

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce

(uzavřená dle §159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

mezi

Poskytovatelem dotace:

Městys Choltice, Pardubická 78, 533 61 Choltice, IČ:00273643

bankovní spojení: 1205439329/0800

zastoupený Mgr. Tomášem Bolkem, starostou

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Příjemcem dotace:

Tělovýchovná jednota Slavoj Choltice, z.s., Lipoltická 324, 533 61 Choltice,

IČ:42941326

bankovní spojení: 107187792/0300

zastoupený Richardem Pemlem, předsedou TJ

(dále jen „**příjemce**“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel poskytne příjemci na níže uvedený účel za podmínek uvedených v člancích II. až IV. účelovou **investiční** dotaci z rozpočtu poskytovatele až do výše **3 587 898 Kč** (slovy: třímilionpětsetosmdesátosmsetdevadesátosmkorunčeských).
2. Příjemce má ve vlastnictví pozemek označený jako stavební parcela č. St. 518, jehož součástí je budova č.p. 324 (dále také jen „Budova č.p. 324“). Rozhodnutím Úřadu městyse Choltice, stavební úřad, sp.zn. STAV 1267/2018, č.j. 1665/2018, ze dne 20.8.2018 byl schválen stavební záměr na stavbu: Přístavba a stavební úpravy sportovních kabin TJ Slavoj Choltice č.p. 324 na pozemku st. p. č. 518 (zastavěná plocha) v k.ú. Choltice (dále jen „Stavba“). Rozhodnutím Úřadu městyse Choltice, stavební úřad, sp.zn. STAV 2405/2021, č.j. CHOL-2565/2021-mh, ze dne 29.9.2021 byl schválen stavební záměr na změnu stavby: Přístavba a stavební úpravy sportovních kabin na pozemku st. p. č. 518 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 758/3 (ostatní plocha), parc. č. 758/30 v k.ú. Choltice.
3. Investiční dotace se poskytuje na financování stavby Přístavba a stavební úpravy kabin TJ Slavoj Choltice. Stavba bude realizována podle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované v listopadu 2017 Ing. Renatou Novotnou a upravené v září 2021 společností rshlinsko.cz s.r.o., IČ: 05772079.
4. Stavba je zároveň spolufinancována z dotačního titulu národní sportovní agentury, Název projektu: „Přístavba a stavební úpravy sportovních kabin TJ Slavoj Choltice“, číslo akce: 162D52100E47.
5. Stavební práce budou dokončeny do **31. 5. 2023**.

Čl. II

Způsob poskytnutí dotace

1. Dotace bude poskytnuta formou postupných plateb poukázaných poskytovatelem na účet příjemce, a to na základě předložení jednotlivých účetních dokladů obsahujících veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů, vystavených dodavatelem stavebního materiálu nebo dodavatelem stavebních prací v souladu s postupem prací dle stavebního deníku.

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci, resp. jednotlivé částky jako část dotace, za účelem uvedeným v článku I. na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy po splnění níže uvedených podmínek:

Doklady (Faktury) určené příjemcem k proplacení z finančních prostředků městyse Choltice v rámci dotace a předložené poskytovateli se žádostí o proplacení budou:

- a. Věcně i administrativně správné
 - b. Budou mít splatnost alespoň 21 dní
 - c. Před předložením k proplacení budou ze strany příjemce zkontrolovány a odsouhlaseny manažerem projektu.
 - d. Příjemce předloží poskytovateli doklady/faktury k proplacení do 5 pracovních dní od jejich vystavení.
 - e. Součástí faktury bude položkový výkaz výměr a jeho odsouhlasení poskytovatelem proběhne na místě stavby.
2. V případě, že poskytovatel neshledá v předložených dokladech nedostatky či nesrovnalosti, schválí proplacení částek dle předložených dokladů do 10 dnů ode dne jejich předložení. Budou-li v předložených dokladech shledány nedostatky či nesrovnalosti, bude příjemce, ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení vyúčtování, vyzván k jejich odstranění.
 3. Finanční prostředky lze použít pouze na úhradu za dodaný stavební materiál nebo za provedené stavební práce dodavatelsky v souladu s položkovým rozpočtem předmětné části stavby.
 4. Dotace není určena k proplácení mezd či jiných finančních úhrad členům spolku Slavoj Choltice.
 5. Finanční prostředky musí být vyčerpány do 30.6.2023.

Čl. III

Podmínky poskytnutí dotace

1. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy.
2. Vyúčtování dotace předloží příjemce poskytovateli do 31. 7. 2023. Vyúčtování bude provedeno písemně formou přehledu o čerpání a použití poskytnutých prostředků, tedy přehledem vyčerpaných částek s označením položek, které byly uhrazeny, a s označením příslušného účetního dokladu, včetně kopií výpisu z účtu příjemce prokazujících jejich úhradu.
3. Před uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace příjemce předložil dokumenty:
 - a. Doklad o vlastnictví nemovitosti - Budova č.p. 324
 - b. Stavební povolení: Rozhodnutí Úřadu městyse Choltice, stavební úřad, sp.zn. STAV 1267/2018, č.j. 1665/2018, ze dne 20.8.2018 s vyznačením nabytí právní moci a Rozhodnutí Úřadu městyse Choltice, stavební úřad, sp.zn. STAV 2405/2021, č.j. CHOL-2565/2021-mh, ze dne 29.9.2021.

- c. Projektová dokumentace pro stavební povolení.
- d. Položkový rozpočet stavby dodaný zhotovitelem stavby.
- e. Časový harmonogram realizace stavby,

a tyto dokumenty jsou přílohou smlouvy. Příjemce se zavazuje při čerpání dotace postupovat v souladu s těmito dokumenty. Příjemce prohlašuje, že má zajištěny podmínky pro realizaci zbývajících částí Stavby, a to financováním z jiných dotačních titulů, z vlastních zdrojů nebo svépomocí.

4. Příjemce jmenuje kontaktní osobu s potřebnými odbornými znalostmi (manažera projektu), která bude zodpovědná za průběh stavby a předloženou fakturaci. Manažer projektu bude oznámen poskytovateli před zahájením čerpání dotace a bude uveden ve stavebním deníku.
5. Příjemce je povinen vést řádnou a oddělenou evidenci čerpání dotace v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Příjemce musí zajistit ve svém účetnictví vedení analytické účetní evidence související s realizací projektu/akce, tzn. účtovat na zvláštní analytické účty, na samostatné hospodářské středisko nebo na samostatnou zakázku. Musí být jednoznačně prokazatelné, zda konkrétní výdaj nebo příjem je (nebo není) vykazován na podporovaný projekt/akci a skutečně odpovídá charakteru projektu/akce. Subjekty, které vedou daňovou evidenci v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, jsou povinny použít jiný prokazatelný způsob vedení evidence o finančních tocích projektu/akce. Doklady prokazující využití dotace musí být viditelně označeny „Dotace městys Choltice“ (označeny musí být již originály dokladů). Příjemce je povinen umožnit poskytovateli na základě jeho požadavku provedení kontroly všech prvotních účetních dokladů za účelem prověření předloženého vyúčtování projektu. Poskytovatel bude vykonávat u příjemce kontrolu, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a příjemce se zavazuje poskytnout k tomu na výzvu poskytovatele neprodleně potřebnou součinnost.
6. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. V případě přeměny příjemce přecházejí práva a povinnosti na právního nástupce příjemce. Při zrušení příjemce s likvidací nebo při prohlášení úpadku příjemce v insolvenčním řízení v době trvání smlouvy je tím smlouva zrušena a příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její již poskytnutou část neprodleně, nejpozději do 15 dnů.
7. V případě, že příjemce použije prostředky v rozporu s touto smlouvou nebo nevyčerpá všechny poskytnuté prostředky na stanovený účel, je povinen vrátit poskytovateli takové prostředky bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy poskytovatele k jejich vrácení.

Čl. IV **Další podmínky**

1. Stavba bude probíhat a bude dokončena v souladu s připojeným harmonogramem stavby.
2. Poskytovatel bude průběžně informován příjemcem o postupu prací a případném neplnění harmonogramu stavby a důvodu prodloužení. Za porušení smlouvy se nepovažuje prodloužení s dílčím plněním, které nezpůsobil příjemce svým zaviněním, nepřesahující jeden měsíc.
3. Příjemce je povinen vést řádný stavební deník.

4. Příjemce je povinen informovat poskytovatele předem o případných nezbytných změnách v průběhu realizace stavebních prací vyplývajících ze stavební činnosti. Odchytky od položek uvedených v připojeném položkovém rozpočtu (vícepráce/méněpráce) nejsou považovány za porušení smlouvy, pokud byly schváleny poskytovatelem zápisem ve stavebním deníku.
5. Dokladem o dokončení stavby bude kolaudační rozhodnutí k užívání předmětné stavby. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá příjemce nejpozději do 31.7.2023.
6. Příjemce bude poskytovatele pravidelně informovat o zásadních záležitostech při výstavbě:
 - a. S předstihem, kdo bude dodavatelskou část stavebních prací provádět.
 - b. O termínech kontrolních dnů.
 - c. O dokončení zásadních stavebních částí stavby (základy, deska, hrubá stavba...).
 - d. O všech případných změnách stavby proti projektu před jejich provedením.
 - e. O připravenosti ke kolaudačnímu řízení.

Informace bude poskytnuta příjemcem písemně, např. zprávou zaslanou kontaktní osobě poskytovatele dle čl. VI odst. 1, písm. b) smlouvy.

7. V případě potřeby změny termínu ukončení projektu je příjemce povinen předložit poskytovateli písemnou žádost o změnu termínu ukončení projektu s uvedením důvodů změny nejpozději do 30.6.2023.
8. Příjemce se zavazuje v souvislosti s čerpáním dotace zajistit po dobu 10 let od ukončení projektu, že:
 - a. nedojde ke změně vlastnictví Budovy č.p. 324
 - b. nedojde k podstatné změně realizované Stavby ani ke změně účelu užívání Budovy č.p. 324
 - c. bude uchována dokumentace k realizaci projektu.

Čl. V Sankce

V případě porušení rozpočtové kázně ze strany příjemce bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí Smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
2. Poskytovatel může Smlouvu vypovědět jak před čerpáním dotace nebo v jejím průběhu, tedy před proplacením prostředků, tak i po proplacení dotace.
3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem dotace stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými předpisy, kterých se příjemce dopustí, zejména pokud:
 - a. svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b. poruší pravidla veřejné podpory,

- c. je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
 - d. příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy, nebo poskytnutí prostředků dle této smlouvy.
 - e. opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
- 4. V případě výpovědi této smlouvy před čerpáním a proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na shora označený účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení výpovědi.
 - 5. Výpověď Smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody jejího udělení.
 - 6. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci dotace. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil, a to třetím dnem od odeslání výpovědi poskytovatelem.
 - 7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty. Ukončení smlouvy uplynutím výpovědní doby nemá vliv na povinnost příjemce vypořádat a vrátit poskytovateli veškeré prostředky poskytnuté před jejím ukončením, a to do 15 dnů od doručení výpovědi.
 - 8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
 - 9. Při ukončení Smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu již byla vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - 10. Smlouva zaniká také z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 písm. b) až e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Návrh na zrušení Smlouvy musí být učiněn písemně a musí v něm být uvedeny důvody, které vedou k zániku Smlouvy.
 - 11. Pokud příjemce ve stanovené lhůtě poskytnuté prostředky nevrátí v souladu s tímto článkem poskytovateli, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 1. Jako kontaktní osoby poskytovatele se pro účely této smlouvy stanovují:
 - a. **Ing. Miroslav Horák, místostarosta, předseda stavebního výboru, tel. 736507465, mail: miroslav.horak@choltice.cz**
 - ve věcech smluvních

b. **Pavel Vančura, technik městyse, tel.:739061447, mail:**
pavel.vancura@choltice.cz

- ve věcech stavebnětechnických

c. **Ing. Jana Kocourková, účetní, tel. 464 646 439, e-mail:**
jana.kocourkova@choltice.cz

- ve věcech účetních

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Právní vztahy, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek se neuzavírá v případě změny názvu příjemce, statutárního zástupce, sídla či bankovního účtu kterékoli ze smluvních stran. V takovém případě postačí písemné oznámení o změně, které v případě změny bankovního účtu příjemce musí být doloženo kopií smlouvy o zřízení účtu.
5. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě. Příjemce bere na vědomí povinnosti poskytovatele vyplývající z právních předpisů, zejména též ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v příslušném znění.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží 1 vyhotovení a příjemce 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvo městyse Choltice

Datum jednání a číslo usnesení: 29.6.2022 usnesení č. 7/4/2022

V Cholticích dne 12. 7. 2022

V Cholticích dne 12. 7. 2022


.....


za poskytovatele


.....


za příjemce

ÚŘAD MĚSTYSE CHOLTICE

stavební úřad

Pardubická 78, 533 61 Choltice, tel. 466972202

SPIS. ZN.: STAV 2405/2021
Č.J.: CHOL-2565/2021-mh
VYŘIZUJE: Ing. Hajnová Marie
TEL.: 466 972 202
E-MAIL: stavebni@choltice.cz
DATUM: 29.9.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městyse Choltice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.9.2021 podal

Tělovýchovná jednota Slavoj Choltice z.s., IČO 42941326, Lipoltická č.p. 324, 533 61 Choltice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby :

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY SPORTOVNÍCH KABIN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 518 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 758/3 (ostatní plocha), parc. č. 758/30 v katastrálním území Choltice.

Stavba obsahuje:

- Změna stavby spočívá v rozdělení objektu na dvě etapy etapa A SO.01 a etapa B SO.02 , rozšíření objektu na rozměry 37,0x 11,05m, zastavěná plocha 408,9m²
 - etapa A(SO.01)-šatny sportovních kabin se zázemím
 - etapa B(SO.02.1) sociální zařízení pro návštěvníky areálu (SO.02.2) klubovna se zázemím
- V objektu „Přístavba sportovních kabin TJ Slavoj Choltice“ bude provedeno rozšíření na rozměry 37,0x 11,05m, zastavěná plocha 408,9m² , výška po atiku střechy je 4,25m.
- V objektu sportovních kabin bude 5 šaten a zázemí pro hráče, sklad, toalety, samostatná prádelna s úklidovým prostorem, 2 skladovací místnosti a místnost pro techniku-rozhlas.
- Klubovna je navržena pro 48 osob a skladové prostory. Bufet navazující na klubovnu bude provozován po dobu sportovních a kulturních akcí. Pro návštěvníky areálu bude k dispozici v rámci etapy B sociální zařízení. Svislé konstrukce jsou navrženy z keramického zdiva CB-W-CSI-490, CB-300-P15. Vytápění sportovních kabin je zajištěno elektrickými rohožemi a sálavými panely. Vytápění klubovny v rámci etapy B bude užito centrální vytápěcí a větrací jednotky. TUV bude připravována pomocí elektro bojlerů v kombinaci se solárními kolektory. Splaškové vody budou odváděny přes revizní šachtu do kanalizačního řádu. Dešťové vody budou odváděny do jímky s přepadem do vsakovací rýhy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Svoboda, ČKAIT -1003058; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bodou dodrženy podmínky dotčených orgánů a správců sítí

Hasičský HZS Pardubického kraje závazné stanovisko dne 10.9.2021 č.j. HSPA-3541-2/201

Krajská hygienická stanice závazné stanovisko dne 10.9.2021 č.j. KHSPA 15675/2021/HOK-Pce

Městský úřad Přelouč OŽP vyjádření dne 2.9.2021 č.j. MUPC 14673/2021/OŽP/Ša

ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 8.9.2021 č.j. 1118336817

VAK Pardubice a.s., vyjádření dne 8.9.2021 č.j. VS/Hav/2021/2522

3. Budou dodrženy ostatní podmínky rozhodnutí STAV 1267/2018 Čj.:1665/2018

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tělovýchovná jednota Slavoj Choltice z.s., Lipoltická č.p. 324, 533 61 Choltice

Odůvodnění:

Dne 6.9.2021 podal žadatel žádost o změnu stavby před dokončením ve vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 29.9.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje závazné stanovisko dne 10.9.2021 č.j. HSPA-3541-2/201
3. Krajská hygienická stanice závazné stanovisko dne 10.9.2021 č.j. KHSPA 15675/2021/HOK-Pce
4. Městský úřad Přelouč OŽP vyjádření dne 2.9.2021 č.j. MUPC 14673/2021/OŽP/Ša

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle ust. §94k stavebního zákona, kterými jsou odst.a) žadatel Tělovýchovná jednota Slavoj Choltice, IČO 42941326, dle odst.b) obec, na jejímž území má být

požadovaný stavební záměr uskutečněn tj. Městys Choltice, dle odst.e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, těmi jsou Městys Choltice, ČEZ Distribuce, a.s., VAK Pardubice a.s.,

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., VAK Pardubice a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: bez námitek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému oddělení a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Hajnová Marie
stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen .

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Tělovýchovná jednota Slavoj Choltice z.s., IDDS: ubahsck

sídlo: Lipoltická č.p. 324, 533 61 Choltice

Městys Choltice, IDDS: d3gbezr

sídlo: Pardubická č.p. 78, 533 61 Choltice

ČEZ Distribuce , a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Podmokly-Děčín č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV

VAK Pardubice a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Přelouč OŽP, IDDS: b4hbgav

sídlo: Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2022 08:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0532 Pardubice
Kat.území: 652369 Choltice
Obec: 575054 Choltice
List vlastnictví: 1157
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Identifikátor Podíl
A Vlastník, jiný oprávněný
Vlastnické právo
Tělovýchovná jednota Slavoj Choltice z.s., Lipoltická 324, 53361 Choltice 42941326

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 518	397	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Choltice, č.p. 324, obč.vyb.				
758/30	218	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

Stavby Typ stavby Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Choltice, č.p. 324	obč.vyb.	St. 518	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Předkupní právo

dle odst. III smlouvy

Oprávnění pro

Městys Choltice, Pardubická 78, 53361 Choltice, RČ/IČO:
00273643

Povinnost k

Parcela: St. 518

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 21.04.2010.
Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2010.

V-4116/2010-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo

dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

Městys Choltice, Pardubická 78, 53361 Choltice, RČ/IČO:
00273643

Povinnost k

Parcela: 758/30

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zatížení ze dne 03.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2021 09:20:07. Zápis proveden dne 29.06.2021.

V-8258/2021-606

Pořadí k 04.06.2021 09:20

o Zákaz zatížení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2022 08:15:03

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575054 Choltice

Kat.území: 652369 Choltice

List vlastnictví: 1157

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu



SOUHRNNÁ REKAPITULACE CELÉ STAVBY

Kód: 21_03

Stavba: Přístavba a st. úpravy kabin TJ Slavoj Choltice

JKSO:

Místo: Lipoltická 324, 53361 Choltice

CC-CZ:

Datum: 10.06.2022

Objednavatel: Tělovýchovná jednota Slavoj Choltice z.s.
Lipoltická 324, 53361 Choltice

IČ: 42941326

DIČ:

Zhotovitel: Martin Čermák

IČ: 74559583

DIČ: CZ6705302065

Projektant: rshlinsko.cz s.r.o.

IČ: 5772079

DIČ: CZ05772079

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				10 198 846,04
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				10 198 846,04
DPH základní	21,00%	ze	10 198 846,04	2 141 757,67
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	12 340 603,71
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

SOUHRNNÁ REKAPITULACE

	Číslo položky	Popis		Celková cena
	1	Přístavba a st. úpravy kabin TJ Slavoj Choltice - SO.01 (šatny)		5 232 472,85
	2	Přístavba a st. úpravy kabin TJ Slavoj Choltice - SO.02.1 (WC)		1 195 202,97
	3	Přístavba a st. úpravy kabin TJ Slavoj Choltice - SO.02.2a (klubovna)		1 967 617,50
	4	Přístavba a st. úpravy kabin TJ Slavoj Choltice - SO.02.2b (bufet a zázemí)		1 640 302,72
	5	Vedlejší náklady		163 250,00

Harmonogram prací

„Přístavba a stavební úpravy sportovních kabin TJ Slavoj Choltice“

- 07/2022 výběrová řízení na dodavatele stavby, smlouvy
- 08/2022 předání staveniště, demontáže, zařízení staveniště
- 09/2022 spodní stavba a propojení inženýrských sítí
- 10/2022 svislé konstrukce, stopní konstrukce
- 11/2022 střešní konstrukce a výplně otvorů vnějšího pláště
- 12/2022 příčky a hrubé instalace PSV, omítky vnější
- 01/2023 tepelné izolace, vodorovné konstrukce
- 02/2023 omítky vnitřní, vytápění, větrání
- 03/2023 sádkokartony, obklady, dlažby
- 04/2023 malby, nátěry, dokončovací práce, vybavení prostor, dokončení
- 05/2023 administrativa stavby, revize, kolaudační řízení

V Cholticích dne 4.8.2022

ČERMÁK Martin
Autorizovaný technik v oboru pozemní stavby
Na Hlásku 461, 533 61 Choltice
IČ: 74559583, DIČ: CZ6705302065
tel: 774 878 904, e-mail: cermak.milram@seznam.cz

.....
Zhotovitel

Martin Čermák

**Tělovýchovná jednota
Slavoj Choltice**
Lipoltická 324 • 533 61 Choltice
IČ: 429 41 326

.....
Objednatel

Tělovýchovná jednota Slavoj Choltice

Richard Peme – předseda výboru