



Městys Choltice

Pardubická 78, 533 61 Choltice

**Zápis z 1. zasedání Zastupitelstva městyse Choltice
konaného dne 30. 1. 2012 od 18.00 hodin
ve slavnostní síni Zámecké restaurace v Cholticích**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva městyse Choltice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.05 hodin starostou městyse Mgr. Tomášem Bolkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je přítomno **9 členů** zastupitelstva, a to Mgr. Tomáš Bolek, Mgr. Jan Pavlík, Jana Augustinová, ing. Marie Fižová, Hana Kolářová, ing. Miroslav Horák, Zdeněk Kolbaba, Pavel Kváč, Bc. Lukáš Sůra, což je **81%** z celkového počtu všech členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: Pavel Vančura, Šupík Miroslav (dostaví se v průběhu jednání)

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 18

Hosté: zástupci Sdružení choltických rybářů, zástupce Rybářského spolku ČR, a.s.

Nezveřejněné části tohoto zápisu/výpisu (iniciály, xxx, začernění,..) jsou pro občany k nahlédnutí v písemném vyhotovení zápisu/výpisu na Úřadu městyse.

1. Zahájení

1. 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem Bc. Lukáše Sůru a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Pavla Kváče.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice určuje zapisovatelem Bc. Lukáše Sůru a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Pavla Kváče.

(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 1/1/2012 bylo schváleno.

1. 2. Schválení programu

Starosta seznámil zastupitelstvo a přítomné s návrhem programu a jeho doplněním a vyzval zastupitelstvo k jeho schválení.

Bez diskuse.

Navržený program:

- 1. Zahájení**
- 2. Výběr hlavního dodavatele stavby „Rekonstrukce zámku v Cholticích – Renesanční zámek čp. 5“**
- 3. Pronájem rybníků Zrcadlo, Řehák, Velké a Malé Podrybníčky a Marešák**
- 4. Prodej pozemků p. č. 79/5 a 963/4 v k. ú. Choltice**
- 5. Prodej pozemků p. č. 650/2 v k. ú. Choltice**

6. Směna pozemků p. č. 954/1 díl „c“ a díl „e“ s pozemkem p. č. 63/1, vše v k. ú. Choltice
7. Pronájem nebytových prostor v čp. 260
8. Podmínky uzavírání manželství – úřední místo a úřední dny
9. Rozpočtové opatření č. 9/2011
10. Rozpočet sociálního fondu městyse Choltice pro rok 2012 – vyřazení bodu z programu veřejného zasedání pro nedostatek podkladů a nahrazení bodem:
Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-2009066/VB1, Choltice-kun-Jaroslav Petr
11. Různé

Bez diskuse:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje program zasedání.

(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 2/1/2012 bylo schváleno.

2. Výběr hlavního dodavatele stavby „Rekonstrukce zámku v Cholticích – Renesanční zámek čp. 5“

Starosta seznámil s průběhem výběrového řízení a přednesl návrh výběrové komise. Výzvu si vyzvedlo celkem 7 firem, nabídku podalo 5 firem. Jedna firma vyřazena pro nesplnění podmínek.

Vítězná nabídka firmy Loučka s.r.o. Pardubice s cenou realizace 11 437 149 Kč včetně DPH.

Diskuse:

Občan: Co všechno je zahrnuto v ceně realizace?

Starosta ozřejmil, co vše bude v rámci rekonstrukce dle zadávací dokumentace provedeno – oprava budovy, včetně vybavení zařizovacími předměty, propagace projektu, atd.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje jako hlavního dodavatele stavby „Rekonstrukce zámku v Cholticích – Renesanční zámek čp. 5“ firmu LOUČKA s.r.o. Pardubice, která provede dílo za 11 437 149 Kč vč. DPH.

(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 3/1/2012 bylo schváleno.

3. Pronájem rybníků Zrcadlo, Řehák, Velké a Malé Podrybníčky a Marešák

Starosta seznámil se situací kolem choltických rybníků a zhodnotil došlé nabídky od Sdružení rybářů Choltic, Českého rybářského svazu MO Přelouč a Rybářského klubu ČR, a.s. Navrhl základní body smlouvy a navrhl, aby se nájemcem rybníků stalo sdružení místních rybářů Sdružení rybářů Choltic.

Rybářský klub ČR a.s. předložil nabídku v den konání veřejného zasedání, část zastupitelů navrhovala odložit rozhodnutí na další VZ. Následně probíhala dlouhá diskuze zastupitelů s oběma zájemci.

Po představení záměrů obou zájemců a vyčerpání dotazů zastupitelů přistoupilo zastupitelstvo k hlasování o pronájmu.

V 19:15 se dostavil zastupitel Miroslav Šupík, čímž počet přítomných zastupitelů stoupl na 10 zastupitelů, což činilo 91% všech zastupitelů.

Starosta navrhl znění usnesení, které bylo následně odhlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Choltice schvaluje pronájem rybníků Zrcadlo, Řehák, Velké a Malé Podrybníčky a Marešák Sdružení rybářů Choltic na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 roky, za celkovou cenu 5 000 Kč ročně.

(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 1)

Usnesení č. 4/1/2012 bylo schváleno.

Po náročné diskuzi kolem bodu 3 a po schválení usnesení vyhlásil starosta v 19:40 přestávku 5 minut.

V 19:45 bylo pokračováno v zasedání.

4. Prodej pozemků p. č. 79/5 a 963/4 v k. ú. Choltice

Starosta zdůvodnil záměr prodeje pozemků. Jedná se o pozemky zaplacené nebo dlouhodobě užívané majiteli sousedních pozemků a pro městys jinak nevyužitelné.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Choltice schvaluje prodej pozemku p. č. 79/5 o výměře 169 m² a pozemku p. č. 963/4 o výměře 120 m², oboje v k. ú. Choltice, za cenu 80 Kč za m² a úhradu režijních nákladů ve výši 13 554 Kč [redacted].

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 5/1/2012 bylo schváleno.

5. Prodej pozemků p. č. 650/2 v k. ú. Choltice

Starosta zdůvodnil záměr prodeje pozemku. Jedná se o pozemek, který bude sloužit jako přístupová komunikace k pozemku p. č. 680.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Choltice schvaluje prodej pozemku p. č. 650/2 o výměře 126 m² v k. ú. Choltice za cenu 80 Kč za m² a úhradu režijních nákladů ve výši 12 803 Kč [redacted].

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 6/1/2012 bylo schváleno.

6. Směna pozemků p. č. 954/1 díl „c“ a díl „e“ s pozemkem p. č. st. 63/1, vše v k. ú. Choltice

Starosta zdůvodnil záměr směny pozemků. Jedná se o pozemky zaplacené nebo dlouhodobě užívané majiteli sousedních pozemků a pro městys jinak nevyužitelné. Městys naopak poskytne pozemek z části veřejného prostranství.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Choltice schvaluje směnu pozemku p. č. 954/1 díl „c“ o výměře 8 m², pozemku p. č. 954/1 díl „e“ o výměře 4 m² za pozemek p. č. st. 63/1 díl „b“ o výměře 2 m², vše v k. ú. Choltice a za úhradu rozdílu ve výměře pozemků, který je

10 m² v ceně 80 Kč za m² a za úhradu podílu na režijních nákladech ve výši 10 303 Kč, s [REDAKCE].

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 7/1/2012 bylo schváleno.

7. Pronájem nebytových prostor v čp. 260

Starosta zdůvodnil záměr pronájmu volných nebytových prostor v Domě s chráněnými byty čp. 260. Jedná se o dvě místnosti a WC pro zákazníky v suterénu domu. Účelem pronájmu je provozování kosmetických služeb, pedikúry přístrojové lymfodrenáže. Cena za 1 m² je 25 Kč měsíčně, nájemce uhradí všechny náklady na energie. Služby budou na objednávku, četnost zákazníků bude 1-2 za hodinu, vstup do budovy bude bočním vchodem.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje pronájem nebytových prostor v suterénu čp. 260 a to dvou místností a WC vyznačených na plánu suterénu, za cenu 25 Kč za m² měsíčně a za úhradu nákladů za energie, paní Iloně Linhartové ze Svojšic a to za účelem provozování kosmetických služeb.

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 8/1/2012 bylo schváleno.

8. Podmínky uzavírání manželství – úřední místo a úřední dny

Starosta zdůvodnil změnu v oddávacích místech zájmem snoubenců o neslavnostní uzavření manželství.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje uzavírání manželství v tyto oddávací dny: první pátek v měsíci od 10:00 do 14:00 hod. s úředním místem v obřadní síni zámku v Cholticích a v budově Úřadu městyse Choltice. Manželství uzavíraná mimo úřední termín a místo budou zpoplatněna částkou 1 200 Kč za pronájem a částkou 1 000 Kč za správní poplatek.

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 9/1/2012 bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření č. 9/2011

Starosta předal slovo předsedovi FV Miroslavu Šupíkovi, který seznámil přítomné s posledním rozpočtovým opatřením roku 2011 – č. 9.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2011

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 10/1/2012 bylo schváleno.

10. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-2009066/VB1, Choltice-knn-Jaroslav Petr

Starosta seznámil se základními body smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2009066/VB1, Choltice-knn-Jaroslav Petr s ČEZ Distribuce, VČE-montáže, a.s. a GEOMA HJ Pardubice s.r.o. za úhradu 1 000 Kč bez DPH.

Bez diskuze.

(Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 11/1/2012 bylo schváleno.

11. Různé:

11.1. Informace o sporu s Lesy ČR

Pan Zdeněk Kolbaba informoval o činnosti starostou zřízené pracovní skupiny sestavené pro přípravu podkladů pro spor s Lesy ČR. Skupinou byly zpracovány podklady pro právního zástupce městyse.

Návrh na navrácení pozemků v oboře pod struhou, návrh na směnu pozemků výměnou za pozemky pod lesovnou.

Chystá se setkání všech právních zástupců ve sporu – městys - Lesy ČR – PVJ s.r.o.

11.2. Revitalizace Choltické obory

Připravuje se žádost o dotaci, téměř je dokončen projekt – bude prezentován veřejnosti 14. února od 18:00 v Zámecké restauraci. Jsou dokončeny všechny odborné posudky i smlouvy s nájemci na uložení sedimentů z rybníků. Předpokládaný rozpočet cca 10 mil Kč. Dotace by měla činit 90 %.

11.3. Propagace městyse v roce 2012 (svatby, obora)

Starosta seznámil se záměrem propagace v městyse a choltické obory v rámci informačních center PK a propagace městyse na svatebním veletrhu v Pardubicích.

Bez diskuse.

Starosta po vyčerpání programu ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:45 hod.

Přílohy zápisu:

1. Oznámení o svolání ZM
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č. 9/2011

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 1. 2012

Zapisovatel: Bc. Lukáš Sůra

Ověřovatele: Zdeněk Kolbaba:..... dne

Pavel Kváč:..... dne

Starosta: Mgr. Tomáš Bolek:..... dne

Razítko městyse: