

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice



Porada 2/2016

Datum: 8. 2. 2016

Přítomní:

P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni

Starosta	:	<i>Bolek Tomáš Mgr. (Bol)</i>	P		
Místostarosta	:	<i>Pavlík Jan Mgr. (Pav)</i>	P		
<i>Augustinová Jana (Aug)</i>	O	<i>Fižová Vendula (FižV)</i>	P	<i>Horák M. Ing. (Hor)</i>	O/P
<i>Čermák Jan (Čer)</i>	P	<i>Havlík Rud. Ing. (Hav)</i>	P	<i>Málek Jan Ing. (Mál)</i>	P
<i>Fižová Marie Ing. (FižM)</i>	P	<i>Heřmanová Olga (Heř)</i>	P	<i>Minařík David (Min)</i>	P
HOSTÉ	:				

Program jednání:

-
1. Plán porad a zasedání
 2. Připomínky zastupitelů
 3. Pořízení multifunkční pánve do jídelny ZŠ
 4. Rekonstrukce kuchyně Zámecké restaurace
 5. Rekonstrukce WC – úřad, Zámecká restaurace, MŠ
 6. Rekonstrukce knihovny
 7. Opravy v nájemních bytech
 8. Záležitost DCHB čp. 260
 9. Rozšíření úředních hodin úřadu městyse
 10. Informace z MŠ Choltice
 11. Inventarizační zpráva za rok 2015
 12. Vlajka pro Tibet
 13. Kulturní akce – ples SDH, přednášky, ples městyse
 14. Inventura v kapli sv. Romedia

Průběh jednání a závěry:

add 1. Plán porad a zasedání

22. 2. 2016 pracovní porada zastupitelů, od 18.30 hodin na Úřadě městyse

29. 2. 2016 zasedání zastupitelstva, od 18 hodin v hospodě Na hřišti

add 2. Připomínky zastupitelů

Ing. Horák požádal o prořezání jalovce u hřbitova, není rozhled v křižovatce. Starosta přislíbil.

Ing. Málek požádal o prořezání živého plotu u bytovky čp. 201. Starosta rovněž přislíbil.

Ing. Fižová se zeptala na kácení stromů v oboře. Starosta odpověděl, že probíhá standardní těžba, bylo povoleno odborem životního prostředí. Skáceno bude odbornou firmou 150-170 modřínů za cenu 1800 Kč/kubík. Stromy jsou ve špatném stavu. Uklízet se bude po skončení prací.

V. Fižová vnesla dotaz ohledně kácení sakur v Nádražní ulici. Ing. Horák odpověděl, že žádné stromy se zatím nebudou kácet, zjistí se názor občanů, kteří tam bydlí. Starosta Ing. Horáka

požádal, aby tento průzkum vyhotovil do konce února. Větvě, které zasahují do silnice, budou ořezány.

Ing. Havlík se zeptal, kdy bude schůzka s lidmi ze Severní ulice. Starosta přislíbil, že občané této ulice budou včas informováni o zahájení prací i o možnosti parkování, schůzka bude rovněž avizována dostatečně dopředu.

Mgr. Pavlík vznesl připomínku ohledně okolí jedousovského kravína, které rozhodně není vizitkou (bláto na silnici, rozježděné příkopy, nepořádek). Starosta odpověděl, že technik městyse Pavel Vančura měl ohledně této záležitosti jednání s p. Hackenbergem, přislíbena náprava.

Ostatní zastupitelé bez připomínek.

add 3. Pořízení multifunkční pánve do jídelny ZŠ

Starosta uvedl, že multifunkční pánev by měla v jídelně ZŠ nahradit více zařízení, zúčastnil se prezentace odborné firmy. Kuchařky předpokládají nejen ulehčení práce, ale i ušetření energií. Předpokládaná cena převyšuje 500 tis. Kč. Starosta připraví poptávací řízení.

add 4. Rekonstrukce kuchyně Zámecké restaurace

Starosta informoval, že novým podnájemcem bude Pavla Dušková, místo Josefa Raby. Již v listopadu chtěla provoz Zámecké restaurace zavřít hygiena – kvůli podlahám ve skladech či odpadům v kuchyni a dalším závadám... Po konzultaci starosty s nájemcem M. Tomáškem a technikem městyse P. Vančurou, v inkriminovaných prostorech zde byly zahájeny příslušné opravy. Celková cena oprav prozatím není známa. Cílem městyse je Zámeckou restauraci udržet v provozu a nyní využít toho, že je restaurace uzavřena a udělat nejnnutnější opravy.

Zároveň nájemce požádal o výměnu radiátorů, ty budou vyměněny buď ještě nyní, nebo na podzim. Je také potřeba pokračovat v opravách střešních žlabů a svodů na některých částech budovy, např. před Zámeckou restaurací. Je třeba dokončit revizi elektroinstalace v zámeckém sále a bytě.

add 5. Rekonstrukce WC – úřad, Zámecká restaurace, MŠ

Starosta seznámil zastupitele se záměrem provést rekonstrukci WC na úřadě, studii zpracovává Ing. Pavliš.

Pro rekonstrukci WC v mateřské škole je již zpracován projekt, s ohledem na možnost získat dotaci z MAS bude jednáno s hygienou o provedení akce až v příštím roce.

Rekonstrukce WC v přízemí zámku – památkáři předběžně souhlasí s novým vstupem ze západní strany zámku (v prostoru bývalého vývozu popelnic ze sklepa zámku) – zadána studie Ing. Pavlišovi.

add 6. Rekonstrukce knihovny

Starosta představil cenový návrh studie na rekonstrukci knihovny. Některým zastupitelům se cena za studii ve výši 56 100 Kč bez DPH zdála vysoká – závěrem bylo dohodnuto zjistit následnou cenu projektové dokumentace a poté bude rozhodnuto.

add. 7. Opravy v nájemních bytech

Starosta na základě požadavku o opravu prahu u bytu v domě čp. 260 přednesl zastupitelům, že na základě nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu si některé opravy musí nájemníci zajistit sami, případně požádat městys o opravu, ale za úhradu. Po menší diskuzi starosta uvedl, že je možné některé drobné opravy z tohoto nařízení vyjmout a nepožadovat jejich provedení či úhradu po nájemnících – zastupitelé mají možnost toto si promyslet. Starosta dále uvedl, že se jedná o normální nájemní byty jen s tím rozdílem, že je mohou obývat jen poživatelé jakéhokoliv důchodu.

add 8. Záležitost DCHB čp. 260

Starosta seznámil zastupitele se stížností obyvatele nájemníka obecního domu s chráněnými byty čp. 260 ohledně neexistence domácího telefonu a žádostí o vrácení finančního obnosu, který byl za toto zařízení nájemníkem za dobu od 2006 zaplacen – jedná se o nepochopení pojmu nájemníkem, ve skutečnosti se jedná o ovládání domovního zvonku a otvírače hlavních dveří, který je plně funkční; další byla žádost o přidělení vyhrazeného parkovacího místa. Záležitost bude písemně vypořádána.

add 9. Rozšíření úředních hodin úřadu městyse

Starosta seznámil zastupitele s návrhem rozšíření úředních hodin městyse, kromě stávajícího pondělí a středy od 8 do 11 a od 12 do 17 hodin.

Podatelna, pokladna: pondělí, středa 8-11, 12-17, úterý, pátek 8-11, 12-14

Matrika: pondělí, středa 8-11, 12-17, úterý 8-11, 12-14, čtvrtek – sňatky, rodokmeny – nutno tel. objednat

Stavební úřad: pondělí, středa 8-11, 12-17, úterý, čtvrtek, pátek – nutno tel. objednat

Knihovna: pondělí, středa 8-11, 12-17, čtvrtek 14-18

add 10. Informace z MŠ Choltice

Starosta informoval zastupitele o jednání s ředitelkou MŠ Evou Nevolovou ohledně rekonstrukce WC a zápisu do školky, který by se měl konat v polovině dubna. Oficiálně bude termín vyvěšen zkraje měsíce března. Volných bude 22 míst. Upraví se také pravidla přijímání dětí – budou přijímány nově i choltické děti mladší tří let, pokud věku tří let dosáhnou do 31. 12. daného roku, zároveň budou také do zvýhodněných obcí doplněny Poběžovice (v loňském roce přispěly na dětské hřiště). Ředitelka MŠ Choltice zároveň uvedla, že shání mladé šikovné pedagogy, aby se stabilizoval pedagogický sbor.

add 11. Inventarizační zpráva za rok 2015

Starosta vyzval předsedu kontrolního výboru Ing. Jana Mála o přednesení zprávy – Ing. Málek zkonstatoval, že inventury byly provedeny – sestavy byly předloženy účetní paní Rulíkovou, jednotliví odpovědní pracovníci si provedli kontrolu svěřeného majetku; nebyly shledány žádné závady – výjimku činí obřadní síň, kde nebylo zaznamenáno přemístění několika předmětů do depozitáře muzea.

Starosta poděkoval inventarizační komisi za jejich práci, ale zároveň uvedl, že inventarizační zpráva není sepsána přesně dle vyhlášky a vnitřní směrnice a požádal ing. Mála o opravu – Ing. Málek požádal starostu o písemný návrh opravy a následně zprávu vyhotoví.

add 12. Vlajka pro Tibet

Zastupitelé se vyjádřili ohledně vyvěšení vlajky pro Tibet. Souhlas vyjádřili: Ing. Málek, Čermák, V. Fižová, Ing. Fižová, Mgr. Bolek, Ing. Havlík, Mgr. Pavlík. Nesouhlasili: Ing. Horák, O. Heřmanová. Zdržel se: D. Minařík. Vlajka bude v příslušném termínu, 10. 3. 2016, vyvěšena na Úřadě městyse Choltice. Vendula Fižová zajistí, aby se městys Choltice dostal do oficiálních seznamů měst a obcí, které podporují vyvěšení vlajky.

add 13. Kulturní akce – ples SDH, přednášky, ples městyse

12. 2. 2016 – ples SDH

4. 3. 2016 – živá knihovna

11. 3. 2016 – ples městyse

březen 2016 – přednáška p. Veselovské

add 14. Inventura v kapli sv. Romedia

V. Fižová informovala o telefonickém vyjádření pana faráře Pilky, kdy arcidiecéze se zabývá církevními restitucemi a na movitý majetek kaple jim nezbyvá čas a prosí nás o trpělivost. Starosta

požádal předsedkyni komise pro památky ing. Fižovou, aby připravila písemný dotaz na arcidiecézi, ohledně této situace i s požadavkem o neodkládání naší záležitosti.

Zapsala: Vendula Fižová