipoltické až k ulici Okružní. Zároveň byla podána žádost o dotaci. Žádost se netýká části dešťové kanalizace v úseku od Okružní ulice kolem koupaliště do Struhy, na kterou nelze nyní žádat žádnou dotaci a městys ji vybuduje za vlastní peníze, jakmile bude mít dostatek finančních prostředků. Po jejím dobudování se sníží množství přitékajících balastních i dešťových vod na ČOV. Ze stávající jednotné kanalizace se ve výše uvedeném úseku stane dešťová kanalizace.



Žádost o dotaci byla podána na Pardubický kraj, kde o její výši rozhodne Zastupitelstvo Pardubického kraje. Nebylo možné podat žádost na jednotlivé úseky zvlášť, neboť jednou z podmínek přidělení dotace je napojení nejméně 100 obyvatel na novou splaškovou kanalizaci. Ve výše uvedených ulicích je celkem 149 občanů. Rozpočtová cena pro podání nabídek do zjednodušeného podlimitního výběrového řízení na dodavatele stavby byla ve výši 9 500 tis. Kč. Přihlásilo se celkem 19 uchazečů, nejnížší podaná nabídka byla ve výši 3 992 tis. Kč bez DPH, kterou také odborníci z hodnotící komise po posouzení jak z hlediska úplnosti požadovaných dokumentů, tak z hlediska úplnosti a reálnosti nabídkové ceny vybrali jako vítěznou. Odborný dohled pro dodržování zákona o veřejných zakázkách konal Ing. Petr Vlášek, technický dozor na stavbě bude vykonávat Ing. Hlavatý. V případě získání dotace, o které se bude rozhodovat zřejmě v dubnu, můžeme dostat až 70 % z vysoutěžené částky. Celý projekt je připravován od roku 2012, je vydáno i stavební povolení.

S celou akcí souvisí také financování, kdy městys zvažuje přijetí dalšího úvěru. Česká spořitelna, a. s. městysi nabídla, aby zvážil možnost úvěru ve výši 8 mil. Kč s úrokem 1,5 %, splatností 10 let a s použitím

na vybudování kanalizace a komunikací. V současné době má městys jeden úvěr ve výši 8 227 100 Kč, který získal v červnu 2013, k 31. 12. 2014 z něj zbývá uhradit 6 655 520 Kč. Měsíční splátka jistiny činí 87 310 Kč, tj. ročně splácí městys 1 047 720 Kč a úroky ve výši cca 100 tis. Kč, přičemž úroky se každoročně snižují. Případným přijetím úvěru by se roční úhrada sice zvýšila, ale zřejmě by mohly být z větší části zhotoveny ulice U Školy, Hellichova a případně i Severní (rozpočtová cena na rekonstrukci všech silnic se pohybuje kolem 12 mil. Kč, v soutěži se většinou podaří snížit rozpočtové náklady někdy i na 60 % rozpočtové ceny). V případě vyšší vysoutěžené ceny by k rekonstrukci silnice Severní mohlo dojít s časovou prodlevou, v roce 2017. Projektová dokumentace je hotová pro všechny ulice kromě ulice U Obory. Dle rozpočtového výhledu pro období 2015-2018 by ale muselo dojít k utlumení větších investic, finance na běžnou údržbu jsou v rozpočtu na rok 2015 rozpočtovány částkou 1,9 mil. Kč, např. na opravy chodníků, místních komunikací, tato částka by v rozpočtu na tuto běžnou údržbu byla i v příštích letech, nesmělo by však docházet k navyšování běžných a personálních výdajů.

V průběhu stavebních prací, které by měly při nasazení veškeré techniky trvat čtyři měsíce, je možné vybudovat pro občany i dešťovou přípojku. Občané zároveň budou muset vypojit septiky a přímo odvádět splašky do nové kanalizace. V průběhu stavebních prací bude zajištěna průjezdnost ulic, nicméně nelze vyloučit problémy s parkováním po dobu stavby. Výkopy po kanalizaci budou řádně zasypány a zhutněny tak, aby byla ulice pojízdná.

VÍTÁNÍ OBČÁNKŮ

Vzhledem k platnosti zákona o ochraně osobních údajů a zákona o evidenci obyvatel a rodných číslech, není možné využívat údaje z evidence obyvatel (jméno, příjmení, datum narození a bydliště novorozence, bydliště rodičů). Nejsme proto schopni realizovat bez vaší spolupráce akce Vítání občanů v Cholticích. Budete-li mít o účast na tomto slavnostním aktu zájem, dostavte se, prosím, do budovy Úřadu městyse v Cholticích, oddělení matriky s vyplněným formulářem (který je možno stáhnout na stránkách městyse) a rodným listem dítěte. Následně obdržíte na akci Vítání občanů pozvánku s uvedením data konání obřadu. Děkujeme za pochopení.

TŘÍDĚNÍ ODPADU

V nejbližších týdnech bude v městysi Choltice zaveden systém třídění odpadu pomocí pytlového sběru. Záleží jen na dodávce automobilu s kontejnery, který městys pořídl z dotačního titulu. Zastupitelé tak nyní diskutují nad podmínkami, za jakých bude pytlový systém fungovat.

Nejprve se začne sběrem plastového odpadu, dle zkušeností se pak případně přidá papír či tetrapak (prozatím se tetrapak může dávat mezi plastový odpad). Kontejnery na plasty však i nadále v městysi zůstanou, jen se pravděpodobně sníží frekvence jejich vývozu. Občané po registraci budou sbírat body za vytrídění odpadu, diskutuje se o možné slevě z poplatku na TKO v dalším roce či o soutěži pro registrované občany. Odpad se bude svážet 1x měsíčně (první čtvrtek v měsíci, po středeční zkoušce sirén). Svážet se budou pouze pytle naplněné, do 120 l pytle se vejdou cca 2 kg plastů. Svozový automobil bude zajíždět všude tam, kde klasické popelářské auto. Zvažuje se také umístění jednoho kontejneru na stavební suť a jednoho kontejneru na větve, případně na drny a trávu (zřejmě v areálu Ekopaliva Venro), v jednom z kontejnerových hnízd se objeví také kontejner na plechový odpad.

Termín prvního svozu pytlů a veškeré další informace důležité k registraci budou oznámeny včas všemi dostupnými informačními kanály městysu.

INVENTURA V KAPLI

Národní památkový ústav sdělil v minulých dnech městysi Choltice, že mobiliář v kapli sv. Romedie není majetkem městysu Choltice, a to na základě usnesení ONV z roku 1970. Komise pro památky v čele s předsedkyní Ing. Marií Fižovou v současné době zjišťuje skutečný stav věci a připravuje se na zahájení jednání s královéhradeckou diecézí o narovnání stavu.

PLES MĚSTYSE

Městys Choltice pořádá **v pátek 13. 3. 2015** na choltickém zámku 4. ples městysu Choltice. Zahájení plesu je ve 20.00 hodin. Vstupenky je možné zakoupit v knihovně městysu Choltice (466 972 599). V rámci zahájení plesu proběhne vylosování jedné vstupenky, jejíž majitel získá pro celou svou rodinu zdarma svoz domovního odpadu na rok 2015.

K tanci hraje kapela Vladimíra Jelínka JEL-BAND.

CESTOVATELSKÁ BESEDA

Dne 27. 3. 2015 se od 18 hodin uskuteční v malém renesančním zámku čp. 5 cestovatelská beseda o Brazílii. Samba, karneval, fotbal a pláže. Ano, to vše je Brazílie, jak o ní nejčastěji slyšíme. Její území rozměru kontinentu však skrývá mnohem více! Amazonský prales, močály Pantanalu, suchou náhorní plošinu, gaučovské prerie, nespočet vodopádů. Brazilské přírodní bohatství a rovněž neobyčejně pestrý původ jejích obyvatel se shodně odráží i v tamní gastronomii. Ať už za stolem či kdekoli jinde, usměvavost, přátelství a komunikativnost Brazilců se návštěvníkům navždy otiskne pod kůži. Přednášet bude Pavel Šembera, který v Brazílii půl roku žil a opakovaně do regionu cestuje.

Lukáš Rychtecký

DĚTSKÝ KARNEVAL

Dne 28. 3. 2015 se od 15 hodin uskuteční na zámku v Cholticích dětský karneval. Připravena je promenáda v maskách, soutěže a dětská diskotéka.

POPLATKY V ROCE 2015

Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

- a) 600 Kč/osobu do 31. 3. 2015
- b) 600 Kč/stavbu, ve které není hlášena k pobytu žádná osoba do 31. 3. 2015

Při převýšení částky 1 200 Kč za domácnost – možno uhradit ve dvou splátkách: 1. splátka – do 31. 3. 2015, druhá splátka do 30. 9. 2015.

Poplatek ze psů

- a) za prvního psa 100 Kč
- b) za druhého a každého dalšího psa 120 Kč

Splatnost do 31. 3. 2015.

Stočné

- 19 Kč vč. DPH za m³ odpadní vody (podle skutečné spotřeby vody, pokud není studna)
- 665 Kč na osobu a rok u obytných domů a bytů (domy se studnou)

Úhrada jednorázově za celý rok do 31. 3. 2015 nebo ve dvou stejných splátkách, a to k 31. 3. a 30. 6. 2015.

Choltický zpravodaj vydává Úřad městysu Choltice, který je rovněž autorem neoznačených příspěvků. Choltický zpravodaj je od 23. 5. 2012 zaregistrován pod evid. číslem MK ČR E 20784. V případě zájmu o otištění příspěvku kontaktujte předsedkyni sociální komise a komise pro informace V. Fižovou (tel.: 721 580 359, e-mail: vendula.fizova@gmail.com).