Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice

Porada 3/2017 **Datum: 13. 2. 2017**

Přítomni: *P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni*

Starosta	**:**	***Bolek Tomáš Mgr. (Bol)***	**P**		
Místostarosta	**:**	***Pavlík Jan Mgr. (Pav)***	**P**		
Augustinová Jana (Aug)	**O**	***Fižová Vendula (FižV)***	**P**	***Horák M. Ing. (Hor)***	**P**
Čermák Jan (Čer)	**P**	***Havlík Rud. Ing. (Hav)***	**O**	***Málek Jan Ing. (Mál)***	**P**
Fižová Marie Ing. (FižM)	**P**	***Urbanová Olga (Urb)***	**P**	***Minařík David (Min)***	**P**
HOSTÉ	**:**				

Program jednání:

1. **Plán porad a zasedání**
2. **Připomínky zastupitelů**
3. **Zimní údržba - pořízení sypacího vozíku**
4. **Prodej dřeva z obory**
5. **Pronájem části pozemku p. č. 188/3 v k. ú. Choltice - jedousovský kravín**
6. **Žádost o prodej pozemku p. č. 164/4 v k. ú. Choltice - ul. B. Jelínka**
7. **Koupě části pozemku p. č. 725/119 ul. Nádražní**
8. **Prodej pozemku p. č. 767/40 v k. ú. Choltice**
9. **Koupě pozemku p. č. 956 v k. ú. Choltice - náhon do Chrtnického rybníka**
10. **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo IV-12-2014351/VB/1 Choltice - knn - Slavíková**
11. **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo IV-12-2014539/VB/1 Choltice Nádražní - knn - Krtičková**
12. **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu číslo IV-12-2014701/VB/1 název stavby: Choltice - knn - Koldinský**

13. Rozpočtové opatření č. 11/2016
14. Rozpočtové opatření č. 1/2017
15. OZV o nočním klidu
16. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení
17. Strategický plán na rok 2017-2022
18. Kontrola dodržování požární ochrany
19. Posílení personálu v úředních hodinách
20. Řešení stížností
21. Kulturní akce: ples městyse, přednášky

Průběh jednání a závěry:

---

add 1. Plán porad a zasedání
20. 2. 2017 - porada
27. 2. 2017 - zasedání od 18.00 hospůdka Na Hřišti

Program zasedání:
1. Výpověď vypůjčky části pozemku p. č. 188/3 - Jedousovský kravín
2. Informace kastelána o činnosti zámku Choltice v roce 2016
3. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení zastupitelstva
4. Smlouva o zřízení věcného břemene číslo IV-12-2014351/VB/1 Choltice - knn - Slavíková
5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo IV-12-2014539/VB/1 Choltice Nádražní - knn - Krtička
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu číslo IV-12-2014701/VB/1 název stavby: Choltice - knn - Koldinský
7. Smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací
8. Prodej pozemku p. č. 767/40 v k. ú. Choltice
9. Prodej pozemku p. č. 164/4 v k. ú. Choltice - ul. B. Jelínka
10. Schválení zápisu do kroniky za r. 2014

add 2. Připomínky zastupitelů
David Minařík – dotaz na uzavření MŠ na celé dva měsíce, některým rodičům nevyhovuje náhradní řešení školky ve Valech, navrhují použít alespoň dopoledne třídy družin základní školy. Starosta odpověděl, že tuto situaci i návrh musí řešit s ředitelkou školky.

Ostatní bez připomínek.

add 3. Zimní údržba - pořízení sypacího vozíku
Starosta informoval zastupitele o koupi nového sypacího vozíku, který po úpravě lze zapojit za traktorek; dále informoval i o nové organizaci zajištění úklidu sněhu (uložení posypového materiálu v kravíně).

add 4. Prodej dřeva z obory
Výběrovým řízením byla vybrána firma Progres pana Jaroslava Petra, která nabídla nejvyšší cenu – 2 100 Kč za kubík (jedná se o vytěžení 150 kusů modřínů z obory v odhadovaném objemu cca 250 kubíků).

add 5. Pronájem části pozemku p. č. 188/3 v k. ú. Choltice - jedousovský kravín

Smlouva s minulým vlastníkem kravínu má výpovědní dobu 6 měsíců – starosta sjednal schůzku s panem Rúčem ohledně ukončení smlouvy dohodou.

add 6. Žádost o prodej pozemku p. č. 164/4 v k. ú. Choltice - ul. B. Jelínka
Prověřením situace na místě bylo zjištěno, že pozemek lze prodat (do smlouvy o prodeji bude navíc zakotveno ustanovení ohledně zde se vyskytujícího stání pro kontejnery). Pozemek tak bude prodán za cenu v místě obvyklou (takovýchto pozemků), a to 80 Kč/m² a režijní náklady.

add 7. Koupě části pozemku p. č. 725/119 ul. Nádražní
Kontrolou geodetů a přeměřením pozemků bylo zjištěno, že pozemek je obecní – chyba při zanášení do map na geodézii. Pozemek tak městys nemusí kupovat a na jaře zde může vybudovat chodník a prodloužit veřejné osvětlení.

add 8. Prodej pozemku p. č. 767/40 v k. ú. Choltice
Jedná se o pozemek v západní části Choltic, který byl prodán pro výstavbu rodinného domu – při vyměření geodety má pozemek o jeden metr čtvereční méně než bylo uváděno v územním plánu, tj. 999 m², bude nutné znovu odsouhlasit prodej.

add 9. Koupě pozemku p. č. 956 v k. ú. Choltice - náhon do Chrtnického rybníka
Opět změna – v současné době změnou zákona nelze prodat přímo obci (po oslovení a nezájmu organizačních složek státu), ale pozemek musí být převeden ÚZSVM.

add 10. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo IV-12-2014351/VB/1 Choltice - knn - Slavíková
Jedná se o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene u pozemku na Hlásku.

add 11. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo IV-12-2014539/VB/1 Choltice Nádražní - knn - Krtičková
Totéž co v předchozím bodě – smlouva o zřízení věcného břemene u pozemku na Hlásku.

add 12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu číslo IV-12-2014701/VB/1 název stavby: Choltice - knn - Koldinský
Totéž co v předchozím bodě – smlouva o zřízení věcného břemene.

add 13. Rozpočtové opatření č. 11/2016
Jedná se o konečnou úpravu rozpočtu v roce 2016.

add 14. Rozpočtové opatření č. 1/2017
Rozpočtové opatření bylo probíráno na minulé pracovní poradě, nyní jen předložení nabídek zpracování projektu pro rekonstrukci kabin a hospůdky Na hřišti – předloženy 3 návrhy, vybrán nejlevnější, cca za 200 tis. Kč bez DPH. Zastupitelé se shodli nyní přispět na vypracování projektu; provedení projektu bude zřejmě řešit již nové zastupitelstvo.

add 15. OZV o nočním klidu
Ustanovením Ústavního soudu je v současné době nutné omezit noční klid pouze obecně závaznou vyhláškou, zastupitelé se shodli, že v současné době nebudou vyhlášku přijímat.

add 16. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení

Probrán zápis kontrolního výboru ohledně plnění usnesení v roce 2016 a 2014, doplněno vyjádření starosty a plnění usnesení ještě v roce 2015.

add 17. Strategický plán na rok 2017-2022
Přesunuto na příští poradu.

add 18. Kontrola dodržování požární ochrany
Byla provedena kontrola dodržování požární ochrany profesionálními hasiči Hasičského záchranného sboru – byly shledány dvě drobné závady – nefunkčnost nouzového osvětlení v zámku čp. 1 (odstraněno na místě) a revizní posudek na koupaliště, že splňuje statut požární nádrže.

add 19. Posílení personálu v úředních hodinách
Z důvodu dovolených a případné nemoci bude posílen personál úřadu v úřední dny, a to formou dohody s Ing. Janou Pajerovou.

add 20. Řešení stížností
Bylo probráno 9 stížností pana Jana Káni a připraveny návrhy odpovědí pro veřejné jednání – tento bod bude dokončen na příští pracovní poradě.

add 21. Kulturní akce: ples městyse, přednášky
Přesunuto na příští poradu.

Zapsala: Vendula Fižová