



## PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2016**  
IČO: **00273643**  
Název: **Městys Chotice**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2016

### Sídlo účetní jednotky

ulice, č. p. **Pardubická 78**  
obec **Chotice**  
PSČ, pošta **533 61 Chotice**

### Místo podnikání

ulice, č. p.  
obec  
PSČ, pošta

### Údaje o organizaci

identifikační číslo **00273643**  
právní forma **ÚSC**  
zřizovatel

### Předmět podnikání

hlavní činnost  
vedlejší činnost  
CZ-NACE

### Kontaktní údaje

telefon **466972200,46697**  
fax  
e-mail **ucetni@chotice.cz**  
WWW stránky **www.chotice.cz**

### Razítko účetní jednotky

**MĚSTYS CHOTICE**  
Pardubická 78  
533 61 Chotice

### Osoba odpovědná za účetnictví

**Irena Rulíková**  
Podpisový záznam osoby odpovědné  
za správnost údajů

### Statutární zástupce

**Mgr. Tomáš Bolek**  
Podpisový záznam statutárního  
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 03.02.2017, 10h 8m55s

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1. 1. 2016. V roce 2016 se změna metod týkala především průběžným vykazováním na účtech 044 a 045, které byly k 1.1.2016 zrušeny.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Oceňování a vykazování - DDNM - v pořizovací ceně od 0 do 60tis.Kč, DDHM - v pořizovací ceně od 3 do 40tis.Kč, HANDM vytvořený vlastní činností - v průběhu r. 2016 nebyl vytvořen. Cenné papíry a majetkové účasti - rozhodující vliv a podstatný vliv - pořizovací cenou. Ostatní finanční investice určené k obchodování - reálná hodnota. Majetek bezúplatně předaný státem - v roce 2016 nepřeveden žádný. Jako pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace. Úroky z úvěrů jsou provozním nákladem. Změny způsobu oceňování - nenastaly. Odpisový plán - účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČSU 708. U nově pořizovaného majetku je stanoven konkrétní odpisový plán pracovníkem zodpovědným za posouzení doby použitelnosti majetku. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 260tis.Kč nebo 0,3% aktiv. V roce 2015 nebyla tato hranice významnosti překročena, tudíž k ocenění reálnou hodnotou nedošlo. Oprávky k pohledávkám jsou prováděny k 31.12. daného kalendářního roku. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, rozlišuje pouze pro roční období dle vnitřní směrnice. Účetní jednotka mimo sociálního fondu vytváří fond opravy(obnovy) - na opravy COV a kanalizace a domů s pečovatelskou službou čp.160 a čp.260 ve vyšší schválené zastupitelstvem.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet		BEŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ	MINULÉ
		účet				
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>						
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		44 040 917,08		43 385 581,31
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902				
3.	Vyřazené pohledávky	905				
4.	Vyřazené závazky	906				
5.	Ostatní majetek	909		44 040 917,08		43 385 581,31
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>						
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911				
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912				
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913				
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914				
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915				
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916				
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>						
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	921				
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	922				
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o vypůjčce	923				
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o vypůjčce	924				
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925				
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926				
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>						
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931				
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932				
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933				
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934				
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939				
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941				
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942				
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943				
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944				
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945				
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947				
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948				
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>						
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951				
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952				

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet		BEŽNĚ	ÚČETNÍ OBDOBÍ	MINULÉ
		účet				
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>						
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961				
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962				
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963				
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964				
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965				
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966				
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967				
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968				
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>						
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971				
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972				
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973				
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974				
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975				
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976				
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv předp. a další činn.moci zákonod. výkon. nebo soudní	978				
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv předp. a další činn.moci zákonod. výkon. nebo soudní	979				
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981				
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982				
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983				
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984				
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985				
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986				
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>						
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991				
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992				
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993				
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994				
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999				
				44 040 917,08		43 385 581,31

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrečné a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

K 31.12.2016 účetní jednotka nemá podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Informace bodu A.9 se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**



**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

3332.00

Sbirka Vlastivědného muzea v Chotčicích (zaučpsáno v CES) - 2978ks, soubor přírodnin z mob. fondu známku (ÚSKP ČR) - 20 položek, soubor nábytku z mob. fondu známku ("USKP ČR) - 38 položek, soubor zbraní a dílu voj. uniforem z mob. fondu známku (ÚSKP ČR) - 69 položek, soubor lékařenského nádobí z mob. fondu známku (ÚSKP ČR) - 149 položek, církevní stavby či umělecká díla - celkem 12 staveb

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

645158.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

36774006.00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

0.00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

0.00

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

0.00

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

0.00



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce

Doplnující informace

Částka

**AKTIVA**

K navyšení aktiv v roce 2016 (oproti r.2015) v celkové výši cca 3500tis. Kč došlo vybudováním staveb (kanalizace SZ části Choltice, vodovod, místní komunikace Heřlichova a U Školy, parkovací stání u čp.260, veřejné osvětlení Ledec)

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce

Doplnující informace

Číslo

**AB**

Vynosy účetní jednotky za sledované období představují navýšení cca 506tis.Kč (účet 644 - prodej dřeva- cca 657tis., 647 - prodej pozemků cca 162tis., výnosy ze sdílených daní a poplatků - účty 681-688 cca 722tis.Kč), oproti tomu došlo ke snížení přijatých

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce Doplnující informace

Číslo

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce Doplnující informace

Částka

**F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Název	Polozka	BEŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		493 958,38
G.II.	Tvorba fondu		556 568,75
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		350 000,00
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		206 568,75
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		180 477,01
G.IV.	Konečný stav fondu		870 050,12

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BRUTTO	BEŽNÉ KOREKCE	NETTO	MINULÉ
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>176 641 908,10</b>	<b>64 076 051,94</b>	<b>112 565 856,16</b>	<b>100 644 491,34</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	49 666 930,10	31 827 333,00	17 839 597,10	18 573 077,10
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	45 863 927,30	14 276 617,00	31 587 310,30	32 189 030,30
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	12 198 282,84	2 153 459,00	10 044 823,84	10 468 403,84
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	10 286 375,31	1 868 911,00	8 417 464,31	1 379 164,10
G.5.	Jiné inženýrské sítě	46 685 933,28	11 936 391,49	34 749 541,79	28 012 332,18
G.6.	Ostatní stavby	11 940 459,27	2 013 340,45	9 927 118,82	10 022 483,82

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BRUTTO	BEŽNÉ KOREKCE	NETTO	MINULÉ
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>11 193 908,77</b>		<b>11 193 908,77</b>	<b>11 195 582,85</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	2 599 147,48		2 599 147,48	2 599 147,48
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	611 555,76		611 555,76	611 555,76
H.4.	Zastavěná plocha	637 115,38		637 115,38	637 115,38
H.5.	Ostatní pozemky	7 346 090,15		7 346 090,15	7 347 764,23

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>			
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64			
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou			

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>			
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64			
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou			

**K. Doplnující informace k poskytnutým garancím**

K.1. Doplnující informace k poskytnutým garancím jednorázovým

K.2. Doplnující informace k poskytnutým garancím ostatním

**Poznámky k vyplnění:**Číslo Poznámka  
sloupce

- 1 IČ je identifikační číslo osoby (číselný kód k jednoznačné identifikaci subjektu), které ji bylo přiděleno Českým statistickým úřadem, Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. IČ by mělo být unikátní. V tomto sloupci uveďte účetní jednotka IČ osoby (účetní jednotky), v jejíž prospěch byla garance poskytnuta.
- 2 Název nebo obchodní jméno účetní jednotky, v jejíž prospěch byla garance poskytnuta. Název představuje označení, pod kterým účetní jednotka provozuje svoji činnost Obchodním jménem účetní jednotky zapsané do obchodního rejstříku je obchodní firma.
- 3 IČ je identifikační číslo osoby (číselný kód k jednoznačné identifikaci subjektu), které ji bylo přiděleno Českým statistickým úřadem, Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. IČ by mělo být unikátní. V tomto sloupci uveďte účetní jednotka IČ účetní jednotky (účetní jednotky), za jejíž závazek byla garance poskytnuta.
- 4 Název nebo obchodní jméno účetní jednotky, za jejíž závazek byla poskytnuta garance. Název představuje označení, pod kterým účetní jednotka provozuje svoji činnost Obchodním jménem účetní jednotky zapsané do obchodního rejstříku je obchodní firma.
- 5 Datumem poskytnutí garance se rozumí její zachycení v podrozvaze. Okamžikem vzniku podmíněného závazku se rozumí den poskytnutí písemného prohlášení ručitele věřiteli o ručení za závazky dlužníka vůči věřiteli (včetně podpisu avazu směnky), není-li dohodnuto jinak, podpisu záruční listiny, schválení zákona o poskytnutí záruky Českou republikou.
- 6 Výše zajištěné pohledávky k aktuálnímu či poslednímu rozvahovému dni.
- 7 Den a měsíc účetního období, za které je sestavována účetní závěrka, a v němž došlo k plnění vyplývajícím z garance. Plněním se rozumí realizace garance, neboli úplné či částečné převzetí dluhu za původního dlužníka z titulu poskytnuté garance, neboť dlužník není schopen splnit pohledávku vzniklou ručiteli z realizace garance.
- 8 Částka uhrazené pohledávky z titulu ručení či záruky v účetním období, za které je sestavována podrozvaha.
- 9 Souhrn dosažených plnění (úhrad realizovaných ručitelem) z titulu konkrétního ručení či záruky.
- 10 Účetní jednotka uveďte číslo dle následujícího výtlu: 1 - Půjčky (zápůjčky), úvěry, návratné finanční výpomoci, 2 - Dluhové cenné papíry (včetně směnky), 3 - Přijaté vlády a depozita, 4 - Ostatní dlouhodobé závazky.



**L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru****Poznámky k vyplnění:**

Číslo sloupce	Poznámka
1	Číslo a název veřejné zakázky, jak je uveden ve Vestníku veřejných zakázek
2	Podle charakteru služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, uvede účetní jednotka odpovídající písmenné označení z následujícího výčtu: A - Dopravní infrastruktura, B - Vzdělávání a související služby, C - Vodovody, kanalizace a nakládání s odpady, D - Sociální služby, E - Zdravotnické služby, F - Teplo, energie, G - Ostatní.
6 až 7	Předpokládaný nebo skutečný rok zahájení a rok ukončení stavby, pokud je stavba součástí předmětné veřejné zakázky.
9 až 12	Skutečné náklady dodavatele na pořízení majetku v jednotlivých letech.
13	Skutečné náklady na pořízení majetku v celkové výši od uzavření smlouvy.
14 a 15	Rok zahájení a rok ukončení plateb poskytovaných účetní jednotkou dodavatelů.
16, 18, 20, 22	Celkové platby za dostupnost hrazené účetní jednotkou dodavatelů. Obvykle zahrnují tak zvanou servisní složku, úhradu nákladů na pořízení majetku, úhradu nákladů na externí dluhové financování a další.
17, 19, 21, 23	Investiční složka platby za dostupnost, neboli výdaje na pořízení majetku v jednotlivých letech.
24	Celkové výdaje na pořízení majetku v platebách za dostupnost.
25 až 29	Další plnění zadavatele v souvislosti s projektem (například nákup pozemků, úvěr poskytnutý dodavatelé a další).

\* Konec sestavy \*