



Městys Choltice

Pardubická 78, 533 61 Choltice

**Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva městyse Choltice
konaného dne 30. 3. 2015 od 18.00 hodin
ve slavnostní místnosti Zámecké restaurace v Cholticích**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Choltice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou městyse Mgr. Tomášem Bolkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je přítomno **11 členů** zastupitelstva, a to Mgr. Tomáš Bolek, Mgr. Jan Pavlík, Jana Augustinová, Jan Čermák, Ing. Marie Fižová, Vendula Fižová, Ing. Rudolf Havlík, Olga Heřmanová, Ing. Miroslav Horák, Ing. Jan Málek a David Minařík, což je **100 %** z celkového počtu všech členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 22

Hosté: Lukáš Rychtecký, kastelán zámku

1. Zahájení

1. 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelkou Vendulu Fižovou a ověřovateli zápisu Ing. Jana Málka a Davida Minaříka.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice určuje zapisovatelkou Vendulu Fižovou a ověřovateli zápisu Ing. Jana Málka a Davida Minaříka.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2/2015 bylo schváleno.

1. 2. Schválení programu

Starosta seznámil zastupitelstvo a přítomné s návrhem programu. Následně vyzval zastupitelstvo k případnému doplnění programu, zastupitelé žádné další požadavky nevznесли. Starosta následně vyzval zastupitelstvo ke schválení programu.

Navržený program:

- 1. Zahájení**
- 2. Záležitosti rozpočtu – vrácení části dotace na akci Rekonstrukce zámku Choltice – Renesanční zámek čp. 5, financování akcí Odkanalizování SZ části Choltice a výstavby místních komunikací**
- 3. Informace o konkurzu na ředitele/ředitelku ZŠ Choltice**
- 4. Přístavba k objektu sportovních kabin**

5. Směna pozemků p. č. 273/42, 273/43 a 273/44 v lokalitě Na Kopaninách
6. Úprava systému třídění odpadu v městysi
7. Záležitosti inventury zámecké sbírky a mobiliáře kaple sv. Romedia
8. Informace o přípravách zámku Choltice na turistickou sezónu
9. Informace o výběrovém řízení na pozici zahradníka
10. Informace o přípravě oslav výročí 730 let od první písemné zmínky o Cholticích a 30 let od otevření nové budovy školy
11. Záležitosti choltické kroniky
12. Informace starosty o aktivitách městyse od posledního jednání zastupitelstva
13. Různé

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje program zasedání.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2/2015 bylo schváleno.

Starosta požádal o předsunutí bodů č. 8 Informace o přípravách zámku Choltice na turistickou sezonu a č. 7 Záležitosti inventury zámecké sbírky a mobiliáře kaple sv. Romedia. Zastupitelé s jeho požadavkem souhlasili.

8. Informace o přípravách zámku Choltice na turistickou sezónu

Starosta přivítal kastelána Lukáše Rychteckého, který pohovořil o přípravách zámku Choltice na turistickou sezónu, nejprve však zhodnotil loňskou sezonu, kdy zámek navštívilo 10 575 turistů. Poděkoval všem, co mu loni pomáhali. Novinkou byla loni upravená vstupní místnost a salla terrena.

V letošním roce je prioritou vybudování depozitáře, ale zároveň se chystají také překvapení pro návštěvníky – oratoř byla zbavena starých tapet, byl prodloužen okruh přes obřadní síň, arkádovým schodištěm, a zde vystaveny nové předměty (např. z Mexika dovezený válečný prapor) a především otevřena knihovna s čítárnou. Na nádvoří bude dovezena nová drť, zároveň jsou vytvářeny nové informační cedule. Vzhledem k rozšíření prohlídkového okruhu dojde k zdražení vstupného. Turistická sezóna bude zahájena v sobotu 4. dubna 2015. V závěru kastelán poděkoval p. Františku Drahošovi, Petře Vrané, Ladislavu Boháčovi, Petru Bochovi, Blance Šromové, Jaroslavu Petrovi, Martinu Salfickému, Václavu Koláčnému, Lence Brožkové a manželům Kolbabovým za pomoc při přípravách na novou sezonu.

Starosta následně poděkoval kastelánovi za jeho práci.

Diskuse: bez

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o přípravách zámku Choltice na turistickou sezónu.

7. Záležitosti inventury zámecké sbírky a mobiliáře kaple sv. Romedia

Starosta informoval, že minulé zastupitelstvo končilo svoji činnost vypořádáním inventury sbírkových předmětů na choltickém zámku. Zastupitelstvo 22. 9. 2014 přijalo 11 usnesení, kterými byly ukládány určité povinnosti v souvislosti s neutěšeným stavem sbírky.

Starosta na základě provedené inventury ze dne 8. 9. 2014 a v souladu s usnesením zastupitelstva oznámil Policii ČR dopisem dne 6. 10. 2014 ztrátu sbírkových předmětů v celkové hodnotě 135 010 Kč. Jednalo se o 89 předmětů, převážně drobných, dále tiskovin a fotografií. Ocenění předmětů provedlo Východočeské muzeum Pardubice. Mezi významnější předměty patřila vojenská puška (40 000 Kč), rakouská dragounská přilba (30 000 Kč), čepice rakouského důstojníka (5 000 Kč), taška na střelivo (15 000 Kč), vykládaná leštěná truhla (13 000 Kč), leštěný psací stůl (18 000 Kč), dva erby z dubového dřeva s anděličkem (15 000 Kč). Ještě před vyšetřováním byly ze seznamu dohledány dva předměty, a to dýmka s erbem (1000 Kč) a fotografie vodní pily v Chrtíčkách (100 Kč).

Z vyšetřování vyplynulo, že část předmětů mohla být ukradena při krádežích v letech 1990 - 2002 a nebyla řádně zdokumentována, předměty mohly být zaměněny za jiné (vojenská puška, vykládaná leštěná truhla) nebo jejich krádež nebyla nahlášena (asi leštěný psací stůl). Po ukončení inventury byla nalezena rakouská dragounská přilba, a výše uvedené dýmka s erbem a fotografie vodní pily v Chrtíčkách.

Policie tedy konstatuje, že s ohledem na způsob a skladování, nevhodné administrativní vedení sbírek a absenci jakýchkoliv poznatků o neoprávněném vniknutí do muzea, kromě známých loupeží, nedošlo ke spáchání žádného trestného činu. Výjimkou je ztráta cínové nádoby na léky (2500 Kč), která zmizela z muzea v období 2010-2014. Tuto ztrátu bude Policie ČR dále šetřit.

Po vyřazení výše uvedených předmětů zůstávají nedohledány předměty za 22 910 Kč. Cca do měsíce jmenuje starosta komisi pro sbírkotvornou činnost, která provede řádné vyřazení odcizených, nenalezených a rozbitých předmětů. Termín dokončení stanovil do 31. 10. 2015. Tímto bude splněno usnesení ze dne 22. 9. 2014 č. 5/6/2014 a 6/6/2014.

Pro řádné vedení evidence sbírky byl zakoupen program Demus. Evidence bude zpracovávána na PC, pomáhat budou také studenti Univerzity Pardubice – oboru archivnictví a dokončena bude do 31. 10. 2015. Tím bude splněno usnesení z 22. 9. 2014 č. 7/6/2014.

Aktualizaci centrální evidence sbírek (CES), kterou spravuje MK ČR a která v rozporu se zákonem nyní obsahuje předměty vyřazené nebo ukradené, provede kastelán do 31. 10. 2015 a následně její aktualizaci ohlásí na MK ČR. Tím bude splněno usnesení č. 8/6/2014 a 9/6/2014.

Usnesení č. 10/6/2014, které ukládalo provést focení předmětů, bude splněno do 31. 12. 2015. Sbírkové předměty budou nafoceny v průběhu jejich ukládání do nově pořízených polic.

Usnesení č. 11/6/2014 ukládá zlepšit podmínky pro uložení sbírek – a je již plněno. V depozitáři byly během února a března opraveny podlahy, omítky a nyní se pracuje na opravě oken. V průběhu jara bude nainstalován EZS.

Usnesení č. 12/6/2014 ukládá starostovi zajistit konzervování a restaurování ohrožených sbírkových předmětů – bude plněno průběžně od roku 2016 v závislosti na množství finančních prostředků.

Usnesení č. 13/2014, které ukládá zajistit každoroční inventarizaci sbírky, bude plněno od podzimu 2015. Bude postupováno podle schváleného Inventarizačního plánu pro roky 2015-

2024. Každý rok bude zinventarizována přibližně desetina sbírky, během deseti let tak bude inventura kompletní.

V průběhu diskuze byly promítnuty fotografie depozitáře a provedených stavebních úprav.

Starosta dále informoval, že inventuru v kapli provést nelze, protože veškeré vybavení je na majetkových kartách římskokatolické církve. NPÚ tuto skutečnost potvrdil a zaslal odkaz na usnesení bývalého ONV Pardubice. Starosta konstatoval, že mu není známo, že by si církev dělala někdy v minulosti nárok na tento inventář, nebo dala podnět k restaurování byť jediného předmětu v kapli. Starosta rozporoval, že by inventář patřil církvi. Požádal památkovou komisi, aby v této věci činila kroky pro dopátrání vlastnictví mobiliáře, kdy a kde byl přepsán a na základě jakého dokumentu.

Ing. Fižová informovala přítomné o své konzultaci s pardubickým archivem, kde dle dodaných podkladů nebyly žádné další dokumenty zjištěny. Paragraf, na který se usnesení ONV odvolává, hovoří pouze o tom, že kaple byla prohlášena za kulturní památku, přidělová listina je k dispozici. V. Fižová následně informovala o zahájení jednání s královéhradeckou diecézí, kde jí bylo sděleno, že mobiliář kaple je skutečně zapsán do majetku farního úřadu v Lipolticích. Diecéze sama nemůže rozhodnout o případném vydání mobiliáře, může tak učinit na základě doporučení správce farnosti a ekumenické rady, zároveň chce, aby městys prokázal, že mobiliář kaple skutečně pořídil rod Thun-Hohensteinů. Předsedkyně komise přislíbila zahájení jednání se správcem farnosti. Starosta požádal V. Fižovou, aby veškeré události týkající se řešení mobiliáře v kapli, kontinuálně zapisovala.

Diskuze:

Vendula Fižová vyjádřila lítost nad skutečností, že za 25 let práce v muzeu, kdy se její matka snažila sbírky zachránit a uchovat, se Ing. Fižová dočkala místo poděkování pouze trestního oznámení. Zareagoval Ing. Horák, který Ing. Fižové poděkoval za práci a sdělil, že způsob, kterým byly nesrovnalosti řešeny, tj. oznámení na Policii ČR, byl zastupitelstvem vyhodnocen jako nejjednodušší a nejčistší řešení.

V souvislosti s inventurou v kapli: Ing. Málek uvedl, že existuje spousta publikací, kde se píše o tom, že kaple byla zámecká a nikoliv církevní, v přidělové listině je pouze podmínka, že kaple bude propůjčována církvi pro sloužení bohoslužeb. Navrhuje získat právní vyjádření ohledně této situace.

M. Kalinová se zeptala na případné restituace božích muk církví. Starosta odpověděl, že všechna boží muka jsou městyse a městys je postupně opravuje.

M. Čermák se v této souvislosti zeptal na soudní spor s Bertholdem Thun-Hohensteinem, zda předmětem sporu byla i kaple. Ing. Málek odpověděl, že ano a že by měla být majetkem městyse, stejně jako zámek.

Starosta na závěr shrnul, že v každém případě o mobiliář musíme bojovat a obhájit jeho vlastnictví.

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o řešení inventury zámecké sbírky ze dne 8. 9. 2014 a mobiliáře kaple sv. Romedia.

2. Záležitosti rozpočtu – vrácení části dotace na akci Rekonstrukce zámku Choltice – Renesanční zámek čp. 5, financování akcí Odkanalizování SZ části Choltic a výstavby místních komunikací

Starosta informoval o svém jednání s Úřadem regionální rady o úhradě vratky dotace tak, aby mohla rada schválit žádost o prominutí penále – ta může být podána až po provedené úhradě. Z jednání vyplynulo doporučení, aby městys uhradil vratku dotace ve výši 2,9 mil. Kč nejpozději do 30. května a současně podal žádost o prominutí penále. Tak se žádost dostane na program jednání regionální rady, které se bude pravděpodobně konat 30. 6. 2015. Následně bude městys do 30 dnů proplacena poslední žádost o platbu ve výši 644 tisíc Kč.

Pokud bude regionální radou schváleno prominutí penále (doposud byla penále promíjena), zbaví se městys hrozby penále v budoucnu, až bude vypořádáno odvolání městyse proti platebnímu výměru u MF ČR. Pokud bude městys s odvoláním u MF ČR úspěšný, uhrazená vratka dotace bude městysi vrácena. Starosta přítomné informoval, že v tuto chvíli je platné usnesení regionální rady, díky kterému městysi penále bude prominuto.

Starosta v souvislosti s tímto odvodem rovněž konstatoval, že v současné době městys nemá dostatek finančních prostředků a že tato situace má dvě řešení:

Buď se platba odloží až na podzim, až městys dospoří potřebné finanční prostředky anebo si městys vezme kontokorentní úvěr na překlenutí krátkodobé neschopnosti městyse zajistit svůj provoz. Starosta v této souvislosti vyjednal u České spořitelny nabídku na kontokorentní úvěr ve výši 1 milion korun, s úrokovou sazbou 2,15 % p. a., s dobou splatnosti do 31. 12. 2015. Zastupitelé se již na pracovní poradě dohodli uhradit vratku co nejdříve a souhlasili s přijetím kontokorentního úvěru.

Diskuze:

Ing. Málek i Mgr. Pavlík: Shodně doporučují vzít tento úvěr a uhradit vratku dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje podání žádosti o kontokorentní úvěr ve výši 1 mil. Kč s dobou splatnosti do 31. 12. 2015 a max. výší úroku 2,15 % p. a. na překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/2/2015 bylo schváleno.

Odkanalizování SZ části Choltic

Starosta informoval o jednání s vítěznou firmou Instav. Smlouva o dílo bude podepsána až po dořešení financování celé stavby na začátku měsíce května, firma s postupem souhlasí. Do poloviny měsíce by měla firma dodat harmonogram prací, se kterým budou následně seznámeni obyvatelé těchto ulic. Rozhodnutí o přidělení dotace by mělo padnout na zasedání Zastupitelstva Pardubického kraje, které se bude konat až 30. dubna 2015.

Starosta poté představil, co bude provedeno za vysoutěženou cenu 3 993 tis. Kč. Protože žádost o dotaci mohla být podána pouze na splaškovou kanalizaci, není v této částce obsažena kanalizace D1 – 16 metrů prodloužení dešťové kanalizace v ulici U Školy (projektová cena 251 tis. Kč, bude řešeno dodatkem ke smlouvě o dílo za cenu, se kterou firma soutěžila

splaškovou kanalizaci). V případě, že by se po dokončení kanalizace ihned budovaly povrchy ulic, dalo by se ušetřit na provizorním vyasfaltování povrchů po kanalizaci, které jsou součástí vysoutěžené ceny, a tyto ušetřené finanční prostředky by se použily na stavbu kanalizace D1. V případě obdržení dotace ve výši 70 % by dotace činila 2 795 tis. Kč a spoluúčast městyse by činila 1 198 tis. Kč.

V projektu se počítá s přepojením přípojek do nové kanalizace. Občanům bude ale nabídnuta možnost vybudování nové splaškové přípojky a zanechání původní jako dešťové. Občané by se museli finančně podílet na zbudování nové přípojky. Přípojky budou řešeny individuálně podle situace u objektu. Občané by měli zvážit možnost vybudování nové splaškové přípojky, aby se v budoucnu nemuselo kopat v nové komunikaci. Bude nutné také vypojit septiky a navést splašky přímo do kanalizace.

Výstavba ulic Hellichova, U Školy, Severní a U Obory

Starosta seznámil s náklady na stavbu jednotlivých ulic, a to v projektových cenách a v cenách ve výši 60 % projektových cen, které by se mohly vysoutěžit.

	projekt. ceny	60 % proj. ceny (v tis. Kč)
vedlejší náklady a dopravní značení	457	274
ulice U Školy	3 570	2 142
ulice Hellichova	4 017	2 410
ulice Hellichova 2	2 586	1 552
ulice Severní	3 600	2 160
ulice U Obory (odhad, projekt není)	2 000	1 500
celkem	16 230	10 038

Starosta také konstatoval, že stavební povolení na kanalizaci je vydané, pro výstavbu ulic U Školy a Hellichova se stavební povolení dokončuje. Bylo požádáno o stavební povolení pro ulici Severní.

Starosta poté představil financování těchto investic zapojením úvěru. Požádal Českou spořitelnu o zpracování nabídky na 11miliónový úvěr. Česká spořitelna nabízí tento úvěr na dobu 11 let, fixace úvěrové sazby 1,17 % p. a. na pět let. Zároveň doporučila splátky jistiny – s ohledem na splácení současného úvěru, kde splátka jistiny činí 1 048 tis. Kč – v celkové výši 1 594 tis. Kč pro rok 2016 a pak splátku ve výši 1 600 tis. Kč po celou dobu splácení úvěrů.

V souvislosti s financováním investic poté starosta podrobně představil rozpočtový výhled městyse pro roky 2015 – 2018. Příjmy městyse – u daňových příjmů se předpokládá 2 % nárůst v dalších letech, u nedaňových příjmů jen 1 % nárůstu, u běžných výdajů je celkový předpoklad nárůstu 2 % - pokud tímto předpokládaným tempem růstu se budou pohybovat příjmy a výdaje městyse v dalších letech, měl by být provozní přebytek rozpočtu 2 500 tis. Kč v roce 2015 – 3 238 tis. Kč v roce 2018; zůstatek na účtu (k 31. 12. 2014 byl 2 358 tis. Kč) by se mohl pohybovat od 1 326 tis. Kč v roce 2015 až po 3 650 tis. Kč v roce 2018. V kapitálových příjmech se v roce 2015 počítá s příjmem ve výši 91 tis. Kč za prodej pozemků a s dotací na kanalizaci od Pardubického kraje ve výši 2 800 tis. Kč.

Kapitálové výdaje pro rok 2015 jsou předpokládány ve výši 13 900 tis. Kč a zahrnují v sobě zhotovení splaškové kanalizace v ulicích U Školy a Hellichova a zhotovení povrchu těchto ulic, dále výstavbu veřejného osvětlení v Hellichově ulici (prodloužení), projekt na chodník od náměstí sv. Trojice až po ulici Nádražní, projekt na revitalizaci Malých a Velkých podrybníků a Marešáku, územní studii Z11, doplatek svozového auta, dostavbu pergoly

u DPS 160 a drobné investice dle rozpočtu pro rok 2015. Pro zajištění těchto investic, tedy kanalizace a povrchů ulic, se předpokládá získání dotace od Pardubického kraje ve výši 2 800 tis. Kč a úvěru od České spořitelny, a. s. ve výši 11 mil. Kč, kdy v roce 2015 se předpokládá čerpání úvěru ve výši 8 mil. Kč a zbylé 3 mil. Kč by byly čerpány v roce 2016.

Starosta v této souvislosti ještě podrobně představil položku oprav a udržování, kde je počítáno s finančními prostředky ve výši 1 900 tis. Kč, a to pro všechny roky rozpočtového výhledu, a které slouží pro běžnou údržbu komunikací, chodníků, zámku a dalšího obecního majetku.

Závěrem starosta shrnul: Pokud městys získá dotaci od Pardubického kraje na kanalizaci ve výši 2 800 tis. Kč a vezme si úvěr ve výši 11 mil. Kč a podaří se dobře vysoutěžit povrchy místních komunikací (například ve výši 60 % projektové ceny), měly by být kanalizace a povrchy ulic dokončeny do konce roku 2017.

Diskuse:

Ing. Fižová uvedla, že propočty rozpočtového výhledu jí vyšly jinak, ale především se jí nelíbí představená varianta, která je příliš optimistická – nepočítá s žádným případným finančním problémem, nepočítá s případným zvýšením úroků po pětileté fixaci, kdy zůstane ještě nesplaceno 8 milionů a především – podle ní – nemožnosti si vzít případný další úvěr. Nemyslí si, že je zapotřebí okamžitě po kanalizaci dělat povrchy ulic, ale nechat sednout a povrchy provádět další rok, abychom po čtyřech, pěti letech nemuseli povrchy opravovat. Pro uvedené důvody úvěr v této výši, tedy 11 mil. Kč nepodpoří.

Ing. Horák se vyjádřil, že úvěr určitě podpoří, nabídka mu připadá výhodná a je zapotřebí povrchy udělat neprodleně, je nutno ohlídat provádění prací při výstavbě kanalizace.

Starosta v reakci na Ing. Fižovou uvedl příklad stavby kanalizace v loňském roce v Pardubicích, kdy byly povrchy ulic budovány hned po stavbě inženýrských sítí. Firmy to umí, pokud bude dodržen technologický postup, bude to v pořádku.

Dále starosta ukázal v rozpočtovém výhledu, kde jsou finanční rezervy. Městys hospodaří s provozním přebytkem kolem 3 mil. Kč a s pravidelným zůstatkem kolem 2 mil. Kč. V rozpočtovém výhledu také ukázal, že pro financování navrhovaných akcí není třeba prodávat žádný obecní majetek. Všechny vlastní zdroje jsou běžné příjmy. Rozpočtový výhled byl podrobně konzultován s Českou spořitelnou, které to vychází ještě lépe, protože kalkuluje s 5% navyšováním daňových příjmů. Městys je opatrnější, počítá s 2 %.

Dále uvedl, že naším cílem je co nejdříve vybudovat kanalizaci a povrchy. Občané čekají už 20 let a více let.

Ing. Hončík sdělil, že představené investice i jejich financování se mu líbí, má to logiku, Choltice tím poskočí funkčně i esteticky, ale má jednu pochybnost – chybějí mu v tom kanalizační přípojky, jsou tam dle něj staré, jak budou občané motivováni k tomu, aby si ji předělali?

Starosta odpověděl, že bude dána občanům možnost si přípojku vybudovat novou prostřednictvím firmy, která bude kanalizaci budovat. Zároveň uvedl, že bude na zvážení zastupitelů, zda nové přípojky občanům neuhradí, protože přípojka není majetkem městyse.

Do poloviny dubna budou občané obou ulic obesláni s vysvětlením možností. Zajistí technik městyse Pavel Vančura.

Ing. Fižová se následně zeptala, zda, když budujeme splaškovou kanalizaci, v dotaci není povinnost, že tam musí téct jen splašky – takhle tam vlastně půjde i dešťová voda. Starosta odpověděl, že tam, kde to bude technicky možné, by mělo dojít k oddělení dešťové

a splaškové přípojky a k vyřazení septiku. Na občany bude v tomto směru působeno. Podle konkrétní situace se toto bude řešit v průběhu stavby. Toto řešení podpořil i přítomný technik městyse Pavel Vančura.

M. Čermák se zeptal, na jak dlouhou dobu jsou fixovány úrokové sazby. Starosta odpověděl, že u prvního úvěru, kde končí dvouletá fixace, pravděpodobně zůstane úroková sazba dále ve stejné výši 1,65 %, u toho dalšího úvěru teď nikdo neví, jak se bude situace vyvíjet – spořitelna také nabízela fixaci úroku na deset let ve výši 1,29 %.

J. Brožek se ptal ohledně odtoku dešťové vody. Starosta odpověděl, že nová dešťová stoka povede od ulice Okružní kolem koupaliště do Struhy. Než bude dešťová stoka vystavěna, bude dočasně nová splašková stoka spojena do jednotné, jako je tomu dosud.

M. Kalinová se zeptala, jak to bude se septiky, že např. bytovka, ve které bydlí, jej má vyřazen. Starosta odpověděl, že septiky měly být vyřazeny již dávno a že nejsou asi proto, že to nikdo nekontroloval.

Z. Kolbaba konstatoval, že v televizi se probíralo zadlužení obcí a že se chystá návrh, že si obce budou moci vzít úvěr jen do výše 60 % příjmů a že obec má nyní poslední možnost si vzít úvěr na tyto investice. Starosta souhlasil, s tím, že s největší pravděpodobností už podmínky pro čerpání úvěru výhodnější nebudou, než je tomu nyní.

Ing. Havlík vyjádřil podporu záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje podání žádosti o úvěr ve výši 11 mil. Kč s dobou splatnosti do 31. 5. 2026 a max. výší úroku 1,17 % p. a. s fixací na 5 let na realizaci investičního záměru Rekonstrukce místních komunikací a výstavba kanalizace v SZ části Choltic.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
Z	+	+	Z	Z	+	+	+	-	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 1 Zdrželi se: 3

Usnesení č. 4/2/2015 bylo schváleno.

Ve 20.03 byla vyhlášena pětiminutová přestávka. Projednávání následujících bodů se nezúčastnil Ing. Horák.

3. Informace o konkurzu na ředitele/ředitelku ZŠ Choltice

Starosta seznámil přítomné se základními fakty o konkurzu a požádal předsedu konkurzní komise Mgr. Pavlíka o informace o průběhu konkurzu na ředitele/ředitelku ZŠ Choltice. Ten uvedl, že do konkurzu se přihlásili tři uchazeči, z toho jeden z nich musel být vyřazen pro nesplnění podmínky týkající se vhodného vzdělání. Konkurzní komise se před samotným konkurzem ujednotila, že uchazeči nebudou podrobeni znalostnímu testu. Po řízeném rozhovoru, který trval 45 minut, se komise usnesla, že obě uchazečky jsou vhodnými kandidátkami a stanovila jejich pořadí takto: 1. Mgr. Iva Sedláčková, 2. PaedDr. Jana Horáková.

Starosta informoval, že doporučení konkurzní komise přijal a dne 30. 3. 2015 jmenoval Mgr. Ivu Sedláčkovou s účinností od 1. 8. 2015 ředitelkou ZŠ Choltice. S Mgr. Sedláčkovou se setkal, seznámil se s její koncepcí a s jejími názory na řešení některých záležitostí školy.

Nová ředitelka bude mít jeho podporu. Požádá Mgr. Sedláčkovou, aby se zastupitelům a veřejnosti přišla představit 4. 5. 2015 na zasedání zastupitelstva. Závěrem starosta poděkoval za dlouholetou práci odcházejícímu řediteli Mgr. Aleši Kalinovi, který po 19 letech ve funkci ředitele odchází do důchodu. Veřejnost i zastupitelé poděkovali odcházejícímu řediteli potleskem.

Diskuse: bez

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku konkursního řízení, jmenoval starosta městyse Choltice dne 30. 3. 2015 k datu 1. 8. 2015 na pracovní místo ředitelky Základní školy Choltice, okres Pardubice, paní Mgr. Ivu Sedláčkovou.

4. Přístavba k objektu sportovních kabin

Starosta informoval, že VH hromada TJ Slavoj Choltice konaná 1. 3. 2015 schválila opět žádost TJ o odkoupení pozemku p. č. 758/29 o výměře 303 m² a záměr přístavby kabin. Starosta zároveň informoval o besedě s veřejností, která se konala 18. 3. 2015 a na které byl záměr přístavby opět prezentován. Z důvodu rozšiřování občanské vybavenosti a zázemí pro sportovní aktivity navrhuje jako rozumnou cenu 60-100 Kč/m². Dále informoval, že požádal o názor na cenu pozemku realitní kanceláře. M. Čermák jako jeden z možných investorů představil po výzvě starosty svůj projekt.

Diskuze:

Mgr. Pavlík vyjádřil souhlas s cenou 80 Kč/metr čtverečný.

Ing. Málek uvedl, že je pro prodej, ale je proti následnému převodu na soukromou společnost. Stejného názoru je i Ing. Fižová, v případě soukromého investora vnímá jako nutnost, aby větší podíl měl městys. Ing. Málek také uvádí historii budovy kabin Slavoje a připomíná možnost ubytovny na koupališti. Zároveň vnímá možnost rekonstrukce kabin z rozpočtu městyse na podporu činnosti mládeže.

J. Augustinová uvedla, že by se cena měla pohybovat kolem 280 Kč/m², ze získaných financí by mohlo být dobudováno dětské hřiště, které rovněž zdvihne prestiž hřiště. Na to reagoval občan J. Čermák, že by si zastupitelé měli uvědomit výši rozpočtu TJ Slavoj Choltice, zároveň vyjádřil podporu přestavby kabin. D. Minařík reagoval, že zcela rozhodně nejde o znepříjemnění situace, ale o to, aby se městys choval hospodárně.

Ing. Havlík vyjádřil přání, aby se k ceně za pozemek vyjádřili občané. Sám vnímá jako sporné to, že městys zná skutečnost, že po prodání TJ Slavoj Choltice bude pozemek přeprodán soukromému investorovi. Z toho důvodu je pro vyšší cenu.

M. Kalinová se zeptala, co v přístavěné části kabin bude. Po odpovědi, že ubytovna, nevěří, že tam nebudou ubytování nepřizpůsobiví. Zároveň ji mrzí skutečnost, že se nechalo zpusťnout koupaliště. Zastupitel J. Čermák odpověděl, že nejde o ubytovnu, ale ubytování a že sem budou dojíždět sportovní kluby na soustředění.

PhDr. Šponer rovněž vyjádřil podporu přístavby kabin a zároveň uvedl, že mnoho tělovýchovných jednot ve svých prostorách poskytuje ubytování. Pověštinou jsou však tyto prostory těch samotných spolků, nikoliv soukromých subjektů.

J. Dušek vyjádřil v této souvislosti nutnost vybudovat umělý povrch, aby sem sportovní kluby skutečně dojížděly na soustředění. Zároveň vyjádřil možnost dotačních titulů. Starosta odpověděl, že se jedná o zajímavý podnět, určitě budou vyhlášeny dotační tituly, kde nositelem bude obec nebo tělovýchovná jednota. Na ubytování se dotace nevypisují, proto je jediná možnost soukromého investora. Připomenul, že v současné chvíli řešíme stav kabin, jenž je neuspokojivý, jsou nutné opravy střechy, toalet, oken. Je třeba stanovit nějakou cenu za prodej pozemku.

M. Kalinová se zeptala na přístupnost hřiště pro děti, starosta i zastupitel J. Čermák shodně odpověděli, že hřiště je celodenně přístupné, ale nesmí se kopat tam, kde je čerstvě zatravněno.

Podporu ubytování na hřišti vyjádřil i J. Brožek.

O. Heřmanová vyjádřila názor, že je pro prodej za cenu v průměru poptaných realitních kanceláří.

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o přístavbě objektu sportovních kabin.

5. Směna pozemků p. č. 273/42, 273/43 a 273/44 v lokalitě Na Kopaninách

Starosta informoval přítomné o směně částí pozemků soukromých vlastníků v lokalitě Na Kopaninách, které budou směněny za obecní pozemky ve stejné výměře. Dochází tak z podnětu pana [REDAKCE], který je jeden z vlastníků pozemku bez přístupu z obecní komunikace. Městys tím zajistí pro vlastníky pozemků v bývalé zahrádkářské kolonii přístupovou cestu k jejich pozemkům. Geometrický plán stál 16 940 Kč. Starosta obeslal všechny, kteří díky směně pozemku získají přístup na pozemek, na výzvu prozatím nereagovali pouze pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE], ostatní souhlasí se zaplacením podílu na geometrickém plánu.

Diskuse:

David Minařík se zeptal, zda by se nemělo se směnou počkat, pokud iniciátor směny zatím nevyjádřil souhlas se zaplacením podílu na geometrickém plánu. Starosta odpověděl, že příprava směny stála značné úsilí, a že by rád záležitost dokončil, i kvůli ostatním zúčastněným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje směnu pozemku:

- p. č. 273/39 o výměře 562 m² s pozemkem p. č. 273/44 o výměře 562 m² vlastněným paní [REDAKCE],
- pozemku p. č. 273/40 o výměře 203 m² s pozemkem p. č. 273/43 o výměře 203 m² vlastněným panem [REDAKCE],
- pozemku p. č. 273/41 o výměře 426 m² s pozemkem p. č. 273/42 o výměře 426 m² vlastněným panem [REDAKCE].

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	O	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/2/2015 bylo schváleno.

6. Úprava systému třídění odpadu v městysi

Starosta informoval, že městys Choltice se v úterý 24. 3. 2015 stal vlastníkem kontejnerového auta značky DAF a tří velkoobjemových kontejnerů, které pořídil za částku 2 089 852 Kč včetně DPH, když částku 1 903 528 Kč uhradil pomocí dotace získané ze SFŽP. Dále je z dotace hrazeno zpracování žádosti o dotaci a analýza potenciálu produkce odpadů ve výši 59 920 Kč včetně DPH a organizace zadávacího řízení a zpracování zadávací dokumentace za 41 400 Kč včetně DPH.

Dále starosta informoval, že pořízení auta a kontejnerů se uskutečnilo v rámci poskytnutí podpory na akci „Zkvalitnění nakládání s odpady v městysi Choltice“, jeho výsledkem by mělo být snížení množství odpadů ukládaného na skládku, zvýšení množství separovaného odpadu, sběr nebezpečných odpadů, sběr velkoobjemového odpadu a sběr bioodpadu vznikajícího při údržbě veřejné zeleně i ze zahrad občanů.

Starosta promítl fotografie z předání auta a proškolení řidičů Ladislava Boháče a Pavla Vančury a požádal ing. Havlíka o informace o chystaných změnách systému nakládání s odpady v Cholticích.

Předseda komise pro životní prostředí Ing. Havlík po předání slova od starosty shrnul následující pravidla pro třídění odpadu: svázet by se mělo každý první čtvrtek v měsíci, plasty a papír. Při svozu by byla prováděna evidence pomocí čárových kódů, které občané dostanou při registraci do pytlového svozu. První várku pytlů dostanou občané společně s informačními letáky do schránek. Další pytle by obdrželi při odvozu plných pytlů. Finanční bonifikace pro občany za třídění odpadu prozatím nebude.

Dle Ing. Havlíka je zajištěn odbyt vytríděného odpadu ve výkupnách v okolí, v dosahu cca 20 km. Jaká výkupna bude vybrána, bude řešeno vždy v daný den odvozu kontejneru, dle výkupní ceny.

První svoz odpadu bude 16. dubna.

Dále bude umožněno občanům ukládání stavebního odpadu, a to každou sobotu dopoledne v prostorách bývalého jedousovského kravína a ukládání bioodpadu ze zahrad do biokontejneru, který si budou moci občané objednat u technika městyse Pavla Vančury v případě, že množství bioodpadu převyší kapacitu biopopelnic. Biokontejner bude také dle harmonogramu umísťován na předem určená místa po obci.

Ing. Havlík zároveň představil navrhované změny pro vyvážení odpadu. V příštích měsících bude proveden mezi občany průzkum, zda mají zájem vyvážet popelnice 1x měsíčně, či 1x za čtrnáct dní. Podle toho poté bude určena výše poplatku za svoz TKO.

Diskuze:

Občané P. Vachutková, M. Čermák a J. Dušek nejprve diskutovali nad navrhovanými změnami pro vyvážení odpadu, chtěli znát konkrétní finanční motivaci. Ing. Havlík odpověděl, že je nutné nejprve zjistit zájem lidí, až poté je možné určit finanční úlevy.

M. Kalinová se zeptala, zda zůstanou žluté kontejnery. Starosta odpověděl, že ano, pouze se předpokládá snížení četnosti jejich vývozu.

Ing. Málek zdůraznil, že cílem pytlového sběru a třídění komunálního odpadu je to, aby se na skládku dostalo co nejméně smíšeného odpadu a co nejméně se platilo za skládkovné.

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o úpravě systému třídění odpadu v městysi.

9. Informace o výběrovém řízení na pozici zahradníka

Starosta informoval přítomné o vypsání výběrového řízení na zahradníka/zahradnici. Stávající zahradník Petr Boch je již pátým rokem v důchodu. Svůj pracovní poměr ukončil dohodou k 31. 8. 2015, poté bude působit jako konzultant, např. na dohodu provedení práce. Předpokládaný nástup nového zahradníka je 1. 7. 2015. Kromě schopnosti navrhovat řešení uspořádání zámeckého parku, obory a zeleně v obci, znalosti zahradnických a pěstitelských prací, manuální a řemeslné zručnosti, dobrého zdravotního stavu či organizačních schopností se předpokládá také praxe v oboru, fyzická zdatnost pro práci v oboře a čistý trestní rejstřík. Výhodou je znalost cizího jazyka, řidičské oprávnění skupiny C a osvědčení pro práci s motorovou pilou. Uzávěrka přihlášek, jejíž součástí musí být také koncepce péče o zámecký park a oboru, je 8. 4. 2015. Následně bude sestavena výběrová komise. Starosta závěrem poděkoval Petru Bochovi za dlouholetou práci.

Diskuze: bez

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o výběrovém řízení na pozici zahradníka.

10. Informace o přípravě oslav výročí 730 let od první písemné zmínky o Cholticích a 30 let od otevření nové budovy školy

Starosta informoval přítomné o přípravě oslav výročí 730 let od první písemné zmínky o Cholticích 30 let od otevření nové školy se uskuteční 16. 5. 2015. Zahájení oslav bude ve 13.00 hodin na nádvoří zámku, kde kromě slavnostních proslovů vystoupí školní žáci se svou akademií. Na oslavy budou pozváni všichni významní rodáci a bývalí učitelé, kteří si budou moci prohlédnout historické školní budovy a následně i současnou budovu školy.

Diskuze: bez

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o přípravě oslav výročí 730 let od první písemné zmínky o Cholticích a 30 let od otevření nové budovy školy.

Projednávání bodu č. 11 se nezúčastnila Jana Augustinová.

11. Záležitosti choltické kroniky

Starosta informoval, že obec má zákonnou povinnost zajistit vedení obecní kroniky. Od roku 1982 se o kroniku stará ing. Marie Fižová, ale vedení kroniky je v rozporu se zákonem i s potřebami obce, protože k dnešními dni je dokončen a schválen zápis z roku 2010, přičemž by se mělo zastupitelstvo věnovat schválení zápisu za rok 2014. Usnesení, které bylo přijato v roce 2013 (9/2/2013) totiž nebylo kronikářkou splněno. Proto starosta navrhl, aby zastupitelstvo usnesením zavázalo kronikářku k plnění povinností kronikáře, a to následujícími termíny: předložit ke schválení návrhy zápisů za roky 2011 a 2012 nejpozději do prosince 2015, návrhy zápisů za roky 2013 a 2014 nejpozději do prosince 2016 a návrhy zápisů za roky 2015 a 2016 nejpozději do prosince 2017. Dále navrhuje, aby usnesení uložilo kronikářce schválené návrhy zapsat do kroniky, dokončit obrazové přílohy a předložit starostovy městyse k podpisu nejpozději do dubna následujícího roku.

Diskuze:

Ing. Málek poděkoval kronikářce městyse Ing. Fižové za dlouholetou práci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice ukládá kronikářce městyse ing. Marii Fižové předložit ke schválení návrhy zápisů za roky 2011 a 2012 nejpozději do prosince 2015, návrhy zápisů za roky 2013 a 2014 nejpozději do prosince 2016 a návrhy zápisů za roky 2015 a 2016 nejpozději do prosince 2017. Dále ukládá kronikářce schválené návrhy zapsat do kroniky, dokončit obrazové přílohy a předložit starostovi městyse k podpisu nejpozději do dubna následujícího roku.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
O	+	+	Z	+	+	+	O	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 6/2/2015 bylo schváleno.

12. Informace starosty o aktivitách městyse od posledního jednání zastupitelstva

Starosta informoval o aktivitách městyse od posledního jednání zastupitelstva.

- Městys přijme 1. 4. 2015 šest pracovníků, evidovaných na ÚP, na veřejně prospěšné práce.
- Občan [REDAKCE] podal žádost o odkoupení části pozemku u lesovny, na kterém dlouhodobě hospodaří.
- Soukromý investor požádal městys o odkoupení pozemků v oblasti vil u nádraží, kde plánuje novou výstavbu. Starosta jej pozve na některou z dalších porad, aby představil svůj záměr.
- Vendula Fižová podala žádost o odkoupení části pozemku p. č. 690/3 z důvodu zarovnání parcely u novostavby rodinného domu.
- Dne 25. 4. 2015 od 20.45 hodin se na choltickém zámku v prostoru před Zámeckou restaurací uskuteční koncert skupiny Olympic.

Diskuse: bez

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace starosty o aktivitách městyse od posledního jednání zastupitelstva.

13. Různé

Starosta vyzval občany k diskuzi a dotazům, žádné nebyly.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi ve 21:40 hodin s přáním pěkného večera. Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční 4. 5. 2015 od 18 hodin v Zámecké restauraci v Cholticích.

Přílohy:

1. Oznámení o svolání ZM
2. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 8. 4. 2015.

Zapisovatelka: Vendula Fižová

Ověřovatelé: Ing. Jan Málek:..... dne

David Minařík:..... dne

Starosta: Mgr. Tomáš Bolek:..... dne

Razítko městyse:

Vysvětlivky hlasování: „+“ pro, „-“ proti, „Z“ zdržel se, „O“ omluven