



# Městys Choltice

Pardubická 78, 533 61 Choltice

**Zápis z 1. zasedání zastupitelstva městyse Choltice  
konaného dne 24. 1. 2011 od 18.00 hodin  
ve slavnostní síni Zámecké restaurace v Cholticích**

## **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva městyse Choltice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou městyse Mgr. Tomášem Bolkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je přítomno **9** členů zastupitelstva, což je **82%** z celkového počtu všech členů zastupitelstva. Omluveny jsou Ing. Marie Fižová, Jana Augustinová. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.  
Přítomných spoluobčanů: 8                      Přítomných hostů: 0

## **1. Zahájení**

### **1.1. Určení zapisovatele ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl určit zapisovatelem Bc. Lukáše Sůru a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Pavla Kváče. Jmenování souhlasili.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice určuje zapisovatelem Bc. Lukáše Sůru a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Pavla Kváče.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 9    Proti: 0    Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 1/1/2011 bylo schváleno.**

### **1.2. Schválení programu**

Starosta seznámil zastupitelstvo a přítomné s návrhem programu a jeho doplněním a vyzval zastupitelstvo k jeho schválení.

#### **Návrh programu:**

- 1. Zahájení**
- 2. Zpráva finančního výboru**
  - 2.1. Rozpočtové opatření č. 11/2010
  - 2.2. Rozpočtové opatření č. 1/2011
- 3. Poplatky**
  - 3.1. Poplatky za hrobová místa
  - 3.2. Poplatky za stočné v roce 2011
- 4. Dotace na „Zateplení školy“**
- 5. Smlouva na právní služby**
- 6. Smlouvy na zimní údržbu komunikací**
  - 6.1. Smlouva na údržbu Choltic
  - 6.2. Smlouva na údržbu Ledce a Podhorek
- 7. Územní plán – 1.návrh**
- 8. Různé**
  - 8.1. Ocenění pozemků pro účetní evidenci
  - 8.2. Věcná břemena
  - 8.3. Odstoupení člena stavební komise

- 8.4. Rozšíření komise pro informace o nového člena
- 8.5. Různé

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje program zasedání.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 2/1/2011 bylo schváleno.**

**2. Zpráva finančního výboru**

**2.1. Rozpočtové opatření č.11/2010**

Zprávu přednesl Miroslav Šupík, předseda FV.

Navýšení rozpočtových příjmů v jednotlivých kapitolách o cca 1 236 000 Kč, rozpočtové výdaje navýšeny o cca 515 000 Kč v jednotlivých kapitolách.

Starosta pohovořil krátce o naplnění daňových příjmů a vysvětlil občanům mechanismus odhadování daňových příjmů. Diskuse: bez

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje Rozpočtové opatření č.11/2010, viz Příloha č. 3.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 3/1/2011 bylo schváleno.**

**2.2. Rozpočtové opatření č.1/2011**

Zprávu přednesl Miroslav Šupík, předseda FV.

Návrh navýšení příjmů o 1 010 000 Kč a dále o 4 550 000 Kč v rámci schválených úvěrů na investiční akce městyse a s tím související navýšení výdajů, více viz. Příloha č. 4

Diskuse: bez.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje Rozpočtové opatření č.1/2011, viz Příloha č. 4.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 4/1/2011 bylo schváleno.**

**3. Poplatky**

**3.1. Poplatky za hrobová místa**

Starosta zdůvodnil nutnost úpravy poplatků za hrobová místa.

K 31. 12. 2010 vypršely stávající nájemní smlouvy na hrobová místa. Z analýzy příjmů a výdajů vyplynulo, že výdaje na údržbu byly 2x vyšší, než příjmy z pronájmu, nové nájemní smlouvy budou uzavírány na deset let, v tomto horizontu bylo kalkulováno s navýšováním cen služeb, energií, inflací atd. pro stanovení nových cen nájemného a služeb. Starosta seznámil přítomné se skladbou kalkulované ceny (nájemné+cena služeb). Předpokládaný příjem za celé 10-ti leté období je cca 400 000Kč po dovedení DPH.

Diskuze:

*Kolářová: zdůvodnění pro hlasování - porovnání cen s okolními obcemi (Svinčany atd.)...*

*Horák: Garance údržby hřbitova po dobu deseti let*

*Pavlík: Městys by neměl doplácet na tento typ služeb*

*Dotaz: Proč se uzavírají smlouvy na deset let ?*

*Odpověď: 10 let - minimální tleci doba lidských ostatků*

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje cenu nájemného ve výši 6 Kč za 1m2 hrobového místa a cenu za služby s nájmem spojené ve výši 74 Kč za 1m2 hrobového místa. Nájemní smlouvy na hrobová místa budou uzavírány na dobu 10-ti let.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 5/1/2011 bylo schváleno.**

#### **3.2. Poplatky za stočné**

Starosta zdůvodnil nutnost úpravy poplatků za stočné.

Poplatek se kalkuluje z nákladů spojených s poskytováním služeb (v roce 2010 činilo stočné 12,10 Kč včetně DPH za m3).

P. Vančura informoval občany o provozních výdajích ČOV, poruchovosti čerpadel a dmychadel SIGMA, růstu nákladů na energie, optimalizaci prov.nákladů používáním vyčištěné odpadní vody. Kalkulace pro rok 2011 z reálných nákladů roku 2010 je 508 000 Kč, kalkulované stočné 15,05 Kč s DPH pro pokrytí provozních nákladů. Navrhuje se kompromisní částka ve výši 14,30 vč. DPH (z této částky zůstává městyši 13 Kč, státu odvede 1,30 Kč jako DPH)

Diskuse:

*Kolbaba: Kontrola plateb stočného, pro porovnání VAK účtuje pro rok 2011 39 Kč. Obec nesmí na ČOV vydělávat !*

*Vančura: Obec by neměla doplácet na provozní náklady, do budoucna zdvojení kanalizace minimálně v nové výstavbě (dešťová, splašková).*

*Pavlík: Navýšení ceny představuje kompromis proti skutečným nákladům roku 2010, obec bude částečně dotovat provoz pro rok 2011*

*Bolek: Městys v dlouhodobém horizontu neuvažuje o převodu (pronájmu) ČOV VAKu, dokud situace dovolí, chceme provozovat ČOV sami.*

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje cenu stočného ve výši 14,30 Kč včetně DPH za vyčištění 1 m3 odpadních vod.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 6/1/2011 bylo schváleno.**

#### **4. Dotace na „Zateplení školy“**

Starosta seznámil s podmínkami úvěrové smlouvy. Dotace bude snížena o cca 650 tis. Kč a není zatím podchycena smlouvou, očekává se koncem února. Nutnost začít čerpat úvěr.

K podpisu smlouvy o čerpání dotace by mělo dojít ke konci února, stavební komise hledá možné úspory v nákladech pro vykrytí krácené dotace.

Vančura: Nelze snižovat zateplované plochy, nicméně lze nějaké úspory v prováděných pracích najít.

#### **Bez usnesení.**

**Zastupitelstvo městyse Choltice vzalo na vědomí.**

Starosta dále informoval krátce občany o podmínkách úvěrů na jednotlivé inv. akce městyse (tj. zateplení školy, oprava malého zámku)

V souvislosti s opravou malého zámku, Pardubický kraj nebude hradit původně přislíbených 7,5% z ceny díla. Nová informace - bude řešeno v zastupitelstvu.

## **5. Smlouva na právní služby**

Starosta seznámil se situací kolem zabezpečení právních služeb a navrhl tyto služby zajišťovat pomocí právní kanceláře, která nabídla nejnižší cenu. (Stávající advokátka JUDr. Černá zaslala ke konci roku nový návrh smlouvy na právní služby v paušálu 6 000 Kč vč. DPH měsíčně). Oslovena byla JUDr. Šárka Vesková k podání nabídky na srovnatelné služby, ta nabídla cenu 4 000 Kč vč. DPH.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje poskytování právních služeb advokátkou JUDr. Šárkou Veskovou za paušální cenu 4 000 Kč včetně DPH měsíčně, s účinností od 1. 2. 2011.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 7/1/2011 bylo schváleno.**

## **6. Smlouvy na zimní údržbu komunikací**

Řádné uzavření smluv s panem F. Morávkem, ml. na úklid sněhu v městysi Choltice a panem L. Pajerem v Ledci a Podhorkách. Smlouva obsahuje specifikaci zájmových komunikací, způsob podání výzvy k úklidu, reakční časy, odpovědnost za způsobené škody.

### **6.1. Smlouva na zimní údržbu Choltic**

Starosta seznámil se základními body smlouvy.

Diskuze:

*Dotaz občana: Kolik činily náklady za loňskou zimu?*

*Odpověď starosty: cca 80 000Kč*

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje jako poskytovatele zimní údržby Choltic pana Františka Morávka ml., a to za cenu 400 Kč bez DPH za hodinu práce a na dobu určitou do 31.3.2011.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 8/1/2011 bylo schváleno.**

### **6.2. Smlouva na zimní údržbu Ledce a Podhorek**

Starosta seznámil se základními body smlouvy.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje jako poskytovatele zimní údržby Ledce a Podhorek pana Leoše Pajera, a to za cenu 400 Kč bez DPH za hodinu práce a na dobu určitou do 31. 3. 2011.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 9/1/2011 bylo schváleno.**

## **7. Územní plán – 1.návrh**

Starosta seznámil s průběhem přípravy nového územního plánu.

ÚP řešen od roku 2009, schvalovací procedura vícekolová, momentálně schvalován 1. návrh (zadání pro urbanisty). Pardubický kraj poskytuje příspěvek na vypracování jednotlivých etap ÚP až do výše 150 000Kč, žádost nutno podat do 26. 1. 2011. Celkové náklady na pořízení nového ÚP jsou 696 000 Kč, jsou rozloženy do roků 2010 – 2012.

Starosta v diskuzi detailněji seznámil občany se záměry v KÚ Choltice a navrhovanými změnami.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje „Zadání územního plánu Choltice“ a bere na vědomí „Protokol z vyhodnocení požadavků, připomínek a podnětů k návrhu zadání územního plánu Choltice“**

**(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 10/1/2011 bylo schváleno**

**8. Různé**

**8.1. Ocenění pozemků pro účetní evidenci**

Starosta seznámil s nutností ocenit pozemky.

Oceňování pozemků pro účetní evidenci městyse lze provést dvěma způsoby: dle vyhlášky nebo znaleckým odhadem (odhadem značně nákladné). Jedná se pouze o ocenění pozemků městyse pro účetní evidenci, nikoliv pro odhad tržních cen pro další nakládání s pozemky městyse. Starosta přečetl navrhované ceny dle vyhlášky - viz. Příloha č.5

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje „Směrnici o ocenění bezúplatně nabytých pozemků a lesních porostů“ – viz Příloha č.5**

**(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 11/1/2011 bylo schváleno**

**8.2. Věcná břemena**

Starosta seznámil se základními body smluv o zřízení věcných břemen, požadovaných od Telefonica O2 Czech Republic, a.s, na pozemcích městyse, kde jsou uložena podzemní telekomunikační vedení jmenované společnosti.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena k pozemku p.č.952 v kat. úz. Choltice za jednorázovou odměnu 500 Kč bez DPH a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena k pozemku p.č.262/1 v kat.úz.Ledec za jednorázovou odměnu 121 Kč bez DPH.**

**(Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 )**

**Usnesení č. 12/1/2011 bylo schváleno**

**8.3. Odstoupení člena stavební komise**

Starosta oznámil odstoupení člena stavební komise Martina Čermáka na vlastní žádost z důvodu možnosti dodavatelské účasti na stavebních akcích obce. Komise nebude zatím doplněna.

**Bez usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí**

**8.4. Rozšíření komise pro informace o nového člena**

Předseda komise pro informace Bc. Lukáš Šůra nominoval do své komise nového člena, pana PhDr. Jana Šponera. Starosta souhlasil a jmenoval pana Šponera do komise pro informace.

**Bez usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí**

**8.5. Různé**

Diskuse.

Občan: Výše poplatků za odvoz TKO?

Starosta: zůstávají 500 Kč na osobu, opět značně dotováno z rozpočtu městyse, cca 490 Kč na osobu. Nutnost většího třídění odpadu, pro možné snížení nákladů na TKO. Úřad městyse uvažuje zorganizovat propagační kampaň na podporu třídění odpadů.

O: Požadavky na navýšení kontejnerů na tříděný odpad pro časté zaplnění stávajících, navrhovaná lokalita u školy.

S: Bude realizováno. Všechna „hnízda“ budou kompletně doplněna na všechny druhy odpadů.

Van: Informoval o novém systému odvozu TKO ve spolupráci se SOP a.s. pro letošní rok. Odvoz pouze popelnic s nalepenou platnou známkou (známku obdrží občané po zaplacení poplatků za svoz TKO)

O: Stížnosti na odklizení sněhu z chodníků, např. i sněhu spadlého ze střech.

Van: odklizení není zákonnou povinností obce. Obce pouze odpovídají za škodu. Bude přijat nový pracovník, který bude mít odklizení sněhu součástí pracovní náplně (tj. celkem budou 3 zaměstnanci určeni pro odklizení sněhu)

O: Stížnosti na ignoraci žluté čáry zákazu zastavení, před Jednotou. Návrh na doplnění o svislou dopravní značku zákazu zastavení.

Van: bude dále řešeno...

O: Apel na majitele parcel v zástavbě U Obory a Lipoltická pro lepší péči o své stavební parcely a ochranu sousedních parcel před plevelnými nálety.

S: Městys zatím nemá nástroje, nutno řešit občansko-právním sporem.

O: V ulici U Obory vzniká obrovská kaluž.

Van: Bylo provedeno místní šetření, bude odvodněno trativodnou jímkou jen co počasí dovolí.

O: Kdy bude realizován chodník ke škole, u novostaveb v ulici Lipoltická a vjezdy k dotčeným objektům.

S: Podána žádost o příspěvek ve výši 100 000 Kč na Pardubický kraj, zmíněný chodník je v havarijním plánu pro rok 2011.

Hor: Hledání řešení proti vstupování dětí do vozovky.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:55 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

1. Oznámení o svolání ZM
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č.11/2010
4. Rozpočtové opatření č.1/2011
5. Směrnice o oceňování
6. Hlasovací listina

Zápis byl vyhotoven dne: 24.1.2011

Zapisovatel: Bc. Lukáš Sůra

Ověřovatele: Zdeněk Kolbaba:..... dne .....

Pavel Kváč:..... dne .....

Starosta: Mgr. Tomáš Bolek:..... dne .....

Razítko obce: