

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice



Porada 18/2015

Datum: 14. 9. 2015

Přítomní:

P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni

Starosta	:	<i>Bolek Tomáš Mgr. (Bol)</i>	P	
Místostarosta	:	<i>Pavlík Jan Mgr. (Pav)</i>	P	
<i>Augustinová Jana (Aug)</i>	P	<i>Fižová Vendula (FižV)</i>	P	<i>Horák Mir. Ing. (Hor)</i> P
<i>Čermák Jan (Čer)</i>	P	<i>Havlík Rud. Ing. (Hav)</i>	O	<i>Málek Jan Ing. (Mál)</i> P
<i>Fižová Marie Ing. (FižM)</i>	P	<i>Heřmanová Olga (Heř)</i>	P	<i>Minařík David (Min)</i> P
HOSTÉ	:	<i>Ing. Lucie Koláčná, Pavel Vančura, Martin Čermák</i>		

Program jednání:

-
1. Plán porad zastupitelů
 2. Připomínky zastupitelů
 3. Pořízení multifunkčního stroje z programu OPŽP
 4. Informace o stavební činnosti – opravy MK, oprava střechy kaple, žádost z POV na chodníky
 5. Informace o akci odkanalizování SZ části Choltic
 6. Informace o akci Rekonstrukce MK ulice Hellichova a U Školy
 7. Pronájem lékárny
 8. Prodej pozemku p. č. 758/29 v k. ú. Choltice – přístavba k objektu sportovních kabin
 9. Výstavba komunikace ulice U Obory – projekt
 10. Výstavba chodníků od náměstí sv. Trojice k ulici Nádražní
 11. Propagace třídění
 12. Zpráva FV
 13. Smuteční obřady v parku
 14. Informace o průběhu odvolání proti platebnímu výměru (dotace na čp. 5)
 15. Anonymní udání týkající se zámku Choltice, MŠ Choltice, kanalizace aj.
-

Průběh jednání a závěry:

add 1. Plán porad zastupitelů

21. 9. 2015 – zasedání zastupitelstva v Zámecké restauraci (18 hodin)

Navržený program:

1. Zahájení
2. Informace o průběhu akce Odkanalizování SZ části Choltic
3. Informace o průběhu akce Rekonstrukce místních komunikací Hellichova a U Školy
4. Informace o stavební činnosti v červenci a srpnu a plán akcí na podzim
5. Informace o přípravě projektů pro akce: Revitalizace Podrybnícků a Marešáku, rekonstrukce chodníků od nám. sv. Trojice po ulici Nádražní včetně autobusových zastávek u hřbitova, výstavba ulice U Obory, prodloužení vodovodu v ulici U Školy
6. Prodej pozemku p. č. 758/29 v k. ú. Choltice – přístavba k objektu sportovních kabin
7. Prodej pozemku p. č. 765/14 v k. ú. Choltice
8. Prodej pozemku p. č. 690/8 v k. ú. Choltice
9. Prodej pozemku p. č. 201/13 v k. ú. Ledec
10. Zpráva finančního výboru o kontrole hospodaření městyse

11. Rozpočtové opatření č. 6/2015

12. Různé

12. 10. 2015 – porada zastupitelů na ÚM Choltice (18.30 hodin)

19. 10. 2015 – porada zastupitelů na ÚM Choltice (18.30 hodin)

26. 10. 2015 – zasedání zastupitelstva (18 hodin)

add 2. Připomínky zastupitelů

Ing. Málek – upozornění na větve, které vyvezla na obecní pozemek před hřbitovem Hana McKay. Zastupitelé navrhli starostovi, aby požádal občanku Choltic, která větve před hřbitov umístila, o odstranění, případně jí bude vyměřena cena za užívání obecního pozemku.

Ing. Málek požádal o opravu chodníku v Nádražní ulici před Abreškovými a Pemlovými. Starosta přislíbil nápravu.

J. Čermák se zeptal, zda bude zřízen sběrný dvůr. Občané mají zájem o vybudování sběrného dvora. Starosta odpověděl, že situace spěje k vybudování sběrného dvora, jedná se ale o finančně náročnou záležitost, zvláště v případě celotýdenního provozu, na vybudování sběrného dvora lze žádat dotace z OPŽP. Vyzval komisi pro životní prostředí, aby se touto záležitostí začala zabývat.

Ing. Fižová vyjádřila poděkování za stříhání živých plotů v městysi.

J. Augustinová – cedule u kontejnerového hnízda u školy, že se zde nesmí ponechávat pohozené pytle s odpady, není respektována: i přesto se tam rovnají odpady. Starosta odpověděl, že ~~u~~ cedule v ulici Bohdana Jelínka splnila svůj účel.

V. Fižová se zeptala, zda značky zákazu zastavení vedoucí do ulic Na Hlásku jsou trvalé či přenosné. Ing. Horák odpověděl, že jde o přenosné značky, starosta doplnil, že ulice byly zametyeny a budou provedeny opravy povrchů.

V. Fižová následně vyjádřila přání obyvatel domu čp. 260, aby pracovníci městyse v den svozu tříděného odpadu vynesli pytle z domu sami. Netřídí všichni občané domu čp. 260. Starosta přislíbil zajištění.

V. Fižová se rovněž zeptala na kácení sakur v ulici Nádražní, o kterém slyšela. Odpověděl Ing. Horák, že se jedná o iniciativu některých občanů. Stromy zasahují svými kořeny do kanalizace a větve do silnice. Občané budou obejiti s anketní otázkou, zda s kácením souhlasí a jakou zeleň by přivítali jako náhradu.

Ostatní zastupitelé bez připomínek.

add 3. Pořízení multifunkčního stroje z programu OPŽP

Projednání tohoto bodu se zúčastnili technik městyse Pavel Vančura a zahradnice ing. Lucie Koláčná. Oba prezentovali stav zahradní techniky. Technika, kterou používají pracovníci městyse k údržbě zeleně, je zastaralá, na hranici životnosti. Opotřebením odpovídá častému provozu. Byla promítána fotodokumentace. Máme čtyři základní stroje, které jsou na hranici životnosti. Další dva stroje jsou v dobrém provozuschopném stavu.

Technik městyse Pavel Vančura požádal zastupitele, aby zvážili možnost pořízení multifunkčního stroje. Návrhem je stroj vybavený vzadu tažným zařízením a vpředu je možné používat nesená zařízení. Příslušenství je velmi rozmanité, pro všechny práce.

V případě pořízení dvou strojů – traktoru a sekačky, se cena pohybuje kolem milionu korun.

Starosta následně seznámil s možností získání dotace z OPŽP. Jako příklad jsou ukazovány stroje, jejichž cena se pohybuje kolem 800 tis. Kč. Při získání dotace by byla spoluúčast městyse 15 %.

Stroj by byl využíván v systému odpadového hospodářství. Je poté otázkou, zda v městysi Choltice nezřídit kompostárnu.

Žádost je nutné podat do 18. 11. 2015, na pořízení stroje jsou tři roky. Tři roky se stejná výzva zřejmě nebude opakovat.

Ing. Málek vyjádřil souhlasné stanovisko s pořízením takového stroje a doporučil konzultaci s Technickými službami Přelouč ohledně vhodnosti stroje.

Starosta následně požádal komisi pro životní prostředí, aby prověřila možnost získání dotace a možnosti naplnění podmínek dotace. Termín pro vypracování – příští týden. Bude zařazeno jako bod na zasedání zastupitelstva.

Ing. Lucie Koláčná následně zhodnotila své dosavadní působení ve funkci zahradnice a spolupráci s ostatními pracovníky. Doporučuje pořízení multifunkčního stroje a přiklání se také ke zřízení kompostárny.

add 4. Informace o stavební činnosti – opravy MK, oprava střechy kaple, žádost z POV na chodníky

Opravy místních komunikací – provádí se údržba nejkritičtějších míst v obci, vyspravují se výmoly.

Oprava střechy kaple sv. Romedia – byla zahájena oprava kupole. V. Fižová se zeptala, zda bude prostor ohrazen v době stavebních prací, z důvodu bezpečnosti procházejících. Technik přislíbil.

Žádost z POV na chodníky – starosta navrhl tři úseky, které jsou ve špatném stavu. Zastupitelé se shodlo, že bude požádáno na chodník v Nádražní ulici. Předpokládaná cena 400 tis. Kč, dotace by mohla být opět 100 tis. Kč.

Chodník u prodejny Tereza bude opraven příští rok, protože úsek před zdravotním střediskem je finančně náročnější, než se původně počítalo (bezbariérový vchod do lékárny, nové zábradlí, úpravy proti zemní vlhkosti, svody dešťové vody).

Dalším chodníkem, který by měl být vybudován, je chodník u lesovny, zde však nejsou všechny pozemky městse a je zde nutno ještě vybudovat dešťovou kanalizaci, kterou by byly odváděny vody z polí mimo ČOV.

add 5. Informace o akci na odkanalizování SZ části Choltic

Ulice Hellichova je hotova, probíhá příprava na rekonstrukci povrchu místní komunikace.

Ulice U Školy je téměř hotova, dokončují se přípojky. Nyní budou připojovány přípojky v ulici Luční.

J. Čermák se zeptal na problémy s výškou – ve dvou případech byly přípojky „zaškrábnuty“ do stávající dešťové kanalizace, bylo tedy technicky vyřešeno; další dotaz ohledně zanešení – bude provedeno pročištění a kontrola kamerou.

Ing. Málek – kolik balastní vody protéká novou dešťovou kanalizací? P. Vančura odpověděl, že prozatím neodtéká touto kanalizací nic, je sucho.

Oproti harmonogramu jsou práce zpožděny cca o 10 dní, z důvodu pozdějšího nástupu firmy a komplikace s kabely ČEZu.

add 6. Informace o akci Rekonstrukce MK ulice Hellichova a U Školy

Viz předchozí bod – komplexně zpracováno.

add 7. Pronájem lékárny

Současná nájemkyně Lékárny u sv. Romedia L. Kalvachová uvedla, že se nedohodla s novými zájemkyněmi o pronájem lékárny. Starosta k tomu řekl, že prozatím nemá u sebe zpětvzetí žádosti nových zájemkyň o pronájem, p. Vácové a Pokorné. V případě, že tak nastane, bude revokováno usnesení. Smlouvu s L. Kalvachovou není možné vypovědět bez zákonných důvodů.

add 8. Prodej pozemku p. č. 758/29 v k. ú. Choltice – přístavba k objektu sportovních kabin

Starosta představil návrh kupní smlouvy vypracované právníčkou. Smlouva byla vypracována v souladu s podmínkami přijatého usnesení a řeší prodej pozemku investorovi přestavby kabin M. Čermákovi. Cena pozemku byla již dříve stanovena na 100 Kč/m². Diskutováno bylo především předkupní právo na pozemek. V případě zahájení výstavby již nebude předkupní právo platit. Ve smlouvě bude rovněž zakomponována podmínka, kdy bude zahájena výstavba. Bude ještě stanoveno, kolik bude ve výstavbě celků, zároveň bude prodiskutováno umístění a podoba parkoviště.

Martin Čermák zmínil záměry sebe jako investora (kuželna, ubytování), zároveň zmínil záměry TJ Slavoj Choltice (rozšíření sportovních kabin), rozšíření restaurace. Žádá o zrušení usnesení z 29. 6. 2015 ohledně pojmenování přístavby k objektu sportovních kabin jako penzion, z důvodu komplikace stavebních prací a norem, které jsou nutné pro stavbu penzionu.

J. Augustinová, Ing. Málek a D. Minařík vyjádřili nesouhlas se záměrem investora, chtějí, aby pro opravu sportovních kabin byly nalezeny finance v rozpočtu městyse.

V. Fižová, Ing. Fižová a Ing. Horák vyjádřili svůj souhlas pouze v případě, že bude jasně dána specifikace a účel objektu – studie proveditelnosti. M. Čermák tuto studii dodá nejpozději do 12. 10. 2015. Zasedání zastupitelstva bude s největší pravděpodobností dne 26. 10. 2015.

O. Heřmanová, J. Čermák, Mgr. Bolek a Mgr. Pavlík souhlasí s prodejem pozemku bez jakýchkoliv dodatečných podmínek.

add 9. Výstavba komunikace ulice U Obory - projekt

Starosta shrnul informace o projektu komunikace ulice U Obory (probíráno již na minulé poradě).

add 10. Výstavba chodníků od náměstí sv. Trojice k ulici Nádražní

Starosta seznámil s projektem výstavby chodníků od náměstí sv. Trojice k ulici Nádražní. Diskutovalo se především o šířce chodníků, v případě, že bude chodník širší než 2 metry, jde o promenádní chodník, na jehož provedení by se nevztahovala dotace. Žlaby pro odvod dešťové vody v Pardubické ulici zůstanou zachovány, pouze v jiném provedení, a dešťové vody z nich budou odváděny. Přejech v Pardubické ulici bude předsunut blíže k prodejně Tereza, projektant ještě dopracuje. Důležité je dořešit autobusové zastávky u hřbitova, jejichž umístění v současné době odporuje normám. Naproti sobě totiž nemohou být zastávky, které nemají záliv. Zastupitelé doporučili ještě vypracovat variantu s posunem zastávek směrem do centra městyse, čímž by zanikly zastávky u hřbitova ve směru do Nádražní ulice – podmínkou zastávky je však přístup prostřednictvím chodníku. Nově by vznikl také přechod u hřbitova, ve směru do Nádražní ulice, diskutováno bylo také parkoviště u hřbitova. Ve směru do ulice Nádražní je nutné zjistit stabilitu plotu F. Augustina.

Otázkou je, kde by měl být chodník pod kopcem ve směru do ulice Nádražní. Navržen je tak, aby byl u mostu přechod a následně by chodník vedl podél silnice u zahrady Ing. Horáka. Diskutována je i možnost chodníku na straně u penzionu Hastrman. Projektant zpracuje v tomto případě obě varianty.

add 11. Propagace třídění

Je třeba udělat nový informační leták s poučením občanům, jak třídit odpady a jaké budou následující postupy. Byla požádána komise pro životní prostředí o zpracování.

Ing. Horák: Budeme řešit svoz TKO 1x za měsíc? Tato otázka bude zodpovězena na příštích pracovních poradách, komise pro životní prostředí má za úkol se sejit s technikem Pavlou Vančurou.

add 12. Zpráva FV

Předsedkyně finančního výboru Olga Heřmanová seznámila zastupitele s kontrolou hospodaření městyse. Kontrola probíhala 13. 7. a 20. 7. za přítomnosti všech členů finančního výboru a starosty městyse. Kontrolovány byly doklady za období 7-12/2014 a 1-6/2015. Finanční výbor zjistil některé drobné nedostatky – např. příjmové doklady ze zámku Choltice – nebyly rozepsány částky za vstupné a upomínkové předměty, výdaje za materiál u vjezdu p. Jiráska – nebylo zde doplnění, o jaký materiál jde, výdaje za školení – chyběl účetní doklad (faktura), výdaje za rolety do zasedací místnosti Úřadu městyse, které nebyly dosud namontovány. Starosta reagoval vysvětlením a upřesněním.

Finanční výbor navrhuje zavést podrobnější evidenci pohonných hmot pro sekačky, os. auto a auta hasičů, stanovit odpovědnou osobu za PHM a doplnit o toto příslušnou směrnici. Kontrolní výbor by měl následně zkontrolovat plnění.

add 13. Smuteční obřady v parku

Starosta informoval o schůzce se zástupkyněmi pohřební služby, které vyslovily zájem o možnost konání pohřebních obřadů v parku. Starosta uvedl, že společně s kastelánem Lukášem Rychetským se se zástupkyněmi dohodli na možnosti smutečních rozloučení v parku pod platanem, v blízkosti svatebního místa, i na částce 1500 Kč/obřad.

V. Fižová k tomu uvedla, že zastupitelé neměli možnost se k tomuto vyjádřit a vyjádřila rozhořčení nad samostatným rozhodnutím starosty městyse v této věci. Uvedla názory a diskuze občanů, nejen z facebookových stránek.

Ing. Málek požádal, aby se o tomto problému diskutovalo a aby o pokračování smutečních obřadů v parku proběhlo rozhodnutí zastupitelstva.

Podle starosty jim byla nabídnuta i jiná místa v městysi, na dotaz, zda pracovníci zhlédli i prostor na hřbitově, uvedl, že neví.

Proti: Ing. Málek, D. Minařík, Ing. Fižová (nabídnout i prostor za hřbitovem), V. Fižová (nabídnout i prostor za hřbitovem)

Zdržela se: J. Augustinová (mělo by být vyřešeno místo, zároveň by měl být prostor ohraničen a navýšit cenu na 3600 Kč), J. Čermák (nelíbí se mu obdobný prostor jako prostor pro svatby, nalézt jiné odpovídající místo i případně v parku, důležité je ohraničení prostoru, navýšit cenu na 3600 Kč)

Pro: Ing. Horák (máme-li zde něco, o co je zájem, proč to nepronajmout, opatření jsou věci dohody), Mgr. Pavlík (vhodné místo pro obřady, nezveřejňovat termíny pohřbů dopředu), O. Heřmanová (vnímá jako případně dobrou možnost pro místní, ohraničit prostor, navýšit cenu na 3600 Kč), Mgr. Bolek

Závěr: Starosta probere se zástupkyněmi pohřební služby jiné možnosti, bude to následně případně více prodiskutováno. Prozatím nebudou smuteční obřady v parku konány. Bere v potaz stanovisko zastupitelů, kteří se nedokázali na konání smutečních obřadů sjednotit, zároveň bere v potaz i nesouhlasná stanoviska některých občanů.

add 14. Informace o průběhu odvolání proti platebnímu výměru (dotace na čp. 5)

Starosta informoval o průběhu odvolání proti platebnímu výměru v rámci rekonstrukce čp. 5. Ministerstvo financí přidělilo spisu spisovou značku, což znamená, že celá záležitost našeho odvolání bude projednávána. V příštím týdnu se se spisem ministerstva seznámí právnička městyse JUDr. Vorlová.

add 15. Anonymní udání týkající se zámku Choltice, MŠ Choltice, kanalizace aj.

Starosta informoval zastupitele o anonymních udáních, která se v poslední době objevila v městysi. Vyšetřovány jsou opětovně krádeže na zámku v Cholticích v roce 2006, další z dopisů se týkal MŠ Choltice a další kanalizace v ulicích Hellichova a U Školy. Krádeže na zámku v Cholticích jsou

vyšetřovány Policií ČR, což potvrdila i Ing. Fižová, jež byla v této souvislosti znovu vyslýchána, stejně jako kastelán Lukáš Rychtecký.

Zapsala: Vendula Fižová