

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice

Porada 1/2018

Datum: 15. 1. 2018



Přítomní:
omluveni

P-přítomni, N-nepřítomni, O-

		Starosta:	Bolek Tomáš Mgr. (Bol)	P	
		Místostarosta:	Pavlík Jan Mgr. (Pav)	O	
Augustinová Jana (Aug)	O	Fižová Vendula (FižV)	O	Málek Jan Ing. (Mál)	P
Čermák Jan (Čer)	P	Havlík Rud. Ing. (Hav)	P	Minařík David (Min)	P
Fižová Marie Ing. (FižM)	P	Horák M. Ing. (Hor)	P	Urbanová Olga (Urb)	P

Program jednání:

(tučně označené body budou na pořadu příštího zasedání zastupitelstva)

1. Plán porad a zasedání
2. Připomínky zastupitelů
3. Informace o údržbě městyse
4. Informace stavební komise
- 5. Prodej pozemku p. č. 46/3 v k. ú. Choltice**
- 6. Rozpočtové opatření č. 11/2017**
7. Pořízení vitríny pro zámeckou expozici
8. Příprava žádostí o dotace
9. Výběrové řízení na zhotovitele ul. U Obory – II. Etapa
10. Koupě sloupu nn v ul. U Pošty
- 11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2015457/VB/1 Choltice – knn - Kabíček**
- 12. Komplexní pozemkové úpravy – úprava plánu společných zařízení**
13. Mapování intravilánu
14. Zpráva o uplatňování ÚP Choltice
15. Restaurování božích muk směrem na Veselí
16. Pardubicko – Perníkové srdce Čech
17. Žádost Domova seniorů Seč o finanční podporu
18. Volby prezidenta ČR
19. Kulturní akce 2018

Průběh jednání a závěry:

Ad 1. Plán porad a zasedání

- 15. 1. 2018 – porada,
- 29. 1. 2018 - 1. zasedání zastupitelstva (od 18:30 v zasedací místnosti městyse),
- 12. 2. 2018 – porada,
- 19. 2. 2018 – porada,
- 26. 2. 2018 – 2. zasedání zastupitelstva (úprava rozpočtu, hosté kastelán zámku, knihovnice),
- 12. 3. 2018 – porada,
- 26. 3. 2018 – porada

Ad. 2. Připomínky zastupitelů

Ing. Horák – navrhl termíny - Burčákové slavností 15. 9. 2018 od 14. do 18. hodin, Mikulášský vlak 24. 11. 2018, Mladá vína 23. 11. 2018. Bude zaneseno do kalendáře akcí.

Ad. 3 Informace o údržbě městyse

Starosta informoval o zhotovení odvodnění hrobky na hřbitově, 4 svody ze střechy, odvedeno potrubím mimo hřbitov směrem k silnici, kde se vsakuje do terénu, v budoucnu se zavede do potrubí napouštějící rybník Marešák, promítnuty fotografie z místa. Je třeba opravit plot hřbitova směrem k lokalitě „Na Kopaninách“. V rozpočtu je třeba vyčlenit prostředky. Plot je zapsán v seznamu kulturních památek, způsob opravy bude projednán na stavební komisi.

Prevence proti plísní v č. p. 260 – starosta informoval, že podle předchozí domluvy zastupitelstva bude v tomto zimním období provedeno vyšetření tepelných mostů termokamerou (i v č. p. 160). Byla oslovena odborná firma a čeká se na její cenovou nabídku.

Ad. 4 Informace stavební komise

Ing. Horák - na následujícím jednání stavební komise se projedná harmonogram stavebních prací a dalších oprav v prvním pololetí roku 2018.

Ad. 5 Prodej pozemku p. č. 46/3 v k. ú. Choltice

Promítnut plán pozemku, který odkoupí spolek Další cesta, z. s. Skládá se z několika pozemků, celkem 463 m². Pozemek dostal číslo 46/3 a číslo popisné bude pravděpodobně 463. Katastr nyní schvaluje geometrický plán. Prodej pozemku projedná zastupitelstvo na nejbližším zasedání, podmínky prodeje již byly dohodnuty, cena 40 Kč za m² plus režijní náklady spojené s prodejem.

Ad. 6 Rozpočtové opatření č. 11/2017

Starosta informoval, že zůstatek na BÚ k 31.12.2017 je 3 705 774 Kč. Dále informoval o jednotlivých změnách rozpočtu k 31.12.2017. Daňové příjmy se zvýšily o cca 1 mil. Kč oproti odhadu v rozpočtu. Dále je opatření složeno z částek příjmů a výdajů podle skutečnosti po uzavření roku 2017. RO bude schvalováno na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Ad. 7 - Pořízení vitríny pro zámeckou expozici

Vzhledem k narůstajícímu počtu výstavních akcí (a počtu návštěvníků) požádal kastelán zámku o pořízení vitríny pro vystavování a ochranu drobných výstavních předmětů. Předběžný odhad je 50 – 60 tis. Kč. Tuto částku je třeba vyčlenit v rozpočtu, zároveň bude požádáno o dotaci z Pardubického kraje, kde je vhodný dotační titul.

Ing. Fižová – bylo by vhodné žádat o dotaci na restaurování předmětů. Starosta - v současné době nejsou vytipované žádné předměty, vhodné k restaurování, což musí učinit sbírkotvorná komise, která se ale tímto zatím nezabývala. Navíc termín pro podání žádosti je do 31.1.2018. Je třeba řešit již v průběhu roku.

Ad. 8 – Příprava žádosti o dotace

Starosta informoval, že se připravují žádosti o dotace z Pardubického kraje na vitrínu pro zámeckou expozici a na poslední 3 arkádová okna na zámku. Na obě akce budeme žádat dotaci ve výši 50 tis. Kč.

Ad. 9 – Výběrové řízení na zhotovitele ul. U Obory – II. Etapa

V Pátek 19. 1. 2018 od 10.00 hodin proběhne otevírání obálek s nabídkami stavební firem. Komise posoudí úplnost podaných nabídek. Poté se sejde hodnotící komise, které provede výběr dodavatele. Starosta jmenoval komisi pro otevírání obálek ve složení: ing. Vlášek, ing. Hončík, ing. Fižová, P.Vančura a ing. Pajerová. Starosta také jmenoval komisi pro hodnocení nabídek: ing. Vlášek, ing. Hončík, ing. Fižová, P.Vančura, ing. Horák a ing. Jiroutek.

Ad. 10 Koupě sloupu nn v ul. U Pošty

Starosta informoval, že s ČEZ je vyjednáán prodej nevyužívaného betonového sloupu za 1.000 Kč, je na něm umístěn obecní rozhlas. Dříve sloužil ČEZu k vedení elektrických drátů, které jsou již ale umístěny v zemi. Městys sloup odkoupí. Bude schvalováno na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Ad. 11 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2015457/VB/1 Choltice – knn – Kabíček

Jedná se o umístění kabelu el. vedení k nemovitostem v lokalitě Na Kopaninách na pozemcích městyse. Bude schvalováno na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Ad. 12 Komplexní pozemkové úpravy – úprava plánu společných zařízení

Starosta informoval, že je třeba upravit usnesení zastupitelstva ve smyslu požadavku zeleně kolem cest, které by se měly dělat v rámci pozemkových úprav. Přítomnost zeleně je třeba blíže specifikovat. Bude schvalováno na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Ad. 13 Mapování intravilánu

Musí být hotovo do konce roku, na jaře bude probíhat mapování v severní části Choltic od hlavní silnice. Veřejná prostranství by bylo vhodné scelit do méně pozemků. Katastrální úřad žádá městys o finanční spoluúčast, protože veřejná prostranství jsou složená z velkého množství malých částí pozemků, je hodně nesouladů mezi soukromými a obecními pozemky a katastrální úřad nemá dostatečnou kapacitu pro jejich geodetické vyměřování. Starostu čeká v tomto týdnu jednání s vedením katastrálního úřadu o bližších podmínkách spolufinancování.

Ad. 14 Zpráva o uplatňování ÚP Choltice

Zprávu o uplatňování územní plánu dostaly k vyjádření příslušné instituce a okolní obce. MěÚ Přelouč ve spolupráci s městyssem zahrnul do zprávy i podněty ke změnám ÚP, např. prověření souladu ÚP s krajským ÚP, zahrnutí nového vedení 400 kV Týnec – Krasíkov, aktualizovat mapu po skončených pozemkových úpravách, povolovat zastavování nových (zemědělských) ploch jen ve výjimečných případech (z důvodu nízké prostavěnosti), dále prověřit zařazení areálu bývalého zahradnictví do ploch zastavitelných. Konkrétní návrhy změn ÚP bude zastupitelstvo teprve projednávat.

Ad. 15 Restaurování božích muk směrem na Veselí

Starosta informoval o plánovaném jednání s Ing. Arch. Vinterovou z nadace „Adopce památek“, která má zájem pomoci městysi s opravou boží muk u silnice na Veselí, v k.ú. Choltic. Pokud městys přispěje cca 17 tisíc (30 % z celkových nákladů), zajistí a doplatí nadace odborné restaurování. Tato boží muka nejsou evidována v seznamu kulturních památek, není třeba konzultace s památkovým orgánem. Městys zahájí jednání se SÚS Pardubického kraje o převedení pozemku božími muky do majetku městyse.

Ad. 16 Pardubicko – Perníkové srdce Čech

Starosta informoval o možnosti městyse být členem nově zřízeného spolku Pardubicko – Perníkové srdce Čech, z.s. , se sídlem v Pardubicích. Spolek se bude zabývat propagací kulturních a turistických akcí v Pardubickém kraji. Městys jako člen získá možnost propagace svých akcí na portálu spolku a inzerce v tištěném katalogu akcí a služeb. Základní členský příspěvek je 5000 Kč na rok. Zastupitelé předběžně souhlasí.

Ad. 17 – Žádost Domova seniorů Seč o finanční podporu

Starosta seznámil zastupitele se zněním žádosti o finanční podporu. Vzhledem k tomu, že v tomto zařízení není žádný z choltických občanů, nebude vyhověno.

Ad. 18 – Volby prezidenta ČR

Starosta informoval, že 1 kolo volby prezidenta v Cholticích a v Ledci proběhly procesně v pořádku.

Ad. 19 Kulturní akce 2018

Starosta informoval, že kulturní, společenské a sportovní akce na rok 2018 jsou již uvedeny na www.choltice.cz a další vyjmenoval Ing. Horák v úvodu v připomínkách a „Choltický zlaťák“ (bude doplněno aktuálně) a 29. 6. noční útoky a další akce hasičů a Slavoje, tenistů a rybářů.....

Zapsala: Olga Urbanová a Tomáš Bolek