

# Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice



Porada 10/2018

Datum: 3. 9. 2018

Přítomní:

*P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni*

---

Starosta	:	<i>Bolek Tomáš Mgr. (Bol)</i>	P		
Místostarosta	:	<i>Pavlík Jan Mgr. (Pav)</i>	P		
<i>Augustinová Jana (Aug)</i>	P	<i>Fižová Vendula (FižV)</i>	P	<i>Horák M. Ing. (Hor)</i>	P
<i>Čermák Jan (Čer)</i>	P	<i>Havlík Rud. Ing. (Hav)</i>	P	<i>Málek Jan Ing. (Mál)</i>	P
<i>Fižová Marie Ing. (FižM)</i>	P	<i>Urbanová Olga (Urb)</i>	P	<i>Minařík David (Min)</i>	P
HOSTÉ	:				

Program jednání:

- 
1. Plán porad a zasedání
  2. Připomínky zastupitelů
  3. Informace o uskutečněných a připravovaných stavebních akcích
  4. Záležitost provozování Pošty Partner - smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p.
  5. Oslavy 100. výročí vzniku Československa – program
  6. Organizace komunálních voleb v Cholticích
  7. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu městyse Choltice Spolku Deštník
  8. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Pardubického kraje na opravy chodníků
  9. Změna č. 1 územního plánu - vyjádření vlastníka
  10. Koupě pozemku p.č. 767/39 v k.ú. Choltice
  11. Prodej pozemku p.č. 887/6 v k.ú. Choltice
  12. Prodej pozemku p.č. 1015 a 1016 v k.ú. Choltice
  13. Pacht pozemku p.č. 2027 v k.ú. Choltice
  14. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-2016191/VB1 „Choltice,725/41 – knn – L.Colombo Sršňová
  15. Návrh řešení dopravní situace na nám. Sv. Trojice
  16. Lesní hospodářský plán
  17. Úprava dopravního značení v ulici Severní
  18. Odpočinkové místo Na Hlásku
  19. Bylinkový minipark
  20. Návštěva z Litultovic, okres Opava (patří pod ně místní část Choltice)
  21. OZV č. 2/2018, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství
  22. Kulturní a sportovní akce

Průběh jednání a závěry:

---

## **Ad 1 - Plán porad a zasedání**

17.9.2018 – porada zastupitelů

24.9.2018 – 5. zasedání zastupitelstva

## **Ad 2 - Připomínky zastupitelů**

Ing. Fižová – hrob ruských zajatců na hřbitově – po domluvě s technikem městyse je navrhováno, že by bylo nejlepší nechat udělat nový žulový náhrobek s původním obrysem a původním nápisem (oprava stávajícího pomníku dle odborníků není jednoduchá či spíše nemožná) – zastupitelé souhlasili.

Ing. Málek – do doby než bude vyrobena nová deska, se nabídl, že stávající pomník částečně opraví – náklady maximálně do tisíce korun – zastupitelé souhlasili.

Olga Urbanová poukázala na nevhodně zaparkované rozbité auto na náměstí, starosta odpověděl, že s majitelem bylo jednáno, vůz se chystá opravit a dále používat.

## **Ad 3 - Informace o uskutečněných a připravovaných stavebních akcích**

Starosta seznámil s dokončením a převzetím stavby ulice U Obory – II. část směrem k zámku – hodnota 1 074 tisíc Kč, vícepráce byly 120 tisíc Kč, méněpráce byly 274 tisíc Kč, stavba je připravena ke kolaudaci; v týdnu od 10. 9. by měla být zahájena akce výměny oken na budově úřadu a v místní části Ledec by měly být zahájeny práce na budově „úřadu“ (výměna střešní krytiny a okna)

## **Ad 4 - Záležitosti provozování Pošty Partner – smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p.**

Starosta informoval, že se jedná o vzorovou smlouvu pro Poštu Partner. Zastupitelé ke smlouvě neměli připomínek. Ke koupi budovy pošty - doposud městys neobdržel znalecký posudek na cenu budovy, nevíme tedy kupní cenu a další podmínky koupě. Starosta přislíbil rozeslat mailem, jakmile vše obdrží.

## **Ad 5 - Oslavy 100. výročí vzniku Československa – program**

Starosta seznámil zastupitele s průběhem vernisáže výstavy ke stému výročí republiky, která se konala v neděli 2.9.2018 od 14:00 na malém zámku za velmi pěkné účasti veřejnosti a hostů. Informoval, že na výstavě je spousta zajímavých dokumentů a doporučil zastupitelům její návštěvu. Dále seznámil zastupitele s návrhem programu 28. října – z náměstí sv. Trojice půjde průvod složený ze zástupců jednotlivých složek a představitelů městyse za doprovodu hudby Václava Čermáka na hřbitov k pomníku padlých v první světové válce, kde budou položeny věnce, zazní hymna a projevy.

## **Ad 6 - Organizace komunálních voleb**

Starosta seznámil zastupitele s organizací voleb – volební místnost bude opět v knihovně městyse, zapisovatelkou byla jmenována Ing. Lucie Koláčná, do středy 5. 9. mají jednotlivé strany a uskupení možnost jmenovat si svého zástupce do okrskové volební komise – do celkového počtu šesti byla ještě za městys do komise jmenována Hana Kolářová.

## **Ad 7 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu městyse Spolku Deštník**

Starosta konstatoval, že již dříve zastupitelé souhlasili s příspěvkem spolku ve výši 10 tisíc Kč – na zasedání zastupitelstva bude proto schválena veřejnoprávní smlouva.

## **Ad 8 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Pardubického kraje na opravy chodníků**

Pardubický kraj nejprve dotaci odmítl poskytnout, nově poskytl dotaci ve výši 100 tisíc Kč na opravy chodníků, na zasedání zastupitelstva bude schválena veřejnoprávní smlouva.

## **Ad 9 - Změna č. 1 územního plánu – vyjádření vlastníka**

Starosta přečetl nesouhlasné stanoviska vlastníka pozemku v zóně Z23 s jeho změnou z průmyslové na zemědělskou, čímž došlo dle jeho vyjádření k výraznému snížení hodnoty pozemku. Ve svém stanovisku navrhuje městysi řešení směny pozemků, a to jeho pozemek za pozemek v blízkosti benzínové čerpací stanice u Cyklosu, kde je prostor určen pro průmyslovou výstavbu – zastupitelé

v diskuzi souhlasili s tímto řešením v těchto variantách – směna pozemků metr za metr a doplacení rozdílu (navrhovatel vlastní menší pozemek než městys), případně doplnění dalším pozemkem navrhovatele a doplacení zbytku metrů navrhovatelem, a to 200 Kč za m<sup>2</sup>.

#### **Ad 10 - Koupě pozemku p.č. 767/39 v k.ú. Choltice**

Jedná se o pozemek o výměře 211 m<sup>2</sup> v ul. Lipoltická, u výjezdu na Lipoltice. Městys odkoupí celý pozemek za 2000 Kč. V budoucnu je na něm počítáno s chodníkem.

#### **Ad 11 - Prodej pozemku p.č. 887/6 v k.ú. Choltice**

Jde o narovnání stavu, kdy část obecního pozemku je zaplocena soukromým vlastníkem – jde o 9 m<sup>2</sup> - městys pozemek prodá za 80 Kč za m<sup>2</sup> a náklady na režii. Bude zveřejněno na úřední desce.

#### **Ad 12 - Prodej pozemku p.č. 1015 a 1016 v k.ú. Choltice**

Opět se jedná o narovnání stavu, kdy část obecního pozemku je zaplocena soukromým vlastníkem – jedná se o pozemky u hasičské zbrojnice v celkové výměře 21 m<sup>2</sup> - městys pozemky prodá za 80 Kč za m<sup>2</sup> a režijní náklady spojené s prodejem. Bude zveřejněno na úřední desce.

#### **Ad 13 - Pacht pozemku p.č.2027 v k.ú. Choltice**

Městys Choltice vlastní travnatý pozemek o výměře 2 605 m<sup>2</sup> u obce Jeníkovice. Pozemek užívá Agro Jeníkovice, které projevílo zájem o jeho další užívání. Bude zveřejněno na úřední desce.

#### **Ad 14 - Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-2016191/VBI „Choltice,725/41 – knn – L. Colombo Sršňová“**

Jedná se o 4 přípojky elektřiny k nemovitostem Na Hlásku. Městys za VB získá 1 000 Kč, bude projednáno na zasedání zastupitelstva městyse.

#### **Ad 15 - Návrh řešení dopravní situace na nám. sv. Trojice**

Starosta zastupitelům představil první návrh řešení dopravní situace na náměstí sv. Trojice. Zastupitelům se příliš návrh nezamlouval, především pro přesunutí autobusové zastávky k cukrárně Andělka, navíc toto přesunutí neřeší situaci, kdy tu autobusy na sebe čekají. Nakonec se zastupitelé dohodli, že další práce na tomto projektu zastaví a souhlasili s návrhem Ing. Horáka pokusit se tuto situaci vyřešit s řešením dopravní situace u školy (přesunout zastávku autobusu ke škole i s ohledem na to, že v budoucnu dojde k posunu zastávek autobusů u hřbitova blíže ke středu městečka).

#### **Ad 16 - Lesní hospodářský plán**

Lesní hospodářský plán pro městys zpracuje firma Lesprojekt, která zpracovávala i minulý plán – firma nabízí vyhotovit plán za 510 Kč za hektar bez DPH (celková hodnota plánu by tak byla 38 945 Kč vč. DPH– obora má 63,11 ha) – hospodářský plán by byl vyhotoven opět na 10 let – zastupitelé souhlasili.

#### **Ad 17 - Úprava dopravního značení v ulici Severní**

Starosta seznámil zastupitele se stížnostmi obyvatelky Severní ulice na nesprávné parkování v této ulici. Dopravní policie doporučila doplnění značení o značku zákaz stání. Městys, jako vlastník komunikace, zrealizuje doplnění značky během září.

#### **Ad 18 - Odpočinkové místo na Hlásku**

Jedná se o společný projekt městyse spolu s obcí Svinčany – každý účastník vybuduje odpočinkové místo u spojovací silnice mezi Cholticemi a Svinčany (u prostředního Hlásku) – místo musí obsahovat prvky fit centra – městys bude mít na místě pohyblivou kladinu, šikmé žebříny a kryté sezení a vysadí tu strom (dotace ve výši 100 tisíc Kč + spoluúčast). Zastupitelé se shodli na pojmenování tohoto místa na „Odpočinkové místo na Horním Hlásku“.

### **Ad 19 - Bylinkový minipark**

Městys má možnost požádat o dotaci z MAS Železnohorsko na úpravu zeleně. Zahradnice navrhly podat žádost na bylinkovou zahradu a upravit tak prostor uvnitř areálu zdravotního střediska. Při úspěchu žádosti by dotace byla příští rok, úpravy by se prováděly až po provedení úprav prostor ordinace praktického lékaře.

### **Ad 20 - Návštěva z Litultovic, okres Opava (patří pod ně místní část Choltice)**

Starosta informoval o jednání se starostou městyse Litultovice, pod který spadá místní část Choltice, a zájmem jeho občanů o návštěvu našeho městečka. Návštěva přijede 28. září na naše Podzimní slavnosti – projdou si oboru spolu se zahradnicí Ing. Koláčnou, navštíví kapli sv. Romedia a zámek, budou mít zajištěný oběd v Zámecké restauraci a odpoledne navštíví rozhlednu Barborku. Starosta pozval zastupitele k účasti na tomto setkání.

### **Ad 21 - OZV č. 2/2018, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství**

Ministerstvo vnitra mělo výhrady k této vyhlášce. Zpřesní se místo volného pobíhání psů, vypustí se ustanovení, která jsou součástí zákona o přestupcích a vyhláška se zaktualizuje podle současné legislativy. Vyhláška bude projednána na zasedání zastupitelstva městyse.

### **Ad 22 - Kulturní a sportovní akce**

Zastupitelé pojednali tyto akce:

8. 9. hasičské závody, turnaj malých tenistů, Choltický deštník

6. 10. Choltický zlat'ák, koncert Choltického mládí

1. 9. navštívil Choltice Konstantin Thun, jeden z potomků rodu, s celou rodinou. Prošel si zámek, byl velmi překvapen a potěšen jeho stavem, poděkoval městysi za péči. Věnoval také dar ve výši 200 euro.

Zapsala: Vendula Fižová