

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice

Porada 12/2017



Datum: 11. 9. 2017

Přítomní:

P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni

	Starosta:	Bolek Tomáš Mgr. (Bol) P	
	Místostarosta:	Pavlík Jan Mgr. (Pav) P	
Augustinová Jana (Aug) O	Fižová Vendula (FižV) O	Málek Jan Ing. (Mál) P	
Čermák Jan (Čer) P	Havlík Rud. Ing. (Hav) O	Minařík David (Min) O	
Fižová Marie Ing. (FižM) P	Horák M. Ing. (Hor) O	Urbanová Olga (Urb) P	

HOSTÉ:

Program jednání:

-
1. Plán porad a zasedání
 2. Připomínky zastupitelů
 3. Svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu
 4. Ul. K Vilkám – záměr investora
 5. Příprava projektu rekonstrukce přechodů pro chodce
 6. Koupě pozemku p.č. 46/1 a 48/4 v k.ú. Choltice
 7. POV – žádost o grant na rok 2018
 8. Odkup části pozemku p.č. 1665 v k.ú. Choltice
 9. Školské obvody
 10. Školská rada ZŠ Choltice
 11. Funkční období ředitelek škol
 12. Smlouvy o výpůjčce školní budovy pro ZŠ a MŠ Choltice a úprava zřizovacích listin
 13. Žádosti nájemníků o slevu z nájmu u bytů v DCHB čp. 260
 14. Lesovna – záměr investora
 15. Oprava části katastrální hranice Choltice – Chrtníky
 16. Územní studie lokality Z11-Z12
 17. Návrh studie rekonstrukce hasičské zbrojnice
 18. Informace o hledání nového stomatologa
 19. Informace o pozemkových úpravách v k.ú. Choltice a k.ú. Ledec a realizaci plánu společných zařízení
 20. Nové mapování intravilánu Choltic
 21. SOP a.s. dodatek č. 2/2017 ke smlouvě o odvozu odpadu
 22. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-2016212, Choltice, Okružní, 763/5 – knn – M. Čermák
 23. Změna zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů
 24. Vznik funkce pověřence pro ochranu osobních údajů na obci
 25. Výzva k řešení stavu mobiliáře kaple
 26. Josef Vojtěch Hellich – pamětní deska
 27. Bytový dům čp. 2 – zrušení zástavního práva po 20 letech od přijetí dotace
 28. Strojní čištění ulic
 29. Pořízení kontejneru 10 m³
 30. Nabídka relaxačního cvičení pro veřejnost
 31. Kulturní akce – hodnocení, plán

Průběh jednání a závěry:

Ad. 1. Plán porad a zasedání

18.9. – porada zastupitelů
25.9. – zasedání zastupitelstva (zámek)
9.10. – 18:30 porada
23.10. – 18:30 porada
6.11. – 18:30 porada (1. čtení rozpočtu)
13.11. – 18:30 porada (2. čtení rozpočtu)
20.11. – 18:30 porada (poslední čtení rozpočtu před vyvěšením)
4.12. – 18:30 porada
11.12. – 18:00 zasedání zastupitelstva

Ad. 2. Připomínky zastupitelů

Bez připomínek.

Ad. 3. Svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu

Svoz velkoobjemového odpadu bude pouze v sobotu 23.9.2018 v době od 9 do 12 hodin, svoz nebezpečného odpadu v sobotu 23.9. a v neděli 24.9. v časech 9-12 hodin a 15-17 hodin.

Ad. 4. Ul. K Vilkám – záměr investora

Soukromý investor poslal starostovi žádost o souhlas s umístěním čističky na obecním pozemku, s vydlážděním chodníku kolem domu, výsadbou tují, vybudováním parkoviště a místa pro popelnice (vše na obecních pozemcích) a využitím studny na kropení stromků. Zastupitelé se shodli, že obecně dáme souhlas, ale investor musí předložit dokumentaci od projektanta. Pozemky převezmeme k údržbě až po úpravách a až v domě budou bydlet nájemci.

Ad. 5. Příprava projektu rekonstrukce přechodů pro chodce

Zastupitelé vyslovili předběžně souhlas s nabídkou, ale pověřili starostu, aby pozval projektanta na poradu dne 18.9.2017.

Ad. 6. Koupě pozemku p.č. 46/1 a 48/4 v k.ú. Choltice

Oba pozemky jsou součástí areálu DPS čp. 160, ale patří soukromému majiteli. Po dohodě s ním budou od něj vykoupeny. Koupě pozemku bude zařazena do programu zasedání zastupitelstva 25.9.2017. Zastupitelé souhlasí s koupí pozemku o výměře 115 m² za 80 Kč/m² a úhradu režijních nákladů.

Ad. 7. POV – žádost o grant na rok 2018

Zastupitelé souhlasí s podáním žádosti o dotaci ve výši 100 000,- Kč od Pardubického kraje z POV na vybudování chodníku u Kvartýru a rekonstrukci části chodníku v Pardubické ulici (od Terezy cca dalších 50m).

Ad. 8. Odkup části pozemku p.č. 1665 v k.ú. Choltice

Pozemek je bývalá polní cesta, která má 23 vlastníků. Jeden z nich chce svůj pozemek obci prodat. Zastupitelé souhlasí s odkupem pozemku za 10,- Kč/m². Koupě pozemku bude zařazena do programu zasedání zastupitelstva 25.9.2017.

Ad. 9. Školské obvody

Pro MŠ nebudeme vytvářet společný školský obvod s okolními obcemi. Z důvodu omezené kapacity by nebylo možné zajistit přijetí všech dětí ze společného obvodu.

Starosta informoval zastupitele, že odeslal starostům okolních obcí výzvu k vytvoření společného školského obvodu pro ZŠ. K výzvě byl přiložen i návrh dohody a návrh usnesení. Kapacita ZŠ je

dostatečná i pro všechny děti z okolních obcí. Školské obvody budou zařazeny do programu zasedání zastupitelstva 25.9.2017.

Ad. 10. Školská rada ZŠ Choltice

K 31.12.2017 končí funkční období školské rady naší ZŠ, bude třeba připravit volby, tj. v zastupitelstvu schválit 2 členy za zřizovatele a ve spolupráci s ředitelkou ZŠ zajistit volby zástupců rodičů a pedagogů. Jmenování členů školské rady za zřizovatele bude zařazeno do programu zasedání zastupitelstva 25.9.2017.

Ad. 11. Funkční období ředitelky škol

V roce 2018 končí šestileté funkční období ředitelky MŠ. Protože její spolupráce se zřizovatelem je bezproblémová a úroveň kvality MŠ je hodnocena velmi dobře, zastupitelé došli jednoznačně k závěru nevypisovat konkurs a prodloužit jí pracovní poměr na dalších 6 let. Tento bod bude zařazen do programu zasedání zastupitelstva 25.9.2017.

Ad. 12. Smlouvy o výpůjčce školní budovy pro ZŠ a MŠ Choltice a úprava zřizovacích listin

Školní budova se dá od 1.1.2018 oběma školám do užívání ve formě výpůjčky. Právnička JUDr. Vorlová připraví smlouvy, které budou na programu prosincového veřejného zasedání.

Ad. 13. Žádosti nájemníků o slevu z nájmu u bytů v DCHB čp. 260

Úkol trvá – zajištěním včasného splnění byl pověřen místostarosta.

Ad. 14. Lesovna – záměr investora

Firma Lužec s.r.o. oznámila úmysl postavit vedle stávající budovy lesovny další 3 domy. Zastupitelé berou na vědomí.

Ad. 15. Oprava části katastrální hranice Choltice – Chrtníky

Je třeba opravit chybu v průběhu kat. hranice. Čeká se na reakci vlastníků neoprávněně nabytého pozemku (cca 100 m²). My budeme s opravou stavu souhlasit, byť se jedná o administrativně náročnou záležitost.

Ad. 16. Územní studie lokality Z11-Z12

Práce na územní studii byly zastaveny, protože nový vlastník části pozemků BIOLIPOL SE nehodlá studii akceptovat. Své pozemky hodlá využít jinak.

Ad. 17. Návrh studie rekonstrukce hasičské zbrojnice

Starosta prezentoval aktuální stav prací na projektové dokumentaci. Dokončuje se studie, aktuální návrh: Přízemní přístavba stávající zbrojnice (směrem k DPS č. 160): šatna, sociální zařízení, dílna, sušárna. Bude nutná přeložka plynu.

Projektant by měl předložit projekt ke schválení na prosincovém veřejném zasedání.

Ad. 18. Informace o hledání nového stomatologa

Nový stomatolog se stále hledá. Záměr pronajmout ordinaci stomatologa je zveřejněn na webu, v časopise stomatologů a byl prezentován v reportáži ČT a Českého rozhlasu.

Ad. 19. Informace o pozemkových úpravách v k.ú. Choltice a k.ú. Ledec a realizaci plánu společných zařízení

Komplexní pozemkové úpravy končí. Vlastníci mají právo si nechat pozemek 1x zadarmo vytyčit.

Při realizaci plánu společných zařízení máme priority: cesty do Podhorek a cesta k Jedousovskému hřbitovu.

Protože je možnost zařadit do plánu ještě cestu ke Křížku, bude třeba doplnit usnesení o realizaci plánu společných zařízení. Tento bod bude zařazen do programu zasedání zastupitelstva 25.9.2017.

Ad. 20. Nové mapování intravilánu Choltic

Mapování probíhá, letošní etapa končí v říjnu v ulici U Obory, další etapa se zahájí na jaře 2018. Pravděpodobně během zimy začnou geodeti přeměřovat hranice pozemků.

Ad. 21. SOP a.s. dodatek č. 2/2017 ke smlouvě o odvozu odpadu

Obsahem dodatku bude navýšení počtu kontejnerů na drobný kovový odpad o 1 ks.

Ad. 22. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-2016212, Choltice, Okružní, 763/5 – knn – M. Čermák

Starosta seznámil zastupitele s obsahem smlouvy. Jedná se o přípojku elektro pro 16 RD v lokalitě Okružní ul. Přípojka povede po obecním pozemku. Tento bod bude zařazen do programu zasedání zastupitelstva 25.9.2017.

Ad. 23. Změna zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů

Starosta informoval o změně, správcem registru místo obce bude MV ČR a bude se jednat o elektronický registr.

Ad. 24. Vznik funkce pověřence pro ochranu osobních údajů na obci

Bereme na vědomí. Pokud bude potřeba, budeme řešit.

Ad. 25. Výzva k řešení stavu mobiliáře kaple

Starosta seznámil zastupitele s obsahem výzvy (zpracované JUDr. Vorlovou) adresované biskupství Královéhradeckému. Podnětem výzvy je dlouho neřešený problém s mobiliářem kaple a s bezplatným užíváním kaple římskokatolickou církví.

Ad. 26. Josef Vojtěch Hellich – pamětní deska

Starosta informoval o jednání s panem Ehlem – J. V. Hellich nemá v Cholticích pamětní desku. Je po něm pojmenována pouze ulice. Zastupitelé souhlasili s návrhem na zhotovení pamětní desky. Po diskusi bylo dohodnuto umístit ji na budově čp. 5 vedle desky B. Jelínka, odhalit v lednu 2020 (140. výročí úmrtí) a v průběhu roku 2020 připomenout život a dílo J. V. Hellicha výstavou. Zastupitelé souhlasili, aby pan Ehl byl koordinátorem výstavy, pokud bude chtít.

Ad. 27. Bytový dům čp. 2 – zrušení zástavního práva po 20 letech od přijetí dotace

Starosta informoval, že úřad podniká kroky ke zrušení zástavního práva, které bylo založeno před 20 lety v souvislosti s přijetím dotace na rekonstrukci domu. Dům není v dobrém stavu a bude třeba jej začít opravovat.

Ad. 28. Strojní čištění ulic

Vzhledem k nespokojenosti občanů se stavem čištění ulic, bude se řešit tento problém výpůjčkou stroje na zametání a čištění ulic z Přelouče nebo Lázní Bohdaneč.

Ad. 29. Pořízení kontejneru 10 m³

O pořízení kontejneru bylo rozhodnuto – čekáme na alternativní nabídku.

Ad. 30. Nabídka relaxačního cvičení pro veřejnost

Soukromá cvičitelka má zájem od ledna 2018 pořádat relaxační cvičení pro veřejnost. Zastupitelé souhlasí s využitím společenské místnosti v čp. 160. Nabídka bude zveřejněna, aby se informace dostala k občanům.

Ad. 31. Kulturní akce – hodnocení, plán

Z realizovaných akcí byl především velmi kladně hodnocen benefiční festival Choltický deštník, z plánovaných akcí bylo nejvíce času věnováno informacím o přípravě Burčákových slavností.

Zapsal Jan Pavlík a Tomáš Bolek