

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice



Porada 17/2017

Datum: 20. 11. 2017

Přítomní:

P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni

Starosta	:	Bolek Tomáš Mgr. (Bol)	P		
Místostarosta	:	Pavlík Jan Mgr. (Pav)	P		
Augustinová Jana (Aug)	P	Fižová Vendula (FižV)	P	Horák M. Ing. (Hor)	P
Čermák Jan (Čer)	P	Havlík Rud. Ing. (Hav)	P	Málek Jan Ing. (Mál)	P
Fižová Marie Ing. (FižM)	O	Urbanová Olga (Urb)	P	Minařík David (Min)	P

HOSTÉ: nájemce a podnájemci Zámecké restaurace a sálu p. Milan Tomášek, manželé Pavla a Jan Duškovi

Program jednání:

-
1. Plán porad a zasedání
 2. Připomínky zastupitelů
 3. Rekonstrukce WC na zámku Choltice
 4. Vrt na koupališti
 5. Žádost o prodej pozemku p.č. 767/3 v k.ú. Choltice
 6. Souhlasné prohlášení o k vlastnictví pozemku p.č. 599 v k.ú. Ledec
 7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-2016191/SOBS/VB/1.
 8. Pojmenování nové ulice
 9. Školská rada pro ZŠ Choltice
 10. Kontokorentní úvěr
 11. Mobiliář kaple sv. Romedia
 12. Statut choltického muzea
 13. Inventarizace obecního majetku
 14. Personální změny na Úřadě městyse Choltice
 15. Příprava rozpočtu na rok 2018
 16. Příprava projektu na umělý trávník ve sportovním areálu
 17. Rozpočet ZŠ Choltice na rok 2018

Průběh jednání a závěry:

1. Plán porad a zasedání

20.11. - 18:30 porada (poslední čtení rozpočtu před vyvěšením)

27.11. - 18:30 porada

4.12. - 18:30 porada

11.12. - 18:00 zasedání zastupitelstva

2. **Připomínky zastupitelů**

O. Urbanová a J. Augustinová – pomalovaná čekárna fixou na všech zdech. Závěr: čekárnu je nutné opět vymalovat na náklady městyse.

Ing. Málek – předal seznam připomínek na stavební údržbu Ing. Horákovi ze stavební komise, J. Čermák – výmoly v ulici Nádražní u Cyklosu, oprava není provedena, J. Augustinová – neustále se kolem kontejnerů na tříděný odpad u školy hromadí odpad, který tam někdo zanechá, když nejde vhodit do nádob. Ostatní zastupitelé bez připomínek.

3. **Rekonstrukce WC na zámku v Choltici**

Starosta přivítal na poradě nájemce Zámecké restaurace a sálu Milana Tomáška a podnájemce Zámecké restaurace manžele Duškovy. Starosta shrnul základní body nájemní smlouvy z roku 2015 týkající se oprav a investic. Podle nájemní smlouvy investice hradí městys a nájemce hradí nájemné. Nájemce se ve smlouvě zavázal provést rekonstrukci vzduchotechniky (VZT). M. Tomášek sdělil, že došlo ke změně podnájemce restaurace, který vložil nemalé prostředky do obnovení provozu restaurace. VZT by měla odsávat páry z varného místa, stávající zatím slouží a není v havarijním stavu. Provozovatelé přednesli žádost o změnu - postavit novou pergolu před restaurací a upustit od rekonstrukce VZT. Současný stav – stan nad zahrádkou.

V. Fižová – toalety jsou používány při diskotékách a obec je využívá při třech svých plesech. Proto se domnívá, že by rekonstrukci toalet měl hradit nájemce zámku. Vyslovuje názor, že by měly být toalety využívány i při akcích městyse.

T. Bolek – navrhuje, aby provozovatelé provedli investici (ke které jsou smluvně zavázáni) do vnitřních prostor zámku, např. do opravy arkád. Nikoliv do stavby pergoly. Nebo posunout termín realizace investice do VZT, pokud nyní není třeba, o 2 roky.

Ing. Málek – připomíná, že v případě havárie VZT nebo ze strany hygieny by investici musela hradit obec, protože nájemce investoval do pergoly

Ing. Havlík – dává přednost investici do vnitřních prostor

J. Augustinová. – dává přednost investici do pergoly, kam nejspíš návštěvníci dají přednost před arkádou (výhled do obory)

J. Čermák – jak dlouho bude zavřeno v době rekonstrukce WC. Vhodné je rekonstruovat v létě, kdy se můžou dát mobilní toalety, odhad zhruba 3 měsíce.

M. Tomášek souhlasí s tím, nést náklady na provoz toalet při akcích městyse (teplo, voda...), personál pro dozor na toaletách si zajistí pořadatel. Škody, způsobené při kulturních akcích půjdou také k tíži pořadatele. V průběhu roku bude náklady na provoz nést p. Tomášek. Bude uzavřená dohoda mezi nájemcem a městysem o provozu toalet.

p. Tomášek navrhuje, aby obec dala několik návrhů na investice, mezi kterými by se mohli provozovatelé rozhodovat. V případě pergoly by náklady nesli provozovatelé v plné výši. Provozovatelé žádají zastupitele o vyslovení názoru k pergole, aby zbytečně nevynakládali prostředky na její projekt.

Závěr po diskusi: – posunout termín pro rekonstrukci VZT o 2 roky. Zbudování pergoly není v současné době zastupiteli podporováno.

V prosinci projedná zastupitelstvo dodatek ke smlouvě o odložení realizace VZT, do června by provozovatelé upřesnili, zda-li VZT zrealizují či budou požadovat změnu investice.

4. **Vrt na koupališti**

Městys nechal v letošním roce zhotovit průzkum, který stál 30 tis. Kč. Stejná firma nyní nacenila opravu vrtu dle tohoto průzkumu na cenu 240 tis. Kč bez DPH. Zastupitelé se shodli takovouto opravu zatím odložit, než se ujasní názor na další využití areálu koupaliště. Investovat by se mohlo do čerpadla, které by z vrtu vhánělo vodu do bazénu. Náklady by neměly převýšit 50 tis. Kč. Po rekonstrukci vrtu se čerpadlo využije jinde.

5. **Žádost o prodej pozemku p.č. 767/3 v k.ú. Choltice**

Pozemek leží v ulice Hellichova mezi zahradami 4 RD a novou výstavbou 16-ti řadových domků. Žádost si podali vlastníci 4 RD, kteří chtějí část tohoto pozemku přičlenit ke své zahradě. Zastupitelé se dohodli na ceně 80 Kč/m² plus režijní náklady. Starosta objedná geometrický plán pro dělení pozemku.

6. **Souhlasné prohlášení o k vlastnictví pozemku p.č. 599 v k.ú. Ledec**

Pozemek p.č. 599, před digitalizací 201/13, v k.ú. Ledec, v chatové oblasti Ke Kamennému, v místní části Ledec, který prodal městys v roce 2016 panu Vomlelovi, nedopatřením katastru zůstal jak na listu vlastnictví městyse, tak byl zapsán i na list vlastnictví pana Vomlela. Chybu lze řešit pouze tzv. souhlasným prohlášením obou stran, kde bude konstatováno, že pozemek patří panu Vomlelovi. Bude projednáno na prosincovém zastupitelstvu, městys opravu zajistí.

7. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-2016191/SOBS/VB/1.**

Majitelé 4 pozemků a chat v lokalitě Na Hlásku požádali o přípojky elektřiny, aby mohly zrušit tzv. sdruženou přípojku pro zahrádkáře. Městys vysloví souhlas se zřízením věcného břemene. Délka přípojky je cca 150 m.

8. **Pojmenování nové ulice**

Z důvodu pokračování výstavby RD v nové části lokality Z1 bude vydáno usnesení zastupitelstva o názvu ulice Hellichova pro spojnicí ulice Hellichova a ulice U Školy. Ulice leží na pozemcích p.č. 763/20, 763/36, 767/17 a 767/35, vše v k.ú. Choltice.

9. **Školská rada pro ZŠ Choltice**

Starosta informoval, že byli zvoleni noví členové a školská rada je kompletní. Za zřizovatele byly již 25.9.2017 schváleny Patricie Vachutková a Mgr. Olga Havlíková. Za zákonné zástupce nezletilých žáků byly zvoleny Jana Zárubová a Eva Kolářová, za pedagogické pracovníky byly zvoleny Mgr. Iva Benešová a Mgr. Eva Nevečeřalová. Nová školská rada bude svoji činnost vykonávat od 1.1.2018 do 31.12.2020.

10. **Kontokorentní úvěr**

Na zasedání 25. 9. 2017 byla schválena výše kontokorentu. Starosta informoval, že než byla smlouva podepsána, došlo ke zvýšení úrokové sazby a smlouvu tedy starosta nepodepsal. V návrhu nové smlouvy už není výše úroku zmiňovaná, protože je velmi proměnná. Bude řešeno na prosincovém zasedání.

11. **Mobiliář kaple sv. Romedia.**

Starosta informoval, že je vypracován návrh smlouvy, kde je definován majetek církve a majetek městyse. Návrh bude odsouhlasen kastelánem a dalšími kompetentními osobami ze strany městyse a bude posouzen kontrolním výborem.

12. **Statut choltického muzea.**

Starosta informoval, že ve spolupráci s panem Jiřím Ehlem, Marii Fižovou a kastelánem Lukášem Rychteckým byl navržen nový statut (zřizovací listina) choltického muzea, které v současné době nese název Vlastivědné muzeum Choltice. Současný statut neodpovídá současné legislativě. Nový statut je požadován z důvodu možnosti získávání dotací či výpůjček sbírkových předmětů od jiných muzejních institucí. Zastupitelé diskutovali o novém názvu muzea. Návrhy jsou: Muzeum městyse Choltice, Regionální muzeum Choltice, Muzeum

Cholticka, Choltické muzeum. Zastupitelé se převážnou většinou přiklonili k novému názvu „Muzeum Cholticka“. Starosta zajistí odsouhlasení statutu východočeským muzeem v Pardubicích, našim metodickým garantem, a jeho registraci na příslušných místech.

13. Inventarizace obecního majetku

Starosta předal Ing. Málkovi, předsedovi kontrolního výboru a zároveň předsedovi inventarizační komise, podklady pro provedení inventur obecního majetku k 31. 12. 2017.

14. Personální změny na Úřadě městyse Choltice

Starosta informoval, že dne 16. 11. 2017 se konala dvě výběrová řízení. První na pozici matrikářky a druhé na nově zřizované místo pokladní. K výběrovému řízení se přihlásilo 7 uchazeček. Rozhodnutí o výběrových řízeních bylo stanoveno na den 20. 11. 2017. V tento den byla starostovi městyse doručena žádost současné účetní o přeložení na jiné pracovní místo z důvodu náročné péče o rodinného příslušníka. Z toho důvodu bude výběrové řízení na pozici pokladní zrušeno. Nově vzniklé pracovní místo pokladní obsadí současná paní účetní a bude vypsáno nové výběrové řízení na pozici, kterou zastávala stávající účetní.

15. Rozpočet na rok 2018

Starosta seznámil s upraveným návrhem rozpočtu. Nově zohlednit žádosti o dotace z prostředků městyse: Domov u Fontány Přelouč 10 tis. Kč, LTC Choltice 30 tis. Kč (letos 20) za účelem rekonstrukce el. rozvaděče a úprava šatny, oprava nohejbalového hřiště, nákup pomůcek pro tenisovou školku. Myslivecký spolek Choltice 5 tis. Kč. na ceny pro děti. SDH Choltice 65 tis. Kč (55 tis. Kč dříve) z důvodu zvýšení startovného pro děti, dorost a dospělé. SDH Choltice 140 tis. Kč na PS12 (stříkačka) pro dospělé hasiče. Sdružení rybářů (nula), Táborníci Choltice (dříve pod TJ Slavoj) 10 tis. Kč na obnovení táborového vybavení letního tábora v Libici nad Doubravou 2018, TJ Slavoj Choltice 50 tis. Kč na závlahový systém (celkové náklady 200 tisíc) v případě, že bude získána dotace, dalších 195 tisíc na provoz TJ Slavoj.

Změny v průběhu schvalování rozpočtu: promítnuta tabulka s komentářem, bude prezentováno na veřejném zasedání.

16. Příprava projektu na umělý trávník ve sportovním areálu

Ing. Havlík prezentoval informace o možnosti vybudovat umělý trávník na současném antukovém víceúčelovém hřišti ve sportovním areálu. Zastupitelé se shodli na pokračování příprav, bude rozšířeno i na běžeckou dráhu. Budou osloveny odborné firmy, ověřeny možnosti dotací.

17. Rozpočet ZŠ Choltice na rok 2018

Starosta informoval o žádosti ředitelky ZŠ o navýšení příspěvku na úhradu nákladů na rekonstrukce školní družiny (rozšíření místo cvičné jídelny) a za ztráty z pronájmu tělocvičen pro děti ze spolků Choltic, která jde k tíži ZŠ. Zastupitelé se shodli navýšit příspěvek škole o 150 tis. Kč pro rok 2018.

Zapsala: Olga Urbanová a Tomáš Bolek.