

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice

Porada 10/2017



Datum: 19. 6. 2017

Přítomní: *P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni*

Starosta: Bolek Tomáš Mgr. (Bol) P

Místostarosta: Pavlík Jan Mgr. (Pav) P

Augustinová Jana (Aug)	O
Fižová Vendula (FižV)	P
Málek Jan Ing. (Mál)	P
Čermák Jan (Čer)	P
Havlík Rud. Ing. (Hav)	P
Minařík David (Min)	P
Fižová Marie Ing. (FižM)	P
Horák M. Ing. (Hor)	P
Urbanová Olga (Urb)	O

Program jednání:

1. Plán porad a zasedání
2. Připomínky zastupitelů
3. Žádost velitele JSDH o příspěvek na kurz pro řidiče sk. C
4. Informace o uskutečněných, probíhajících a plánovaných stavebních akcích
5. Závěrečný účet, účetní závěrka a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Choltice za rok 2016
6. Účetní závěrky ZŠ Choltice a MŠ Choltice za rok 2016
7. Přijetí kontokorentního úvěru
8. Smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací od Pardubického kraje
9. Smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu městyse Choltice
10. Úprava nájemného v DPS a DCHB
11. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
12. Prodej pozemku p.č. 765/26 v k.ú. Choltice, v Okružní ulici
13. Úprava podmínek kupní smlouvy na pozemek p.č. 767/40 v k.ú. Choltice
14. Informace o ukončení činnosti zubní lékařky
15. Záměr umístění Centra denních služeb v areálu DPS čp. 160
16. Úprava pasportu místních komunikací
17. Záměr umístění penzionu na koupališti

18. Informace o pozemkových úpravách v k.ú. Choltice a k.ú. Ledec
19. Informace o přípravě změn územního plánu městyse Choltice
20. Příspěvek na odkup spalovny v Rybitví
21. Záležitosti obecní kroniky
22. Kulturní akce - hodnocení, plán
23. Pojistné plnění za úraz z 23. 12. 2016
24. Žádosti o parkovací místo
25. Záležitosti jedousovského kravína
26. Problematika kuřáků v době konání diskotéky
27. Žádosti o zkrácení doby nočního klidu

Průběh jednání a závěry:

Add 1. Plán porad a zasedání

Veřejné zasedání 26. 6. v Zámecké restauraci a 13. 7. v místní části Ledce.

Add 2. Připomínky zastupitelů

*Ing. Málek - upozornil na úklid na hřbitově v prostoru skládky za hřbitovní zdi
Starosta odpověděl, že v tomto týdnu by měla firma Káles prostor vyklidit.*

*Ing. Málek se dále zeptal, zda jsou již výsledky z průzkumu vrtu na koupališti
Starosta odpověděl, že zprávu úřad obdržel nedávno a že se ještě podrobně neseznámil
s obsahem, jen že vrt je hluboký necelých 28 metrů a potrubí je v dolní části poškozeno.
Zároveň upozornil na nutnost situaci ošetřit legislativně - čerpání podzemních vod.*

*Ing. Horák vyslovil podezření, že z prostoru soukromého objektu v Nádražní ulici je vypouštěn
septik přímo do potoka.
Starosta odpověděl, že situaci prověří.*

*Ing. Horák dále upozornil na odkládání tabulí skla - na místo do příslušného kontejneru jsou
tabule uloženy vedle kontejneru - upozornit obyvatele, aby tabule odkládali tam, kam patří*

*Vendula Fižová upozornila na otočenou ceduli u nádraží, vedoucí na zámek Choltice přes
Svinčany. Bohužel bez žebříku není možné ji přemístit. Starosta přislíbil vyřešení*

*Ing. Havlík - požádal o vypleť záhonů se zelení v Severní ulici a posekání ulice kolem RD
Rolečkových
Starosta přislíbil nápravu a situaci odůvodnil nedostatkem pracovníků.*

Ostatní bez připomínek.

Add 3. Žádost velitele JSDH o příspěvek na kurz pro řidiče sk. C

*Požádal velitel JSDH Pavel Vančura, aby mohl rozšířit skupinu hasičů s řidičským průkazem
skupiny C o 1-2 mladé členy - Ondřej Mňuk a Petr Jirásek, kteří by byli schopni obsluhovat
hasičské vozidlo. Cena kurzu je 18 tisíc korun, žádá se o příspěvek 50 % ceny kurzu, tedy 9 tisíc
korun.*

Add 4. Informace o uskutečněných, probíhajících a plánovaných stavebních akcích

*Finišuje se v ulici U Obory, bylo zahájeno položení finálního asfaltového koberce a úpravy
vjezdů dlažbou.*

*Dokončuje se chodník v ulici Pardubická (na straně u obchodu Tereza), dojde k přemístění
kanálové vpusti v ulici B. Jelínka a dokončuje se výstavba hnízda pro kontejnery v Nádražní
ulici.*

*Příprava vzduchotechniky v jídelně ZŠ Choltice, příprava rekonstrukce v MŠ Choltice - firmy
jsou připraveny nastoupit se začátkem prázdnin.*

Začátkem července bude zahájena oprava střechy na zámku - jedná se o část na jižní straně.

Add 5. Závěrečný účet, účetní závěrka a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Choltice za rok 2016

Výsledek přezkoumání hospodaření městyse Choltice za rok 2016 - bez závad

Add 6. Účetní závěrky ZŠ Choltice a MŠ Choltice za rok 2016

Zprávu zatím starosta neobdržel, bude k dispozici do veřejného zasedání. Zastupitele seznámil s výsledky hospodaření základní a mateřské školy a jeho rozdělením do fondu odměn a rezervního fondu - rozdělení bylo provedeno v souladu s platnou legislativou. Starosta také seznámil zastupitele s nutností pronájmu budovy školy a školce - především nutno z hlediska účetní legislativy.

Add 7 Přijetí kontokorentního úvěru

Starosta seznámil zastupitele s možností opět využít kontokorentní úvěr pro případ nenadálých výdajů či krátkodobého překlenutí případného nedostatku finančních prostředků.

Add 8 Smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací od Pardubického kraje

Městys obdržel dotace od Pardubického kraje, a to 25 tisíc pro SDH (byl pořízen elektrický naviják na hasičskou Tatru), dále 50 tisíc na výměnu arkádových oken na zámku a 100 tisíc na úpravu chodníku - je třeba schválit smlouvy.

Add 9 Smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu městyse Choltice

Městys Choltice poskytne finanční příspěvek spolku myslivců pro dětský den - je zapotřebí schválit veřejnoprávní smlouvu.

Add 10 Úprava nájemného v DPS a DCHB

Starosta promítl zastupitelům tabulku, ve které byly zvýrazněny úpravy nájemného i částky za vybavení bytu u jednotlivých nájemníků. Zastupitelé zvažují úpravu nájemného ve výši 20 % zvýšení za metr čtvereční, zrušení částky za vybavení bytu a zároveň se shodli na případných obměnách tohoto vybavení - zajistí městys ve standardním provedení a odpovídající finanční výši (nájemné se v průměru zvýší o necelých dvě stě korun za měsíc).

Zároveň musí být upraveny a schváleny nájemní smlouvy, a to ve dvou formách: pro nové nájemníky bude připravena smlouva na dobu určitou, a to jednoho roku s opcí na další rok, v případě hrubého porušení smlouvy by opce nebyla uplatněna; u stávajících nájemníků bude připraven dodatek ke smlouvě, který bude odpovídat současně platnému občanskému zákoníku. Zároveň také bude vyhověno žádosti o snížení nájemného v bytě v DCHB, kde není možné se jednoduchým způsobem zbavit plísně (tepelný most) - výše bude schválena na zasedání zastupitelstva (je zvažována výše 20 - 25 % slevy z nájmu od data podání žádosti).

U domu s pečovatelskou službou je zpracováván návrh postupu o řádném odizolování budovy - bude nutné nechat zpracovat projektovou dokumentaci a poté řádně odizolovat budovu a teprve poté přistoupit k výměně oken; u domu s chráněnými byty bude nutné přes zimu nechat změřit termokamerou úniky tepla a podle této studie se rozhodnout o případném zateplení.

Add 11 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Jedná se o zřízení věcného břemene ohledně veřejného osvětlení v místní části Ledec - prozatímně akce zastavena s ohledem na nedokončené pozemkové úpravy - dojde k přečíslování pozemků, z tohoto důvodu je nutné vyčkat, až budou pozemkové úpravy dokončeny a budou známa nová čísla jednotlivých pozemků.

Add 12 Prodej pozemku p.č. 765/26 v k.ú. Choltice, v Okružní ulici

Záměr prodeje pozemku p. č. 765/26 v k. ú. Choltice, v Okružní ulici byl řádně vyvěšen, bude schvalováno na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Add 13 Úprava podmínek kupní smlouvy na pozemek p.č. 767/40 v k. ú. Choltice

Jedná se o prodej pozemku pro stavbu RD - nejprve městys zastaví pozemek bance a následně musí upravit kupní smlouvu o prodeji tohoto pozemku (s ohledem na zpřísněné podmínky banky ohledně poskytnutí úvěru se městys rozhodl tímto způsobem vyjít vstříc kupujícím s ohledem na další možné takovéto případy).

Add 14 Informace o ukončení činnosti zubní lékařky

Městys ve spolupráci se stomatologickou komorou i stávající zubní lékařkou hledá nového zubaře; byl zveřejněn inzerát ve stomatologických novinách. Ozývají se zájemci i z jiných zemí, MUDr. Horňáčková zvažuje prozatímní pokračování ordinace i od září.

Add 15 Záměr umístění Centra denních služeb v areálu DPS čp. 160

Zastupitelé na svém zasedání zřejmě odsouhlasí záměr umístění CDS v areálu DPS čp. 160 dle předloženého situačního plánu; v kupní smlouvě budou poté dány podmínky případného navrácení pozemku a cena za pozemek.

Add 16 Úprava pasportu místních komunikací

V souvislosti s umístěním CDS v prostoru areálu DPS dojde k úpravě pasportu místních komunikací, kde ulice Ke Mlýnu bude změněna z místní na účelovou komunikaci - schválení proběhne na zasedání.

Add 17 Záměr umístění penzionu na koupališti

Zastupitelé byli na jedné z předchozích porad seznámeni se záměrem pana Martina Čermáka případně požádat o koupi části pozemku koupaliště a vystavět zde hotelový typ ubytování. Zastupitelé se spíše kloní k tomu ponechat zatím koupaliště beze změny a případně je řešit jako celek.

Add 18 Informace o pozemkových úpravách v k. ú. Choltice a k. ú. Ledec

Katastrálnímu úřadu byly předány uzavřené dohody mezi jednotlivými obcemi o změně hranic katastru spolu se schvalujícími usneseními - KÚ přislíbil, že do měsíce podklady prostuduje a pokud neshledá žádné závady, Státní pozemkový úřad pak vydá rozhodnutí.

Add 19 Informace o přípravě změn územního plánu městyse Choltice

Městys má územní plán, který platí 4 roky - je třeba prověřit, zda není zapotřebí některých úprav - připraví se výzva pro občany o podávání případných námětů a podnětů o změně územního plánu; podněty a připomínky poté budou vyhodnoceny zastupiteli a v případě uznaných a oprávněných připomínek dojde ke změně územního plánu.

Add 20 Příspěvek na odkup spalovny v Rybitví

Starosta obdržel dopis od primátora města Pardubice se žádostí o finanční příspěvek na odkup spalovny v Rybitví, který zastupitelé města Pardubic odsouhlasili. Zastupitelé s příspěvkem nesouhlasí, bude schvalováno na zasedání zastupitelstva.

Add 21 Záležitosti obecní kroniky

Byla projednána výše odměny za roční zápis do kroniky městyse. Po diskuzi byla stanovena výše odměny na částku 8 000 Kč za roční zápis včetně ručního přepisu a vyhotovení všech příslušných příloh, a to od zápisu za rok 2016.

Add 22 Kulturní akce - hodnocení, plán

Hodnocena akce chrámových sborů - 13 sborů z celé republiky, úspěšná akce, organizačně zvládnutá

Řemesla - akce byla v režii agentury, městys měl podíl na vstupném, akce celkem úspěšná

Uskutečnil se žákovský turnaj v kopané za účasti 4 družstev, naši skončili druzí. Pro příští sezonu je zachráněna soutěž v krajském přeboru 1. B třídy, dorost a starší žáci budou hrát pod hlavičkou Heřmanův Městec - Choltice (malý počet hráčů neumožní postavit samostatné jedenáctky).

Připravované akce:

24. a 25. 6. - turnaj přípravků U8 a U10 v kopané

30. 6. memoriál Václava Handlíře v nočních útocích

15. 7. - poutové odpoledne na hřišti Slavoj - utkání staré gardy s mladými a další

Add 23 Pojistné plnění za úraz z 23. 12. 2016

Pojišťovna uzavřela šetření ohledně úrazu z 23. 12. 2016 na kluzkém chodníku na náměstí sv. Trojice - závěr pojišťovny je ten, že městyse neodpovídá za následky pádu a pojistné plnění postiženému nenáleží.

Add 24 Žádosti o parkovací místo

Starosta informoval zastupitele, že úřad městyse obdržel 2 žádosti o poskytnutí parkovacího místa, a to dle místní vyhlášky. Žádosti o parkovací místo na parkovišti u DCHB bude vyhověno, žádosti o parkovací místo v ulici U Školy s ohledem na omezený počet parkovacích míst vyhověno zřejmě nebude.

Add 25 Zálležitosti jedousovského kravína

Znovu se otevře jednání o využívání části pronajaté plochy k možnosti parkování osobních aut nájemce (byly provedeny úpravy plochy i další přislíbené úpravy nájemcem).

Add 26 Problematika kuřáků v době konáním diskotéky

Nájemce části zámku Milan Tomášek se snaží o vyřešení problematiky kuřáků, kteří od zákazu kouření v uzavřených prostorách chodí v době diskotéky v nočních hodinách na nádvoří či před zámecký areál a obtěžují hlukem spící občany.

Add 27 Žádosti o zkrácení doby nočního klidu

Starosta seznámil zastupitele s dvěmi žádostmi občanů Choltic o zkrácení doby nočního klidu, z důvodu konání rodinných akcí. Žádosti budou posuzovány na zasedání zastupitelstva.

Zapsala: Vendula Fižová