



Městys Choltice

Pardubická 78, 533 61 Choltice

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva městyse Choltice konaného dne 31. 3. 2014 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městyse Choltice

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva městyse Choltice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou městyse Mgr. Tomášem Bolkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je přítomno **11 členů** zastupitelstva, a to Mgr. Tomáš Bolek, Mgr. Jan Pavlík, Jana Augustinová, ing. Marie Fižová, Hana Kolářová, ing. Miroslav Horák, Zdeněk Kolbaba, Pavel Kváč, Bc. Lukáš Sůra, Miroslav Šupík a Pavel Vančura, což je **100 %** z celkového počtu všech členů zastupitelstva.

Omluveni jsou:

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 14 Hosté:

1. Zahájení

1. 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem Bc. Lukáše Sůru a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Pavla Kváče.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice určuje zapisovatelem Bc. Lukáše Sůru a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Pavla Kváče.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2/2014 bylo schváleno.

1. 2. Schválení programu

Starosta seznámil zastupitelstvo a přítomné s návrhem programu a s jeho doplněním o bod 13. a 14. Vyzval zastupitelstvo k jeho schválení.

Navržený program:

- 1. Zahájení**
- 2. Projednání stížnosti občanů na hluk z provozovny na zpracování dřevního odpadu v ul. Jedousovská**
- 3. Projednání návrhu územní studie Z1 (Choltice-západ) a Z7 (Choltice-sever)**
- 4. Informace o probíhající akci Revitalizace biotopů v PR a EVL Choltická obora**
- 5. Prodej části pozemku p.č. 690/3 v k.ú.Choltice**
- 6. Prodej pozemku p.č. st. 567 v k.ú. Choltice**
- 7. Prodej pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Ledec**

8. Vypůjčení pozemku p.č. 273/2 v k.ú. Choltice
9. Zařazení městyse Choltice do MAS Železnohorský region na období 2014-2020
10. Doplnění žádosti o dotaci na „Památník padlým 1914 – 1918“
11. Informace starosty o aktivitách městyse od posledního jednání zastupitelstva
12. Různé

Doplnění programu:

13. Zpráva Kontrolního výboru a Finančního výboru o kontrolách hospodaření v MŠ a ZŠ Choltice
14. Informace o přípravě projektů na kanalizaci a komunikace ulic U Školy, Hellichova, Severní a Na Hlásku

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje program zasedání.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sûr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2/2014 bylo schváleno.

2. Projednání stížnosti občanů na hluk z provozovny na zpracování dřevního odpadu v ul. Jedousovská

Starosta informoval o stížnosti, kterou úřad městyse obdržel dne 4.3.2014. Stěžovatelé (4 signatáři) si stěžují na hluk pocházející z provozovny na zpracování dřevního odpadu firmy Šaravec a Ruč s.r.o. Starosta přečetl plné znění stížnosti přítomným zastupitelům a veřejnosti. Starosta vyzval přítomné signatáře k případnému doplnění stížnosti, pan Horák i pan Hončík se k aktuálnímu stavu vyjádřili.

Vyjádřil se i zástupce firmy pan Hackenberg. Nejdříve shrnul historii působení firmy v Cholticích, poté popsal zdroje hluku z jejich provozovny. Uvedl, že zákonné limity překročovány nejsou, firma provádí průběžně měření hluku. Je objednáno i měření KHS. Firma aktuálně prochází změnou vlastníků a jednatelů. Ze zbytků zeminy odtěžené z plochy nyní upravené na parkování byl vybudován val, který by měl působit jako ochrana proti hluku a prachu, letos bude osázen svídkou (dřevina cca 3m vysoká). Firma svoji činnost bude provádět v době od 8 do 17 hodin, v sobotu od 8 do 14 hodin. Z provozních důvodů je výjimečně nutné provozní dobu prodloužit. Zpracování, skladování a nakládání materiálu nebude probíhat na pozemku vypůjčeném od městyse, tj. v části blíže k bytové zástavbě. Tím by se obtěžování hlukem mělo snížit na únosné minimum.

Do červnového zasedání zastupitelstva bude provozován testovací režim, kdy firma bude pracovat v rámci opatření, která navrhla pro snížení hlukové zátěže. Na příštím VZ budou realizovaná opatření vyhodnocena z obou stran.

Diskuse: V rámci argumentace obou stran došlo k výměně názorů. J. Málek shrnul historické pozadí vzniku firmy v Cholticích.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí stížnost občanů na hluk z provozovny na zpracování dřevního odpadu v ul. Jedousovská a její projednání.

3. Projednání návrhu územní studie Z1 (Choltice-západ) a Z7 (Choltice-sever)

Starosta na úvod uvedl, že městys Choltice má od července 2013 nový územní plán, který ukládá povinnost před započítím výstavby prověřit všechny aspekty a navrhnout nejvhodnější uspořádání dané lokality a to formou územní studie. Městys na podzim 2013 objednal u společnosti SURMPO a.s. Hradec Králové (projektanti územního plánu Choltic) první dvě ÚS na lokality, u kterých je předpoklad brzké výstavby. Starosta postupně řešení obou lokalit představil.

Diskuse: Starosta v rámci diskuse vyzval přítomné zástupce z řad obyvatel Severní ulice k prezentaci jejich názorů a připomínek. Jednotlivé připomínky byly průběžně diskutovány. Z diskuse vyplynul požadavek na průzkum trhu a odložení hlasování. Schválení studie tak bylo odloženo.

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí návrh územní studie Choltice-sever (Z7) a úkoluje starostu k provedení průzkumu trhu.

4. Informace o probíhající akci Revitalizace biotopů v PR a EVL Choltická obora

Starosta přítomným promítl aktuální fotografie z průběhu prací. V současné době probíhá výstavba požeráků a odpadního potrubí. Podrobnosti podával technik městyse, P. Vančura, který podal informace o činnosti na stavbě.

Městys minulý týden podal žádost o druhou platbu, která činí 3 620 tis. Kč. První platba ve výši 1 107 tis. Kč došla na účet městyse v prosinci 2013.

Stavba má mírný skluz způsobený nezimním počasím, ukončení prací je plánováno na konec května.

Diskuse: V rámci diskuse bylo orientačně pro tazatele popsáno financování akce a spoluúčast městyse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice vzalo na vědomí Informace o probíhající akci Revitalizace biotopů v PR a EVL Choltická obora.

5. Prodej části pozemku p.č. 690/3 v k.ú.Choltice

Starosta uvedl, že žadatel pan [REDAKCE] podal žádost o odprodej části pozemku dne 4. 12. 2013. Pozemek bude využíván jako zpevněný přístup k jeho dílně, bude následně oplocen. Vzhledem k poloze pozemku není pro něj jiné využití. Přístup k sousedním pozemkům bude zachován. Bylo uskutečněno místní šetření, při kterém byla provedena obhlídka místa a předjednány rozměry požadovaného pozemku. Kolem potoka bude zachován prostor o šíři min. 4 metrů. Podle této dohody byl vypracován na náklady žadatele GP, který z pozemku p.č. 690/3 odděluje část pozemku p.č. 690/7 o velikosti 650 m². Cena pozemku je navržena na 50 Kč za m², (žadatel pozemek dlouhodobě udržuje, zpevnil ho na své náklady kamenivem) a úhradu režijních nákladů. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úředních

deskách od 15. do 16:00 hodin dne 31.3.2014. Připomínky či jiné nabídky nebyly v této lhůtě úřadu doručeny.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje prodej pozemku p.č. 690/7 o velikosti 650 m² v k. ú. Choltice panu [REDAKCE] za cenu 50 Kč za m² a úhradu režijních nákladů souvisejících s prodejem.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/2/2014 bylo schváleno.

6. Prodej pozemku p.č. st. 567 v k.ú. Choltice

Starosta seznámil přítomné s žádostí, kterou podal pan [REDAKCE]. Žadatel žádá odprodat pozemek pod garáží, která byla postavena před lety. Byl vypracován GP, který z obecního pozemku odděluje část pozemku p.č. st. 567 o velikosti 8 m². Cena je navržena na 80 Kč plus režijní náklady. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úředních deskách od 15. 3. 2014 do 16:00 hodin dne 31. 3. 2014. Připomínky či jiné nabídky nebyly v této lhůtě úřadu doručeny.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje prodej pozemku p.č. st. 567 o velikosti 8 m² v k.ú.Choltice panu [REDAKCE] za cenu 80 Kč za m² plus režijní náklady související s prodejem.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
Z	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 4/2/2014 bylo schváleno.

7. Prodej pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Ledec

Jedná se o pozemek v Ledci, který sousedí s pozemkem žadatelovy matky. Výměra pozemku je 163 m², cena stanovena na 20 Kč za m² plus režijní náklady. Prodej pozemku byl projednán v Osadním výboru Ledec. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úředních deskách od 15. 3. 2014 do 16:00 hodin dne 31. 3. 2014. Připomínky či jiné nabídky nebyly v této lhůtě úřadu doručeny.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje prodej pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Ledec o výměře 163 m² panu [REDAKCE] za cenu 20 Kč za m² plus režijní náklady.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0**Usnesení č. 5/2/2014 bylo schváleno.****8. Vypůjčení pozemku p.č. 273/2 v k.ú. Choltice**

Jedná se obecní travnatý pozemek za hřbitovem, který není využíván a je neudržovaný. Výměra je 5 111 m². Účelem výpůjčky je využití k pastvě koní. Žadatelka bude pozemek udržovat. Podmínky: na dobu 1 roku od podpisu smlouvy.

Záměr výpůjčky byl řádně zveřejněn na úředních deskách od 15. 3. 2014 do 16:00 hodin dne 31. 3. 2014. Připomínky či jiné nabídky nebyly v této lhůtě úřadu doručeny.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje výpůjčku pozemku p.č. 273/2 (ZE) v k.ú. Choltice o výměře 5 111 m² paní [REDAKCE] na dobu jednoho roku od podpisu smlouvy.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0**Usnesení č.6/2/2014 bylo schváleno.****9. Zařazení městyse Choltice do MAS Železnohorský region na období 2014-2020**

Starosta uvedl, že v rámci přípravy Železnohorského regionu na další období dotací z EU 2014-2020 musí MAS splnit takzvané podmínky certifikace, bez kterých se nebude moci ucházet o dotační prostředky na aktivity v našem regionu, či přímo v obci.

Již v minulosti jsme schvalovali zařazení Choltic do územní působnosti MAS ŽR a toto usnesení je stále v platnosti. Bohužel tehdy nebyl požadavek na uvedení časového období.

Nyní platné podmínky certifikace požadují přesné časové vymezení pro nové období, tj. pro roky 2014-2020.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje zařazení správního území městyse Choltice do území v působnosti MAS Železnohorský region na období 2014 - 2020.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0**Usnesení č. 7/2/2014 bylo schváleno.**

10. Doplnění žádosti o dotaci na „Památník padlým 1914 – 1918“

Ministerstvo obrany vyzvalo městys k doplnění prvního usnesení k žádosti o dotaci na vybudování pomníku padlým v 1. sv. válce. V usnesení si nepřejí uvádět dodavatele a naopak si přejí doplnit schválení investičního záměru. Proto je navrženo usnesení nové.

Diskuse: J. Málek navrhl ponechání původního pomníku padlým a jeho rekonstrukci v rámci občanského iniciativy. Nový pomník pak vystavět v levé části hřbitova. Tento návrh nebyl nikým dalším podpořen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Choltice schvaluje podání žádosti o dotaci a investiční záměr na akci „Choltice - památník padlým 1914 – 1918“.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/2/2014 bylo schváleno.

Starosta požádal o přednostní projednání bodu č. 13 a 14.

13. Zpráva Kontrolního výboru a Finančního výboru o kontrolách hospodaření v MŠ a ZŠ Choltice

Zprávu za Kontrolní a Finanční výbor přednesl Z. Kolbaba, obě kontroly jak, v ZŠ tak v MŠ dopadly bez výhrad.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Choltice bere na vědomí zprávu FV a KV o kontrole hospodaření v MŠ a ZŠ za rok 2013.

14. Informace o přípravě projektů na kanalizaci a komunikace ulic U Školy, Hellichova, Severní a Na Hlásku

Starosta shrnul aktuální stav prací na projektových dokumentacích ulic.

U Školy a Hellichova – projekt kanalizace je dokončen, podána žádost o stav. povolení. Z lesního půdního fondu byla vyňata část pozemku v dubince u sportovního areálu kvůli stavbě dešťové stoky.

U Školy a Hellichova – projekt komunikace nyní řeší kolizi nové komunikace s inž. sítěmi.

Severní – projekt komunikace se upravuje (vjezdy na pozemky). Připravuje se přeložka el.kabelu (kolize s novými obrubníky)

Na Hlásku - projekt komunikace je dokončen. Realizovány první obrubníky u stavby [REDAKCE]. Pro kontrolu bylo minulý týden provedeno místní šetření a kontrolní zaměření geodetem, provedené geodetické měření potvrdilo správnost realizovaného díla stavebníka [REDAKCE] v souladu s projektovou dokumentací.

Diskuse: Dotaz, zda stavba kanalizace a ulic U Školy a Hellichova bude realizována jedním dodavatelem? V plánu je realizovat kanalizaci a komunikace odlišnými firmami.

Hellichova ulice bude v průběhu následujících 14 dní provizorně vyspravena kamenivem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice vzalo na vědomí Informace o přípravě projektů na kanalizaci a komunikace ulic U Školy, Hellichova, Severní a Na Hlásku.

11. Informace starosty o aktivitách městyse od posledního jednání zastupitelstva

- **Příprava prodeje části louky pod Třešňovkou p.č. 657 majitelům sousedních RD**
- **Informace o opravě sanktusníku na hrobce Thunů**
Probíhá rekonstrukce sanktusníku, doporučeno nalézt v rozpočtu městyse 150 tis.Kč na opláštění sanktusníku měděnou krytinou.
- **Soud s Lesy ČR**
Krajský soud potvrdil platnost verdiktu okresního soudu.
- **Žádost o dotaci na kontejnerové auto**
V rámci OPŽP bude podána žádost o dotaci na kontejnerové auto – do 15.4. musí být doručeno na SFŽP – zpracování dotace bude stát 59 tis. Kč, v rámci dotace je 10% spoluúčast žadatele.
- **Umísťování dvouletých dětí do MŠ Choltice**
Bez rekonstrukce oddělení a organizačních opatření nelze realizovat.
- **Volby do EU parlamentu 2014**
Probíhají přípravy na volby, volební místnost bude v budově Úřadu městyse – v knihovně
- **Nabídka na zřízení obecní stráže v Cholticích**
Městys zvažuje nabídku soukromé bezp. agentury na zajišťování pořádku v městysi.
- **Příspěvky na budování vjezdů k RD**
- **Údržba Choltické obory – aktuální stav**
K dnešnímu dni ukončena těžba a samotěžba dřeva
- **Stočné na rok 2014, nové smlouvy**
V rámci změny legislativy probíhají změny smluv na odvod odpadních vod.
- **Kulturní akce leden – únor - březen**
 - 14.3. – proběhl zdárně ples městyse
 - 12.4. – lukostřelecké závody v oboře (Kentaur Pardubice)
 - 19.-20.4. – Velikonoční výstava v malém zámku
 - 25.4. – tradiční Noc s Andersenem
 - 30.4. – tradiční zámecké Staročeské pálení čarodějnic

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice vzalo na vědomí informace starosty o aktivitách městyse od posledního jednání zastupitelstva.

12. Různé

Dotaz p. Moravce (občan Jeníkovice) na možnost financování pedagogických pracovníků z rozpočtu městyse Choltice, aby nedocházelo ke slučování tříd v ZŠ. Mgr. Pavlík vysvětlil princip financování pedagogických pracovníků ze státního rozpočtu. Principiálně je financování pedagogů z rozpočtu městyse možné, ale jsou prioritnější potřeby.

Další veřejné zasedání (Zámecká restaurace od 18:00) dne 19. 5. 2014

Starosta ukončil schůzi ve 21:45 hod. s přáním pěkného večera.

Přílohy zápisu:

1. Oznámení o svolání ZM
2. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Bc. Lukáš Sůra

Ověřovatele: Zdeněk Kolbaba:..... dne

Pavel Kváč:..... dne

Starosta: Mgr. Tomáš Bolek:..... dne

Razítko městyse:

Vysvětlivky hlasování: „+“ pro, „-“ proti, „Z“ zdržel se, „O“ omluven