



Městys Choltice

Pardubická 78, 533 61 Choltice

**Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva městyse Choltice
konaného dne 11. 5. 2015 od 18.00 hodin
ve slavnostní místnosti Zámecké restaurace v Cholticích**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Choltice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou městyse Mgr. Tomášem Bolkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je přítomno **10 členů** zastupitelstva, a to Mgr. Tomáš Bolek, Mgr. Jan Pavlík, Jana Augustinová, Jan Čermák, Vendula Fižová, Ing. Rudolf Havlík, Olga Heřmanová, Ing. Miroslav Horák, Ing. Jan Málek a David Minařík, což je **91 %** z celkového počtu všech členů zastupitelstva.

Omluveni: Ing. Marie Fižová

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 3

Hosté: 0

1. Zahájení

1. 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelku Vendulu Fižovou a ověřovateli zápisu Ing. Jana Málka a Davida Minaříka.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice určuje zapisovatelkou Vendulu Fižovou a ověřovateli zápisu Ing. Jana Málka a Davida Minaříka.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	O	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/4/2015 bylo schváleno.

1. 2. Schválení programu

Starosta seznámil zastupitelstvo a přítomné s návrhem programu. Vyzval zastupitelstvo k jeho případnému doplnění a ke schválení.

Navržený program:

- 1. Zahájení**
- 2. Záležitosti rozpočtu – přijetí kontokorentního úvěru a investičního úvěru na financování rekonstrukce místních komunikací a výstavbu kanalizace**
- 3. Rozpočtové opatření č. 2/2015 a rozpočtový výhled na roky 2016-2018**
- 4. Různé**

Diskuse:

Ing. Málek nesouhlasil se zněním bodu 2 programu zasedání zastupitelstva. Dle jeho názoru by investiční úvěr neměl využívan na výstavbu kanalizace, neboť na ni budou využity prostředky z rozpočtu městyse. Starosta odpověděl, že jednou z podmínek investičního úvěru je skutečnost, že z něj budou financovány nejen povrchy silnic, ale i výstavba kanalizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje program zasedání.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	O	+	+	+	+	Z	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 2/4/2015 bylo schváleno.

2. Zálaznosti rozpočtu – přijetí kontokorentního úvěru a investičního úvěru na financování rekonstrukce místních komunikací a výstavbu kanalizace

2.1 Přijetí kontokorentního úvěru

Starosta seznámil přítomné se skutečností, že do 19. 5. 2015 bychom měli na účet Regionální rady ROP Severovýchod uhradit vratku dotace ve věci Rekonstrukce zámku Choltice – Renesanční zámek čp. 5, a to ve výši 2,9 mil. Kč. Zhruba do měsíce bude městysi uhrazena poslední neproplacená žádost o platbu ve výši 644 tis. Kč. Výbor Regionální rady ROP Severovýchod se schází 19. 6., do té doby městys zašle žádost o prominutí penále. Odvolání k MF ČR stále běží.

Vzhledem k nutnosti uhrazení vratky bude nutné přijmout kontokorentní úvěr ve výši 1 mil. Kč, kterým bude zabezpečeno běžné financování provozních potřeb městyse do doby, než bude městysi proplacena poslední žádost o platbu dotace na rekonstrukci renesančního zámku. Jednáním s Českou spořitelnou se podařilo starostovi vyjednat snížení úroku z původní nabídky ve výši 2,19 % p. a. na výši 1,98 % p. a. ročně. Úvěr je nutné splatit do 31. 5. 2016.

Starosta promítal smlouvu a seznámil zastupitele s jednotlivými ustanoveními smlouvy předložené Českou spořitelnou. Zajištění úvěru nebude majetkem městyse, ale standardně budoucími příjmy rozpočtu. Čerpání úvěru proběhne klasickým způsobem, tj. čerpáním z hlavního účtu do debetního zůstatku.

Diskuse:

J. Čermák: Na jakou dobu je schvalována úroková sazba? Starosta: Platnost úrokové sazby je jeden měsíc. Vždy budeme vědět o změně úrokové sazby dopředu.

Ing. Havlík: Kdo má na starosti plnění všech pokynů banky? Starosta: Účetní městyse.

Ing. Horák se dotázal na odstavec ohledně měny euro, který je v úvěrové smlouvě, starosta reagoval přečtením podmínek pro splacení úvěru v případě přijetí měny euro.

V. Fižová: Kolik zaplatíme na úrocích v letošním roce? Starosta: Cca 12 tis. Kč, pokud bychom k 31. 12. 2015 dlužili celý 1 mil. Kč. Splacení kontokorentního úvěru se ale předpokládá během 1-2 měsíců po obdržení úhrady poslední žádosti z ROP.

V. Fižová: V případě, že by došlo k zaplacení vratky dotace v loňském roce, jak navrhovali někteří zastupitelé, nebyly by na to finanční prostředky v rozpočtu, kdy by se nemusel přijímat kontokorentní úvěr? Starosta odpověděl, že ne.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Choltice schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru č. 10690/15/LCD s Českou spořitelnou, a. s., na částku 1 000 000 Kč na překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru, a pověřuje starostu k podpisu příslušné smluvní dokumentace.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	O	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/4/2015 bylo schváleno.

2.1 Přijetí investičního úvěru na financování rekonstrukce místních komunikací a výstavbu kanalizace

Starosta informoval přítomné, že úvěr ve výši 11 mil. Kč by měl být využit na dofinancování stavby Odkanalizování SZ části Choltic (ve smlouvě označeno jako projekt 1) a na akci Rekonstrukce místních komunikací ulic U školy, Hellichova, Severní a U Obory (ve smlouvě označeno jako projekt 2). Úvěr musí být vyčerpán do 20. 6. 2016.

Stavba Odkanalizování je připravena, je předáno staveniště, 18. 5. 2015 se zahajují stavební práce.

Akce Rekonstrukce MK – jakmile na ulice U Školy a Hellichova nabude stavební povolení právní moci, bude zahájeno výběrové řízení na dodavatele stavby. O stavební povolení na ulici Severní je také požádáno, soutěž na dodavatele stavby by měla proběhnout na přelomu roku. Také je nutné zadat vyhotovení projektu na ulici U Obory, aby mohlo proběhnout výběrové řízení také na konci roku.

Starosta promítal znění smlouvy a komentoval jednotlivé body. Čerpání se bance dokládá fakturami za provedené práce. Projekt 1 se musí vejít do výše 4 mil. korun, dotaci získanou od Pardubického kraje ve výši 2,79 mil. Kč je nutné doložit před prvním čerpáním. Náklady na projekt 2 nesmějí překročit 10,06 mil. Kč.

V rámci jednání o úvěru se ještě starostovi podařilo vyjednat snížení úrokové sazby z původní nabídky 1,17 % na 1,15 % p. a. Fixace úroků je na 5 let. Na úrocích bude zaplacen necelých 900 tis. Kč.

Výše splátek všech úvěrů je 1,6 mil. Kč ročně po dobu 11 let.

Diskuse:

Ing. Havlík se zeptal, zda není možné vyčerpat celou částku najednou, starosta odpověděl, že je nutné každé čerpání doložit fakturami.

V. Fižová: Co se stane, pokud bude překročena částka 4 mil. Kč za rekonstrukci kanalizace v SZ části Choltic? Starosta: My tuto částku nepřekročíme, musíme se o to snažit. Samozřejmě, že je pak možné jednat s bankou o úpravách podmínek, pokud by se vyskytly nějaké nepředvídatelné okolnosti.

J. Čermák se zeptal, jaký úrok bude za pět let a kdo hlídá veškeré povinnosti městysu vůči bance, starosta odpověděl, že ohledně fixace záleží na jednáních s bankou a že za veškeré podmínky, které musíme vůči bance splnit, odpovídá účetní městysu.

Ing. Málek se zeptal, zda ručíme nějakými nemovitostmi, starosta odpověděl, že nikoliv, ručí se standardně budoucími příjmy rozpočtu městysu.

Ing. Horák se zeptal na odstavec ohledně zavedení měny euro, starosta odpověděl, že úroková sazba bude stanovována také v eurech.

V. Fižová vyjádřila názor, ve kterém zmínila, že by z důvodu opatrnosti a možnosti platby penále za vrátnou dotace kvůli rekonstrukci čp. 5 nepřijímala takto vysoký úvěr. Nevnímá toto

však jako oddalování rekonstrukcí, ale pouze nezadlužování městyse. Obává se prodeje obecních nemovitostí. Podpořil ji Ing. Málek. Starosta odpověděl, že se domnívá, že kdyby se nešlo cestou úvěru, tak by se tyto investice nemohly uskutečnit. Prodej nemovitostí městyse není zamýšlen.

Ing. Horák vnímá úvěr jako přijatelný a jeho přijetí nutné pro to, aby vlastní prostředky městyse zbyly na další nutné práce.

D. Minařík se zeptal, zda je možné úvěr nedočerpat, starosta odpověděl, že ano, v tomto případě nejsou stanoveny žádné sankční poplatky.

V. Fižová následně vyjádřila nesouhlas s postupem přijetí usnesení, kdy zastupitelé neznají rozpočtový výhled na roky 2016-2018. Starosta následně bod přerušil, přešlo se k bodu 3. Po projednání bodu 3 se přešlo k hlasování o níže uvedeném návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje uzavření smlouvy o úvěru č. 10691/15/LCD s Českou spořitelnou, a. s., na částku 11 000 000 Kč na financování akcí Odkanalizování SZ části Choltic a rekonstrukce místních komunikací U Školy, Hellichova, Severní a U Obory a pověřuje starostu k podpisu příslušné smluvní dokumentace.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
Z	+	+	O	Z	+	+	+	-	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 1 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 4/4/2015 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 2/2015 a rozpočtový výhled na roky 2016-2018

3.1 Rozpočtové opatření č. 2/2015

Starosta požádal předsedkyni finančního výboru Olgu Heřmanovou o seznámení s rozpočtovým opatřením č. 2/2015, která podrobně rozebrala jednotlivé položky. Navyšují se příjmy rozpočtu o částku 16 134 016,047 Kč. Z toho například o 40 tis. Kč příspěvky od obcí na hasiče a knihovnu, 23 tis. Kč na knihovnu od Krajské knihovny, 11,5 tis. Kč dary od sponzorů na ples městyse, 10 tis. Kč za svatební obřady v kapli a obřadní síni, 592 tis. Kč doplatek 4. žádosti o platbu – ROP 85 % EU, 52 tis. Kč doplatek 4. žádosti o platbu – 7,5 % zdroj ČR – oboje renesanční zámek, 1 mil. Kč kontokorentní úvěr, 11 mil. Kč investiční úvěr, 2,79 mil. Kč dotace od Pardubického kraje na Odkanalizování SZ části Choltic, 100 tis. Kč dotace od Pardubického kraje na opravy chodníků, 462 tis. Kč dotace od Úřadu práce na VPP. Částky pod 5 tis. Kč zde nejsou uvedeny.

Navyšují se výdaje o částku 12 031 233,01 Kč. Z toho o 57 tis. Kč za stavební práce na vjezdu do budovy techn. služeb, 15 tis. Kč pečovatelská služba Přelouč, 5 tis. Kč správní poplatky za stavební povolení ul. Severní, 2,95 mil. Kč vrátka dotace – zámek čp. 5, 1,7 mil. Kč odkanalizování SZ části městyse Choltice, 6,8 mil. Kč výstavba místních komunikací, 25 tis. Kč úroky z úvěru, 12 tis. Kč úroky z kontokorentního úvěru, 462 tis. Kč platy a odvody za VPP. Částky pod 5 tis. Kč zde nejsou uvedeny.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji činí 4 102 783,46 Kč a tento přebytek bude použit v částce 1 mil. Kč na vrácení kontokorentního úvěru a v částce 3,1 mil. Kč na výstavbu ulice Severní a U Obory v roce 2016.

Diskuse:

J. Čermák se zeptal na navýšení částky pro sdružení místních samospráv, starosta odpověděl, že jde o celou částku ve výši 3 050 Kč, která byla opomenuta ve schvalovaném rozpočtu městyse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2015.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	O	Z	+	+	+	Z	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 5/4/2015 bylo schváleno.

3.2 Rozpočtový výhled na roky 2016-2018

Starosta seznámil zastupitele s detailním rozpočtovým výhledem pro roky 2016-2018, který je každá obec povinna sestavit na období 2 – 5 let dopředu. Zdůraznil, že naplňování příjmů rozpočtu je tvořeno daňovými příjmy, příjmy z poskytování služeb, příjmy z poplatků a běžnými dotacemi. Nepředpokládá se žádný prodej obecního majetku. Na opravy obecního majetku je každoročně připravena částka kolem 1,9 mil. Kč (letos např. opravy místních komunikací za 300 tis. Kč, opravy či budování nových chodníků za 300 tis. Kč, nátěr střechy na budově ZŠ za 130 tis. Kč, opravy na zámku za 550 tis. Kč, oprava studny na hřbitově, nátěr střechy hasičské zbrojnice, opravy ve zdravotním středisku atd.). V roce 2016 lze díky úvěru realizovat výstavbu komunikací v ulicích Severní a U Obory a zbývajících dešťovou kanalizaci v rámci Odkanalizování SZ části Choltic. Již v roce 2017 bude v rozpočtu prostor pro další větší investice.

Diskuse:

Ing. Málek se zeptal na zveřejnění rozpočtového výhledu, starosta odpověděl, že rozpočtový výhled je, stejně tak jako rozpočet městyse, veřejně přístupný dokument a po jeho schválení bude umístěn na webových stránkách městyse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje rozpočtový výhled na roky 2016-2018.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	O	Z	+	+	+	Z	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 6/4/2015 bylo schváleno.

4. Různé

Starosta pozval přítomné na oslavy výročí 730 let od první písemné zmínky o Cholticích a 30. výročí od otevření nové budovy základní školy.

Ing. Horák pozval na slavnostní start cyklistické vyjížděky pod vedením J. Zimovčáka, který se uskuteční 23. 5. na nádvoří choltického zámku, v 10 hodin.

Diskuse: bez

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi ve 19:40 hodin s přáním pěkného večera.

Přílohy:

1. Oznámení o svolání ZM
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č. 2/2015
4. Rozpočtový výhled na roky 2016-2018

Zápis byl vyhotoven dne 17. 5. 2015.

Zapisovatelka: Vendula Fižová

Ověřovatelé: Ing. Jan Málek:..... dne

David Minařík:..... dne

Starosta: Mgr. Tomáš Bolek:..... dne

Razítko městyse:

Vysvětlivky hlasování: „+“ pro, „-“ proti, „Z“ zdržel se, „O“ omluven