|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice** | | |
| **Porada 11/2016** | Choltice znak | **Datum: 5. 9. 2016** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Přítomní:** | | | *P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni* | | | |
| **Starosta** | **:** | ***Bolek Tomáš Mgr. (Bol)*** | | **P** |  |  |
| **Místostarosta** | **:** | ***Pavlík Jan Mgr. (Pav)*** | | **O** |  |  |
| ***Augustinová Jana (Aug)*** | **P** | ***Fižová Vendula (FižV)*** | | **P** | ***Horák M. Ing. (Hor)*** | **P** |
| ***Čermák Jan (Čer)*** | **P** | ***Havlík Rud. Ing. (Hav)*** | | **P** | ***Málek Jan Ing. (Mál)*** | **P** |
| ***Fižová Marie Ing. (FižM)*** | **P** | ***Heřmanová Olga (Heř)*** | | **P** | ***Minařík David (Min)*** | **P** |
| **HOSTÉ** | **:** |  | | | | |

|  |
| --- |
| **Program jednání:** |

1. **Plán porad a zasedání**
2. **Připomínky zastupitelů**
3. **Informace o ukončení stavby komunikace ulice Severní**
4. **Informace o ukončení stavby dešťové kanalizace – stoky D a vyústního objektu**
5. **Finanční plán oprav na rok 2016 – akce uskutečněné a plánované**
6. **Stavba ulice U Obory**
7. **Rekonstrukce WC na úřadě**
8. **Monitorovací zpráva o zajištění udržitelnosti projektu Rekonstrukce renesančního zámku čp. 5**
9. **Závěrečné vyhodnocení akce Snížení energetické udržitelnosti areálu ZŠ a MŠ Choltice**
10. **Koupě části pozemku p. č. 725/119 v k. ú. Choltice pro umístění chodníku v Nádražní ulici**
11. **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2014701/VB/1 – název stavby: Choltice – knn – Koldinský**
12. **Fond oprav – směrnice a čerpání**
13. **Záležitost lípy na hřbitově**
14. **KPÚ – závěrečné jednání**
15. **Plán společných zařízení a KPÚ**
16. **Žádost o dotaci z POV na rok 2017**
17. **Žádost o vyřešení rozporu ve vlastnictví pozemku p. č. 46/19 a 46/20 v k. ú. Ledec**
18. **Žádost o prodej části pozemku p. č. 37 v k. ú. Ledec**
19. **Aktualizace strategického plánu rozvoje městyse Choltice**
20. **Smlouva s firmou ENBRA a odečítání a rozúčtování služeb v DPS a DCHB**
21. **Jedousovský kravín – nepořádek**
22. **Volby do ZPK a Senátu**
23. **Mistrovství Evropy ve střelbě ze vzduchových pušek 30. 9. – 1. 10. 2017**
24. **Prodej bytového domu čp. 176 v Lipoltické ulici (Lesovna)**
25. **Odstraňování nedostatků zjištěných při kontrole v KHS v kuchyni ZŠ**
26. **Úprava OZV č. 1/2014 – Tržní řád**
27. **Stížnosti pana Káni**
28. **Podpora hasičského sportu – Choltická 60 a 100**
29. **Kulturní a sportovní akce**

|  |
| --- |
| **Průběh jednání a závěry:** |

**add 1. Plán porad a zasedání**

*porada 19. 9., 24. 10. v 18.30 hodin – Úřad městyse Choltice*

*7. 11. 2016 – porada – 1. čtení rozpočtu*

*21. 11. 2016 – porada – 2. čtení rozpočtu*

*28. 11. 2016 – porada – 3. čtení rozpočtu (poslední před vyvěšením)*

*porada 5. 12. v 18.30 hodin – Úřad městyse Choltice*

*zasedání zastupitelstva 26. 9. v 18.00 v Zámecké restauraci, 12. 12. 2016 v 18.00 hodin*

**add 2. Připomínky zastupitelů**

*Olga Heřmanová poděkovala za opravdu díry v chodníku v ulici Lipoltická. Starosta v té souvislosti uvedl, že v obci pracují na dohodu o provedení práce J. Kratochvíl a J. Kolovratník, kteří pomáhají s drobnými opravami.*

*David Minařík se zeptal na uzavřenou školku z důvodu přestavby toalet. Starosta odpověděl, že se plánuje uzavření školky v měsíci červenec a srpen roku 2017. Děti v té době budou moci navštěvovat školku na Veselí a na Valech.*

*Ostatní zastupitelé bez připomínek.*

**add 3. Informace o ukončení stavby komunikace ulice Severní**

*Stavba komunikace v Severní ulici a části B. Jelínka byla ukončena, celkové náklady činily 3 619 041 Kč. Předpokládané náklady byly 3 148 258 Kč, byla navíc provedena přestavba křižovatky ulic Bohdana Jelínka a Větrné spolu s chodníkem a další stavební práce. Dotace městys neměl žádné, vše hradil z rozpočtu městyse a úvěru. Problém s louží, která se na silnici tvoří, bude řešen.*

**add 4. Informace o ukončení stavby dešťové kanalizace – stoky D a vyústního objektu**

*Dešťová kanalizace – stoka D spolu s vyústním objektem do Struhy byla také ukončena; byla tu navíc upravena cesta ke koupališti. Celkové náklady stavby činily 2 420 735 Kč (oproti předpokládaným nákladům byly nižší o 3 062 Kč).*

**add 5. Finanční plán oprav na rok 2016 – akce uskutečněné a plánované**

*Byly provedeny následující opravy:*

* *vymalování podatelny*
* *opraven chodník v ulici Nádražní a Lipoltické*
* *natřena střecha nad jídelnou základní školy*
* *vyměněn elektrický kotel pro topení u obvodní lékařky*
* *byla provedena revize elektřiny v patře zámku*
* *byly vyměněny vodoměry v domě s pečovatelskou službou čp. 160 a domě s chráněnými byty čp. 260*
* *opraveny kanály v ulicích Okružní a Nádražní*

*Do konce roku ještě bude posíleno veřejné osvětlení v místní části Ledec o 3 sloupy a bude nainstalováno čerpadlo na hřbitov.*

*V Zámecké expozici byla nainstalována nová vstupní mříž a do školní kuchyně byla zakoupena multifunkční pánev v hodnotě 511,7 tisíc Kč.*

*Byla dokončena projektová dokumentace pro výstavbu komunikace U Obory a přestavbu WC na úřadě.*

*Diskutovalo se také o nutnosti hromosvodu na zámku, projektu revitalizace Podrybníčků a Marešáku či rekonstrukci památníku padlých v 1. světové válce.*

**add 6. Stavba ulice U Obory**

*Výstavbu ulice U Obory lze rozdělit na dvě části – první část, tj. výstavba komunikace v bytové zóně – na podzim bude vysoutěžen zhotovitel a na jaře příštího roku bude stavba provedena. Druhá část, tj. příjezd k zámku, bude řešen v následujících letech.*

**add 7. Rekonstrukce WC na úřadě**

*Pro rekonstrukci WC na úřadě bylo osloveno 5 firem, otvírání obálek proběhne 12. září. Rekonstrukcí budou získány WC pro muže, ženy a invalidy v přízemí, v I. patře úřadu potom WC pro ženy – pracovnice úřadu.Celkové náklady by měly činit asi 600 000 Kč.*

**add 8. Monitorovací zpráva o zajištění udržitelnosti projektu Rekonstrukce renesančního zámku čp. 5**

*Byla zpracována roční monitorovací zpráva o zajištění udržitelnosti projektu Rekonstrukce renesančního zámku čp. 5.*

**add 9. Závěrečné vyhodnocení akce Snížení energetické náročnosti areálu ZŠ a MŠ Choltice**

*Městys obdržel závěrečné vyhodnocení akce Snížení energetické náročnosti areálu ZŠ a MŠ Choltice, kde se konstatuje, že byly splněny všechny podmínky dotace již v roce 2012.*

**add 10. Koupě části pozemku p. č. 725/119 v k. ú. Choltice pro umístění chodníku v Nádražní ulici**

*Zastupitelé se dohodli na odkoupení pozemku p. č. 725/119 v k. ú. Choltice, který je v držení soukromé osoby, aby mohla být dokončena oprava chodníku v Nádražní ulici, tj. až k domu čp. 192.*

**add 11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2014701/VB/1 – název stavby: Choltice – knn - Koldinský**

*Zastupitelé souhlasili s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – pro stavbu Choltice – knn – Koldinský.*

**add 12. Fond opravy – směrnice a čerpání**

*Městys si vytváří fond oprav, na zvláštním účtu, kam jsou deponovány finanční prostředky na opravy čistírny odpadních vod a obou pečovatelských domů (je zde deponováno 800 000 Kč, z toho je 500 000 Kč možno použít pro čistírnu odpadních vod, případně kanalizaci a 300 000 Kč pro opravu obou domů).*

*V současné době dosluhuje dmychadlo na čistírně odpadních vod a při jeho výpadku hrozí nemožnost čistit odpadní vody – z peněz z fondu proto bude zakoupeno dmychadlo nové a staré dáno na repasi a bude sloužit jako záloha – nové dmychadlo včetně instalace přijde na cca 90 000 Kč.*

*Z fondu budou dále finanční prostředky použity na úpravu dvora u domu s chráněnými byty čp. 260 – bude zde dokončen chodník k zadnímu vchodu a vybudováno parkoviště asi pro 6 osobních vozidel, z toho budou 3 stání pro invalidy.*

*Městys doposud nečerpal tyto prostředky, z tohoto důvodu byla navržena směrnice pro jeho čerpání (starosta pošle zastupitelům k připomínkování).*

**add 13. Záležitost lípy na hřbitově**

*Starosta zpracoval a zaslal JUDr. Jarmile Černé, která zastupuje žadatelku, Prohlášení městyse, kterým nahradil zastupiteli odsouhlasené Vzájemné prohlášení, ale protistranou nepřijaté – čeká se na vyjádření.*

**add 14. KPÚ – závěrečné jednání**

*Závěrečné jednání proběhne 15. září na zámku v Cholticích.*

**add 15. Plán společných zařízení a KPÚ**

*Městys úpravami získal veškeré pozemky pod cestami, navíc máme asi 9 hektarů polností. Nyní budeme moci požádat o úpravu cest.*

**add 16. Žádost o dotaci z POV na rok 2017**

*Zastupitelé se shodli na požadavku o dotaci z POV ve výši 100 000 Kč a v případě úspěchu dát tyto finanční prostředky na dokončení opravy chodníku v Nádražní ulici.*

**add 17. Žádost o vyřešení rozporu ve vlastnictví pozemku p. č. 46/19 a 46/20 v k. ú. Ledec**

*Úřad městyse se zabývá žádostí o vyřešení sporu o vlastnictví pozemku v místní části Ledec.*

**add 18. Žádost o prodej části pozemku p. č. 37 v k. ú. Ledec**

*Zastupitelé se dohodli na prodeji části pozemku p. č. 37 v k. ú. Ledec za cenu v místě obvyklou.*

**add 19. Aktualizace strategického plánu rozvoje městyse Choltice**

*Starosta aktualizoval strategický plán rozvoje městyse Choltice – rozešle zastupitelům, zabývat se jím budou zastupitelé na dalším poradách.*

**add 20. Smlouva s firmou ENBRA o odečítání a rozúčtování služeb v DPS a DCHB**

*Firmou bylo několikrát nedostatečně zpracováváno vyúčtování – bude uzavřena nová smlouva s vyššími postihy.*

**add 21. Jedousovský kravín - nepořádek**

*Úřad městyse řeší nepořádek kolem jedousovského kravína s majiteli firmy.*

**add 22. Volby do ZPK a Senátu**

*Jsou připravovány volby do zastupitelstva Pardubického kraje a do Senátu, volební místnost bude opět v knihovně. Volby se konají 7. a 8. října, druhé kolo senátních voleb o týden později.*

**add 23. Mistrovství Evropy ve střelbě ze vzduchových pušek 30. 9.- 1. 10. 2017**

*Městys byl požádán, zda by neumožnil pořádat mistrovství Evropy ve střelbě ze vzduchových pušek v choltické oboře – zastupitelé souhlasili.*

**add 24. Prodej bytového domu čp. 176 v Lipoltické ulici (Lesovna)**

*Bytový dům čp. 176 již nepatří Lesům ČR, ale novým majitelem je společnost Lužec, s. r. o.*

**add 25. Odstraňování nedostatků zjištěných při kontrole KHS v kuchyni ZŠ**

*Nedostatky ve školní kuchyni, které zjistila KHS Pardubického kraje, jsou průběžně odstraňovány, v příštím roce bude muset být opravena či spíše vyměněna klimatizace.*

**add 26. Úprava OZV č. 1/2014 – Tržní řád**

*Úprava tržního řádu – shledáno diskriminační ustanovení ohledně pořadatelství akcí obcí. Tržní řád bude upraven.*

**add 27. Stížnosti pana Káni**

*Pan Káňa opětovně podal několik stížností – požaduje vyhradit parkoviště, možnost připojení sporáku na vaření a odtah par z vaření (digestoř) či odstranění výkalů po ptactvu. Také požaduje odpověď ohledně branky ze soukromého pozemku na ohrazený prostor DCHB – není to veřejné prostranství. Starosta stanovil novou komisi pro řešení stížností, nejenom pana Káni, a jejím předsedou jmenoval místostarostu městyse Mgr. Jana Pavlíka. Členy komise jsou Vendula Fižová, Ing. Marie Fižová a Ing. Jan Málek.*

**add 28. Podpora hasičského sportu – Choltická 60 a 100**

*Pro hasičský sport zastupitelé souhlasili se zakoupením cen pro Choltickou 60 a 100.*

**add 29. Kulturní a sportovní akce**

* *Burčákové slavnosti – 17. 9. – je to V. ročník, Ing. Miroslav Horák projednal s panem Bečičkou natočení filmového klipu, několik zastupitelů namítlo, že z jedné akce je to málo, že by bylo vhodné klip rozšířit o Zámecké slavnosti a strašidla – nakonec bylo domluveno, že Ing. Horák poptá pana Bečičku ohledně ceny a poté nabídku rozešle zastupitelům e-mailem – následně bude dle ceny dohodnuto*
* *Zámecké slavnosti – proběhnou 28. 9. na zámeckém nádvoří*
* *Choltický zlaťák – pro nepřítomnost Jany Augustinové, jež akci dlouhodobě pořádala, se pořadatelství ujala Olga Heřmanová – zlaťák se bude konat 8. 10.*
* *Advent – proběhne 3. 12.*

***Zapsala: Vendula Fižová***