

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice

Porada 5/2017



Datum: 13. 3. 2017

Přítomní:

P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni

Starosta:		Bolek Tomáš Mgr. (Bol) P	
Místostarosta:		Pavlík Jan Mgr. (Pav) P	
Augustinová Jana (Aug)	O	Fižová Vendula (FižV)	O
Čermák Jan (Čer)	P	Havlík Rud. Ing. (Hav)	P
Fižová Marie Ing. (FižM)	O	Horák M. Ing. (Hor)	P
		Málek Jan Ing. (Mál)	P
		Minařík David (Min)	P
		Urbanová Olga (Urb)	O

HOSTÉ:

Program jednání:

-
1. Plán porad a zasedání
 2. Připomínky zastupitelů
 3. Prezentace záměru zřízení sociální služby
 4. Informace starosty o probíhajících a připravovaných stavebních akcích
 5. Směna pozemku p.č. 23/8, 23/9, 25/1 a 25/2 v Ledci
 6. Zpráva o prohlídce bytů v DPS čp. 160 a DCHB čp. 260
 7. Úprava nájemného v obecních bytech a úprava domovních řádů
 8. Videokronika 2017
 9. Kulturní akce

Průběh jednání a závěry:

Ad. 1. Plán porad a zasedání

27. 3. – porada

10.4. - porada

24. 4. – zasedání zastupitelstva

Ad. 2. Připomínky zastupitelů

Ing. Málek: Dotaz na termín prvního svozu bioodpadu. Starosta sdělil, že první svoz je plánovaný na 11.4.2017. V krátké diskusi se zastupitelé shodli na tom, že je to dost pozdě. Starosta proto přislíbil přistavení našeho kontejneru na bioodpad k Řeháku ještě v březnu a vyjednání dřívějšího zahájení svozu bioodpadu, nejlépe od 28.3.2017.

Ostatní bez připomínek.

Ad. 3 Prezentace záměru zřízení sociální služby

Brožkovi informovali zastupitele o svém úmyslu vybudovat v Cholticích Centrum denních služeb Další cesta (dále CDS). V podrobné prezentaci seznámili zastupitele s posláním a cílem služby CDS, cílovou skupinou klientů, druhem poskytované sociální služby, zásadami poskytovaných služeb a realizací poskytované služby. Ambulantní služba by měla být realizována v obecních prostorech městyse Choltice. Protože se žádný vhodný prostor v obecních budovách nenašel, obrátili se na zastupitele se žádostí o poskytnutí obecního pozemku na výstavbu nové budovy CDS v zahradě u DPS čp. 160.

V diskusi všichni přítomní zastupitelé vyjádřili podporu záměru vybudovat CDS v Cholticích a ochotu jednat dále o požadavku poskytnout vytypovaný pozemek pro výstavbu nové budovy.

Ad. 4. Informace starosty o probíhajících a připravovaných stavebních akcích

- a) chodník v Nádražní ulici (u Musilových) : šíře chodníku 150 cm, vyměněna veškerá vodoinstalace (hydranty, šoupata), současně s tím se upraví místo pro kontejnery v ulici Na Hlásku; po dokončení těchto prací proběhne rekonstrukce chodníku před prodejnou Tereza
- b) v ulici Na Hlásku bude odstraněna zděná skříň s elektroměry
- c) v čistírně odpadních vod byla provedena výměna vzduchovacího potrubí
- d) na zámku se provádí oprava a rekonstrukce odpadního potrubí (docházelo k ucpávání)
- e) na hřbitově probíhá prořezávka tují v urnovém háji – budou nahrazeny buxusy
- f) ulice U Obory: zahájení stavby 10.4.2017
stavební komise ve středu 15.3. navrhne termín schůzky s občany.

Ad. 5. Směna pozemků p.č. 23/8, 23/9, 25/1 a 25/2 v Ledci

Závěr po informaci přednesené starostou a krátké diskusi:

Jedná se o narovnání hranic zaplacených pozemků. Připravíme ke směně a k prodeji požadované pozemky (osadní výbor prodej schválil). Zastupitelé se předběžně kloní k ceně 50,- Kč / m² + režijní náklady.

Ad. 6. Zpráva o prohlídce bytů v DPS čp. 160 a DCHB čp. 260

Po vyslechnutí souhrnné zprávy o výsledcích prohlídky bytů se zastupitelé shodli na těchto návrzích řešení zjištěných problémů:

- a) v DPS čp. 160 přistoupit k výměně oken a balkonových dveří v roce 2018 (dosavadní dřevěná vyměnit za plastová)
- b) v DCHB čp. 260:
 - objednat specializovanou úklidovou firmu na odstranění plísní ve 4 bytech a vymalování
 - v bytech, kde je plíseň v místech tepelných mostů v konstrukcích připojovacích spár okenních rámu a obvodových stěn, vyfrézovat spáry a znovu zapěnit
 - nechat seřadit a promazat všechna plastová okna; poučit nájemníky o jejich údržbě
 - ve 2 bytech, kde je příčinou plísní tepelný most v konstrukci obvodové stěny, provádět její odstranění a vymalování bytu na základě žádostí nájemníků (event. uvažovat o možnosti snížení nájemného).

Ad. 7. Úprava nájemného v obecních bytech a úprava domovních řádů

Starosta promítl přítomným zastupitelům přehlednou tabulku s nájemným a platbami nájemníků obecních bytů v Přelouči (DPS a DCHB), Svinčanech, Chroustovicích, Čepí a Rohovládové Bělé. Po rozpravě se zastupitelé shodli na těchto závěrech:

1. nájemné je třeba upravit (shoda byla na 33,- Kč /m²)
2. zrušit platby za vybavení bytů
3. s novými nájemníky sepsávat nájemní smlouvy na 1 rok s automatickým prodlužováním, pokud budou splněny podmínky

Starosta požádá JUDr. Vorlovou, aby zpracovala nové smlouvy (v souladu s platným občanským zákoníkem) pro stávající nájemníky a také smlouvy pro nové nájemníky.

Domovní řád: upravit chování lidí ve venkovních prostorech DPS a DCHB.

Ad. 8. Videokronika 2017

Starosta informoval zastupitele o nabídce firmy p. Bečičky na zhotovení videokroniky z akcí v Cholticích v roce 2017 (1 minuta hotového klipu za 400,- Kč) a možnostech využití této videokroniky.

Zastupitelé o nabídce rozhodnou na příští poradě.

Ad. 9. Kulturní akce

- a) Ples městyse – kladné hodnocení
- b) Zájezd do divadla v Praze 25.3. – jsou ještě volné vstupenky
- c) Dětský karneval 1.4.
- d) Začíná fotbalová sezóna