



Městys Choltice

Pardubická 78, 533 61 Choltice

**Zápis ze 4. zasedání zastupitelstva městyse Choltice
konaného dne 22. 6. 2011 od 18.00 hodin
v restauraci Na Výsluní v Ledci**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva městyse Choltice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou městyse Mgr. Tomášem Bolkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je přítomno **8 členů** zastupitelstva, a to Mgr. Tomáš Bolek, Mgr. Jan Pavlík, Pavel Kváč, Zdeněk Kolbaba, Miroslav Horák, Miroslav Šupík, Hana Kolářová, ing. Marie Fižová, což je **73%** z celkového počtu všech členů zastupitelstva. Omluveni jsou: Augustinová, Sůra, Vančura.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 23 Hosté: 0

1. Zahájení

1. 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem Mgr. Jana Pavlíka a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Pavla Kváče. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice určuje zapisovatelem Mgr. Jana Pavlíka a ověřovateli zápisu Zdeňka Kolbabu a Pavla Kváče.

(Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 1/4/2011 bylo schváleno.

1. 2. Schválení programu

Starosta seznámil zastupitelstvo a přítomné s návrhem programu a jeho doplněním a vyzval zastupitelstvo k jeho schválení. Bez diskuse.

Navržený program:

- 1. Zahájení**
- 2. Prodej a koupě nemovitostí v kat. území Ledec**
 - 2.1. Koupě pozemku p. č. 29 v k. ú. Ledec**
 - 2.2. Prodej pozemků p. č. 39/9 a 39/6 v k. ú. Ledec**
- 3. Stavební činnost v Ledci v roce 2011**
- 4. Zpráva finančního výboru o změnách v rozpočtu**
 - 4.1. Rozpočtové opatření č. 5/2011**
- 5. Smlouva na opravu části střechy ZŠ**
- 6. Převod vodovodu do základního kapitálu VAKu**
- 7. Schválení zápisu kroniky za rok 2006**
- 8. Různé**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje program zasedání.

(Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 2/4/2011 bylo schváleno.

2. Prodej a koupě nemovitostí v katastrálním území Ledec

2.1. Koupě pozemku p. č. 29 v k. ú. Ledec

Starosta podal informace o průběhu jednání s majitelem pozemku. Jedná se o pozemek, na kterém je místní komunikace a záměr městyse je tento pozemek odkoupit. V minulosti na pozemku stála chalupa, po zbourání byla vybudována silnice, ale nedošlo k vykoupení od majitele. Nynější majitel pozemku dává přednost směně za jiný pozemek v k. ú. Ledec.

Vzhledem k tomu, že zatím nedošlo ke shodě na směně, nelze převod realizovat.

Diskuse: Zapojili se členové osadního výboru a zdůvodnili nesouhlas s navrhovanou směnou. Své stanovisko dělil i žadatel [REDAKCE].

Z vyjádření jednotlivých zastupitelů vyplynul zájem odkoupit pozemek p. č. 29 a nespojovat jej se směnou za jiný pozemek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí

2.2. Prodej pozemku p. č. 39/9 a p. č. 39/6 v k. ú. Ledec

Starosta podal informace o žádosti na koupi těchto pozemků. Pozemek p. č. 39/6 o výměře 448 m² je spoustu let zaplacen a užíván žadateli. Druhý pozemek, p. č. 39/9 zaplacen není, ale je v těsném sousedství pozemku prvního. Žadatel by chtěl oba pozemky začlenit k okolí svého domu.

Protože pozemek p. č. 39/9 je v blízkosti výše zmíněného pozemku č. 29, doporučuje starosta tyto pozemky převést až po vyřešení převodu pozemku č. 29.

Diskuse:

Žadatelka [REDAKCE] požádala o snížení ceny za pozemek p. č. 39/6 na cenu 18 Kč za m², jelikož se jedná o skalnatý pozemek.

Odpověď starosty: Ceny navržené zastupitelstvem jsou: 50 Kč za m² za pozemek p. č. 39/9 a 30 Kč za m² za pozemek p. č. 39/6 plus režijní náklady spojené s prodejem. Zastupitelé na pracovním jednání žádost o změnu ceny projednají.

Starosta po té připraví návrh kupní smlouvy k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí

3. Stavební činnost v Ledci v roce 2011

Starosta informoval o plánovaných stavebních akcích v Ledci – vybudování vytápění a projektové dokumentaci na rozvod elektřiny v budově obecního úřadu a rekonstrukci sportoviště.

Diskuse:

Občan: Bude městyš zařizovat revizi komínového tělesa?

Starosta: Bude zajištěna v souladu se zákonem.

Občan: Bude proveden elektro projekt na hasičskou zbrojnici čp. 20? Nestačilo by to bez projektu?

Starosta: Doporučil zhotovení řádného projektu, mj. s ohledem na uvažované rozšíření půdních prostor na společenskou místnost.

Občan: Bude opravena cesta ke Kamennému?

Starosta: Posoudíme stav a podle toho se provede patřičná oprava

Občan: Bude provedena oprava silnice na Urbanice?

Starosta: Zvážíme finanční možnosti a podle toho bude oprava naplánována.

Občan: V chatové oblasti dochází často ke kolísání napětí ve vedení. Lze to opravit?

Starosta: Městys požádá ČEZ o revizi vedení elektřiny a poté bude jednat o opravě vedení.

Občan: [REDAKCE] požaduje kontrolu vyústění cizího kanalizačního vedení na své parcele u čp. 18.

Starosta: Provede se.

Občan: Dojde ke zvýšení počtu nádob na tříděný odpad, hlavně plast a papír?

Starosta: Je již objednáno u firmy EKO-KOM a bude dodáno do konce srpna. Starosta zdůraznil nutnost pečlivějšího třídění odpadů, které by mohlo snížit cenu za sběr odpadu.

Občan: Upozornil na nutnost opravy střechy nad hnízdem.

Starosta: Bude zajištěno.

Občan: Kdy bude opraven přejezd u kamenolomu v Chrtíkách?

Starosta: Oprava bude provedena do konce srpna. (informaci doplnil i [REDAKCE] ze SuS)

Občan: Bude instalována značka „Zákaz vjezdu kamionů do Ledce“

Starosta: Bude objednána a instalována.

Občan: Je třeba oprava stavidla u koupaliště.

Starosta: Nechť ji provede pan [REDAKCE] a městysi ji vyúčtuje.

Občan: Jak bude zajištěno vytápění hasičské zbrojnice?

Starosta: Bude vybudována plynová přípojka a instalovány kamna na plyn.

Pan [REDAKCE] poděkoval panu [REDAKCE] za příspěvek na rekonstrukci sportovního hřiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí

4. Zpráva finančního výboru o změnách v rozpočtu

4.1 Rozpočtové opatření č. 5/2011

Předseda FV Miroslav Šupík přednesl zprávu FV a navrhl přijmout rozpočtové opatření č.5/2011.

Starosta doplnil zdůvodnění zvýšení příspěvku pro základní školu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2011.

(Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 3/4/2011 bylo schváleno.

5. Smlouva na opravu části střechy ZŠ

Starosta seznámil s důvody, proč je třeba pokračovat v opravě střechy základní školy. Byla provedena poptávka a z té vyšel vítěz pan D. Odrážka z technologie Sanakryl. Zbývá opravit 1 369 m². V letošním roce bude provedena oprava polovina, příští rok zbytek.

Diskuse.

Ing. Horák – předseda stavební komise – přednesl protinávrh a zdůvodni výhodnost konkurenční nabídky, které spočívá v nižší ceně a v rovnocenné kvalitě. Jedná se o technologii gumoasfalt SA 12.

P.Pavlík - potvrdil dobrou kvalitu konkurenční nabídky a podpořil návrh pana Horáka, stejně tak pan Šupík vyzdvihl výhodnější cenu konkurenční technologie.

Starosta navrhl znění protinávrhu a dal hlasovat. Protinávrh byl schválen.

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje jako dodavatele opravy 1 369 m² střechy budovy základní školy firmu Oldřich Votýpka, s technologií SA12, a to za cenu 202 612 Kč vč. DPH.

(Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 4/4/2011 bylo schváleno.

Návrh původního usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje jako dodavatele opravy 685 m² střechy budovy základní školy firmu David Odrážka a to za cenu 287 490 Kč.

Vzhledem ke schválení protinávrhu se o původním návrhu usnesení již nehlasovalo.

6. Převod vodovodu do základního kapitálu VAKu

Starosta seznámil se záměrem vložení vodovodu jako nepeněžitého vkladu do základního kapitálu VAKu.

V současné době má městys Choltice 1 002 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč za ks. Vkladem vodovodu do ZK získá obec adekvátní množství akcií, které se bude odvíjet od znaleckého posudku. Veškeré povinnosti správy a údržby vodovodu tak přejdou na VAK.

Diskuse:

Souhlasná vystoupení občanů i některých zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje vložení vodovodu jako nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

(Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 5/4/2011 bylo schváleno.

7. Schválení zápisu kroniky za rok 2006

Kronikářka Marie Fižová prezentovala zápis do kroniky za rok 2006.

Diskuse:

Mgr. Pavlík poděkoval za včasné poskytnutí konceptu zápisu zastupitelům a vyjádřil poděkování za celkovou práci na kronice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje zápis do kroniky za rok 2006.

(Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 6/4/2011 bylo schváleno.

8. Různé

8.1 Sekání v Ledci v roce 2011. Starosta sdělil, že je zajištěno panem [redacted] (traktůrek, 350 Kč za hod, max. 10 hod jedna seč, max. 10 sečí za rok). Dále [redacted] 5h za měsíc po 190 Kč za hodinu, [redacted] 3 hod za měsíc, [redacted] 3 hod za měsíc a [redacted] 7 hodin za měsíc.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 20.02 hod.

Přílohy zápisu:

1. Oznámení o svolání ZM
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č.5/2011

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 6. 2011

Zapisovatel: Mgr. Jan Pavlík

Ověřovatele: Zdeněk Kolbaba:..... dne

Pavel Kváč:..... dne

Starosta: Mgr. Tomáš Bolek:..... dne

Razítko městyse: