

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice



Porada 5/2015

Datum: 11. 3. 2015

Přítomní:

P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni

Starosta	:	Bolek Tomáš Mgr. (Bol)	P	
Místostarosta	:	Pavlík Jan Mgr. (Pav)	P	
Augustinová Jana (Aug)	P	Fižová Vendula (FižV)	P	Horák Mir. Ing. (Hor) P
Čermák Jan (Čer)	P	Havlík Rud. Ing. (Hav)	O/P	Málek Jan Ing. (Mál) P
Fižová Marie Ing. (FižM)	P	Heřmanová Olga (Heř)	P	Minařík David (Min) P
HOSTÉ	:	Milan Tomášek, Josef Raba, Ing. Leoš Tefr		

Program jednání:

-
1. Pronájem komerčních prostor zámku
 2. Směna pozemků – Na Kopaninách
 3. Prodej pozemku u lesovny
 4. Přístavba k objektu sportovních kabin a prodej pozemku
 5. Žádost o odkoupení pozemků p. č. 927/3, p. č. 981, p. č. 544/1 a část pozemku p. č. 544/2 v k. ú. Choltice
 6. Výběrové řízení na zahradníka/zahradnici pro zámecký park, oboru a ostatní veřejné plochy
 7. Úprava systému třídění odpadu v městysi
 8. Různé

Průběh jednání a závěry:

add 1. Pronájem komerčních prostor zámku

Zastupitelé spolu s nájemcem komerčních prostor zámku Milanem Tomáškem a provozovatelem restaurace Josefem Rabou projednali situaci kolem dosud neuzavřené nájemní smlouvy a domluvili se na společné schůzce právníků obou stran a zastupitelů na další pracovní poradě dne 16. 3. 2015 od 18 hodin.

add 2. Směna pozemků – Na Kopaninách

Starosta informoval, že vyjednal na podnět p. Danielky směnu pozemků v lokalitě Na Kopaninách. Části pozemků soukromých vlastníků budou směněny za obecní pozemky ve stejné výměře. Městys tím zajistí pro vlastníky pozemků v bývalé zahrádkářské kolonii přístupovou cestu k jejich pozemkům. Geometrický plán stál 16 940 Kč. Zbývá již jen vyřešit otázku, kdo jej zaplatí. Starosta přislíbil obeslání všech, kteří díky směně pozemku získají přístup na pozemek. Směna pozemků bude projednávána na nejbližším zasedání zastupitelstva.

add 3. Prodej pozemku u lesovny

Starosta informoval o žádosti firmy JV Capital, a. s., která požádala městys o prodej pozemků p. č. 759/9 a 759/11 za cenu 200 Kč za m² v lokalitě u lesovny za účelem výstavby bytového domu. Firma zde již vlastní pozemky, které koupila od městyse v roce 2008. Zároveň nabízí vypořádání v ceně 1 Kč za m² za pozemek o výměře 29 m², který koupila od městyse v roce 2008, ale na základě rozhodnutí soudu připadl Lesům ČR. Starosta v této souvislosti připomněl soudní spor s Lesy ČR o pozemky u lesovny.

Pozemky jsou obecní, hospodaří na nich však spousta let obyvatelé „kvartýru“. Po diskuzi, jak danou situaci řešit, i úvaze J. Čermáka, zda by se tento stav neměl narovnat nájemním vztahem (občané hospodaří na obecních pozemcích), byl učiněn závěr, kdy zastupitelé pověřili starostu, aby zjistil, jak by firma postupovala v případě, že městys odmítne pozemky prodat a jak bude následně řešen pozemek o výměře 29 m².

add 4. Přístavba k objektu sportovních kabin a prodej pozemku

Starosta informoval zastupitele o závěru valné hromady TJ Slavoj Choltice, která potvrdila svůj zájem o koupi pozemku v blízkosti kabin a jejich následné rozšíření. Ing. Fižová a J. Augustinová poukázaly na anketu na webových stránkách TJ Slavoj Choltice, kde více hlasujících s touto přístavbou nesouhlasí. Starosta k tomuto poznamenal, že každý měl právo se vyjádřit na valné hromadě. V. Fižová v té souvislosti vyjádřila požadavek o uspořádání veřejné besedy na téma přístavby k objektu sportovních kabin, kde by v tuto chvíli jediný zájemce prezentoval svůj záměr ohledně přestavby sportovních kabin a následné výstavby kuželný a ubytovny. J. Čermák přislíbil domluvu s investorem a sdělení termínu pro veřejnou besedu na příští pracovní poradě. V. Fižová poté zajistí propagaci celé akce.

Pozemek, o který má TJ Slavoj Choltice zájem, je o rozloze 303 m². Zastupitelé souhlasili s vyvěšením záměru prodeje, jeho schvalování se uskuteční na příštím zasedání zastupitelstva. Dle zastupitelů by měla být cena za prodej pozemku tržní. Ing. Fižová navrhla cenu ve výši až 800 Kč/m². S touto výší nesouhlasil především Ing. Málek, který vnímá případnou ubytovnu jako občanskou vybavenost (navrhoval by cca 200-300 Kč/m²). Starosta přislíbil poptání realitních kanceláří ohledně zjištění ceny za prodej pozemku. Ing. Málek zároveň vyjádřil požadavek, aby byly v kupní smlouvě zakomponovány podmínky, za jakým účelem je pozemek prodáván. Tento požadavek bude zkonzultován na pondělní poradě zastupitelů, kde bude přítomna i právnička JUDr. Vorlová.

add 5. Žádost o odkoupení pozemků p. č. 927/3, p. č. 981, p. č. 544/1 a část pozemku p. č. 544/2 v k. ú. Choltice

Starosta seznámil zastupitele se žádostí soukromého investora o odkoupení výše uvedených pozemků v oblasti vil u nádraží. Soukromý investor plánuje na pozemcích další výstavbu, starosta jej pozve na některou z dalších porad, aby představil svůj záměr. Pozemky chce odkoupit za cenu 30 Kč/m², což připadá zastupitelům nízké. V případě nedohody s městysem žádá o zbourání nevzhledných dřevěných kůlen na výše uvedených pozemcích. Bližší informace budou zastupitelům předány na příští pracovní poradě.

add 6. Výběrové řízení na zahradníka/zahradnici pro zámecký park, oboru a ostatní veřejné plochy

Starosta informoval zastupitele o vypsání výběrového řízení na zahradníka/zahradnici. Stávající zahradník Petr Boch je již pátým rokem v důchodu. Svůj pracovní poměr ukončil dohodou k 31. 8. 2015, poté bude působit jako konzultant, např. na dohodu o provedení práce. Předpokládaný nástup nového zahradníka je 1. 7. 2015. Kromě schopnosti navrhovat řešení uspořádání zámeckého parku, obory a zeleně v obci, znalosti zahradnických a pěstitelských prací, manuální a řemeslné zručnosti, dobrého zdravotního stavu či organizačních schopností se předpokládá také praxe v oboru, fyzická zdatnost pro práci v oboře a čistý trestní rejstřík. Výhodou je znalost cizího jazyka, řidičské oprávnění skupiny C a osvědčení pro práci s motorovou pilou. Uzávěrka přihlášek, jejíž součástí musí být také koncepce péče o zámecký park a oboru, je 8. 4. 2015.

V. Fižová následně vnesla dotaz, proč je hledána náhrada za P. Bocha, když on sám by rád v činnosti pro městys pokračoval. Starosta odpověděl, že se o schopnosti a znalosti P. Bocha nepřichází, bude dál pro městys pracovat jako odborný konzultant, ale je nejvyšší čas zajistit schopného a fyzicky zdatného následovníka.

J. Málek následně navrhl, aby byl návrh výběrového řízení zkonzultován s památkáři, kteří by mohli poradit nutné požadavky pro uchazeče o tuto pozici.

add 7. Úprava systému třídění odpadu v městysech

Člen komise pro životní prostředí Leoš Tefr představil zastupitelům systém svozu odpadů v Cholticích. Navrhuje vynechat cca 12 odvozů v zimním období a díky pytlowému svozu tříděného odpadu snížit frekvenci vývozu kontejnerů pro třídění. Na základě zkušeností mnoha choltických rodin lze podle něj říci, že rodinám, které třídí odpady, stačí vyvézt popelnici se SKO 1x za měsíc. Proto se bude muset každá rodina či jiná skupina rozhodnout, s jakou frekvencí chce vyvážet (na výběr by mělo být 1x za měsíc nebo 1x za 14 dní, popelnice budou následně barevně označeny). Navrhuje spustit nová pravidla od 1. 7. 2015, do té doby je však třeba zjistit, jakou variantu svozu chtějí, označení popelnic a kalendář svozů. Dle příkladu výpočtu bonusu by občan vyvážející popelnici 2x měsíčně platil 732 Kč/rok, občan, vyvážející popelnici 1x měsíčně, by platil o 266 Kč méně/rok. Stojí i za úvahu, zda by nebyly od poplatku osvobozeny děti do 1 roku věku.

Pro třídění jsou navržena následující pravidla: svážet by se mělo každý první čtvrtek v měsíci, zpočátku pouze plasty (110 l pytel/ min. 2 kg), co nejdříve přidat papír (svázané balíky či 60 l pytel / 10 kg) a sklo (60 l pytel/10 kg). Při svozu by byla prováděna evidence pomocí čárových kódů, které občané dostanou při registraci do pytlowého svozu současně s pytli. Další pytle by obdrželi při odvozu plných pytlů. Dále je zapotřebí umožnit lidem ukládání stavebního odpadu (určit místo pro ukládání) a umožnit lidem ukládání odpadu po úklidech zahrad, kdy množství převyší kapacitu biopopelnic – určit místo pro ukládání (případně připravit kalendář s rozmístěním kontejneru pro tento odpad na různých místech Choltic). Pytlový svoz by měl být dle komise pro životní prostředí zahájen co nejdříve, registrace občanů by měla být provedena do 15. 4. 2015 a první svoz by se uskutečnil 7. 5. 2015.

Starosta v této souvislosti doplnil informaci o umístění dvou kontejnerů na kovový odpad – v ulici Nádražní a u základní školy. Zároveň sdělil zastupitelům, že kontejnerovým autem by měl městys disponovat od příštího týdne.

Ing. Horák připomněl, aby byla občanům dána jasná informace, že tetrapak mohou třídit do plastů. Kompletní informace o zahájení systému třídění budou zveřejněny všemi dostupnými informačními kanály.

Nad změnou systému svozu odpadů a zdražením poplatků se rozhořela bouřlivá diskuze, do které se zapojili všichni zastupitelé. Vše bude znovu prodiskutováno na jedné z příštích porad zastupitelů, je důležité také zakomponovat pravidla pro dům s chráněnými byty a dům pro seniory. Starosta v této souvislosti přečetl zastupitelům informaci od ředitele SOPu Ivana Hruzy, který upravil své stanovisko ohledně výpočtu poplatku za svoz odpadu od těchto domů. Hruza totiž na pracovní poradě zastupitelů dne 9. 2. 2015 po výhradách zastupitelů uznal, že ve fakturaci jsou tyto občané počítáni dvakrát, v následné písemné komunikaci se starostou však tento fakt rozporoval. Jeho novou informaci prověří komise pro životní prostředí.

add 8. Různé

Ing. Málek se zeptal, zda byla vyvěšena vlajka Tibetu. Zastupitelé na pracovní poradě 16. 2. 2015 souhlasili s připojením se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet, a to vyvěšením vlajky dne 10. března na budově úřadu. Starosta odpověděl, že vlajka visela, Ing. Málek následně poukázal, že městys nebyl ve výčtu obcí, které se k akci připojily, v Pardubickém deníku.

Jan Čermák se zeptal, zda není zapotřebí nějaké pomoci při přípravě plesu městyse – starosta následně zastupitele požádal o pomoc na přípravě či úklidu po plesu městyse, který se koná 13. 3. 2015 (přípravy – pátek od 13 hodin, úklid – sobota 13-14 hodin)

Zapsala: Vendula Fižová