

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice



Porada 14/2011

Datum: 24. 10. 2011

Přítomní:

P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni

Starosta	:	<i>Bolek Tomáš Mgr. (Bol)</i>	P		
Místostarosta	:	<i>Pavlík Jan Mgr. (Pav)</i>	P		
<i>Augustinová Jana (Aug)</i>	P	<i>Kolářová Hana (Kol)</i>	P	<i>Sůra Lukáš Bc. (Sur)</i>	P
<i>Fižová Marie Ing. (Fiz)</i>	P	<i>Kolbaba Zdeněk (Kob)</i>	P	<i>Šupík Miroslav (Sup)</i>	P
<i>Horák Miroslav Ing. (Hor)</i>	P	<i>Kváč Pavel (Kva)</i>	P	<i>Vančura Pavel (Van)</i>	P
Osadní Výbor LEDEC	:				
HOSTÉ	:				

Program Jednání:

-
1. Úvod - Program porady
 2. Plán porad
 3. Připomínky zastupitelů
 4. Soudní spor s Lesy ČR
 5. Bezúplatný převod pozemků
 6. Pronájem zem. pozemků
 7. Prodej pozemků v k.ú. Ledec
 8. Výpůjčka části pozemků
 9. Prodej pozemků v k.ú. Ledec
 10. Odkup pozemku v k.ú. Ledec
 11. Mandátní smlouva na konzultanta výběrové řízení – Rek.zámku
 12. Zimní údržba - odklizení sněhu
 13. Rozpočtové opatření
 14. Plán kulturních akcí
 15. Plynofikace ulice Na Hlásku
 16. Úprava ceny stočného
 17. Plán těžby dřeva
 18. Prodej pozemku - Jelínkovi
 19. Školská rada - volby
 20. Stavebně nevyhovující prostory skladů zámecké restaurace

Jednání a závěry:

add 1. Úvod - Program porady

Starosta přivítal přítomné zastupitele, seznámil je s plánovanými body programu porady.

add 2. Plán porad

31. 10. od 18:00 hod proběhne veřejné zasedání v sále zámecké restaurace. Od listopadu dochází ke změně času začátku porad na 18:00 hod.

add 3. Připomínky zastupitelů

Kob: Sběr nebezpečného odpadu proběhl bez problému...

Kol: Důchodci na přátelské družbě ve Vraclavi, na 10.12. plánována návštěva důchodců z Vraclavi v Cholticích.

Sur: Rezatá značka u ulice do obory – bude odstraněna.

Fiz: Zarostlá stráž pod Třešňovkou – bude posekána.

Kva: Spory o umístění popelnic v okružní ulici. Městys neřeší, jedná se cizí majetek.

add 4. Soudní spor s Lesy ČR

JUDr. Vorlová seznámila s průběhem sporu.

add 5. Bezúplatný převod pozemků

ÚZSVM převede bezúplatně do vlastnictví městyse Choltice pozemky. Jedná se o pozemky pod ulicí Okružní, v Podhorkách k rybníku a cestu u Veselí.

add 6. Pronájem zem. pozemků

Starosta seznámil přítomné se situací u zemědělských pozemků v majetku městyse Choltice - cca 9,4 ha zem. pozemků v k.ú. Choltice a Svojšice. Stávající nájemce za pronájem neplatí, navíc cena pronájmu je příliš nízká.

Přišla nabídka od Liponova a.s.

add 7. Prodej pozemků v k.ú. Ledec

Žádost o odkoupení pozemků. Žadatel koupil chatu, která stojí částečně na pozemku městyse Choltice. Žádá o odkoupení pozemku pod chatou a části pozemků kolem chaty z důvodu přístupu a údržby chaty. Provedeno místní šetření a dohoda: 108m2 pod budovou 100Kč/m2 mimo budovu 30Kč/m2.

add 8. Výpůjčka části pozemků

Žádost o pronájem pozemku, který by žadatel rád využil jako zahrádku, protože bydlí v nedalekém bytovém domě. Pozemek je dlouhodobě v neutěšeném stavu. Starosta navrhl pozemek poskytnout formou výpůjčky, tzn. zdarma, ale za podmínky řádné péče a pouze na dobu, po kterou bude žadatel bydlet ve zmíněném domě. Souhlas.

add 9. Prodej pozemků v k.ú. Ledec

Žádost o odkoupení pozemků. Pozemek 39/9 je rovinný a pozemek p. č. 39/6 je z větší části skalnatým svahem. Oba pozemky sousedí s RD, jehož majitelé podali žádost o odkoupení. Rovinný pozemek bude prodán za cenu 50Kč/m2, druhý za 20Kč za m2.

add 10. Odkup pozemku v k.ú. Ledec

Pozemek je dlouhé roky místní komunikací. Majitel nejdříve usiloval o směnu pozemku za jiný, ale nebylo mu vyhověno. Dohodl se tedy s městysem Choltice na jeho prodeji a to za cenu dle znaleckého posudku, který doložil, tj. za 15 261 Kč plus režijní náklady. Městys zajistí veškeré administrativní úkony s převodem související, včetně úhrady kolku pro návrh na vklad.

add 11. Mandátní smlouva na konzultanta výběrové řízení – Rek.zámku

Městys nemá kapacitu, aby časově a odborně náročnou činnost, jakým je výběrové řízení na zhotovitele stavby, provedl pouze vlastními silami - proto se vybere konzultant výběrového řízení na zhotovitele stavby. Byla učiněna poptávka, čeká se na nabídky. Od ledna bychom rádi předali staveniště realizační firmě.

add 12. Zimní údržba - odklizení sněhu

O zimní úklid by se měli starat opět v Cholticích pan Morávek a v Ledci a Podhorkách pan Pajer.

add 13. Rozpočtové opatření č. 7/2011

Proběhly změny v rozpočtových kapitolách městyse na příjmové i výdajové straně

rozpočtu.

Proběhla schůzka starostů v Dřítči, zúčastnil se ředitel odboru na přípravu rozpočtu z MF: Následující roky budou opět ve znamení škrtů - nutno očekávat nižší příjmy do rozpočtů měst a obcí.

add 14. Plán kulturních akcí

5.11 od 10hod - Slavnostní zasazení lípy u Řeháku

6.11.od 14hod - Drakiáka za Severní ulicí

10.12. - Klanění králů (od 13-16hod volný režim muzea plus ván. výzdoba, od 14:00-14:45 koncert ZUŠ v kapli (podmínka teplo v kapli požadavek 2500Kč za vystoupení)

Plánováno dobrovolné vstupné.

Vítání občánků - proběhlo minulý týden, 7 nových občánků v Cholticích.

add 15. Plynofikace ulice Na Hlásku

Probíhá ku spokojenosti všech zúčastněných, další zájemci se hlásí do druhé etapy

add 16. Úprava ceny stočného

Se zvýšením sazby DPH, a změně vyhlášky (35m3 na občana) bude muset být upravena cena stočného.

add 17. Plán těžby dřeva

Plánované lokality těžby dřeva: břehy rybníka Červený a Chrtnický, mokřad a smrčina směrem k altánu - jedná se o plánované kácení v souvislosti s projektem revitalizace biotopu, část kácení zajistí firmy, část na samotěžbu občanům.

Všechny stromy na návodní straně obou rybníků musí být pokáceny - narušovaly by hráze. S tímto faktem bude nutno mediálně seznámit občany - značný zásah do stávající podoby obory.

add 18. Prodej pozemku - Jelínkovi

Žádost o odprodej části obecního pozemku p.č. 657 o výměře cca 600m2. Zastupitelé souhlasí, požadovaná cena 80Kč/m2, zřízení věcného břemene na kanalizaci 6m pás nad kanalizací za 50Kč/m2.

add 19. Školská rada

Školské radě končí funkční období k 31. 12. 2011. Školská rada je 6 členná. Za zřizovatele je třeba navrhnout 2 členy do školské rady.

add 20. Stavebně nevyhovující prostory skladů zámecké restaurace

Informace o kontrole KHS, vlivem změny hyg. předpisů jsou stávající skladové prostory zámecké restaurace stavebně nevyhovující - vyzvat nájemce k předložení zprávy z hygieny a jednání o dalším společném postupu.

Zapsal:

Lukáš Šůra