



Městys Choltice

Pardubická 78, 533 61 Choltice

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva městyse Choltice konaného dne 26. 9. 2016 od 18.00 hodin v Zámecké restauraci v Cholticích

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Choltice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou městyse Mgr. Tomášem Bolkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je přítomno **10 členů** zastupitelstva, a to Mgr. Tomáš Bolek, Mgr. Jan Pavlík, Jana Augustinová, Jan Čermák, Ing. Marie Fižová, Vendula Fižová, Ing. Rudolf Havlík, Ing. Miroslav Horák, Ing. Jan Málek a David Minařík, což je **91 %** z celkového počtu všech členů zastupitelstva. Olga Heřmanová je na cestě. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 10

Hosté: 0

1. Zahájení

1. 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelku Vendulu Fižovou a ověřovatelí zápisu Ing. Jana Málka a Davida Minaříka.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice určuje zapisovatelkou Vendulu Fižovou a ověřovatelí zápisu Ing. Jana Málka a Davida Minaříka.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	O	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/5/2016 bylo schváleno.

1. 2. Schválení programu

Starosta seznámil zastupitelstvo a přítomné s návrhem programu. Vyzval zastupitelstvo k jeho případnému doplnění a ke schválení. Požádal o přejmenování bodu č. 9 z Obecně závazná vyhláška Choltice č. 4/2016 – Tržní řád na Nařízení městyse Choltice č. 1/2016 – Tržní řád. Zároveň požádal o doplnění bodu č. 13 Zpráva finančního výboru o kontrole hospodaření městyse.

Navržený program:

- 1. Zahájení**
- 2. Projednání stížností adresovaných zastupitelstvu**
- 3. Záležitost lípy na hřbitově**
- 4. Informace o probíhajících a připravovaných stavebních akcích**

5. Fond oprav – směrnice a čerpání
6. Rozpočtové opatření č. 7/2016
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – přípojka elektro Na Hlásku
8. Komplexní pozemkové úpravy – plán společných zařízení
9. Nařízení městyse Choltice č. 1/2016 – Tržní řád
10. Informace o organizaci nadcházejících voleb
11. Informace o systému nakládání s odpady
12. Různé

Doplnění programu

13. Zpráva finančního výboru o kontrole hospodaření městyse

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje program zasedání.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	O	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/5/2016 bylo schváleno.

Dorazila Olga Heřmanová, zastupitelstvo je od této chvíle jedenáctičlenné.

2. Projednání stížností adresovaných zastupitelstvu

Starosta informoval o stížnostech, které zastupitelstvu adresují obyvatelé domu čp. 260 Jan Káňa a Julie Křenová. Z důvodu jejich velkého počtu zřídil komisi, jejíž úkolem je připravit návrh řešení stížnosti, na zasedání zastupitelstva jej projednat a formou usnesení zastupitelstva jej vyřídit. Komise bude řešit případné další podání pana Káni, paní Křenové či jiných občanů.

Předsedou komise je Mgr. Jan Pavlík, členy komise Ing. Marie Fižová, Vendula Fižová a Ing. Jan Málek. Stížnosti adresované zastupitelstvu budou přílohou tohoto zápisu. Seznam stížností přednese předseda komise Mgr. Pavlík.

Diskuze: bez.

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí zřízení komise pro stížnosti adresované zastupitelstvu.

Starosta předal slovo Mgr. Pavlíkovi, předsedovi komise pro stížnosti, který seznámil zastupitelstvo s obsahem žádosti, stížnosti či podnětu a navrhl vypořádání formou usnesení.

Zastupitelé přijali žádost paní Křenové (psané p. Káňou) z 16. 8. 2016, č. j. 1317/2016, která požadovala dodatečné povolení užívat v bytě čp. 25 elektrický sporák MORA MORAVIA.

Diskuze: bez.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice projednalo žádost čj. 1317/2016 podanou paní Julií Křenovou, bytem Pardubická 260, Choltice, dne 16. 8. 2016 ve věci dodatečného povolení instalace a užívání elektrického sporáku v bytě č. 25 a schvaluje pořízení elektrického sporáku na vlastní náklady nájemkyně paní Julie Křenové.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
Z	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 3/5/2016 bylo schváleno.

Zastupitelé přijali žádost paní Křenové (psané p. Káňou) z 16. 8. 2016, č. j. 1317/2016, která požadovala povolení dodat a zamontovat digestoř.

Diskuze: bez.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice projednalo žádost čj. 1317/2016 podanou paní Julií Křenovou, bytem Pardubická 260, Choltice, dne 16. 8. 2016 ve věci povolení instalace a užívání digestoře s přímým odtahem mimo byt č. 25 a této žádosti nevyhovuje. Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje pořízení digestoře do bytu č. 25, která nevyžaduje instalaci potrubí na odvod vzduchu do exteriéru (tj. digestoře, která využívá recirkulace) na vlastní náklady nájemkyně.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/5/2016 bylo schváleno.

Zastupitelé přijali stížnost pana Káni z 22. 8. 2016 čj. 1348/2016 na špatnou a nedostatečnou práci zaměstnance městyse Choltice pana Vančury. V prvním bodě šlo o obtěžování kouřem z protějších domů, kdy jej pan Vančura odkázal na odbor životního prostředí.

Diskuze: bez.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice projednalo stížnost čj. 1348/2016 podanou panem Janem Káňou, bytem Pardubická 260, Choltice, dne 22. 8. 2016 ve věci upozornění technika městyse na obtěžování kouřem ze sousedního domu a jeho údajnou neochotu věc řešit spočívající v odkázání stěžovatele na jiný správní úřad a konstatuje, že řešení obtěžování kouřem ze soukromých domů není v kompetenci úřadu městyse, protože tato záležitost spadá do kompetence pověřenému Městskému úřadu Přelouč. Vyřízení podnětu bylo technikem městyse řešeno správným způsobem a stížnost v tomto bodě je neopodstatněná.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 5/5/2016 bylo schváleno.

Zastupitelé přijali stížnost pana Káni z 22. 8. 2016 čj. 1348/2016 na špatnou a nedostatečnou práci zaměstnance pana Vančury. V druhém bodě šlo o upozornění na zlomenou kliku u vrat do dvora, kdy její vyměnění trvalo údajně půl roku. Zmíněná klika opět podle něj není v pořádku. Je potřeba dotáhnout tzv. červíka.

Diskuze: bez.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice projednalo stížnost čj. 1348/2016 podanou panem Janem Kánou, bytem Pardubická 260, Choltice, dne 22. 8. 2016 ve věci upozornění technika městyse na zlomenou kliku u vrat do dvora DCHB čp. 260 a předává tuto stížnost k řešení technikovi městyse a žádá jej o informaci, jak byla celá záležitost vyřešena.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 6/5/2016 bylo schváleno.

Zastupitelé přijali stížnost pana Káni z 22. 8. 2016 čj. 1348/2016, v níž upozornil na skutečnost, že povrchová úprava nádvorí neodpovídá svým povrchem (kámen o 3-4 cm) vhodné úpravě terénu, který používají senioři.

Diskuze: bez.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice projednalo podnět čj. 1348/2016 podaný panem Janem Kánou, bytem Pardubická 260, Choltice, dne 22. 8. 2016 ve věci nevhodnosti štěrkového povrchu nádvorí DCHB čp. 260 a schvaluje dokončení chodníku ve dvoře a vybudování šesti parkovacích míst ze zámkové dlažby, z toho 3 místa budou vyhrazena invalidním obyvatelům domu, a to nejpozději do 31. 10. 2016 a s využitím finančních prostředků z fondu oprav.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 7/5/2016 bylo schváleno.

Zastupitelé přijali stížnost pana Káni z 22. 8. 2016 čj. 1348/2016, v němž upozornil na neuklizení parkoviště.

Diskuze: bez.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice projednalo podnět čj. 1348/2016 podaný panem Janem Káňou, bytem Pardubická 260, Choltice, dne 22. 8. 2016 ve věci neuklizení parkoviště vedle DCHB čp. 260 a konstatuje, že úklid prostoru dvora i parkoviště pro návštěvníky DCHB je prováděn průběžně v rámci úklidu ostatních venkovních ploch městyse (cca 1x za 14 dní). Stížnost v tomto případě je neopodstatněná.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/5/2016 bylo schváleno.

Zastupitelé přijali žádost pana Káni ze dne 24. 8. 2016 čj. 1363/2016 o odpověď ohledně branky v plotě na hranici pozemků městyse Choltice a domu čp. 122, který včetně pozemku vlastní starosta Mgr. Tomáš Bolek s rodinou. Jeho dotaz se týkal situace, jak je možné, že branka ústí ze soukromého pozemku starosty do uzavřeného neveřejného prostoru majetku městyse.

Diskuze:

Mgr. Tomáš Bolek ozřejmil situaci kolem branky, kdy uvedl, že branka v plotě byla zhotovena v době, kdy zde bylo veřejné prostranství – oplocení dvora proběhlo později. V současné době je dle jeho slov branka bez možnosti otevření cizí osobou a vlastníkem je používána pouze při údržbě či opravě dřevěného plotu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice projednalo podnět čj. 1363/2016 podaný panem Janem Káňou, bytem Pardubická 260, Choltice, dne 24. 8. 2016 ve věci branky v plotě na hranici pozemku domu čp. 122, který je ve vlastnictví manželů Bolkových a pozemku městyse náležejícího do areálu DCHB čp. 260 a konstatuje, že branka v plotě soukromého vlastníka, která hraničí se dvorem domu čp. 260, byla zhotovena v době, kdy zde bylo veřejné prostranství – oplocení dvora proběhlo později. V současné době je branka bez možnosti otevření cizí osobou a vlastníkem je používána pouze při údržbě či opravě dřevěného plotu.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	Z	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 9/5/2016 bylo schváleno.

Zastupitelé přijali žádost pana Káni ze dne 24. 8. 2016 čj. 1364/2016 ohledně vyčlenění parkovacího místa.

Diskuze:

Zastupitelé diskutovali o vhodnosti místa, na kterém v současné době žadatel parkuje. Shodli se, že takovéto parkování není vzhledem k blízkosti telekomunikační ústředny vhodné. Situace bude řešena po dokončení vybudování parkovacích míst ve dvoře, bude stanoven parkovací pořádek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice projednalo žádost čj. 1364/2016 podanou panem Janem Káňou, bytem Pardubická 260, Choltice, dne 24. 8. 2016 o vyčlenění parkovacího místa podle platných zákonů a schvaluje přidělování parkovacích míst v rámci parkovacího pořádku nájemníkům DCHB po dokončení vybudování parkovacích míst ve dvoře, nejpozději do konce března 2017. Místo, na kterém v současné době žadatel parkuje, není vhodné, vzhledem k blízkosti telekomunikační ústředny.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/5/2016 bylo schváleno.

Zastupitelé přijali stížnost pana Káni ze dne 24. 8. 2016 čj. 1364/2016 ohledně povrchu zmíněného dvora. Nesouhlasí se šterkovou úpravou.

Diskuze:

Mgr. Tomáš Bolek a Ing. Miroslav Horák seznámili přítomné s plánem rekonstrukce dvora. Bude dokončen chodník a vybudováno šest parkovacích míst ze zámkové dlažby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice projednalo stížnost čj. 1364/2016 podanou panem Janem Káňou, bytem Pardubická 260, Choltice, dne 24. 8. 2016 proti informaci starosty Mgr. Tomáše Bolka, že povrch dvora DCHB čp. 260 bude šterkový a konstatuje, že dojde k úpravě prostoru dvora, tj. dokončení chodníku a vybudování šesti parkovacích míst ze zámkové dlažby.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/5/2016 bylo schváleno.

Zastupitelé projednali podnět pana Káni ze dne 24. 8. 2016 čj. 1364/2016 ohledně jeho nesouhlasu s umístěním klubovny dětského spolku Trilobit v DCHB čp. 260.

Diskuze:

Mgr. Tomáš Bolek doplnil, že pan Káňa navrhuje přestěhování spolku do jiných prostor. Člen spolku Trilobit Jiří Zelenka vysvětlil, proč se nechtějí se spolkem přemístit do starého zámku či na sál nového zámku. Zároveň přislíbil, že se pokusí co nejméně narušovat život občanů v DCHB čp. 260. V klubovně jsou maximálně jedenkrát týdně. Sami hledají jiné možnosti, kde by se mohli s dětmi scházet.

Starosta se vyjádřil ve stejném duchu, že v současné době nejsou v městysi k dispozici vhodné prostory k působení kmene Trilobit. Je v zájmu městyse činnost spolku podpořit, protože je přínosem pro děti z Choltic i z okolí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice projednalo podnět čj. 1364/2016 podaný panem Janem Káňou, bytem Pardubická 260, Choltice, dne 24. 8. 2016 proti umístění klubovny

dětského spolku Trilobit v DCHB čp. 260 a konstatuje, že městys momentálně nedisponuje vhodnějším a lepším prostorem a bude se snažit o řešení.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/5/2016 bylo schváleno.

Zastupitelé přijali stížnost pana Káni ze dne 29. 8. 2016 čj. 1398/2016, kde si stěžuje na šikanu ze strany starosty a technika městyse. Požádal o pozvání na zastupitelstvo městyse.

Diskuze:

Mgr. Tomáš Bolek navrhuje, že přečte všechny dopisy psané panem Kánou a následné odpovědi, nebo alespoň tuto poslední stížnost. Zastupitelé nesouhlasí, dopisy byly zastupitelům již dříve předány jako podklady k jednání, dopisy budou přílohou tohoto zápisu. Starosta dále doplnil, že ani on, ani technik pan Vančura po panu Kánovi nikdy nic nepožadovali, nijak ho v ničem neomezovali, nekontaktovali, pouze odpovídali na jeho písemné žádosti, stížnosti či podněty, se kterými se pan Káňa začal na úřad obracet od prosince 2015 a k dnešnímu dni jich podal 20 na náš úřad. Další stížnosti putovaly na Krajský úřad, Krajskou hygienickou stanici, hasičský záchranný sbor, policii a veřejnému ochránci práv atd. A pro tyto úřady musely být zpracovávány podklady a vysvětlení. Stejně tak i při jeho častých osobních návštěvách úřadu, kde se domáhal, často dost hrubým způsobem, řešení svých stížností podle jeho přání a požadoval další informace, se mu snažili vždy vyjít vstříc a všechny záležitosti s ním projednat.

Vendula Fižová seznámila přítomné s pozváním pana Jana Káni na zasedání zastupitelstva a s jeho omluvou z dnešního jednání. Zároveň přednesla tři dodatečné stížnosti – na vrabčí hnízdo a následné ptačí výkaly, které znečišťují prostředí před DCHB, na šicí stroj, jenž podle J. Káni překáží na chodbě v DCHB a na neutěšený stav klubovny v DCHB.

Zastupitelstvo městyse Choltice projednalo stížnost čj. 1398/2016 podanou panem Janem Kánou, bytem Pardubická 260, Choltice, dne 29. 8. 2016 proti údajné šikaně starostou a technikem městyse a požadavek pana Káni na pozvání na zastupitelstvo k projednání všech jeho stížností a podnětů a bere na vědomí informaci zastupitelky Venduly Fižové, že jejím prostřednictvím byl pan Jan Káňa pozván na dnešní veřejné zasedání zastupitelstva městyse Choltice.

Návrh usnesení:

Členka zastupitelstva městyse Vendula Fižová přijala ústní stížnosti pana Jana Káni, dne 22. 9. 2016, ve věci: znečištění chodníku ptačím trusem, neodstraněného šicího stroje pana Váchy a neuspokojivého stavu společenské místnosti. Zastupitelstvo městyse Choltice tyto stížnosti předává k řešení technikovi městyse a žádá jej o informace, jak byly řešeny.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/5/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice pověřuje starostu a místostarostu městyse zapracovat tato usnesení a konstatování zastupitelstva městyse do dopisu a odeslat jej panu Janu Káňovi do 5. 10. 2016.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/5/2016 bylo schváleno.

Starosta seznámil přítomné se stížností, která mu byla zaslána od nájemníků domu s pečovatelskou službou čp. 160. Stěžovatelé poukázali na rušení nočního klidu štěkáním psů. Požádali o nápravu. Bude řešeno domluvou s majiteli psů.

Starosta v 19.22 vyhlásil pětiminutovou přestávku.

3. Záležitost lípy na hřbitově

Starosta seznámil přítomné s průběhem řešení záležitosti úklidu listí a větví z lípy na hřbitově ze soukromého pozemku. Dne 4. 11. 2015 se na městys obrátila advokátka paní Hany McKay JUDr. Jarmila Černá, že je třeba uzavřít dohodu, jakým způsobem bude městys zajišťovat likvidaci rostlinného odpadu, který padá z obecní lípy na hřbitově na pozemek, který vlastní Patrice Van Der Kooi, a který užívá její matka paní Hana McKay na základě věcného břemena. Podle paní McKay se jedná o masivní zanášení pozemku a okapů listím a větvemi a úklid nadměrného množství rostlinného odpadu vyžaduje velké množství normohodin a to včetně čištění okapů a svodů. Původní požadavek uživatelky byl na úklid dřevního a rostlinného odpadu vždy do týdne od nahlášení spadu na pozemek a čištění okapů a okapových svodů 2x do měsíce po zahájení spadu listí. Po písemné výměně vzájemných stanovisek proběhla na konci dubna na pozemku uživatelky schůzka (starosta, technik, zahradnice – advokátka, uživatelka), na které byly dojednány parametry úklidu pozemku městysem.

Jedná se o odstranění a odvoz spadu z lípy v přiměřené lhůtě zpravidla ve lhůtě jednoho týdne od oznámení uživatelky o rozsáhlém spadu větví a v době spadu listí ze stromu (nejdříve září) v rámci úklidu listí na hřbitově může zajistit městys dle potřeby přiměřeně zpravidla v intervalu 14 dní i úklid a odvoz listí ze stromu z pozemku uživatelky, maximálně však do rozsahu zakresleného v příloze č. 1.

Protože se rozcházel názory na formulaci některých částí dohody, vypracoval starosta dne 27. 8. 2016 jednostranné prohlášení městyse, kde jasně deklaroval vůli městyse zajišťovat úklid listí a větví z pozemku a v četnosti 1x za 14 dní od září do konce spadu listí. Dodnes dohoda není na světě, a proto předkládá starosta zastupitelům na vědomí toto prohlášení.

Starosta dále informoval, že pracovníci městyse již provedli první podzimní úklid na pozemku uživatelky. O jeho způsobu pohovořila přítomná zahradnice městyse Ing. Lucie Koláčná.

Zastupitelstvo městyse Choltice bere informace o řešení záležitosti lípy na hřbitově na vědomí.

4. Informace o probíhajících a připravovaných stavebních akcích

Starosta informoval o probíhajících stavebních akcích, které se v posledních týdnech uskutečnily. Shrnl veškeré významné akce od začátku roku i s uvedením nákladů na jejich realizaci:

- rekonstrukce podatelny – Úřad městyse Choltice
- chodník v Lipoltické ulici
- povrch MK Severní – B. Jelínka
- chodník v Nádražní ulici – včetně vjezdů
- chodníky a MK v obci – opravy (pracuje se průběžně)
- nátěr střechy nad jídelnou
- výměna 3 ks oken – zámek (jižní strana)
- výměna 3 ks oken – OÚ Ledec
- údržba střechy – zámek
- rekonstrukce kuchyně a skladů – zámek
- výměna kotle v ordinaci u praktické lékařky
- příprava pro montáž elektrického čerpadla – studna hřbitov
- dešťová kanalizace – stoka D
- revize elektřiny – zámek – 2. patro
- veřejné osvětlení v Ledci – tři lampy
- DPS 160 – oprava úžlabí a krytiny
- ohřívač vody – kotelna ZŠ
- budou zahájeny práce na rekonstrukci WC na Úřadě městyse (osloveno pět firem, zájem projevila jedna firma, splnila podmínky)

Dešťová kanalizace – stoka D spolu s vyústním objektem do Struhy byla také ukončena; byla navíc upravena cesta ke koupališti. Zbývá dokončit asfaltování křižovatky Lipoltická – Okružní, do které bude ještě umístěn žlab pro odtok dešťové vody ze silnice. Celkové náklady stavby činily 2 420 735 Kč (oproti předpokládaným nákladům byly nižší o 3 062 Kč).

Diskuze:

Ing. Horák informoval o činnosti stavební komise při přípravě stavebních akcí a zhodnotil ukončené i probíhající práce v městyse Choltice.

Zastupitelstvo městyse Choltice bere informace o probíhajících stavebních akcích, ostatní údržbě obecního majetku a plán stavebních prací na vědomí.

5. Fond oprav – směrnice a čerpání

Starosta informoval o vytvořeném fondu oprav, kam jsou deponovány finanční prostředky na opravy čistírny odpadních vod a obou pečovatelských domů (je zde deponováno 800 000 Kč, z toho je 500 000 Kč možno použít pro čistírnu odpadních vod, případně kanalizaci a 300 000 Kč pro opravu obou domů).

V současné době dosluhuje dmychadlo na čistírně odpadních vod a při jeho výpadku hrozí nemožnost čistit odpadní vody – z peněz z fondu proto bude zakoupeno dmychadlo nové a staré dáno na repasi a bude sloužit jako záloha – nové dmychadlo včetně instalace přijde na cca 90 000 Kč.

Z fondu budou dále finanční prostředky použity na úpravu dvora u domu s chráněnými byty čp. 260 – bude zde dokončen chodník k zadnímu vchodu a vybudováno parkoviště asi pro 6 osobních vozidel, z toho budou 3 stání pro invalidy.

Městys doposud nečerpal tyto prostředky, z tohoto důvodu byla navržena směrnice pro jeho čerpání.

Diskuze: bez.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje směrnici nazvanou Statut fondu oprav a obnovy vodohospodářského majetku, areálu DPS čp. 160 a areálu DCHB čp. 260.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/5/2016 bylo schváleno.

Starosta požádal zastupitele o předsunutí bodu č. 13 – Zpráva finančního výboru o kontrole hospodaření městyse.

13. Zpráva finančního výboru o kontrole hospodaření městyse

Starosta předal slovo předsedkyni finančního výboru Olze Heřmanové, která informovala o jednání výboru, jehož dalšími členy jsou Ing. Miroslav Horák a Miroslav Šupík. Finanční výbor provedl kontrolu hospodaření městyse za období 7-12/2015 a 1-6/2016 a zkonstatoval, že evidence PHM odpovídá požadavku FV z minulé kontroly. PHM se nakoupí 1x měsíčně a je následně rozepisováno, do jakého stroje byly spotřebovány. Výši spotřeby je tedy možno porovnat. Evidence příjmů a výdajů z akcí zámku je také rozdělena podle připomínek poslední kontroly FV. Čerpání finančních prostředků je v souladu s rozpočtem městyse.

Dále konstatovala, že SDH Choltice nepředložil doklady k čerpání finančních prostředků za rok 2015 a byl vyzván k předložení v náhradním termínu.

Od roku 2017 dojde také k rozdělení pokladních dokladů na příjmové a výdajové (každá bude mít vlastní číselnou řadu) a kulturní akce budou v účetnictví městyse rozlišovány číselnými kódy.

Diskuze:

Mgr. Tomáš Bolek doplnil, že hospodaření ZŠ a MŠ kontroluje auditorka a hospodaření škol bylo schvalováno zastupitelstvem v červnu.

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí zprávu finančního výboru o kontrole hospodaření městyse Choltice v období od července 2015 do června 2016.

6. Rozpočtové opatření č. 7/2016

Starosta seznámil s aktuálním stavem na bankovních účtech, který činí 3 162 tis. Kč (800 tis. Kč je fond oprav) a s rozpočtovým opatřením č. 7/2016, které zvýší příjmy o 150 tis. Kč (prodej dřeva 50 tis. Kč, stočné 30 tis. Kč, příjem od Ekokomu 70 tis. Kč). Výdaje budou zvýšeny o 611 tis. Kč (těžba a doprava dřeva 90 tis. Kč, doplatek Severní ulice 210 tis. Kč, stání v DCHB 130 tis. Kč, dmychadlo v ČOV 110 tis. Kč, bojler v kotelně 36 tis. Kč a lavičky, houpáčka 35 tis. Kč).

Daňové příjmy nevykazují výkyvy.

Diskuse:

Ing. Horák pouze doplnil, že vícepráce v Severní ulici byly způsobeny rozšířením rozsahu díla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2016.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/5/2016 bylo schváleno.

7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – přípojka elektro Na Hlásku

Starosta seznámil přítomné se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu – přípojka elektro Na Hlásku.

Diskuse: bez.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2014701/VB/1
název stavby: Choltice – knn – Koldinský.**

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/5/2016 bylo schváleno.

8. Komplexní pozemkové úpravy – plán společných zařízení

Starosta seznámil přítomné s průběhem závěrečného jednání, které se uskutečnilo 15. září na sále zámku. Zde byly uzavřeny pozemkové úpravy. Pozemkový úřad připraví rozhodnutí a rozešle vlastníkům nové vlastnické listy, proti kterým mohou vlastníci podat námitky. Po vyhodnocení a uzavření námitek vyhotoví pozemkový úřad další rozhodnutí, proti kterému již nelze podávat námitky, to bude zapsáno do katastru nemovitostí cca v lednu až únoru 2017 a vlastníci poté budou muset podat nové přiznání z daně z nemovitostí.

Starosta promítal mapu pozemkových úprav a informoval, že v rámci plánu společných zařízení, který je součástí komplexních pozemkových úprav, výbor vlastníků navrhl jako první opravit cestu od Kvartýru k Jedousovskému hřbitovu. Cesta bude mít šířku 4,5 m a bude mít asfaltový povrch a příkop pro zachycení dešťové vody.

Dále výbor vlastníků odsouhlasil řešit jako prioritní opravy cest v Podhorkách. Cesty by měly být v šíři 4 – 4,5 metrů, převážně s asfaltovým povrchem. Opravy, včetně projektové dokumentace, bude financovat Statní pozemkový fond. Zastupitelstvo by mělo tyto priority schválit.

Starosta dále informoval o změnách v umístění pozemků ve vlastnictví městyse.

Diskuse: bez.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje plán společných zařízení a jako prioritní stavby schvaluje vybudování cest C9 (od Kvartýru k jedousovskému hřbitovu) a sít' cest C10, C11, C13, C14 a C22 (Podhorky).

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/5/2016 bylo schváleno.

9. Nařízení městyse Choltice č. 1/2016 – Tržní řád

Starosta vyzval Vendulu Fižovou k objasnění změny v příslušném nařízení. Ta uvedla, že na základě zjištění Ústavního soudu byla určitá ustanovení Tržního řádu zjištěna jako diskriminační – šlo o omezení akcí pořádaných městysem. Tržní řád tak byl opraven, původní znění tímto zrušeno.

Diskuse:

Jana Augustinová se zeptala, zda pracovníci, kteří nabízejí změnu tarifů elektřiny či plynu jsou bráni jako podomní prodejci. Starosta odpověděl, že ano a že v případě jejich návštěvy v domácnostech je možno kontaktovat Policii ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje nařízení městyse č. 1/2016 Tržní řád.

Hlasování

Aug	Bol	Čer	FižM	FižV	Hav	Heř	Hor	Mál	Min	Pav
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/5/2016 bylo schváleno.

10. Informace o organizaci nadcházejících voleb

Starosta informoval přítomné o blížících se krajských volbách a o volbách do třetiny Senátu. Ty se uskuteční v pátek 7. 10. (od 14 do 22 hodin) a v sobotu 8. 10. (od 8 do 14 hodin) v knihovně městyse Choltice. Případné druhé kolo senátních voleb se uskuteční o týden později – v pátek 14. 10. (od 14 do 22 hodin) a v sobotu 15. 10. (od 8 do 14 hodin). V Ledci komise zasedne v pátek cca od 17 hodin. Imobilní spoluobčané mohou komisi požádat prostřednictvím Úřadu městyse Choltice o návštěvu u nich doma.

Diskuse: bez.

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace starosty o organizaci nadcházejících voleb v Cholticích.

11. Informace o systému nakládání s odpady

Starosta vyzval předsedu komise pro životní prostředí Ing. Rudolfa Havlíka, aby občanům sdělil, jak se vyvíjí třídění odpadů a možný systém benefitů. Ten poukázal na zlepšení třídění odpadů i na pytlový sběr, benefity budou projednány a sděleny do konce roku. Starosta dodal, že veškeré nádoby na bioodpad, kterými městys nově disponoval, byly vypůjčeny občanům a další možnost nádoby vypůjčit bude pravděpodobně na jaře.

Starosta doplnil, abychom mohli rozjet od roku 2017 bonifikaci za třídění odpadů, musíme na posledním zasedání 12. 12. 2016 schválit novou obecně závaznou vyhlášku o systému třídění odpadů a bonifikací, aby se stihlo její řádné vyvěšení a platnost od 1. 1. 2017.

Diskuse:

J. Půlpán se zeptal na upřesnění bonifikace, pokud třídí do sběrných kontejnerů, nikoliv do pytlů. Ing. Havlík odpověděl, že na tyto občany se bonifikace vztahovat nebude.

Zastupitelstvo městyse Choltice bere na vědomí informace o systému nakládání s odpady.

12. Různé

Starosta seznámil přítomné s ostatními záležitostmi řešenými v městysi Choltice:

- byla nahlášena kontrola z MMR na oprávněnost čerpání dotace pro DPS čp. 160
- Proběhla kontrola z ÚP na čerpání dotace na VPP (máme vše v pořádku)
- na serveru Aukro.cz se objevil nábytek, který měl pocházet ze zámeckých sbírek. Prošetřuje policie.
- je připravován strategický plán městyse Choltice pro následující období.

Kulturní a sportovní akce:

- 3.-8. 10. Týden knihoven
- 15. 10. výlov rybníku Zrcadlo
- 12. 11. vypuštění rybníku Červený
- 25. 11. premiéra dokumentárního filmu o Cholticích (natáčeno v průběhu Choltického deštníku, Burčákových slavností i Choltických podzimních slavností, které budou 28. 9.)
- 26. 11. příjezd Mikulášského vlaku a představení vín
- 3. 12. Advent na zámku – rozsvěcení stromu
- 31. 12. Silvestr na zámku
- probíhá fotbalová sezona se střídavými úspěchy

Starosta vyzval přítomné k diskuzi a dotazům.

Diskuse:

J. Půlpán poukázal na špatnou slyšitelnost rozhlasu ve spodní části náměstí Svaté Trojice. Starosta přislíbil prošetření a případnou opravu.

J. Půlpán se zeptal na úpravu veřejné zeleně na koupaliště. Starosta odpověděl, že větší zásahy na stromech budou provedeny v zimním období.

Obyvatelé DPS čp. 160 se zeptali na výměnu oken za plastová. Starosta odpověděl, že v současné době toto není plánováno. Bude probíhat běžné ošetřování oken proti netěsnostem.

Zastupitelstvo městyse Choltice bere bod Různé na vědomí.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.58 hodin s přáním pěkného večera.

Přílohy:

1. Oznámení o svolání ZM
2. Prezenční listina
3. Stížnosti p. J. Káni a J. Křenové
4. Rozpočtové opatření č. 7/2016

Zápis byl vyhotoven dne 1. 10. 2016.

Zapisovatelka: Vendula Fižová

Ověřovatelé: Ing. Jan Málek:..... dne

David Minařík:..... dne

Starosta: Mgr. Tomáš Bolek:..... dne

Vysvětlivky hlasování: „+“ pro, „-“ proti, „Z“ zdržel se, „O“ omluven