



Městys Choltice

Pardubická 78, 533 61 Choltice

**Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva městyse Choltice
konaného dne 10. 7. 2014 od 18.00 hodin
v restauraci Na Výsluní v Ledci**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Choltice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou městyse Mgr. Tomášem Bolkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je přítomno **8 členů** zastupitelstva, a to Mgr. Tomáš Bolek, Mgr. Jan Pavlík, ing. Marie Fižová, Hana Kolářová, Zdeněk Kolbaba, Bc. Lukáš Sůra, Miroslav Šupík a Pavel Vančura, což je **73 %** z celkového počtu všech členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: Jana Augustinová, Ing. Miroslav Horák, Pavel Kváč

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 20

Hosté: 0

1. Zahájení

1. 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem Bc. Lukáše Sůru a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Miroslava Šupíka.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice určuje zapisovatelem Bc. Lukáše Sůru a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Miroslava Šupíka.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
O	+	+	O	+	+	O	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/5/2014 bylo schváleno.

1. 2. Schválení programu

Starosta seznámil zastupitelstvo a přítomné s návrhem programu. Vyzval zastupitelstvo k jeho případnému doplnění a ke schválení.

Navržený program:

- 1. Zahájení**
- 2. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č.7/12, p.č. 29 a p.č. 283/1 v k.ú. Ledec pro přípojku plynu**
- 3. Pronájem nebytových prostor Lékárny u Romedia v Cholticích**
- 4. Informace o průběhu Komplexních pozemkových úprav**
- 5. Různé**

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje program zasedání.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
O	+	+	O	+	+	O	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/5/2014 bylo schváleno.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č.7/12, p.č. 29 a p.č. 283/1 v k.ú. Ledec pro přípojku plynu

Investorem přípojky plynu je pan Lokaj z Ledce čp. 10, přípojka k jeho domu je vedena přes obecní pozemky p.č.7/12, p.č. 29 a p.č. 283/1 v k.ú. Ledec. Městys souhlasí se zřízením věcného břemene pro tuto přípojku spočívající v právu umístění a provozování přípojky a k právu vstupovat a vjíždět na pozemky z důvodu údržby. Úplata za zřízení věcného břemene je 200 Kč. Současně požádal pan Lokaj o umožnění vybudování zpevněného vjezdu přes pozemek p.č. 29 a p.č. 7/12 a o souhlas s úpravou veřejné zeleně na těchto pozemcích. Žádosti projednal i Osadní výbor a není námitek.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemena č. 9900074160/2/2014 s RWE GasNet, s.r.o. pro přípojku plynu na pozemcích p.č.7/12, p.č. 29 a p.č. 283/1 v k.ú. Ledec

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
O	+	+	O	+	+	O	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/5/2014 bylo schváleno.

3. Pronájem nebytových prostor Lékárny u Romedia v Cholticích

Současná nájemkyně lékárny paní Kalvachová podala 23. 6. 2014 výpověď z nájemní smlouvy s termínem skončení 31. 12. 2014. Lékárnu provozuje v Cholticích od roku 2000. Žádost o pronájem uvolněných prostor si podal pan Petr Študent, který chce pokračovat v provozování lékárny od 1.1.2015 ve stejné kvalitě a rozsahu, jako dosud, případně rozšířit nabídku lékařských služeb o odborné lékaře z oborů urologie, diabetologie a alergologie, kteří by mohli v Cholticích působit v 1-2 týdenních intervalech. Současná smlouva byla sjednána na dobu 20 let, výše nájemného 12 108 Kč ročně se neupravovala od roku 2000. Zájemce má zájem také o dobu pronájmu na 20 let. Pro nového nájemce je navrhováno nájemné 18 000 Kč ročně (1500 Kč měsíčně). Oznámení o záměru pronajmout nebytové prostory lékárny bylo zveřejněno 25.6.2014 na úředních deskách městyse Choltice.

Diskuse:

M.Fižová: Byl nějaký jiný zájemce o pronájem? Odp. starosta: Žádný jiný zájemce se na uveřejněnou výzvu nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje pronájem prostor Lékárny u Romedia panu Petru Študentovi od 1.1.2015 do 31.12.2035 za cenu 18 000 Kč ročně.

Hlasování

Aug	Bol	Fiž	Hor	Kob	Kol	Kva	Pav	Sůr	Šup	Van
O	+	+	O	+	+	O	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/5/2014 bylo schváleno.

4. Informace o průběhu Komplexních pozemkových úprav.

Starosta informoval, že v průběhu července bude ze strany projektantů KPÚ firmy GEOŠRAFO s.r.o. zahájeno projednávání nároků s jednotlivými vlastníky pozemků. Projednávání se uskuteční v prostorách úřadu městyse, vlastníci budou pozváni dopisem. V lednu byl zastupitelstvem schválen plán společných zařízení, ve kterém je kromě jiného i vybudování zpevněné cesty ke Kamennému a do Svojsic.

Diskuse:

Padly dotazy občanů na případnou ztrátu výměry či bonity pozemků. Starosta odpověděl, že nikdo z vlastníků by neměl být krácen na výměře ani bonitě půdy, pouze by se měli seskupit a přeparcelovat pozemky, aby došlo pokud možno ke scelení pozemků, vlastníci musí vždy souhlasit se směnou pozemků.

Zastupitelstvo městyse Choltice vzalo na vědomí informace o průběhu Komplexních pozemkových úprav.

11. Různé

11.1. Informace o volbách do zastupitelstva

Starosta informoval přítomné o blížících se komunálních volbách, o roli osadního výboru a možných volbách do osadního výboru.

Diskuse:

Byl vznesen požadavek na další kontejner na směsný odpad. Starosta přislíbil dodat kontejner v průběhu srpna.

Byl dán podnět ke zřízení sběrného dvoru. Starosta odpověděl, že o zřízení dvora se uvažovalo, ale vzhledem k velkým pořizovacím nákladům se k realizaci nepřistoupilo. Pokud se městyse podaří získat dotaci na pořízení kontejnerového auta, bude zaveden pytlový sběr tříděného odpadu. Ve třídění odpadu je třeba pokračovat, protože po tom, co bude zakázáno skládkování a přejde se ke spalování odpadu, vrostne cena na likvidaci odpadu.

Bylo zhodnoceno sekání trávy na obecních pozemcích jako dobré, práce jsou kontrolovány předsedou osadního výboru. Obecní pozemky sekalo 5 místních občanů a za jejich služby bylo minulý rok zapláceno cca 40 tis. Kč.

V 18:55 hodin dorazil ing. Horák, již probíhala pouze obecná diskuse.

Starosta ukončil schůzi v 19:15 hod. s přáním pěkného večera.

Přílohy zápisu:

1. Oznámení o svolání ZM
2. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 12.7.2014

Zapisovatel: Bc. Lukáš Sůra

Ověřovatele: Zdeněk Kolbaba:..... dne

Miroslav Šupík:..... dne

Starosta: Mgr. Tomáš Bolek:..... dne

Razítko městyse:

Vysvětlivky hlasování: „+“ pro, „-“ proti, „Z“ zdržel se, „O“ omluven