

Zápis ze společné schůzky finančního a stavebního výboru městyse Choltice

Číslo 4/2019



Datum: 14. 11. 2019

Přítomní:

Starosta městyse:	Mgr. Tomáš Bolek
Předsedkyně finančního výboru:	Olga Urbanová
Člen finančního výboru:	Miroslav Šupík (zároveň člen stavebního výboru)
Předseda stavebního výboru:	Ing. Miroslav Horák (zároveň člen finančního výboru)
Členové stavebního výboru:	Pavel Vančura (technik městyse) Ing. Jiří Hončík
Omluveni:	Hana Boháčová, členka finančního výboru Roman Chudomel, člen stavebního výboru

Program jednání:

1. Stav financí
2. Fondy oprav
3. Program na záchranu architektonického dědictví
4. Sociální fond zaměstnanců úřadu městyse
5. Rozpočet městyse na rok 2020

Ad. 1 Stav financí

Starosta informoval přítomné o stavu peněžních prostředků na běžných účtech, celkem 3 691 280 Kč. Městys eviduje dva úvěry, splácení úvěrů probíhá podle plánu, první úvěr bude splacen v roce 2021 a byl poskytnut na zateplení školy, kanalizaci a rekonstrukci malého zámku. V roce 2014 obec získala úvěr 11 mil. Kč na vybudování místních komunikací a kanalizace. Tento úvěr bude splacen v roce 2026. Městys zachovává výši splátky na hranici 1,6 mil. Kč ročně. Tato výše je stanovena tak, aby nedošlo k ohrožení hospodaření obce. Výše splácených úroků je cca 140 tisíc Kč ročně.

Ad. 2 Fondy oprav

Městys vytváří od roku 2014 tři fondy na opravy - na čističku odpadních vod (ČOV) a na domy se zvláštním režimem (DPS č. p. 160 a DCHB č. p. 260). Zvýšením stočného o 2 Kč za m³ přinese další prostředky do fondu oprav na ČOV. Příspěvek bude možno zvýšit z 200 tis. Kč na 250 tis. Kč za rok. Fondy oprav na oba domy se tvoří ve stejné výši, a to 70 tis. Kč ročně. Bylo by vhodné je odlišit podle velikosti objektů. Navržená částka je 50 tis. Kč do fondu oprav u DPS č. p. 160 a 90 tis. Kč DCHB č. p. 260.

Navržené čerpání fondu v roce 2019: výměna měřidel na teplo v obou domech - 56 158 Kč u DCH a 34 385 Kč u DPS a rekonstrukce koupelny v bytě DPS č. 160/10 ve výši 18 910 Kč.

Závěr: Přítomní souhlasí s navrženými částkami pro tvorbu fondů oprav.

Ad. 3 Program na záchranu architektonického dědictví

Starosta informoval přítomné o možnostech programu, který je jednou z možností, jak provést postupnou rekonstrukci zámku v Cholticích, a to za účasti státu. Městys je schopen ze svého rozpočtu zafinancovat běžnou údržbu a nezbytné investice, aby zámek nechátral, jako je např. aktuální výměna kotle, ale nebude schopen zámek zrekonstruovat.

V rámci programu na záchranu architektonického dědictví přiděluje Ministerstvo kultury ČR až 90 % dotaci vlastníkům, kteří nemají dostatečné prostředky na financování podobných kulturních památek. Pro zapojení do tohoto programu je nutné zanalyzovat současný stav, připravit záměr, předběžnou kalkulaci a žádost. Po úspěšném zařazení do programu ministerstvo zhruba do dvou let začne financovat rekonstrukci takovéto nemovitosti. Před podáním žádosti musí obec připravit projekt včetně potřebných průzkumů. Část průzkumů je možné financovat s dotační spoluúčastí od Pardubického kraje. Pokud je obec ve své žádosti úspěšná a je zařazena do programu, je povinna každý rok provádět rekonstrukční a restaurátorské práce. Program nelze přerušit, je nutné v něm kontinuálně pokračovat podle schváleného harmonogramu. Do studie obnovy zámku je potřeba připravit co nejvíc položek k realizaci, po jejím schválení už by chybějící položky musel městys hradit plně ze svých zdrojů.

Starosta seznámil přítomné s časovým rozvrhem tohoto programu.

Městys oslovil firmu INRECO, s.r.o. (zastoupená Ing. Rohlíčkem) z Hradce Králové, která už realizovala tento program pro několik vlastníků v republice. Firma poskytla předběžnou kalkulaci programu pro zámek Choltice. V tomto programu je nutná spolupráce s Národním památkovým ústavem v Pardubicích. Pokud by se přípravné práce rozložily např. na 3 roky, bude se moci každý rok žádat o dotace na průzkumné práce. Pokud by městys podal žádost v roce 2022, minimálně 2 roky by čekala na ministerstvu, až nějaký jiný účastník programu ukončí svoji aktivitu. K čerpání se můžeme dostat přibližně 5 nebo za 7 let. Není možné získat najednou celou částku, která bude nutná pro rekonstrukci zámku, ale uvolňování bude postupné, přibližně po 2 milionech Kč.

Součástí žádosti o zařazení programu je také navrhnout následné využití zámku po dokončení rekonstrukce.

Závěr: Oba výbory se přiklání k účasti na programu architektonické obnovy památek. Předpokladem je dobře připravit podklady a žádost.

Ad. 4 Sociální fond zaměstnanců úřadu městyse

Sociální fond je tvořen ze zákona, a to ve výši 5 % mzdových prostředků, a je umožněno ho čerpat na standardní benefity. Ročně je přidělováno cca 300 tis. Kč z rozpočtu městyse na sociální fond zaměstnanců a starosty. Ve směrnici o sociálním fondu jsou navrženy úpravy, víceméně formální, a zavedení UNIŠEKŮ. Navýšení sociálního fondu souvisí pouze s nárůstem mezd.

Závěr: Přítomní nemají námítky k úpravám směrnice o sociálním fondu.

Ad. 5 Rozpočet městyse Choltice na rok 2020

Starosta informoval přítomné o návrhu rozpočtu na rok 2020. Seznámil je s predikcí daňových příjmů, které stát poskytne městysi k čerpání. Největší podíl činí daň z přidané hodnoty. Dále starosta podal komentář k výdajovým položkám, které jsou nutné na provozní výdaje. Rozdíl mezi příjmy a výdaji činí cca 6 milionů Kč a je předmětem rozhodování, na co budou tyto prostředky použity. Starosta seznámil přítomné se seznamem položek, které přicházejí v úvahu. Přítomní následně diskutovali o navržených položkách a stanovili priority pro čerpání z rozpočtu.

Navržené priority:

- Vybudování parkovací plochy u zámku
- Revitalizace nádrží Podrybníčky
- Oprava stavidla náhonu do Chrtnického rybníku
- Rekonstrukce knihovny městyse
- Dokončení fasády vč. výměny oken na zdravotním středisku
- Pořízení zametacího zařízení a sekacího ramena pro nový traktor
- Oprava plotu na hřbitově
- Projektové práce: chodníky nám. Sv. Trojice – Nádražní, parkovací plocha před školou, rekonstrukce tělocvičen ZŠ, rekonstrukce zámku, rekonstrukce radnice, inženýrské sítě pro 5 RD v lokalitě Z1 – Choltice západ, rekonstrukce hasičské zbrojnice

Závěr: Přítomní odsouhlasili položky rozpočtu, který bude předložen ke schválení na veřejném zasedání zastupitelstva.

Zapsala: Olga Urbanová