

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice



Porada 1/2016

Datum: 25. 1. 2016

Přítomní:

P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni

Starosta	:	<i>Bolek Tomáš Mgr. (Bol)</i>	P		
Místostarosta	:	<i>Pavlík Jan Mgr. (Pav)</i>	P		
<i>Augustinová Jana (Aug)</i>	P	<i>Fižová Vendula (FižV)</i>	P	<i>Horák M. Ing. (Hor)</i>	O/P
<i>Čermák Jan (Čer)</i>	P	<i>Havlík Rud. Ing. (Hav)</i>	P	<i>Málek Jan Ing. (Mál)</i>	P
<i>Fižová Marie Ing. (FižM)</i>	P	<i>Heřmanová Olga (Heř)</i>	O	<i>Minařík David (Min)</i>	P
HOSTÉ	:				

Program jednání:

-
1. Plán porad a zasedání
 2. Připomínky zastupitelů
 3. Rozhodnutí o odvolání k MF
 4. OZV 1/2015, 2/2015, 3/2015 – zrušení a příprava nového znění
 5. Nájemní smlouvy – praktický a zubní lékař, rehabilitace
 6. Rekonstrukce MK Severní
 7. Smlouva na odběr elektřiny
 8. Výstavba chodníků od náměstí sv. Trojice k ulici Nádražní
 9. Úprava paušálu za právní služby
 10. Lípa na hřbitově
 11. Žádost o dotaci na výměnu 3 ks zámeckých oken
 12. Žádost o dotaci na pomník obětem I. světové války
 13. KPÚ Choltice a Ledec
 14. Převod pozemku p. č. 956 v k. ú. Choltice – část náhonu k Chrtnickému rybníku
 15. Kotlíková dotace
 16. Cítelum – dodatek ke smlouvě o přenesené správě VO
 17. Pořízení multifunkční pánve do jídelny ZŠ
 18. Investice do hasičské zbrojnice – info z jednání výroční schůze SDH
 19. Rekonstrukce sportovních kabin – informace o průběhu jednání
 20. Prodloužení vodovodu v ulicích U Školy – Hellichova – kolaudace
 21. Rekonstrukce MK Hellichova a U Školy – kolaudace
 22. Pamětní deska k uctění zásluh o výstavbu budovy základní školy
 23. Informace ze členské schůze Sdružení rybářů Choltic
 24. Kulturní akce – ples SDH, přednášky, ples městyse

Průběh jednání a závěry:

add 1. Plán porad a zasedání

8. 2. 2016 pracovní porada zastupitelů, od 18.30 hodin na Úřadě městyse

22. 2. 2016 pracovní porada zastupitelů, od 18.30 hodin na Úřadě městyse

29. 2. 2016 zasedání zastupitelstva, od 18 hodin v hospodě Na hřišti

add 2. Připomínky zastupitelů

Mgr. Tomáš Bolek informoval o ukončení provozu Zámecké restaurace Josefem Rabou. Zámecká restaurace končí pod jeho vedením k 31. 1. 2016.

Mgr. Jan Pavlík předal připomínku F. Cestra ohledně nebezpečné dopravní situace v ulici Pardubická, požaduje přechod přes silnici. Dopravní situace bude řešena v rámci projektu výstavby chodníků od náměstí sv. Trojice k ulici Nádražní.

Mgr. Jan Pavlík následně předal podnět občanů ohledně svozu popelnic, existují totiž rozdílné kalendáře s očíslováním týdnů. Na webu i v Choltickém zpravodaji bude zveřejněn kalendář svozu, dostávají jej občané při placení poplatků.

Ostatní zastupitelé bez připomínek.

add 3. Rozhodnutí o odvolání k MF

Starosta seznámil zastupitele s jednotlivými body rozhodnutí o odvolání k Ministerstvu financí ČR ve věci vratky dotace na rekonstrukci čp. 5. Ministerstvo financí ČR částečně uznalo odvolání a došlo ke snížení odvodu na 1 368 tis. Kč z původního platebního výměru na 7 957 571 Kč (ze kterého bylo ještě před rozhodnutím MF prominuto 5 006 629,99 Kč a celková vratka tak byla 2 950 941 Kč). Městysi tak bude vráceno 1 582 tis. Kč (2 950 tis. Kč – 1 368 tis. Kč). Starosta následně prezentoval soupis pochybení a návrhy na řešení. Dojde např. k uplatnění reklamace na dodavateli (průběžně již dochází) a pokuty za neodstranění vad za sanace a nekvalitní omítky a dveře ve výši 125 012,61 Kč. K diskuzi byl poté případný soudní spor s technickým dozorem (neohlášené změny materiálu – 350 250,57 Kč) a soudní spor s poskytovatelem dotace ohledně neuznání průzkumných prací, které byly provedeny v rámci stavby – 115 856,62 Kč.

Přítomní zastupitelé následně odsouhlasili, že nebude podávána správní žaloba proti rozhodnutí MF. Dále zastupitelé souhlasili s tím, že bude požádána advokátní kancelář o stanovisko ve věci uplatnění škody po technickém dozoru investora.

add 4. OZV 1/2015, 2/2015, 3/2015 – zrušení a příprava nového znění

OZV 1/2015 – ministerstvo vnitra není spokojeno s podobou vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství, vadí mu velký výčet pozemků, kde je zakázáno volné pobíhání psů. Chtějí, aby došlo k obrácenému postupu, tzn., aby ve vyhlášce byl výčet pozemků, kde je možné psa pustit na volno. Zastupitelé se shodli na tom, že toto místo bude v ulici Severní, na prostoru, kde se konají drakiády. Zároveň je nutné vyjmout stanovení o povinnosti psů nosit známku.

OZV 2/2015 – ministerstvo vnitra nesouhlasí s podobou vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – bude odstraněn výčet pozemků a nesmí být stanoveny úlevy pro občany

OZV 3/2015 – ministerstvo vnitra nesouhlasí s omezením počtu popelnic, zároveň žádá zjednodušení přílohy ohledně třídění

J. Augustinová podotkla ohledně popelnice na hřbitově, zda by tato popelnice s plasty mohla být vyvážena v rámci našeho svozového auta. Starosta odvětil, že je to v silách městyse.

Zároveň připomněla nutnost prověření situace, kdy je svoz popelnic u firem placen jak firmami, tak vážen v rámci svozu městyse.

add 5. Nájemní smlouvy – praktický a zubní lékař, rehabilitace

V měsíci prosinci skončily nájemní smlouvy pro praktického a zubního lékaře a pro rehabilitaci. Budou připraveny nové nájemní smlouvy na dobu určitou. Zastupitelé se shodli na navýšení nájemného o 10 %, starosta prověří možnost navýšení nájemného u dětské lékařky.

add 6. Rekonstrukce MK Severní

Je vybrán zhotovitel rekonstrukce MK Severní, Dlažba Vysoké Mýto, s. r. o., která provede stavbu za cenu 3 000 708 Kč včetně DPH. Do čtrnácti dnů firma předá harmonogram prací. Práce by měly být zahájeny 1. 3. 2016 a ukončeny 31. 5. 2016. Starosta zajistil vypracování a podání žádosti o dotaci ve výši 1 mil. Kč z dotačního titulu vypsaneho Ministerstvem pro místní rozvoj na rekonstrukce místních komunikací.

add 7. Smlouva na odběr elektřiny

Starosta informoval, že k 1. 3. 2016 končí smlouva dodávku elektřiny s firmou ČEZ Prodej s.r.o. Starosta poptal ČEZ a RWE. Nabídkové řízení bylo čtyřkolové a konečná cena na dvouleté období je o cca 35% nižší, než má městys dosud. Městys zůstane u ČEZ, protože nabídka od RWE byla přibližně stejná, takže není důvod podstupovat změnu dodavatele.

add 8. Výstavba chodníků od náměstí sv. Trojice k ulici Nádražní

Ing. Horák představil návrh možné konstrukce ocelové lávky, která by vedla nad Struhou od mostku u penzionu Hastrman ke křižovatce Nádražní a Na Hlásku. Řešení s lávkou by umožňovalo pěším bezpečný pohyb bez nutnosti přecházení v zatáčce. Lávka by měla být součástí kompletního projektu výstavby chodníků od náměstí sv. Trojice k ulici Nádražní. Je třeba vyjádření Povodí Labe a SÚS Pardubického kraje z důvodu montáže do opěrné zdi. Návrh konstrukce bude předán Ing. Rakovi, který je projektantem celé stavby.

add 9. Úprava paušálu za právní služby

Stávající smlouva s advokátní kanceláří Veska – Vesková, kterou zastupuje JUDr. Helena Vorlová, je od roku 2011 na částku 4 tis. Kč měsíčně bez DPH v předpokládaném rozsahu 1,5 hodiny. Vzhledem k přesahování předpokládaného rozsahu je navrhovaná vyšší částka, a to na 6 250 Kč měsíčně bez DPH, na 2,5 hodiny. V případě, že se dané hodiny v měsíci nevyužijí, zůstávají v balíčku nevyužitých hodin.

Starosta doporučil navýšení rozsahu a paušálu. Zastupitelé, i přes výhrady některých k požadované ceně, navýšení rozsahu a výše paušálu odsouhlasili.

add 10. Lípa na hřbitově

Problém je množství spadaneho listí z lípy na hřbitově na pozemku p. Hany McKay, která si stěžuje na jeho nepřiměřené množství. Starosta promítl osmiminutové video celé situace dodané stěžovatelkou. Dne 4. 11. od advokátní kanceláře JUDr. Černé přišel dopis s návrhem řešení klientky: S ohledem na množství rostlinného odpadu je nezbytné uzavřít dohodu, jakým způsobem bude obec zajišťovat údržbu pozemku. V minulých letech byla tato likvidace odpadu městysem zajišťována, kromě údržby okapových svodů, které nyní nově klientka požaduje. Lípa se nedá zkrátit, dá se pouze prořezat. Na odborné prořezání a instalaci bezpečnostní vazby je objednána odborná firma, která práce provede během února.

Zastupitelé se shodli na tom, že nebude rozšířena možnost úklidu zahrady na zavolání majitelky ani úklid listí ze žlabů na domě. Úklid bude prováděn současně s úklidem prostor sousedního hřbitova. H. McKay bude nabídnuta navíc možnost přistavení velkoobjemového kontejneru na bioodpad zdarma, jako kompenzace za spad listí a větví z obecní lípy na její pozemek.

add 11. Žádost o dotaci na výměnu 3 ks zámeckých oken

Starosta informoval, že připravuje žádost o dotaci z Pardubického kraje na výměnu 3 ks zámeckých oken v rohové místnosti na jižní straně. Požádal památkáře o závazné stanovisko. NPÚ by přistoupil na výměnu oken, ale nesmí se měnit velikost otvoru, typ těch oken se přizpůsobí oknům vpravo a vlevo. Poté, co bude vyhotoveno závazné stanovisko, bude požádán Pardubický kraj o dotaci. Vyrábět je bude J. Petr, předpokládaná cena je 90 tis. Kč.

add 12. Žádost o dotaci na pomník obětem I. světové války

Do půli února je možné požádat ministerstvo obrany o dotaci na pomník obětem I. světové války. Dvakrát nebyl městys úspěšný, nový vzhled pomníku je vybrán. Je na zastupitelích, zda se půjde

cestou nového pomníku, jehož podobu schválilo minulé zastupitelstvo, nebo dojde k rekonstrukci stávajícího pomníku. Mezi členy zastupitelstva jsou protichůdné názory, je však shoda na tom, požádat o dotaci. Zastupitelé se zároveň vyjádřili k dalším pomníkům v městysi, např. k pomníku ruských vojáků či k pomníku v Ledci. Komise pro památky si vzala na starost možnou opravu pomníku ruských vojáků, která by se mohla zrealizovat v příštím roce.

add 13. KPÚ Choltice a Ledec

Minulý týden se uskutečnilo v zasedací místnosti úřadu projednávání II. návrhu uspořádání pozemků v komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Choltice a k. ú. Ledec mezi zpracovatelem pozemkových úprav firmou Geošrafo a vlastníky pozemků.

Do konce června předá firma Geošrafo Katastrálnímu úřadu domluvené změny. Účelem je sjednocení pozemků. Součástí pozemkových úprav je i digitalizace katastru.

add 14. Převod pozemku p. č. 956 v k. ú. Choltice – část náhonu k Chrtnickému rybníku

Schválený převod pozemku p. č. 956 v k. ú. Choltice – část náhonu k Chrtnickému rybníku nebyl přijat AOPK, městys jej nově koupí do svého vlastnictví.

add 15. Kotlíková dotace

Kraje získaly peníze na kotlíkové dotace, které chce rozdělit mezi občany. Pardubický kraj začíná přijímat žádosti 27. 1. 2016. Starosta navrhl nabídnout občanům půjčku na spoluúčast k dotaci na pořízení nového topného zařízení. Městys by mohl na tyto půjčky uvolnit např. 100 tis. Kč. Důvodem je podpořit občany uvažující o výměně kotle, kteří ale nemají dostatek vlastních financí na spoluúčast. Zastupitelé s návrhem souhlasili. Vendula Fižová zveřejní zítra na webu a na Facebooku městyse potřebné informace.

add 16. Citelum – dodatek ke smlouvě o přenesené správě VO

Starosta seznámil s dodatkem ke smlouvě o přenesené správě veřejného osvětlení, ve kterém stávající správce VO firma CITEUM a.s. garantuje opravy a rekonstrukce sloupů veřejného osvětlení, za 1,2 mil. Kč v rozmezí sedmi let.

add 17. Pořízení multifunkční pánve do jídelny ZŠ

26. 1. dojde k předvedení multifunkční pánve, která má být pořízena do jídelny ZŠ. Předpokládaná cena je 500 tis. Kč. Předváděcí akce za městys se zúčastní starosta a zastupitelka Jana Augustinová (vedoucí kuchyně ZŠ Choltice).

add 18. Investice do hasičské zbrojnice – info z jednání výroční schůze SDH

Starosta informoval, že se 8. ledna 2016 zúčastnil výroční schůze SDH, na které kromě jiného prezentoval záměr městyse modernizovat či vystavět novou zbrojnici. O vhodné variantě bude rozhodnuto v první polovině letošního roku s ohledem na dotační možnosti MAS Železnohorsko.

add 19. Rekonstrukce sportovních kabin – informace o průběhu jednání

Smlouva na prodej pozemku M. Čermákovi je připravena, ale není prozatím podepsána. TJ Slavoj Choltice se prozatím nedohodl s M. Čermákem na podmínkách následné nájemní smlouvy na restauraci. V případě nedohody by TJ Slavoj Choltice požádal o finanční prostředky na rekonstrukci kabin městys.

add 20. Prodloužení vodovodu v ulicích U Školy – Hellichova – kolaudace

Starosta informoval, že kolaudace vodovodu v ulicích U Školy – Hellichova je naplánována na 12. 2. 2016.

add 21. Rekonstrukce MK Hellichova a U Školy – kolaudace

Starosta informoval, kolaudace komunikace Hellichova a U Školy je naplánována na 4. 3. 2016.

add 22. Pamětní deska k uctění zásluh o výstavbu budovy základní školy

Starosta informoval, že byla vyhotovena pamětní deska k uctění zásluh o výstavbu budovy základní školy, byla umístěna ve vestibulu. Instalována byla v prosinci 2015. Je vyrobena z kamene.

add 23. Informace ze členské schůze Sdružení rybářů Choltic

Starosta informoval, že se zúčastnil členské schůze Sdružení rybářů Choltic, která se uskutečnila v závěru loňského roku. Rybáři zhodnotili uplynulý rok a domluvili se na plánu práce pro rok 2016. Od městyse mají od 1.1.2016 pronajaty rybníky Chrtnický a Červený, na které budou po dohodě s orgány ochrany přírody poprvé po revitalizaci vysazeny ryby.

add 24. Kulturní akce – ples SDH, přednášky, ples městyse

12. 2. 2016 – ples SDH, zámecký sál Choltice

11. 3. 2016 – ples městyse Choltice (o tombolu se postará Ing. L. Koláčná, J. Augustinová), výzva k pomoci, lístky se budou prodávat, jakmile skončí hasičský ples

Tříkrálová sbírka – zhodnocení a poděkování všem koledníkům a organizátorům, vybrala se rekordní částka přes 15 tis. Kč. Městysem a Ledcem chodilo celkem pět skupinek koledníků, chodilo se 2. 1. 2016.

Zapsala: Vendula Fižová