

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice



Porada 11/2011

Datum: 5. 9. 2011

Přítomní:

P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni

Starosta	:	<i>Bolek Tomáš Mgr. (Bol)</i>	P		
Místostarosta	:	<i>Pavlík Jan Mgr. (Pav)</i>	P		
<i>Augustinová Jana (Aug)</i>	P	<i>Kolářová Hana (Kol)</i>	P	<i>Sůra Lukáš Bc. (Sur)</i>	P
<i>Fižová Marie Ing. (Fiz)</i>	P	<i>Kolbaba Zdeněk (Kob)</i>	O	<i>Šupík Miroslav (Sup)</i>	P
<i>Horák Miroslav Ing. (Hor)</i>	P	<i>Kváč Pavel (Kva)</i>	P	<i>Vančura Pavel (Van)</i>	P
Osadní Výbor LEDEC	:				
HOSTÉ	:				

Program Jednání:

-
1. Úvod-program porady
 2. Plán porad a termíny
 3. Připomínky zastupitelů
 4. Majetkové převody
 5. Žaloba proti městysi na určení vlastnictví
 6. Územní plán - projednání návrhu
 7. Informace o jednání se státem o prodeji zámku
 8. Rekonstrukce č.p.5
 9. Stavební činnost
 10. Příspěvek na činnost - Trilobit
 11. Sazení lípy na počest 800 let od narození sv. Anežky České
 11. Dopis ing. Fejfara – prodej pozemků u vilek

Jednání a usnesení:

add 1. Úvod-program porady

Starosta zahájil poradu a seznámil přítomné zastupitele s plánovaným programem porady, s možností změn v projednávaných bodech.

add 2. Plán porad a termíny

*12.9.2011. Porada starosty
26.9.2011 Porada starosty
3.10.2011 Veřejné zasedání*

add 3. Připomínky zastupitelů

Kol: Do kaple by bylo dobré koupit nové koberce na oltáře a podsedáky na lavice. – Je již naplánováno na jarní měsíce 2012, před novou turistickou sezónou.

Lavička na zastávce proti hřbitovu je v hrozném stavu. - V zimních měsících bude zadáno učilišti k výrobě, včetně dalších poškozených laviček.

Bol: Provedena oprava varhan v kapli (nefunkční rejstříky), v plánu je změna v elektro-

rozvodech v kapli dle realizovatelnosti.

Hor: Návštěvníci expozice choltického zámku by uvítali plánek obory se zajímavostmi z oblasti zdejší flory. - Bude vypracováno ve spolupráci s P. Bochem .

Fiz: Příkop k Cyklosu je zarostlý, bylo by dobré jej posekat. - Je objednáno na zářij u SÚS Přelouč, vlastními silami by bylo časově a technicky náročné.

Aug: Mostek v oboře je v čím dál horším stavu, v současnosti chybí i zábradlí. - Bude provedeno místní šetření a hledáno řešení. Kdy proběhne navrhovaná úprava stromořadí (lip a jírovců) podél Pardubické ulice? - Od konce října se začne s prořezem některých korun přerostlých stromů. Služba bude objednána u TS Přelouč.

Dále se zmínila o přípravě choltického zlatáku a děravé škrabce na brambory v ZŠ.

Sur: Neuspokojivý stav chodníku od pekárny směrem k náměstí (rozjiždění dlažby). - Vlastník přilehlého pozemku již byl vyzván k vybudování obrubníku, aby se dlažba nemohla dále rozjíždět, chodník bude následně přeložen.

Na škole jsou použity větrací mřížky z obyčejného plechu opatřené nátěrem (dost amatérské), bude reznout a stékat po fasádě. - Je již uvedeno v seznamu závad vůči dodavateli (jsou požadovány nerezové mřížky.)

Kašna na zámku ač vypuštěna tak smrdí. - Kašna je v havarijním stavu (protéká) nemá cenu ji nyní napouštět - nutno provést její rekonstrukci vč. výměny čerpadla. Bude provedeno před novou turist.sezónou.

Skládka u obory, přibývá nebezpečný stavební odpad (sklo, dlaždičky, sanitární keramika), kdy bude odstraněna? - V současné době je zde zákaz skládky (nikdy ani skládkou nebylo - pouze uložení zeminy při stavební činnosti obce. Zatím nejsou plány na likvidaci.

Žádost o navezení hromady kamení do cesty podél valu v ulici U Obory, v současné době tím trpí nově vybudovaný chodník. - V daném místě se zatím nepočítá s komunikací, není tedy žádoucí zde umožnit provoz automobilů.

add 4. Majetkové převody

a). Žádost o pronájem obecního pozemku p.Novák - žadatel požaduje pronájem ob. poz. v okolí vilek u cyklosu pro využívání k relaxaci (a úpravě zelené plochy) - Prozatím se jeví nejvýhodněji výpůjčka na 12 měsíců.

b.) Pozemky podél chodníku Ke Kvartýru nejsou ve vlastnictví městyse. Městys hodlá vykoupit pozemky od vlastníků.

c.) Žádost společnosti Liponova a.s o pronájem polností městyse. Stávající nájemce neplatí, Liponova nabízí vyšší nájemné.

d.) Dořešení převodů a prodejů pozemků v Ledci. Panu Kolářovi bude nabídnut výkup pozemku za cenu dle znaleckého posudku plus náklady na administrativu, jinak bude předáno právníkům k řešení. P. Vyhnálkové městys odprodá požadované pozemky za 20 Kč/m² (skalisko) a 50 Kč/m² ostatní plocha plus administrativní náklady.

e) Žádost o prodej obecního pozemku v Ledci - částečně zastavěn chatou (chata postavena částečně na obecním). Na náklady žadatele bude vypracován geom. plán a umožněn prodej.

f.) Smlouva na věčné břemeno na plyn. přípojku na pozemcích městyse pro čp.102 - Bude umožněno.

g.) Smlouva na věčné břemeno na plyn. přípojku na pozemcích městyse - Bude umožněno. (Na Hlásku 725/105.)

add 5. Žaloba proti městysi na určení vlastnictví - pozemky u lesovny

Proběhlo několik jednání s Lesy ČR ohledně určení vlastnických práv k pozemkům u lesovny. V minulosti městys část pozemků prodal firmě PVJ, spor předán naší právní kanceláři, městys musí zajistit podklady pro určení vlastnictví.

add 6. Územní plán - projednání návrhu

Zastupitelé diskutovali o změnách územním plánu a o žádostech vlastníků pozemků na změnu v ÚP.

U sporného bodu – broková střelnice v Podhorkách - proběhlo hlasování. Starosta

navrhl střelnici z nového ÚP vypustit z důvodu zachování klidu v dané lokalitě. Hlukem byly obtěžovány obyvatelé Podhorek, Jedousova a Poběžovic.

Zachování sportoviště v novém ÚP:

5 proti BOL, PAV, VAN, KOL, HOR

2 pro AUG, FIZ

3 zdrželi se - SUR, SUP, KVA

add 7. Informace o jednání se státem o prodeji zámku

Probíhá jednání se státem o odprodeji zámku státu. Ze strany Min.kultury proběhlo posouzení mobiliáře a nyní proběhne posouzení budovy - čtvrtek 8.9.2011 8:00. Starosta přednesl zprávu od NPÚ o možném využití zámecké budovy pro výuku restaurátorství a restaurátorské dílny.

Námítka členů zastupitelstva (Aug, Fiž) k volbě slovních spojení v dopise starosty adresovanému státu (v návaznosti na odhlasované usnesení)

add 8. Rekonstrukce č.p.5

Zpráva od hejtmána R. Martínka, kraj nemá prostředky pro kompenzování snížení příspěvku. Starosta požádal hejtmána o schůzku. Hejtmán je předsedou RR soudružnosti.

Proběhly průzkumy: stavebně historickým restaurátorský a archeologický, cena cca 115 tis., čeká se na výsledky (jedná se o uznatelné položky v rámci dotace). Opětovná diskuze nad realizací projektu s novými podmínkami.

add 9. Stavební činnost

*a.) Plyn na hlásku = celkem 9 přípojek, byl vypracován projekt - cena 32 tis. Kč
Po vybudování se přípojky prodají VČP Net, připravuje se návrh smlouvy. Je připravena smlouva o věcném břemenu. Je požádáno o stavební povolení.
Připravuje se výběrové řízení na dodavatele stavby, realizace stavby se plánuje ještě v říjnu.*

b.) Zateplení ZŠ - dokončení stavby – stavba je téměř u konce, nyní se řeší připomínky a reklamace.

c.) Chodník ke škole – stavba je dokončena, proběhly dodatečné úpravy na základě připomínek od svazu těl. postižených. V průběhu září a října proběhne výsadba okrasných keřů do pásu mezi chodníkem a silnicí, práce zajistí naše technické služby.

add 10. Příspěvek na činnost - Trilobit

Sdružení trilobit požádalo městys o příspěvek na činnost výměnou za pomoc při úklidu a údržbě zeleně na koupališti. Za 90 odpracovaných hodin obdrží od městyse 4 tis. Kč na podporu své činnosti.

add 11. Sazení lípy na počest sv. Anežky České (Trilobit)

Sdružení Trilobit se za podpory městyse hodlá zúčastnit akce Sazení lípy na počest 800 let od narození sv. Anežky České. Lípu obdrží zdarma, nutno pouze vybrat důstojnou lokalitu a uspořádat slavnostní akt sazení lípy. Předběžně vytipována louka za Řehákem nebo louka pod průhonem. Sazení proběhne 5.-6.listopadu.

Add.12 Dopis ing. Fejfara – prodej pozemků u vilek

Zastupitelé byli seznámeni s dopisem ing.Fejfara i s odpovědí starosty na něj.V dopise jsou mimo jiné návrhy na uspořádání majetkoprávních vztahů pro případ, že by došlo k prodeji některých pozemků v okolí bytovek čp.123 a124. V současné době se žádný prodej pozemků v této lokalitě nepřipravuje, a proto se návrhy v dopise uvedené nebudou realizovat.

Zapsal:

Lukáš Sůra