



Městys Choltice

Pardubická 78, 533 61 Choltice

**Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva městyse Choltice
konaného dne 24. 6. 2013 od 18.00 hodin
v Zámecké restauraci v Cholticích.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva městyse Choltice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou městyse Mgr. Tomášem Bolkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je přítomno **9 členů** zastupitelstva, a to Mgr. Tomáš Bolek, Mgr. Jan Pavlík, Jana Augustinová, ing. Marie Fižová, Hana Kolářová, ing. Miroslav Horák, Zdeněk Kolbaba, Pavel Kváč, Bc. Lukáš Sůra, což je **82 %** z celkového počtu všech členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: Miroslav Šupík, Pavel Vančura

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 21 Hosté: 1

1. Zahájení

1. 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem Bc. Lukáše Sůru a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Pavla Kváče.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice určuje zapisovatelem Bc. Lukáše Sůru a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Pavla Kváče.

(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 1/4/2013 bylo schváleno.

1. 2. Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu a s jeho doplněním a vyzval zastupitelstvo k jeho schválení. Program VZ byl na návrh starosty doplněn o bod č. 14.

Navržený program:

- 1. Zahájení**
- 2. Pronájem části barokního zámku čp. 1**
- 3. Smlouva o poskytnutí dotace od Pardubického kraje na kanalizaci**
- 4. Smlouva o výpůjčce nádob na tříděný odpad**
- 5. Prodej pozemku p. č. 189/6 a výpůjčka pozemku p. č. 188/3 v k. ú. Choltice**
- 6. Územní plán Choltice**
- 7. Pojmenování ulic**
- 8. Úvěr na zateplení ZŠ, ČOV, rekonstrukci čp. 5 a stavbu místních komunikací**
- 9. Rozpočtové opatření č. 5/2013**
- 10. Závěrečný účet městyse, účetní závěrka a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Choltice v roce 2012**
- 11. Účetní závěrky ZŠ Choltice a MŠ Choltice**

12. Informace starosty o aktivitách městyse od posledního jednání zastupitelstva

13. Různé

Doplnění programu

14. Smlouva o poskytnutí dotace od Pardubického kraje na kulturní akce

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje program zasedání.

(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 2/4/2013 bylo schváleno.

2. Pronájem části barokního zámku čp. 1

Starosta objasnil důvody pronájmu a seznámil přítomné se schvalovací legislativou. Stávající smlouva je na dobu určitou a končí 28. 2. 2014. Ke zveřejněnému záměru obdržel městys jednu písemnou připomínku od ing. Málka, se kterou starosta přítomné seznámil. Dále uvedl, že o pronájem projevil zájem jediný zájemce a to Milan Tomášek, dosavadní nájemce, který má prostory pronajaty od roku 1998 a provozuje zde zámeckou restauraci a Music club.

Starosta shrnul klíčové pasáže ze žádosti o pronájem od stávajícího nájemce – p. Tomáška a sdělil, že na výši nájmu byly pořízeny 2 nezávislé posudky od realitních kanceláří. Výše nájemného je navržena s ohledem na značnou výši nákladů na vytápění prostor i na omezení v souvislosti s tím, že budova je kulturní památkou.

Diskuse:

Ing. J. Málek požádal o slovo a dovysvětlil argumenty připomínky a vyzdvihl historický přínos stávajícího nájemce p. Tomáška.

Dále byla diskutována navrhovaná výše nájmu, poplatků z kulturních akcí a možnosti započtení investičních (stavebních) prací.

Se svými záměry seznámil přítomné i pan Tomášek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje pronájem nebytových prostor v západním křídle zámku čp. 1 a to sklepních prostorů a místností v I. a II. nadzemním podlaží a pronájem části pozemku p. č. 9, na kterém je umístěna terasa a podium před vchodem do zámecké restaurace na dobu určitou do 28. 2. 2029 za cenu 240 000 Kč bez DPH ročně, panu Milanu Tomáškoví.

(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 3/4/2013 bylo schváleno.

3. Smlouva o poskytnutí dotace od Pardubického kraje na kanalizaci

Starosta uvedl, že Pardubický kraj schválil městysi dotaci ve výši 160 000 Kč na projektovou dokumentaci odkanalizování SZ části městyse. Nová kanalizace se bude stavět v ulicích Hellichova a U Školy, zahájení stavebních prací se předpokládá na jaře 2014.

Diskuse:

Ing. J. Málek vznesl dotaz na rozsah projektované a budované kanalizační sítě. Starosta odpověděl, že v současné době je počítáno se zakončením kanalizační sítě za pozemkem p. č. 761/60.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. OŽPZ/13/21097 z rozpočtu Pardubického kraje na projektovou dokumentaci odkanalizování SZ části městyse.

(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 4/4/2013 bylo schváleno.

4. Smlouva o výpůjčce nádob na tříděný odpad

Starosta sdělil, že 14 ks barevných kontejnerů na tříděný odpad umístěných v městyse jsou ve výpůjčce od společnosti EKO-KOM. Společnost EKO-KOM obdržela od MŽP nové rozhodnutí o autorizaci, kterým se mění některé podmínky její činnosti, např. se mění institut ohlašování škod na nádobách. Princip bezplatné výpůjčky se nemění.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje smlouvu o výpůjčce sběrných nádob na tříděný odpad č.70/0396 se společností EKO-KOM, a.s.

(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 5/4/2013 bylo schváleno.

5. Prodej pozemku p. č. 189/6 a výpůjčka pozemku p. č. 188/3 v k. ú. Choltice

Starosta uvedl, že společnost Šaravec & Ruč si podala žádost o odkoupení pozemku p. č. 189/6 dne 25. 4. 2013. Pozemek chce firma využít pro svoji podnikatelskou činnost, tj. zpracování dřevního odpadu. Cena pozemku je stanovena na 65 Kč za m², tj. za 1 716 m² celkem 111 540 Kč. K ceně se připočítají režijní náklady související s přípravou smlouvy.

Část pozemku p. č. 188/3 o výměře cca 2000 m² chce společnost od městyse do výpůjčky na dobu neurčitou. Společnost by vypůjčenou část pozemku používala k parkování nákladních vozidel, která nyní parkují na hlavní silnici. Na pozemku nebude smět docházet k nakládání, skladování nebo k drcení materiálu. Nemělo by dojít ke zvýšení hluchnosti, dojde pouze k přemístění parkujících aut z hlavní silnice do areálu. Uvedený pozemek dosud sloužil jako skládka materiálu. Společnost na své náklady po dohodě s městysem pozemek vyčistila, zpevnila podklad drcenou stavební hmotou a chystá se plochu opatřit frézinkem. Náklady na úpravu plochy vyčísliila společnost na 120 tis. Kč. Touto úpravou by mělo být odstraněno rozvážení **bláta** po hlavní silnici, což bylo předmětem mnoha stížností.

Ke zveřejněným záměrům přišly dvě připomínky, ing. Pavla Horáka a Patricie Vachutkové a ing. Málka. Starosta připomínky přečetl.

Návrh usnesení je připraven pro každý pozemek zvlášť.

Diskuse:

Ing. J. Málek navrhl změnu výpůjčky pozemku p. č. 188/3 na pronájem. Stejný názor vyjádřila i Ing. M. Fižová a vznesla dotaz na potvrzení o likvidaci nebezpečného odpadu, který se nacházel v likvidovaném přístavku – jednalo se o spoustu pneumatik a eternitové tabule.

Starosta odpověděl, že likvidační protokoly k nebezpečnému odpadu budou předány zástupcům městyse po dokončení a vyúčtování bouracích prací. Změnu výpůjčky na pronájem nepodpořil.

Dále se diskutovalo o vhodnosti či nevhodnosti prodeje pozemku, o hluchnosti z areálu, o podmínkách výpůjčky a uvažovaném obchvatu Choltic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje prodej pozemku p. č. 189/6 o výměře 1 716 m² v k. ú. Choltice za cenu 65 Kč za m² plus režijní náklady související s prodejem firmě Šaravec & Ruč s.r.o.

(Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 4 Zdrželi se: 0)

Usnesení 6/4/2013 nebylo schváleno.

(Podmínkou schválení je 6 hlasů PRO.)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje výpůjčku části pozemku p. č. 188/3 o výměře cca 2000 m² v k. ú. Choltice na dobu neurčitou firmě Šaravec & Ruč s.r.o.

(Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 2 Zdrželi se: 1)

Usnesení č. 7/4/2013 bylo schváleno.

6. Územní plán Choltice

Starosta shrnul průběh prací na územním plánu, městys Choltice započal v roce 2009 s přípravou nového územního plánu. Na zasedání zastupitelstva dne 24. 1. 2011 bylo projednáno a schváleno zadání nového územního plánu.

V lednu 2012 proběhlo společné jednání s dotčenými orgány, v prosinci 2012 proběhlo veřejné projednání. Po každém z jednání byl návrh územního plánu upravován do nyní předkládané podoby. ÚP byl po celou dobu k dispozici veřejnosti. V rámci veřejného projednání bylo proti ÚP podáno 31 námitek, o kterých musí zastupitelé rozhodnout.

Diskuse:

ing. J. Málek vznesl zásadní námitku ke schvalování ÚP, z důvodů nedostatečné propagace mezi občany. Starosta vysvětloval, že propagace byla dostatečná a v souladu s legislativou. O propagaci ÚP se vedla delší polemika.

Z důvodu obsáhlosti projednávání ÚP (množství vznesených připomínek, které se musely přechýst včetně rozhodnutí a odůvodnění) a diskuzi s přítomnými spoluobčany navrhl starosta přednostní projednání bodu 11, na jehož prezentaci čekala pozvaná hospodářka ZŠ Choltice.

Došlo k projednání bodu 11.

11. Účetní závěrky ZŠ Choltice a MŠ Choltice

Tento bod byl operativně z časových důvodů projednán v jiném pořadí (v průběhu bodu 6, před čtením připomínek a rozhodnutí k ÚP).

Starosta předal slovo přítomné hospodářce školy J. Frýdové k přednesení účetní závěrky ZŠ a MŠ Choltice. Paní hospodářka seznámila s výsledky hospodaření ZŠ a MŠ.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje účetní závěrku ZŠ Choltice a MŠ Choltice.

(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 14/4/2013 bylo schváleno.

Opět bylo otevřeno projednávání bodu 6. Územní plán.

Starosta přečetl všechny připomínky, návrhy na rozhodnutí a odůvodnění rozhodnutí o jednotlivých připomínkách.

Následovala opět delší diskuse o proceduře schvalování ÚP. Poté starosta navrhl obě usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice rozhodlo o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Choltice, tak jak je uvedeno v odůvodnění „Opatření obecné povahy číslo OOP 1/2013“

(Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 1 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 8/4/2013 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice vydává územní plán Choltice – formou „Opatření obecné povahy číslo OOP 1/2013“, na základě ověření, že územní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

(Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 1 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 9/4/2013 bylo schváleno.

7. Pojmenování ulic

V souvislosti s budováním nových RD a nových komunikací, vzniká potřeba pojmenování nových ulic. Ulice Hellichova se prodlouží až k cestě k jedousovskému hřbitovu, část pozemku p. č.767/17. Ulice Luční – pozemek p. č.761/34 zůstane zatím jako záměr, pojmenuje se po vypracování územní studie a stanovení parcelního čísla pro pozemek ulice. Dále se hledá název pro ulici v severní části Choltic.

Diskuse:

Ing. J. Málek navrhl pojmenování plánované ulice Hellichova na Spojovací. Návrh nebyl podpořen. Starosta přečetl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje použití názvu ulice Hellichova pro ulici vznikající na části pozemku p.č. 767/17 a vedoucí k cestě k jedousovskému hřbitovu.

(Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1)

Usnesení č. 10/4/2013 bylo schváleno.

8. Úvěr na zateplení ZŠ, ČOV, rekonstrukci čp.5 a stavbu místních komunikací

Starosta zdůvodnil změnu v úvěrové politice městyse. Snahou při jednáních s Českou spořitelnou bylo vyjednat výhodnější podmínky pro stávající úvěry a možnost získání úvěru na dofinancování rekonstrukce čp. 5 a na opravu místních komunikací. Shrnul parametry stávajících úvěrů.

V současné době splácí městys dva dlouhodobé úvěry: na zateplení ZŠ zbývá 4,1 mil. Kč s úrokem 3,9% a splatností do prosince 2025 a na ČOV zbývá doplatit 2,6 mil. Kč s úrokem 3,2% a splatností do září 2016, měsíční splátka včetně úroků činí cca 112 tis. Kč, splátka postupně klesá.

Dále navrhl, aby městys přijal nabídku na nový úvěr ve výši 11 mil. Kč na 10 let za úrok 1,65 % p.

Dojde tak přeřinancování stávajících dvou úvěřů v celkové výši 6,7 mil. Kč za úrok 1,65% p.a. a zbytek úvěřu ve výši cca 4,3 mil. Kč bude použit v hodnotě cca 0,8 mil. Kč na dořinancování rekonstrukce řp. 5 a v hodnotě cca 3,5 mil. Kč na stavbu místních komunikací. Zkrátí se také doba úvěřového zatížení měřtysy pouze do roku 2023 z původně 2025.

Diskuse:

Na dotazy z řad zastupitelů a veřejnosti starosta vysvětloval dvouletou fixaci úroků a pojem „bez zajištění“. Dále probíhala diskuse o vhodné délce fixace a situaci ve stavebnictví. Padla výtka, že doba fixace nebyla projednávána na poradách zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo měřtysy Choltice schvaluje nabídku České spořitelny, a.s. na zlepšení úrokových podmínek stávajících úvěřových smluv vedených u České spořitelny, a.s. a dále dořinancování rekonstrukce zámecké budovy řp. 5 a opravy místních komunikací uzavřením smlouvy o úvěřu 11082/13/LCD s Českou spořitelnou, a.s., a pověřuje starostu k podpisu příslušné smluvní dokumentace. Doba splácení 10 let, úroková sazba s dvouletou fixací ve výši 1,65% p.a., bez zajištění.

(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení ř. 11/4/2013 bylo schváleno.

9. Rozpořtové opatření ř. 5/2013

Starosta přednesl změny v rozpořtu obsažené v rozpořtovém opatření ř.5/2013, za omluveného předsedu finančního výboru M. Šupíka.

Změny v rozpořtu jsou rozděleny na 4 řásti. 1. Přesouvají se řinance z paragrafu muzeum do paragrafu zachování a obnova kult.památek, řtj. zámek Choltice. Výdaje na zámek tak budou kvůli přehlednosti vedeny na jediném rozpořtovém paragrafu. Dále se přesouvají řinance na úklid sněhu z paragrafu péče o vzhled do paragrafu silnice. Dále dochází k přesunu v paragrafu zachování a obnova kult.památek mezi položkami, řtj. z investic do položek služby, drobný majetek, bankovní poplatky a do dlouhodobého majetku.

2. řást změn reaguje na získané dotace z Pardubického kraje a od Úřadu práce.

3. řást změn se řtýká pouze příjmů, navyšují se řpříjmy ze svateb, loterií, doplatky za kanalizační řpřipojky a řpříjem z plesu měřtysy. Celkem se zvyšují řpříjmy o 84 tis. Kč.

4. řást změn se řtýká výdajů. Navyšují se řplánované výdaje na zalesnění řčásti lesa vykáceného v Ledci, výstavbu parkoviště u DCHB 260, opravu střechy nad MŠ, řplat kastelána a řpřuvodců včetně povinných odvodů, na vytápění a řpořizení drobného majetku do řp. 5, řpořizení web stránek zámku Choltice, řpořizení tomboly pro ples měřtysy, řpořizení řprojektu naučné stezky v Choltické oboře, a řdalší. Celkem se navyšují výdaje o 1 398 tis. Kč.

Rozdíl mezi řpříjmy a řvýdaji řčiní 1 346 tis. Kč.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo měřtysy Choltice schvaluje rozpořtové opatření ř. 5/2013.

(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení ř. 12/4/2013 bylo schváleno.

10. Závěrečný účet měřtysy, účetní závěrka a zpráva o výsledku řpřezkoumání hospodaření měřtysy Choltice v roce 2012

Předseda kontrolního výboru Z. Kolbaba informoval o výsledcích účetní závěrky a řpřezkoumání hospodaření měřtysy Choltice v roce 2012. Starosta řdoplnil řdalší informace o řschvalování účetní závěrky. Výsledná zpráva řpřezkoumání - řúčetnictví je bez řzávad.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice projednalo zprávu Finančního odboru Pardubického kraje o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Choltice v roce 2012 a schvaluje účetní závěrku a závěrečný účet městyse a schvaluje celoroční hospodaření městyse Choltice za rok 2012 bez výhrad.

(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 13/4/2013 bylo schváleno.

Starosta požádal zastupitele o zařazení bodu 14 před body 12 a 13.

14. Smlouva o poskytnutí dotace od Pardubického kraje na kulturní akce

Starosta uvedl, že Pardubický kraj schválil městysi dotaci ve výši 10 000 Kč na pořádání kulturních akcí a na Festival komorních a chrámových sborů.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. 2013/22185 z rozpočtu Pardubického kraje na Tradiční akce lidové kultury a Festival komorních a chrámových sborů.

(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 15/4/2013 bylo schváleno.

12. Informace starosty o aktivitách městyse od posledního jednání zastupitelstva

Starosta informoval o níže uvedených záležitostech:

- **Vypsání soutěže o návrh a realizaci památníku padlých 1.sv.války**
- **Soudní spor s Lesy ČR**
Městys obdržel protokol o vyhlášení rozsudku, čeká se na doručení usnesení. Pro městys se nejedná ani o výhru, ani o prohru, sporná zůstává část pozemku pod hospodářskou budovou. Po doručení usnesení bude rozhodnuto o dalším postupu.
- **Přeložka kabelu v Ledci**
- **Příprava výběrového řízení na dodavatele akce Opravy Mlýnského potoka v Ledci**
- **Příprava žádosti o dotaci na zalesnění pozemku v Ledci**
- **Ostatní stavební činnost -opravy místních komunikací, oprava římsy kaple, dveře do úřadu městyse, oprava arkádových dveří do muzea vodníků a do obřadní místnosti,**
- **Revitalizace biotopů v Choltické oboře – přidělení dotace, výběr dodavatele,**
- **Příprava žádosti a projektu naučné stezky v Choltické oboře**
- **Pomoc městyse zatopené obci Tuháň (materiální a finanční pomoc postižené obci v hodnotě cca 80 tis. Kč)**
- **Akce v Cholticích: cirkus Rodolfo, otevření čp. 5, rozloučení s 9. ročníkem**

Zastupitelstvo městyse Choltice vzalo informace na vědomí.

14. Různé

J. Bolehovský: Kdy dojde k dodělání chodníku ve Větrné ulici, před lety došlo k rozebrání původní dlažby, nová položena nebyla. Starosta odpověděl, že v tuto chvíli není počítáno s fin. prostředky na pokračování stavby chodníku v této ulici.

Jan Čermák: Zmínil problém s natékáním vody ze silnice (Pardubická ulice – parkoviště před prodejnou elektro) k obytnému domu, což způsobuje značné podmáčení domu. Ing. J. Málek upozornil, že problém možná způsobuje netěsnící vodovodní přípojkou (předchozí zkušenost). Starosta slíbil prověření situace.

J. Raba: Zmínil problém soužití se spoluobčany v č. p. 222 (bytovka). V rámci řešení těchto problémů bylo ustaveno společenství vlastníků, a připravován domovní řád.

L.Rychtecký, kastelán zámku, přednesl zprávu o dvouměsíčním působení ve funkci kastelána. Otevřeny dva prohlídkové okruhy, zavedeno rodinné vstupné. Vytvořeno nové logo choltického zámku. Ve výrobě jsou internetové stránky zámku, facebookové stránky jsou již v provozu. Předpokládáné spuštění www stránek do začátku prázdnin.

Připravuje se naučná stezka ve spolupráci se zahradníkem P. Bochem, připraveno 16 zastávkových míst, připravuje se žádost o dotaci.

25. června proběhne instalace nové informační tabule u vstupu do zámeckého areálu.

14. července v 11 hod. bude slavnostní otevření č. p. 5 – všichni srdečně zváni. Pozvání přijal hejtman Pardubického kraje pan Martin Netolický.

Festival chrámových sborů se uskutečnil 22. 6. 2013 – 15 sborů, zdařilá akce.

V pátek 28. června proběhnou noční požární útoky ve sportovním areálu.

Starosta ukončil schůzi v 21:50 hod. s přáním pěkného večera.

Přílohy zápisu:

1. Oznámení o svolání ZM
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č. 5/2013

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 6. 2013

Zapisovatel: Bc. Lukáš Sůra

Ověřovatele: Zdeněk Kolbaba:..... dne

Pavel Kváč:..... dne

Starosta: Mgr. Tomáš Bolek:..... dne

Razítko městyse: