



# Městys Choltice

Pardubická 78, 533 61 Choltice

## Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva městyse Choltice konaného dne 4. 5. 2015 od 18.00 hodin ve slavnostní místnosti Zámecké restaurace v Cholticích

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Choltice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou městyse Mgr. Tomášem Bolkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je přítomno **11 členů** zastupitelstva, a to Mgr. Tomáš Bolek, Mgr. Jan Pavlík, Jana Augustinová, Jan Čermák, Ing. Marie Fižová, Vendula Fižová, Ing. Rudolf Havlík, Olga Heřmanová, Ing. Miroslav Horák, Ing. Jan Málek a David Minařík, což je **100 %** z celkového počtu všech členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 22

Hosté: Mgr. Iva Sedláčková (budoucí ředitelka ZŠ Choltice)

### 1. Zahájení

#### 1. 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelku Vendulu Fižovou a ověřovatelé zápisu Ing. Jana Málka a Davida Minaříka.

Diskuse: bez

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Choltice určuje zapisovatelkou Vendulu Fižovou a ověřovatelé zápisu Ing. Jana Málka a Davida Minaříka.**

#### Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1/3/2015 bylo schváleno.**

### 1. 2. Schválení programu

Starosta seznámil zastupitelstvo a přítomné s návrhem programu. Vyzval zastupitelstvo k jeho případnému doplnění a ke schválení.

#### Navržený program:

1. Zahájení
2. Představení nové ředitelky ZŠ Choltice
3. Záležitosti rozpočtu – vrácení části dotace na akci Rekonstrukce zámku Choltice – Renesanční zámek čp. 5, financování akcí Odkanalizování SZ části Choltic a výstavby místních komunikací
4. Rozpočtové opatření č. 2/2015 a rozpočtový výhled na roky 2016-2018
5. Výpůjčka pozemku p. č. 273 v k. ú. Choltice
6. Pronájem pozemku p. č. 189/6 v k. ú. Choltice

7. Prodej pozemku p. č. 758/29 v k. ú. Choltice
8. Koupě pozemku p. č. 707 v k. ú. Choltice
9. Bezúplatný převod pozemku p. č. 956 v k. ú. Choltice na městys Choltice
10. Schválení územní studie Z7 – Choltice sever
11. Volba zástupce městyse na valnou hromadu VAK Pardubice
12. Informace o výběrovém řízení na pozici zahradníka
13. Zápis do kroniky za rok 2011
14. Informace o probíhajících pozemkových úpravách v k. ú. Choltice a Ledec
15. Úprava systému třídění odpadu v městysi
16. Informace o přípravě kulturních a sportovních akcí
17. Informace starosty o aktivitách městyse od posledního jednání zastupitelstva
18. Různé

Diskuse: bez

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje program zasedání.**

**Hlasování**

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2/3/2015 bylo schváleno.**

## **2. Představení nové ředitelky ZŠ Choltice**

Starosta přivítal novou ředitelku ZŠ Choltice Mgr. Ivu Sedláčkovou, která byla dne 22. 4. 2015 slavnostně jmenována ředitelkou ZŠ Choltice. Do funkce nastoupí 1. 8. 2015. Mgr. Sedláčková se veřejnosti představila, informovala o svých studiích i praxi. V Cholticích působí od roku 2011. Zároveň veřejnost seznámila se svými prioritami: hodlá podpořit výuku jazyků (nejen cizích, ale i jazyka českého), modernizaci počítačového vybavení a možnost učit se psát na počítači všemi deseti, podpora ekologické výchovy, spolupráce s ekocentry, zútulnění školní zahrady a vybudování přírodní učebny, podpora sportovních aktivit, soutěže, závody...

Důraz hodlá klást také na zásady slušného chování mezi dětmi.

Diskuse:

P. Moravec se dotázal na aprobovanost učitelů, Mgr. Sedláčková odpověděla, že v současné době chybí pouze aprobovaný fyzikář, kterého bude chtít do příštího školního roku nalézt.

M. Kovaříková si stěžovala na podobu a informace na webových stránkách školy, požaduje informace o vzdělávání a školení učitelů. Starosta upozornil, že veškeré tyto informace obsahuje výroční zpráva základní školy, která je veřejně dostupná na webu školy. Příslušné části z výroční zprávy starosta promítl.

Ing. Málek se zeptal na spolupráci s mateřskou školou, Mgr. Sedláčková odpověděla, že tato spolupráce funguje již v současné době. Ohledně rozšíření MŠ o jedno oddělení sdělila, že by byla ochotna případně postoupit mateřské školy prostory dílny – v případě žádosti o rozšíření školského zařízení.

P. Moravec se dotázal na názor ohledně střídání učitelů v třídnictví na prvním stupni. Mgr. Sedláčková odpověděla, že s danou rotací učitelů souhlasí, je to dle ní přínosné nejen pro učitele, ale i pro samotné žáky.

M. Kovaříková se otázala, zda je možné vidět koncepci, s kterou se Mgr. Sedláčková ucházela o místo ředitelky, ta odpověděla, že v případě návštěvy ZŠ Choltice ji ráda poskytne k nahlédnutí.

P. Moravec se informoval, zda bude Mgr. Sedláčková dále učit, ta odpověděla, že si ponechá sedm vyučovacích hodin anglického jazyka.

M. Kovaříková se zeptala, jak si starosta vysvětluje, že se do výběrového řízení přihlásili jen tři účastníci. Starosta odpověděl, že se domnívá, že je to především tím, že funkce ředitele ZŠ je zodpovědná funkce, je důležité být silnou osobností, ne každý pedagog má odvahu tuto funkci vykonávat. Mgr. Sedláčková všechny předpoklady pro tuto funkci splňuje.

### **Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí zprávu nové ředitelky ZŠ Choltice Mgr. Ivy Sedláčkové o koncepci, kterou bude prosazovat ve funkci ředitelky školy.**

### **3. Zásadní rozpočtu – vrácení části dotace na akci Rekonstrukce zámku Choltice – Renesanční zámek čp. 5, financování akcí Odkanalizování SZ části Choltic a výstavby místních komunikací**

Starosta informoval přítomné, že vzhledem k tomu, že z banky nezískal včas úvěrové smlouvy, které je nutné projednat a schválit zastupitelstvem, uskuteční se v pondělí 11. 5. 2015 další zasedání zastupitelstva. Během středečního či čtvrtečního dne je pošle zastupitelům.

Dále informoval, že 30. 4. 2015 schválilo Zastupitelstvo Pardubického kraje dotaci pro městyse Choltice ve výši 2,7 mil. Kč na kanalizaci v SZ části Choltic.

Do 19. 5. 2015 bychom měli na účet Regionální rady ROP Severovýchod uhradit vratku dotace ve věci Rekonstrukce zámku Choltice – Renesanční zámek čp. 5, a to ve výši 2,9 mil. Kč. Zhruba do měsíce bude městyse uhrazena poslední neproplacená žádost o platbu ve výši 644 tis. Kč. Výbor Regionální rady ROP Severovýchod se schází 19. 6., do té doby městyse zašle žádost o prominutí penále. Odvolání k MF ČR stále běží, zatím není ze strany MF ČE žádná odezva.

Vzhledem k nutnosti uhrazení vratky bude nutné přijmout kontokorentní úvěr ve výši 1 mil. Kč, s úrokem 2,19 %. Kontokorentní úvěr bude sloužit na běžné provozní záležitosti městyse během období, než bude městyse proplacena poslední žádost o platbu ve výši 644 tis. Kč.

Diskuse: bez

### **Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o vrácení části dotace na akci Rekonstrukce zámku Choltice – Renesanční zámek čp. 5.**

Starosta informoval přítomné o jednání s občany ulic Lipoltická, Hellichova, U Školy a Luční, kteří byli informováni o tom, jak budou probíhat práce na odkanalizování jejich ulic. Staveniště bude firmě předáno 7. 5. 2015, 18. 5. 2015 budou zahájeny stavební práce. Starosta následně seznámil s harmonogramem celého projektu. K diskuzi je ještě problematika přípojek, jejichž rekonstrukce v projektu není. Apeluje se na obyvatele, aby rozdělili své přípojky na splaškovou a dešťovou. Uvažuje se i o příspěvcích z rozpočtu městyse. Po dokončení kanalizace se budou vyhotovovat i povrchy silnic.

Starosta zároveň ukázal projekt na ulici Severní, pokud vše půjde dle harmonogramu, na konci letošního roku by se mohl soutěžit dodavatel na zhotovení povrchu.

Diskuse:

M. Čermák uvedl, že dle nového občanského zákoníku je část přípojky, která je pod komunikací, obecní. Starosta přislíbil, že danou informaci prověří.

M. Čermák zároveň dodal, že by městys neměl dovolit napojení starých přípojek. Dle zastupitelů však není možné občany donutit k renovaci, je možné pouze apelovat na spolupráci. Starosta uvedl, že nejlepší by bylo, kdyby přípojky byly ukončeny revizními šachtami.

L. Šturmová uvedla, že dle jejího názoru by městys neměl přispívat paušální částkou, ale opravit části přípojek pod silnicí, majitelé pozemků by si je následně opravili v části ke svým domovům. Ing. Havlík se k jejímu názoru přiklonil.

R. Halbich se zeptal na propojku mezi ulicemi, starosta odpověděl, že projekt na tuto část je hotov a propojka bude vystavěna současně s ulicí U Školy a Hellichova.

L. Sůra se zeptal, zda by se z případného jedenáctimilionového úvěru, jehož přijetí budou zastupitelé schvalovat na příštím zasedání zastupitelstva, se zhotoví i povrchy komunikací v ulici U Obory. Starosta odpověděl, že je nutné nejprve vyhotovit projektovou dokumentaci na ulici U Obory, následně pak bude záležet na vysoutěžení ceny.

Patricie Vachutková se zeptala na harmonogram prací, dle starosty se do poloviny září bude budovat kanalizace, následně povrchy. Do konce roku 2015 by mělo být hotovo.

**Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o akci Odkanalizování SZ části Choltic.**

**Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o přípravách akce Výstavba ulic Hellichova, U Školy, Severní a U Obory.**

#### **4. Rozpočtové opatření č. 2/2015 a rozpočtový výhled na roky 2016-2018**

Starosta informoval přítomné o přípravách rozpočtové opatření č. 2/2015 a rozpočtového výhledu na roky 2016-2018. Bude schvalováno na příštím zasedání zastupitelstva dne 11. 5. 2015. Starosta přislíbil před zasedáním zastupitelstva rozeslat rozpočtové opatření, rozpočtový výhled i zprávu finančního výboru všem zastupitelům.

Diskuse: bez

**Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o přípravách rozpočtového opatření č. 2/2015 a rozpočtového výhledu na roky 2016-2018.**

#### **5. Výpůjčka pozemku p. č. 273 v k. ú. Choltice**

Starosta informoval přítomné o žádosti p. ██████████ ohledně výpůjčky pozemku p. č. 273 pro pastvu pro koně. Výpůjčka byla schválena v roce 2014 na jeden rok, nyní žadatelka žádá její prodloužení na další rok.

Diskuse: bez

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje výpůjčku pozemku p. č. 273 (ZE) v k. ú. Choltice o výměře 5 111 m<sup>2</sup> paní ██████████ na dobu jednoho roku od podpisu smlouvy.**

### Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/3/2015 bylo schváleno.**

### 6. Pronájem pozemku p. č. 189/6 v k. ú. Choltice

Starosta informoval o žádosti firmy Ekopaliva Venro, s. r. o., která má zájem o pronájem pozemku p. č. 189/6 pro využití jako deponie dřevního odpadu. Cena pronájmu činí 10 tis. Kč/rok.

Diskuse: bez

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje pronájem pozemku p. č. 189/6 v k. ú. Choltice o výměře 1716 m<sup>2</sup> firmě Ekopaliva Venro, s. r. o. za cenu 10 000 Kč ročně za účelem skladování dřevního odpadu.**

### Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	Z	+	+	+	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1**

**Usnesení č. 4/3/2015 bylo schváleno.**

### 7. Prodej pozemku p. č. 758/29 v k. ú. Choltice

Starosta informoval přítomné o žádosti TJ Slavoj Choltice o pozemek p. č. 758/29 v k. ú. Choltice. TJ Slavoj Choltice žádá o pozemek o rozloze 303 m<sup>2</sup> za účelem přístavby k objektu sportovních kabin. Navrhovaná cena za 1 m<sup>2</sup> by dle informací realitních kanceláří měla být mezi 60-100 Kč, a to z důvodu rozšiřování občanské vybavenosti a zázemí pro sportovní aktivity.

Vzhledem k možnému střetu zájmů, kdy starosta je zároveň předsedou TJ Slavoj Choltice, J. Čermák je ve výkonném výboru a Ing. Havlík je předsedou volejbalového oddílu, se tito tři uvedení zastupitelé rozhodli zdržet hlasování.

M. Čermák představil kompletní projekt, kdy by se budova TJ Slavoj Choltice rozrostla o ubytovací a stravovací kapacity, zároveň by došlo k rozšíření zázemí pro hráče.

Diskuse:

Ing. Málek s prodejem zásadně nesouhlasí, jako velké riziko vnímá budoucí komplikované majetkoprávní vztahy. Domnívá se, že městyse by se měl finančně spolupodílet na rekonstrukci objektu, občané by měli pomoci. S jeho názorem souhlasí Ing. Fižová i J. Augustinová.

Starosta: Slavoj by se nezbavil současného vlastnictví pozemku a budovy kabin. Investor by byl vlastníkem nově vybudované části – je standardně řešeno „smlouvou o výstavbě“. Vznikly by dvě nebytové jednotky, které by byly samostatné, se svými přípojkami a se svým vlastníkem.

Ing. Fižová: Městys nebyl osloven, aby pomohl Slavoji a je možné, že by městys přispěl při budování. Navrhuje neprodávat pozemek a začlenit investici do rozpočtu městyse.

Ing. Horák: Je pro stoprocentně celá základna TJ Slavoj Choltice? J. Čermák: Je to většinově schválený projekt, ale stoprocentní podpora tam není.

Mgr. Pavlík vyjádřil společně s O. Heřmanovou souhlas se záměrem, v Cholticích dle nich chybí ubytovací kapacity. Souhlas s tím, že chybí ubytovací kapacity, vyjádřila občanka Lenka Šturmová.

Ing. Havlík vnímá osobu M. Čermáka jako záruku projektu, neboť je choltickým občanem, i přesto se vzhledem k předsednictví ve volejbalovém oddílu zdrží hlasování.

Zastupitel J. Čermák sdělil, že nechápe, proč nemůže hlasovat, neboť činnost v TJ Slavoji Choltice vyvíjí bez osobního prospěchu, projekt se mu líbí a přináší TJ Slavoji možnost poskytnout ubytování a přilákat jiné složky.

R. Halbich i L. Farkaš vyjádřili souhlas s projektem, pouze jim vadí, že městys nebude mít možnost následně do projektu zasáhnout. Podle M. Čermáka by městys tuto možnost měl, pokud by se stal spoluinvestorem, navrhl tedy, ať městys prodá pozemek TJ Slavoj Choltice za 1 Kč a vstoupí do projektu jako investor.

M. Čermák se zeptal zastupitelů, jak v případě neschválení prodeje k situaci ohledně kabin TJ Slavoj Choltice přistoupí. Dle Ing. Málka, Ing. Fižové i Ing. Horáka bude nutné navrhnout postupnou rekonstrukci a vyčlenit v rozpočtu finanční prostředky.

Do diskuze o ceně i celkové rekonstrukci a podmínkách rekonstrukce se zapojili i J. Petr a P. Vachutková.

Ing. Málek navrhl protinávrh usnesení. Starosta nechal o protinávru hlasovat.

#### **Hlasování o protinávru usnesení podaného ing. Málkem:**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje rozdělení usnesení na dvě části, jedno usnesení by se zabývalo schválením prodeje, druhé cenou.**

#### **Hlasování**

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	-	-	+	+	Z	-	-	+	Z	-

**Výsledek hlasování: Pro: 4    Proti: 5    Zdrželi se: 2**

**Protinávrh nebyl přijat.**

Starosta nechal hlasovat o původním návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje prodej pozemku p. č. 758/29 v k. ú. Choltice o výměře 303 m<sup>2</sup> Tělovýchovné jednotě Slavoj Choltice za účelem využití k přístavbě budovy sportovních kabin za cenu 100 Kč za m<sup>2</sup> a režijní náklady spojené s prodejem.**

#### **Hlasování**

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
Z	Z	Z	Z	-	Z	+	Z	-	Z	+

**Výsledek hlasování: Pro: 2    Proti: 2    Zdrželi se: 7**  
**Usnesení nebylo přijato.**

### **8. Koupě pozemku p. č. 707 v k. ú. Choltice**

Starosta zdůvodnil návrh koupě pozemku p. č. 707 v k. ú. Choltice od p. Ehla, paní Ehlové a paní Drahošové. Jde o pozemek (příkop) podél zdi, mezi silnicí a zahradní zdí, o který se městys stejně stará, protože je součástí veřejného prostranství. Pozemek k odkupu nabídli vlastníci, má výměru 734 m<sup>2</sup> a cena domluvená s vlastníky je 5,66 Kč/m<sup>2</sup>. Celkem z pozemek městys zaplatí 4 000 Kč a režijní náklady.

Diskuse: bez

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje koupi pozemku p. č. 707 v k. ú. Choltice o výměře 734 m<sup>2</sup> za částku 4000 Kč, zajištění administrativních záležitostí a uhrazení režijních nákladů spojených s koupí pozemků.**

#### **Hlasování**

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/3/2015 bylo schváleno.**

### **9. Bezúplatný převod pozemku p. č. 956 v k. ú. Choltice na městys Choltice**

Starosta informoval, že v roce 2012 požádal AOPK o bezúplatný převod pozemku p. č. 956 o výměře 198 m<sup>2</sup> v k. ú. Choltice do vlastnictví městyse Choltice. Jedná se o koryto přivaděče vody do Chrtnického rybníka. Účelem převodu je sjednotit vlastnictví celé napouštěcí soustavy rybníka Chrtnický a umožnit tak jednotnou správu přivaděče městysem Choltice. AOPK nyní předložil smlouvu o převodu.

Diskuse:

Ing. Málek se zeptal, zda nevdá, že na pozemku byl vybudován malý rybníček, starosta odpověděl, že nekupujeme rybníček, ale pozemek.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 956 v k. ú. Choltice o výměře 198 m<sup>2</sup> od České republiky do vlastnictví městyse Choltice.**

#### **Hlasování**

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6/3/2015 bylo schváleno.**

### **10. Schválení územní studie Z7 – Choltice sever**

Starosta promítl a seznámil přítomné s návrhem územní studie Z7 – Choltice sever (za ulicí Severní, směrem ke kříži). V této lokalitě je navrženo 17 stavebních pozemků pro výstavbu RD. Zpracování projektové dokumentace na všechny inženýrské sítě (kanalizace obě,

elektrina, plyn, rozhlas, veřejné osvětlení) a komunikace a získání stavebního povolení na jejich výstavbu odhaduje starosta na cca 2 roky. Investiční náklady na vybudování všech sítí jsou odhadovány na osm milionů korun, příjmy z prodeje pozemků, které jsou ve vlastnictví městyse, jsou předpokládány kolem 13 mil. Kč.

Diskuse:

Ing. Málek vyjádřil spokojenost s územní studií Z7, jeho dotaz směřoval na to, zda byly zjišťovány reakce občanů Severní a Větrné ulice s novou zástavbou.

Starosta odpověděl, že územní studie se projednává cca dva roky a že veřejnost se mohla kdykoliv vyjádřit. Nevzpomíná si, že by při budování nových lokalit v minulých volebních obdobích byla veřejnost informována tolik, jako je nyní, a že by byli občané dotazováni, zda chtějí v sousedství výstavbu, či nikoliv. Žádnou písemnou námitku proti této výstavbě nemá.

Z. Kolbaba potvrdil, že při projednávání územního plánu v roce 2011 byla občany Severní ulice podána petice proti budoucí výstavbě RD. S občany proběhlo jednání, na kterém bylo domluveno, že budou mít možnost připomínek k územní studii. I toto jednání proběhlo a připomínky byly do ÚS zapracovány. Jednalo se např. o přístupovou cestu k zadním částem domů, veřejné prostranství pro setkávání občanů, výstupy z lokality na cestu ke křížku.

Starosta dále doplnil, že další přidanou hodnotou bude vybudování biokoridoru s odvodňovacím příkopem v rámci cesty od Jednoty ke křížku a revitalizace Podrybníčků Marešáku.

Ing. Havlík - nějaké připomínky ze strany občanů byly, ale nijak zásadní nesouhlas. Vyjádřil svou výhradu k systému financování. Obává se nezájmu občanů, kteří budou moci zaplatit pozemky a následně čekat několik měsíců na dotažení sítí. Starosta odpověděl, že příjmy na výstavbu inženýrských sítí by byly získány z prodeje pozemků a že jde o běžnou praxi ošetřenou smluvně.

Ing. Havlík zároveň vyjádřil přání, aby byly nejprve dokončeny povrchy ulice Severní a až poté budována lokalita Z7, aby lidé, kteří se do oblasti přistěhují nově, neměli lepší povrchy silnic než občané ulice Severní, kteří na ně čekají od roku 2008. Starosta odpověděl, že povrch ulice Severní bude rozhodně dříve než vybudování lokality Z7, neboť minimálně dva roky trvá jen zpracování projektové dokumentace na inženýrské sítě.

Starosta připomněl, že na stavbu povrchu Severní ulice je požádáno o stavební povolení a s výstavbou ulice by se mělo začít na jaře 2016. V zimě proběhne výběrové řízení na dodavatele stavby.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje územní studii pro lokalitu Z7.**

**Hlasování**

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	Z	Z	Z	+	+	Z	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 7    Proti: 0    Zdrželi se: 4**

**Usnesení č. 7/3/2015 bylo schváleno.**

*Projednávání bodu č. 11 se nezúčastnil Ing. Rudolf Havlík.*



### **11. Volba zástupce městyse na valnou hromadu VAK Pardubice**

Starosta informoval o nutnosti zvolit zástupce městyse na valnou hromadu VAK Pardubice. Vyzval zastupitele, zda se chce někdo zúčastnit, valných hromad se v minulosti vždy účastnil starosta. Valná hromada se koná 14. 5. 2015, na jejím programu je celkem 10 bodů.

Diskuse: bez

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice deleguje starostu Mgr. Tomáše Bolka k zastupování městyse Choltice na valné hromadě Vodovodů a kanalizací Pardubice, a. s. konané dne 14. 5. 2015.**

#### **Hlasování**

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	O	+	+	+	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8/3/2015 bylo schváleno.**

### **12. Informace o výběrovém řízení na pozici zahradníka**

Starosta informoval o výběrovém řízení na pozici zahradníka. Přihlásili se čtyři uchazeči, z nichž dva byli vyřazeni z důvodu nedostačujícího vzdělání. Po absolvování pohovoru ve druhém kole se výběrové komise shodla na Ing. Lucii Koláčné. Ta na pozici zahradnice nastoupí 1. 7., dva měsíce bude pracovat v souběhu se stávajícím zahradníkem Petrem Bochem. Ten sem následně bude dojíždět zhruba 2x týdně na konzultace.

Diskuse: bez

**Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o výběrovém řízení na pozici zahradník/zahradnice pro zámecký park a oboru.**

### **13. Zápis do kroniky za rok 2011**

Starosta vyzval kronikářku Ing. Marii Fižovou k poskytnutí informací ohledně zápisu do kroniky za rok 2011. Ing. Marie Fižová uvedla, že zastupitelům poskytla zápis za rok 2011 ke kontrole. Zároveň jsou již zpracovány veškeré archiválie, fotografie, plakáty či pozvánky. Nyní bude zápis přepsán ručně do obecní kroniky.

Diskuse: bez

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje zápis do kroniky městyse Choltice za rok 2011.**

#### **Hlasování**

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9/3/2015 bylo schváleno.**

#### **14. Informace o probíhajících pozemkových úpravách v k. ú. Choltice a Ledec**

Starosta informoval přítomné o návrhu nového uspořádání pozemků městyse v rámci komplexních pozemkových úprav. Do 14. 4. 2015 bylo možné rozporovat či potvrdit návrh nového uspořádání. Vzhledem k tomu, že došlo k více nesouhlasům s vytyčením pozemků, pozemkový úřad prodloužil dobu, kdy bude schvalována celá pozemková úprava, a to do 31. 1. 2016. Městysi budou v rámci pozemkových úprav vzaty téměř všechny polnosti (9 ha), budou mu dány výměnou cesty. Nyní budou probíhat malé pozemkové úpravy v intravilánu. Pozemkové úpravy probíhají v Cholticích a Ledci od roku 2010.

Diskuse: bez

**Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o průběhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Choltice a k. ú. Ledec.**

#### **15. Úprava systému třídění odpadu v městysi**

Starosta předal slovo předsedovi komise pro životní prostředí Ing. Havlíkovi, který zhodnotil první svoz, kdy se odvezlo 220 kg plastů a 180 kg papíru. V současné době bude ve spolupráci s úřednicemi městyse a technikem městyse vytvořen leták pro občany, shrnující otázky a odpovědi, připomínky a náměty občanů. Leták bude přílohou Choltického zpravodaje. Technik městyse Pavel Vančura doplnil Ing. Havlíka o údaj o počtu zaregistrovaných – celkem cca 140 domácností (3/4 občanů mají jen plasty), reakce občanů je prý vesměs kladná. Je však důležité především řádně vysvětlit uvažovaný systém vyvážení popelnic, kdy by měly mít rozlišné známky a lidé by si měli vybrat mezi čtrnáctidenním a měsíčním svozem. Starosta zároveň informoval o možnosti vývozu suti, a to do kontejneru v areálu jedousovského kravína, kde každou sobotu od 9 do 11 hodin má městys pro občany k dispozici kontejner na stavební suť.

Diskuse: bez

**Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o úpravě systému třídění odpadu v městysi.**

#### **16. Informace o přípravě kulturních a sportovních akcí**

Starosta informoval o přípravě následujících kulturních a sportovních akcí:

9. 5. Liga hasičů (od 9 hodin, hřiště, starosta městyse předá vítězům v mužské i ženské kategorii poháry)

9. 5. Festival dětských pěveckých sborů (zúčastní se i sbor při ZŠ Choltice Choltíček)

23. 5. Cyklovýlet s Josefem Zimovčákem – start i cíl v Cholticích (příští rok se na choltickém zámku uskuteční výstava historických bicyklů)

31. 5. Dětský den – přípravy vznikají ve spolupráci s rybářským spolkem, na akci se také bude prezentovat nově vznikající společnost F. Ondráčka a A. Voleské Choltické zážitky (možnost zapůjčení koloběžek aj.), vystoupí i šermířská skupina. Dětský den začíná od 15 hodin, koná se na louce u Zámecké restaurace.

Diskuse:

Ing. Málek se zeptal, zda by nebylo dobré se podílet na financování koncertu skupiny Olympic, který se uskutečnil 25. 4. 2015 v areálu zámku. Pořádal jej nájemce zámeckých prostor M. Tomášek. Starosta odvětil, že jde o komerční záležitost, případné financování je

nutné prodiskutovat. J. Augustinová navrhla, aby příště takto velké akce v městysi doprovázelo zpoplatněné parkování v ulicích městyse, jež by bylo příjmem do rozpočtu městyse. Starosta odvětil, že i toto lze pro příště zvážit.

J. Augustinová zhodnotila proběhlou kulturní akci Staročeské pálení čarodějnic, která byla hodnocena jako zdařilá.

### **Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o přípravě kulturních a sportovních akcí.**

#### **17. Informace starosty o aktivitách městyse od posledního jednání zastupitelstva**

Starosta informoval o následujících aktivitách městyse od posledního jednání zastupitelstva:

- řeší se podnět od občanů, kteří přednesli žádost, aby ZŠ Choltice byla pojmenována podle tehdejšího předsedy MNV J. Procházky – starosta informoval, že převažující názor občanů i zastupitelů je ten, že na stavbě pracovalo v akci Z nespočet lidí, je nutné nezapomínat na stavbyvedoucího p. Adamíru, je tak jako vhodnější vnímána forma pamětní desky, nikoliv přejmenování školy, které je také administrativně náročné
- je zde možnost vzniku dobrovolného svazku obcí Přeloučska, ve kterém by byly obce spadající pod obec s rozšířenou působností Přelouč. Tento svazek obcí by měl za úkol řešit problémy obcí, např. nedostatek míst v domovech důchodců, odpadové hospodářství, nedostatek míst v mateřských školách, sportovní vyžití dětí v rámci mimoškolních aktivit aj. Zastupitelé prozatím neprojevíli souhlas se členstvím v tomto spolku.
- vzniká iniciativa občanů pod vedením Petra Jošta, jejímž záměrem je revitalizace areálu koupaliště. Nově vzniklý spolek by měl definovat využití prostoru a navrhnout získávání finančních prostředků. I nadále by měl být zachován sportovní charakter areálu, případně s možností přírodní tělocvičny a stanového městečka. Technik městyse Pavel Vančura k tomu uvedl, že není v letošním roce reálné vypustit a znovunapustit nádrž koupaliště, neboť vrt, z kterého do nádrže teče voda, je ve špatném stavu, přítok je velmi slabý. V letních měsících tak nestíhá natékat ani výpar. V příštím roce by mohlo dojít k opravě vrtu, osazení čerpadlem a k přivedení elektřiny.
- městys prostřednictvím starosty zaslal správci farnosti L. Pilkovi žádost o převod mobiliáře kaple sv. Romedia do vlastnictví městyse. P. Pilka přislíbil kladné vyřízení žádosti, je nutné jej však probrat s ekonomickou radou. Následně bude žádost předána královéhradecké diecézi.
- došlo k ukončení pronájmu místnosti v čp. 260, a to Ilonou Linhartovou, která zde provozovala kosmetiku a pedikúru.
- 7. 5. 2015 se na úřadě městyse uskutečnila schůzka vlastníků pozemků se zastupiteli ohledně územní studie Z1.
- je hotov první návrh územní studie Z11 Choltice - za zahradami, nyní se projednává s vlastníky pozemků.

Diskuse: bez

### **Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace starosty o aktivitách městyse od posledního jednání zastupitelstva.**

## 18. Různé

Patricie Vachutková požádala starostu o vyhovění připomínek občanů k pronájmu pozemku p. č. 189/6 firmě Ekopaliva Venro, s. r. o., který má být využit jako deponie dřevního odpadu. Starosta odpověděl, že připomínky prostuduje a pokud to bude možné, nechá je zpracovat do nájemní smlouvy.

Ing. Málek se zeptal na situaci ohledně nájemní smlouvy na pronájem západního křídla zámku. Starosta odpověděl, že stále čeká na výčet investic, nájemní smlouva již byla prostřednictvím právního zástupce nájemce předána městyse. Informaci starosty doplnil Josef Raba, provozovatel Zámecké restaurace, který uvedl, že výčet investic předal 30. 4. 2015 na podatelnu úřadu městyse. Starosta uvedl, že nyní se k návrhu smlouvy a výčtu investic vyjádří právníčka městyse JUDr. Vorlová a následně zastupitelé, dle Josefa Raby by bylo nejideálnější tak učinit na společné schůzce zastupitelů a právních zástupců obou stran, kde na základě dohod z předchozích jednání by v případě souhlasu se zněním smlouvy a s výčtem investic mohlo dojít k okamžitému podpisu smlouvy.

*Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi ve 20:55 hodin s přáním pěkného večera.*

### **Přílohy:**

1. Oznámení o svolání ZM
2. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 14. 5. 2015.

Zapisovatelka: Vendula Fižová

Ověřovatelé: Ing. Jan Málek:..... dne .....

David Minařík:..... dne .....

Starosta: Mgr. Tomáš Bolek:..... dne .....

Razítko městyse:

Vysvětlivky hlasování: „+“ pro, „-“ proti, „Z“ zdržel se, „O“ omluven