



Městys Choltice

Pardubická 78, 533 61 Choltice

**Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva městyse Choltice
konaného dne 22. 9. 2014 od 18.00 hodin
v Zámecké restauraci v Cholticích**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Choltice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou městyse Mgr. Tomášem Bolkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je přítomno **11 členů** zastupitelstva, a to Mgr. Tomáš Bolek, Mgr. Jan Pavlík, Jana Augustinová, ing. Marie Fižová, Hana Kolářová, ing. Miroslav Horák, Zdeněk Kolbaba, Pavel Kváč, Bc. Lukáš Sůra, Miroslav Šupík a Pavel Vančura, což je **100 %** z celkového počtu všech členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 26

Hosté: 0

1. Zahájení

1. 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem Bc. Lukáše Sůru a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Pavla Kváče.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice určuje zapisovatelem Bc. Lukáše Sůru a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Pavla Kváče.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/6/2014 bylo schváleno.

1. 2. Schválení programu

Starosta seznámil zastupitelstvo a přítomné s návrhem programu a s jeho doplněním. Vyzval zastupitelstvo k jeho případnému doplnění a ke schválení.

Navržený program:

- 1. Zahájení**
- 2. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena – knn v Ledci**
- 3. Rozpočtové opatření č. 7/2014**
- 4. Přístavba sportovních kabin**
- 5. Informace o přípravě akce Odkanalizování severozápadní části Choltice a rekonstrukce místních komunikací ulic Hellichova a U Školy**

6. Inventura sbírkových předmětů zámku
7. Zpráva kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení zastupitelstva
8. Informace starosty o aktivitách městyse od posledního jednání zastupitelstva
9. Zhodnocení práce zastupitelstva v uplynulém volebním období
10. Informace o volbách do zastupitelstva městyse
11. Různé

Doplňné body

12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. EP-12-2002397/VB/01 název stavby: Choltice-přeložka kNN-Městys
13. Smlouva o poskytnutí finančního daru městu Přelouč na pořízení jízdních kol pro dopravní výchovu
14. Informace o závěrečném vyúčtování dotace na akci Rekonstrukce zámku Choltice - Renesanční zámek čp. 5
15. Nájemní smlouva na komerční prostory zámku čp.1

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje program zasedání.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/6/2014 bylo schváleno.

2. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena – knn v Ledci

Starosta informoval o dlouhodobých problémech s elektřinou v chatové osadě v Ledci. Do osady vede jedna přípojka, která již svoji kapacitou nestačí. Majitelé chat se společně domluvili a požádali ČEZ o zřízení nových přípojek k jednotlivým chatám. Kabelové vedení povede obecními pozemky, proto se zřizuje věcné břemeno na pozemky p.č. 39/1, 269/2, PK 178/1 a PK 269. Náhrada za zřízení VB bude 1000 Kč + DPH. Současně se dává ČEZu právo stavbu na obecních pozemcích provést.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2012688/VB/1 – název stavby: Choltice Ledec – knn- Zelinová.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/6/2014 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 7/2014

Starosta předal slovo předsedovi Finančního výboru Miroslavu Šupíkovi, který seznámil se změnami v rozpočtu.

Dále uvedl, že na běžných účtech městyse je ke dni 31.8.2014 zůstatek 1 671 424 Kč.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2014.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Súr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/6/2014 bylo schváleno.

4. Přístavba sportovních kabin

Starosta seznámil přítomné se žádostí o odprodej pozemku kolem kabin a dále se záměrem přístavby k objektu sportovních kabin. Dále shrnul přínosy i negativa projektu. Poté informoval o názorech oslovených právníků na způsob majetkoprávního řešení převodu obecních pozemků.

V rámci přístavby by mělo dojít k rozšíření sportovního zázemí o dvě kabiny pro sportovce, kabinu a sprchu pro rozhodčí, sklad pro sportovní potřeby a WC pro sportovce a diváky. Dále by měla být vybudována kuželna, kuchyň, sklad pro kuchyň a WC pro hosty hospody a personál. Ve 2. NP by měly být pokoje s kapacitou 48 míst. Zároveň by došlo k rozdělení objektu na samostatné jednotky dle druhu využití.

TJ Slavoj požádala městys o odkoupení potřebných pozemků, záměr přístavby podporuje.

Názory právníků se shodují, že musí být jasně definovány nebytové jednotky a jejich vlastníci a musí být řádná smlouva o výstavbě. Toto všechno vyžaduje delší čas na přípravu smluv, ale i projektu.

Vzhledem k obtížnosti s majetkoprávním uspořádáním zastupitele přenechají rozhodnutí o prodeji pozemků novému zastupitelstvu.

Diskuse: bez

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o záměru přístavby sportovních kabin.

5. Informace o přípravě akce Odkanalizování severozápadní části Choltic a rekonstrukce místních komunikací ulic Hellichova a U Školy

Starosta informoval, že je připraveno výběrové řízení na dodavatele stavby kanalizace. Ještě na podzim by se mělo začít s realizací části splaškové a části dešťové kanalizace v ulici Lipoltická, Luční a U Obory. V případě nepřízně počasí se bude pokračovat na jaře, kdy se rozjedou jako první i práce v ulici U Školy. Harmonogram prací bude znám po vybrání dodavatele stavby. VŘ připravila firma Regionální rozvojová agentura Pardubického kraje, otevírání obálek je naplánováno na 7.10.2014. Bylo poptáno 10 firem. Rozpočtové náklady na tuto etapu jsou 4.993.403,-- Kč bez DPH. Technický dozor investora bude zajišťovat ing. Jiří Hlavatý z firmy ŽP Projekt Chrudim, koordinátora BOZP ing. Chaloupka a autorský dozor

projektanta ing. Herman z VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o. z Hradce Králové.

Na rekonstrukci povrchů ulic U Školy a Hellichova není zatím vydáno stavební povolení, zahájení stavby je odsunuto na jaro, na podzim bude zrealizováno výběrové řízení na dodavatele stavby.

Diskuse:

Ing. Málek navrhl stavbu kanalizace nerealizovat, dokud nebude uzavřeno vyúčtování dotace na rekonstrukci renesančního zámku čp.5. Starosta sdělil, že městys podal námitku proti protokolu o kontrole, bude se dále bránit všemi dostupnými způsoby, třeba i soudně, protože s většinou výtek nesouhlasí a obhájí dotaci z větší části. Protože městys má v rozpočtu připraveny peníze na realizaci kanalizace a povrchu ulic a spor o dotaci se může táhnout delší dobu, doporučuje stavbu realizovat. Její odložení by zpozdilo zahájení rekonstrukce ulic U Školy a Hellichova a oddálilo by také vyřešení problémů s natékáním dešťové vody do ulice U Školy.

Z. Kolbaba informoval, že je očekávána vysoutěžená částka v rozsahu cca 50% rozpočtu projektanta tzn. cca 2,5 mil. Kč, s nimiž je v rozpočtu kalkulováno. V případě výrazněji vyšší vysoutěžené částky by došlo ke zrušení VŘ a odložení záměru.

Pan Lébl vyslovil poděkování, že při realizaci cesty k Jedousovskému hřbitovu bude vybudován i odvodňovací příkop.

M. Čermák se tázal na celkovou hodnotu odkanalizování severozápadní části Choltic. Starosta odpověděl, že projektová cena je cca 10 mil. Kč bez DPH. Pod dokončení této části kanalizace by se v průběhu roku 2015 mělo pokračovat v ulici U Školy včetně povrchu komunikace.

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o přípravě akce Odkanalizování severozápadní části Choltic a rekonstrukce místních komunikací ulic Hellichova a U Školy.

6. Inventura sbírkových předmětů zámku

Starosta informoval, že v souvislosti s příchodem nového kastelána na jaře 2013 nařídil provedení inventury sbírkových předmětů. Inventura byla zahájena v 8.4.2013 a předsedou inventarizační komise byl jmenován pan Zdeněk Kolbaba, členy paní Hana Kolářová, ing. Jan Málek, ing. Marie Fižová a kastelán Lukáš Rychtecký. Ing. Málek se po první schůzce práce v inventarizační komisi vzdal. O průběhu inventury podal informace pan Kolbaba, který také seznámil přítomné se závěrečnou zprávou.

Starosta poté navrhnul, že vzhledem k pochybením, které v souvislosti s inventurou vyšly najevo, doporučuje nápravu definovat formou usnesení zastupitelstva, což by mělo být zárukou, že v novém volebním období nedojde k opomenutí napravit zjištěné nedostatky. Vzhledem k hodnotě nedohledaných předmětů (135 tis. Kč) navrhuje v prvním usnesení oznámit Policii ČR chybějící předměty a požádat o prošetření. Starosta také pochválil přístup a nasazení inventarizační komise při plnění tohoto časově náročného úkolu.

Diskuse: M. Fižová se ohradila vůči některým výtkám a nedostatkům v souvislosti s provedenou inventurou, a to především s evidencí sbírkových předmětů, která je vedena v I. i II. stupni evidence (tj. inventární kniha a inventární karty) a je zpracována i v elektronické podobě a tak byla i předána kastelánovi.

J. Málek se zeptal na inventář kaple a jeho inventuru. Odpověděli Z. Kolbaba a starosta, že inventura v kapli byla zahájena, ale nedaří se navázat spoluprací s NPÚ a církví, bez jejichž pomoci nelze řádnou inventuru provést. Kaple je městyse, ale městys podle kupní smlouvy z roku 1946 musí církvi umožnit konání liturgických obřadů. Úkol dokončit inventuru v kapli trvá a bude formulován v doplněném usnesení zastupitelstva. Předměty v kapli sv. Romedia nejsou součástí muzejních sbírek.

Usnesení související s provedenou inventurou ze dne 8.9.2014.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse ukládá starostovi v souvislosti s provedenou inventurou sbírkových předmětů zámku Choltice oznámit Policii ČR chybějící sbírkové předměty a požádat o prošetření.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/6/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse ukládá starostovi zajistit ve spolupráci s kastelánem zámku Choltice a VČM Pardubice posouzení rozbitých, neúplných či jinak poškozených předmětů sbírky s cílem vyřazení z evidence. Soubory knih, vyjma knih souvisejících s Cholticemi, nabídnout VČM Pardubice.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/6/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse ukládá starostovi zajistit zřízení nového inventárního seznamu sbírkových předmětů se zvláštní přílohou odcizených či nenalezených předmětů a to v souladu se zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/6/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse ukládá starostovi zajistit vyřazení předmětů z CES, které byly ze sbírek Vlastivědného muzea vyřazeny nebo odcizeny před datem zápisu sbírky do CES.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 8/6/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse ukládá starostovi dodatečně informovat ministerstvo kultury o krádeži sbírkových předmětů, ke které došlo ve dnech 3. – 4. 7.2002.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Súr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 9/6/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse ukládá starostovi zajistit provedení vizualizace sbírkových předmětů vedených v CES.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Súr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 10/6/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse ukládá starostovi zajistit lepší podmínky pro uložení sbírek, aby nebyly poškozovány kolísáním teploty a vlhkosti a prachem.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Súr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 11/6/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse ukládá starostovi zajistit konzervování a restaurování ohrožených sbírkových předmětů.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Súr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 12/6/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse ukládá starostovi zajistit každoroční inventarizaci sbírky v souladu se zákonem č. 122/2000 Sb. o ochraně sbírek muzejní povahy a podávat každoročně zprávy o výsledku inventarizace na ministerstvo kultury.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Súr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 13/6/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse ukládá starostovi zajistit doplnění údajů do sbírkové evidence v souladu s § 9 odst. 1 písm. d) z.č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 14/6/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse ukládá starostovi zajistit dokončení inventury vybavení kaple Sv. Romedia.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 15/6/2014 bylo schváleno.

7. Zpráva kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení zastupitelstva

Starosta předal slovo panu Kolbabovi, předsedovi Kontrolního výboru. Ten informoval o provedené kontrole usnesení za období 2013-2014.

Zpráva kontrolního výboru konstatuje, že není splněno 5 usnesení, a to:

- Usnesení 9/2/2013 týkající se harmonogramu zápisů do kroniky, kde bylo kronikářce uloženo dokončit zápisy v určitých termínech. Posledním dokončeným zápisem je rok 2009.

Vyjádření starosty: vzhledem k nesplněným termínům bude muset zastupitelstvo stanovit nové termíny dokončení zápisů.

- Usnesení č. 3/4/2014 týkající se pronájmu komerčních prostor v choltickém zámku čp.1 – není podepsána nájemní smlouva.

Vyjádření starosty: smlouva na pronájem části zámku nemůže být jednoduchá, má svá specifika i s ohledem na délku pronájmu a nutné investice do budovy, proto se na ní stále pracuje, strany mají rozdílné názory na některá ustanovení, je nutné svolat schůzku právníků k řešení rozporů.

- Usnesení č. 9/1/2014 týkající se pořízení herních prvků pro dětské hřiště MŠ. Nebylo realizováno z důvodu nepřidělení dotace.

Vyjádření starosty: usnesení nepřidělením dotace pozbylo platnost.

- Usnesení č. 4/2/2014 - prodej pozemku p. J.A. není dosud realizován z důvodu dodání chybného GP ze strany kupujícího.

Vyjádření starosty: Kupní smlouva byla podepsána a kupní cena uhrazena, ale Kat.úřad smlouvu vrátil z důvodu závad na GP. Až bude ze strany kupujícího dodán nový GP, bude prodej dotažen do konce.

- Usnesení č. 4/5/2014 - pronájem lékárny u Romedia od 1.1.2015 – nájemní smlouva byla předána novému nájemci k připomínkování.

Vyjádření starosty: k podepsání nájemní smlouvy dojde v nejbližší době.

Nesplněná usnesení přejdou na nové zastupitelstvo k jejich dalšímu řešení.

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru o kontrole usnesení.

8. Informace starosty o aktivitách městyse od posledního jednání zastupitelstva

Starosta informoval o činnosti městyse za období červenec a srpen.

- **vyúčtování dotace na Renesanční zámek č.p.5**
Podrobné informace byly podány v rámci bodu 14.
- **Zkvalitnění nakládání s odpady v městyse Choltice - příprava ZD**
Je zveřejněna výzva na dodání kontejnerového auta a 3 kontejnerů. Termín pro podání nabídek končí 30.9.2014.
- **Jednání s majiteli chat v Ledci o rekonstrukci cesty v KPÚ**
Většina majitelů chat nechce kolem chat asfaltovou komunikace, kterou by měl budovat a platit v rámci pozemkových úprav Pozemkový úřad. S úřadem, bude jednáno, za jakých podmínek je možné povrch komunikace změnit na šotolinový.
- **Uzavření ubytovny na koupališti.**
Kontrola z KHS konstatovala nedostatečné hygienické podmínky v ubytovně. Bez rekonstrukce nelze uvést ubytovnu do řádného stavu. Městys nemá na rekonstrukci potřebné finance, proto přestane dočasně ubytovnu provozovat. Byla vyměřena nejnižší možná pokuta 2000 Kč plus 1000 Kč správní poplatek.
- **Objednání Územní studie na lokalitu Z11**
Vlastníci pozemků za zahradami požádali městys o vypracování územní studie, aby mohly být jejich pozemky připraveny pro výstavbu RD. Městys objednal vypracování ÚS u společnosti SURMPO a.s. Hradec Králové (projektanti územního plánu a ÚS na lokality Z1 Choltice západ a Z7 Choltice Sever).
- **Jednání s realitní kanceláří Remax o lokalitě Z7**
RK realizovala pro městys průzkum zájmu o parcely v Cholticích v lokalitě Z7 Choltice Sever. Podle RK je o tuto lokalitu zájem, zájemcům vyhovuje prostředí, veřejné prostranství, komplexnost zasíťování a k tomu adekvátní cena (800 Kč za m²).
- **Jednání starostů mikroregionu PŽH v Cholticích (studie na cyklostezky, evidence obyvatel)**
Přítomní starostové schválili podání žádosti do POV PK na r. 2015 na akci: Studie proveditelnosti cyklostezek na území mikroregionu. Bude se jednat o studii pro cyklostezky na území mikroregionu v návaznosti na páteřní cyklostezku Pardubice-Srnojedy-Valy-Přelouč-Kladruby-Kojice, která bude realizována z Integrovaného regionálního operačního programu 2014-2020.
Starostové dále schválili společné jednání s Ministerstvem vnitra ohledně zefektivnění registru evidence obyvatel. Získávání dat je zbytečně administrativně náročné.
- **Stavební práce – probíhají nebo již byly ukončeny v průběhu prázdninách tyto stavební práce: oprava sanktusníku na hrobce Thunů, opravy chodníků a místních komunikací, oprava střechy na DPS 160, nátěry oken v DPS 160, rekonstrukce hrobu B. Jelínka, osvětlení radničních hodin.**

- **Připravovali se akce Řemeslná sobota, Válka v kraje, Slavnostní ukončení Revitalizace Choltické obory, Sokolnictví, Třicetileté válka, Hradozámecká noc, Vzpomínkový akt u hrobu B. Jelínka, cvičení HZS na zámku, Choltický deštník, Burčákové slavnosti**
- **Audit hospodaření MŠ a ZŠ Choltice za roky 2013 a 2012**
Od června probíhal rozsáhlý audit hospodaření Mateřské školy Choltice a Základní školy Choltice za roky 2012 a 2013, který objednal měštys Choltice jako zřizovatel škol. Výsledkem auditu je závěr, že účetnictví obou příspěvkových organizací je bez závad.
- **Pozvánka na akce:**
 - 13. Ročník Choltického zlat'áku 27.9.2014
 - Choltické podzimní dny 28.9.2014
 - Živly - výstava na zámku od 3.10.
 - Za strašidly na choltický zámek 1.11.
 - „B. Jelínek – život a dílo choltického rodáka“ - výstava na zámku od 6.11.
 - Mikulášský vlak 25.11. (Z Rosic přes Pardubice a Přelouč do Choltice historickým vlakem)
 - Rozsvícení Vánočního stromu 30.11.
 - Advent na zámku 6.12.

Zastupitelstvo měštysy Choltice bere na vědomí informace starosty o aktivitách měštysy od posledního jednání zastupitelstva.

9. Zhodnocení práce zastupitelstva v uplynulém volebním období

Zastupitelstvo se sešlo na 32 zasedáních, přijalo 287 usnesení. Vždycky bylo usnášení schopné. Nejvíce usnesení (22) bylo přijato 20.12.2010. Zasedání navštívilo celkem 414 občanů, nejvíce 40 na ustavujícím zasedání 8.11.2010 a 37 v Ledci 11.7.2013. Třikrát byla účast veřejnosti 0. Zastupitelé se sešli na 69 poradách (v běžném roce cca 17).

Z největších investičních akcí lze zmínit zateplení budovy základní a mateřské školy za 17,5 mil. Kč, rekonstrukci Renesančního zámku čp. za 10,5 mil. Kč, revitalizace biotopů v Choltické oboře za 9 mil. Kč, opravu vikýře a části střechy na barokním zámku za 1,2 mil. Kč, rekonstrukce zámecké obřadní místnosti za 120 tis. Kč, opravu sanktusníku na hrobce Thunů za 350 tis. Kč, každý rok jsme vybudovali nebo opravili chodníky za 300 tis. Kč a opravili místní komunikace za 200 tis. Kč. Opravili jsme většinu střech na budově základní a mateřské školy v nákladech za 600 tis. Kč. V místní části Ledec jsme zrevitalizovali část Mlýnského potoka za 220 tis. Kč. Na Hlásku jsme stavěli plynovod za 380 tis. Kč, veřejné osvětlení za 180 tis. Kč a kanalizaci za 100 tis. Kč. Náročnou akcí pro nás také byla tvorba nového územního plánu, na kterém jsme pracovali 3 roky, a stál nás 700 tis. Kč, rozpracované jsou územní studie na nové lokality k bydlení a také Komplexní pozemkové úpravy, kterým se věnujeme celé 4 roky, a dokončeny budou v únoru 2015. Pořídili jsme naši výjezdové jednotce hasičů novou CAS Tatra 815 za 1 mil. Kč a zásahové vozidlo Ford Transit za 170 tis. Kč a pravidelně se doplňovalo jejich vybavení. Na většinu těchto projektů jsme získali částečné dotace a jejich zpracování bylo také náročné.

Podarilo se oživit zámecký areál, návštěvy se dříve pohybovaly kolem 1500 ročně, v roce 2013 jsme měli 7500 návštěvníků a letos očekáváme další navýšení. Pořídili jsme kvalitní techniku a zvýšili počet pracovníků na údržbu veřejné zeleně a to se projevilo zvýšením kvality péče o zelené plochy. Starali jsme se kompletně o zeleň ve sportovním areálu. Realizovali jsme spoustu dalších drobných oprav obecního majetku. Pro další období jsou

připraveny projektové dokumentace na ulice U Školy, Hellichova, Severní a Na Hlásku a PD na odkanalizování St části Choltic.

Personál zajišťující chod městyse se rozrostl o tři zaměstnance – dva pečují o veřejnou zeleň a třetím je kastelán zámku. Byly provedeny dvě výměny zaměstnanců z důvodu odchodu do důchodu - na pozici knihovnice a na pozici matrikářka - personalistka. Standardně jsme každoročně zaměstnávali 5-6 lidí na VPP.

Kromě vlastního majetku se podařilo ve spolupráci s majiteli opravit v např. mostek přes Struhu na silnici směrem na Stojice (SÚS Pk), vyčistit od nánosů bahna Mlýnský potok v Ledci (Lesy ČR), vyčistit části koryta Struhy pod splavem u Řeháku a pod penzionem Hastrman (Povodí Labe), byl opraven povrchu křižovatky U Kvartýru (SÚS Pk).

Co se naopak příliš nepovedlo, nebo prostě nestihlo?

Nepovedlo se dobudovat místní komunikace v nových lokalitách, vybudovat parkoviště pro zámecký areál, oživit areál koupaliště a zrekonstruovat pomník padlým I. války. Místní komunikace a parkoviště musí být prioritou v novém volebním období, projektové dokumentace jsou téměř všechny připraveny, ještě letos se začne s první etapou. Rekonstrukce pomníku je připravena, areál koupaliště asi bude muset počkat na další volební období.

Diskuse: bez

Zastupitelstvo bere na vědomí zhodnocení práce zastupitelstva v uplynulém volebním období.

10. Informace o volbách do zastupitelstva městyse

Starosta informoval, že volby do zastupitelstva proběhnou v termínu 10. – 11. října 2014 v knihovně městyse, volební komise bude 6 členná (5 + 1). Zapisovatelkou byla jmenována paní Petra Joštová. Na obecní vývěsce bude vyhrazena jedna plocha pro volební letáky. O práci v zastupitelstvu se ucházejí 4 uskupení nezávislých.

Do 7.10. budou občanům do schránek rozneseny volební lístky.

Diskuse: bez

Zastupitelstvo bere na vědomí informace o volbách do zastupitelstva městyse.

11. Různé

Bez obsahu.

12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. EP-12-2002397/VB/01 název stavby: Choltice-přeložka kNN-Městys.

Starosta uvedl, že se jedná se o elektrický kabel, který se bude překládat v Severní ulici. Za zřízení věcného břemena obdrží městys 1 000 bez DPH.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. EP-12-2002397/VB/01 název stavby: Choltice-přeložka kNN-Městys k pozemku p.č. 181/2 v k.ú. Choltice.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Súr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/6/2014 bylo schváleno.

13. Smlouva o poskytnutí finančního daru městu Přelouč na pořízení jízdních kol pro dopravní výchovu

Městská policie Přelouč organizuje pro okolní školy dopravní výchovu na dopravním hřišti v Přelouči. Dopravní výchovy se pravidelně účastní také žáci nižších ročníků naší základní školy. Městys byl starostkou Přelouče požádán o příspěvek na pořízení jízdních kol.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje smlouvu o poskytnutí finančního daru městu Přelouč ve výši 5000 Kč na pořízení jízdních kol pro výuku dopravní výchovy dětí organizovanou Městskou policií Přelouč.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Súr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/6/2014 bylo schváleno.

14. Informace o závěrečném vyúčtování dotace na akci Rekonstrukce zámku Choltice - Renesanční zámek čp. 5

Starosta informoval, že Úřad regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod zpochybnil využití dotace na akci Rekonstrukce zámku Choltice - Renesanční zámek čp. 5.

Starosta poté podrobně seznámil s námitkou proti protokolu.

Protokol obsahuje výčet 7 zjištění, kde podle kontrolního orgánu městys porušil podmínky smlouvy o přidělení dotace.

Kontrolní orgán nám vytýká nízkou podrobnost projektové dokumentace a výkazu výměr, což prý uchazečům o zakázku neumožnilo jednoznačně určit předmět veřejné zakázky a zpracovat porovnatelné nabídky. Zpochybněna byla také zadávací dokumentace na stavební práce, za což byla navržena sankce vrácení 100 % dotace na stavební práce, což činí 7,2 mil. Kč. Městys se brání tvrzením, že zadávacího řízení se účastnilo pět uchazečů, v zadávacím řízení nebyly podávány dotazy a nebyly požadovány dodatečné informace. Nebyly podány žádné námítky proti výsledkům výběrového řízení, uchazeči tedy neměli problém zpracovat nabídky. Navíc byla zadávací dokumentace řídicím orgánem kontrolována ihned po ukončení zadávacího řízení a byla řídicím orgánem schválena.

Kontrolní orgán dále zpochybnil kvalitu či neprovedení některých stavebních prací. Tyto práce městys reklamuje na stavební firmě. Dále je vytýkáno použití alternativních stavebních prvků (dveře, topná tělesa, obklady) oproti projektové dokumentaci. Vesměs se jedná o prvky lepších parametrů za stejnou cenu. Vytýkáno je také realizování stavebních průzkumů vybranou stavební firmou až v době zahájení stavby. Městys argumentuje tím, že realizace průzkumů vybranou stavební firmou byla již uvedena v žádosti o dotaci podanou v lednu 2010 a řídicí orgán tuto žádost takto schválil.

Ve spolupráci s Advokátní kanceláří Veska & Vesková, se kterou má městys smlouvu na právní služby, byla vypracována obsáhlá námitka proti protokolu o kontrole. Námitka byla podána dne 15.8.2014.

Se závěrem protokolu, že případ je posouzen jako nesrovnalost spočívající v porušení rozpočtové kázně se sankcí ve výši 7 957 571 Kč (z celkové částky dotace 8 602 779 Kč) plus penále městys nesouhlasí a bude se všemi zákonnými prostředky bránit.

Diskuse: Padaly dotazy na některé formulace v námitce, starosta postupně odpovídal.

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o závěrečném vyúčtování dotace na akci Rekonstrukce zámku Choltice - Renesanční zámek čp. 5

15. Nájemní smlouva na komerční prostory zámku čp.1

Starosta informoval, že nájemní smlouva na pronájem komerčních prostor zámku panu Tomáškovi je stále rozpracovaná, protože se obě strany zatím neshodly na konečném znění. Bude svolána schůzka právníků obou stran, aby se rozpory vyjasnily osobně. Nájemné v nové výši (20 000 Kč měsíčně) je řádně placeno v souladu s usnesením zastupitelstva č.3/4/2013

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o přípravě smlouvy na komerční prostory zámku čp.1

Starosta na závěr poděkoval všem zastupitelům za práci, kterou vykonali pro městys v tomto volebním období v pozici zastupitelů.

Starosta ukončil schůzi v 21:45 hod. s přáním pěkného večera.

Přílohy zápisu:

1. Oznámení o svolání ZM
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č. 7/2014

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Bc. Lukáš Sůra

Ověřovatele: Zdeněk Kolbaba:..... dne

Pavel Kváč:..... dne

Starosta: Mgr. Tomáš Bolek:..... dne

Razítko městyse:

Vysvětlivky hlasování: „+“ pro, „-“ proti, „Z“ zdržel se, „O“ omluven