

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice

Porada 2/2017



Datum: 30. 1. 2017

Přítomní:

P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni

		Starosta:	Bolek Tomáš Mgr. (Bol)	P	
		Místostarosta:	Pavlík Jan Mgr. (Pav)	P	
Augustinová Jana (Aug)	P	Fižová Vendula (FižV)	O	Málek Jan Ing. (Mál)	P
Čermák Jan (Čer)	P	Havlík Rud. Ing. (Hav)	P	Minařík David (Min)	O
Fižová Marie Ing. (FižM)	P	Horák M. Ing. (Hor)	P	Urbanová Olga (Urb)	P

HOSTÉ: p. Hackenberg, p. Hruša

Program jednání:

-
1. Plán porad a zasedání
 2. Připomínky zastupitelů
 3. Pronájem části pozemku p. č. 188/3 v k. ú. Choltice – jedousovský kravín
 4. Čerpání finančních prostředků z fondu oprav
 5. Rozpočtové opatření č. 11/2016
 6. Rozpočtové opatření č. 1/2017
 7. Příspěvek na pedagogického asistenta
 8. Žádost o prodej pozemku p. č. 765/25 v Okružní ulici
 9. Údržba obory
 10. Řešení stížností
 11. Kulturní akce: plán 2017

Průběh jednání a závěry:

Add 1. Plán porad a zasedání

Porada 13. 2. 2017 a 20. 2. 2017, veřejné zasedání 27. 2. 2017

Add. 3 Pronájem části pozemku p. č. 188/3 v k. ú. Choltice – jedousovský kravín

Starosta seznámil zastupitele se situací ohledně výpůjčky pozemku u jedousovského kravína – promítnut situační plánek. Jedná se o využívání pozemku před budovou bývalého kravína, sousedícího s komunikací, nejbližší k obydlí části Choltic. Hosté: p. Hackenberg, p. Hruša za společnost Ekopaliva Venro s.r.o., vlastníka sousedního areálu a momentálně uživatele vypůjčeného pozemku. Pan Hackenberg informoval o změně vlastnictví, novým vlastníkem společnosti Ekopaliva Venro je společnost ROTANI s.r.o., kterou vlastní pan Tomáš Hruša a dcera pana Hackenberga. Pánové zmínili, že smlouva o výpůjčce pozemku je uzavřena s předchozí firmou Šaravec a Ruč s.r.o. ,

bývalým vlastníkem druhé části areálu. Nástupnická firma je připravena s městysem spolupracovat a chovat se vstřícněji. Již nyní vychází vstříc v oblasti nakládání s odpady, pomáhá s přepravou. Nabízejí další spolupráci a chtějí řešit situaci s občany, kteří mají problém s tím, jak firma plochu využívá. Starosta informoval o tom, že na minulém poradě vznesli občané, kteří bydlí v Jedousovské ulici, námitky proti způsobu užívání plochy procesy, pro které tato plocha nebyla pronajata. Dochází zde ke zpracování materiálu, ne jenom ke skladování a parkování nákladních automobilů. Obec předpokládala, že firma podle ústní dohody provede zpevnění plochy. To dosud není dokončeno. Vybudování valu podle ústní dohody bylo realizováno. Po celou dobu užívání docházelo k porušování dohodnutých pravidel. Provoz byl hlučný a prašný. Na druhou stranu je třeba poukázat na to, že firma postupuje vstřícně k městysi a poskytuje sponzorské služby. Pan Hruša – parkoviště se využívá k odstávce a parkování vozidel, jak nákladních, tak osobních, a také k odstávce mechanizace, používané ke zpracování odpadů. Připouští, že v rozporu s dohodou je na této ploše skladována hlína a jiné materiály. Domnívá se, že pár občanů vyvíjí tlak na zastupitele, a že nepředstavují většinu. P. Hackenberg – po období, kdy pršelo, je potřeba opět provést vysvahování a znovu překrytí povrchu recyklátem, který je ale potřeba ještě přesít a zpracovat. Tedy materiál, který je navezen na této ploše, je připraven ke zpevnění plochy. Poté se zamezí absolutně vyvážení bláta na komunikaci. Po převzetí společnosti do jejich vlastních rukou je dalším záměrem vyčistit pronajatý pozemek (v severní části areálu), přetřídit materiál a pozemek vyklidit. Protože tato plocha bude jistě další, na kterou budou obyvatelé poukazovat. Obchod se štěpkou je na ústupu, z toho důvodu dojde ke snížení jejího množství a nebude potřeba tak velká plocha. Upozorňuje, že nastane doba tržního chování a služby, které firma městysi poskytuje, budou za úplatu. Dále se domnívá, že ani vypůjčenou plochu, ani pronajatý pozemek, nebude firma nadále potřebovat. Ing. Havlík – občané, kteří tu byli, jsou zástupci více občanů, ale spoléhají na ty, kteří přišli na radu zastupitelstva záležitost řešit osobně. Na ploše docházelo i k drcení materiálu. Pan Hruša – ano, občané bedlivě plochu sledují, drcení bylo ale pouze za účelem zkoušky stroje. Ing. Horák – osobně si váží spolupráce firmy s obcí, ale řadu věcí vnímá jinak. Nejsou to jenom jedinci, kterým situace vadí. Byl se podívat na místě před Vánoci, kdy nebylo mrazivé počasí. Nesouhlasí s tím, že nános hlíny na ploše je pouze vyježděný ze spodních vrstev. Větší množství je z uskladněné zeminy a materiálu. Je znečištěná téměř celá Jedousovská ulice. Je potřeba výrazným způsobem změnit užívání tohoto pozemku, aby obtěžování hlukem a prachem a znečišťování vozovky nedocházelo. Ing. Málek – občané poukázali zejména na porušování smlouvy. Požadovali zrušení kompletních smluvních vztahů. Zastupitelé nyní budou posuzovat, jak firma předpokládá plochu využívat. Shrnul podmínky, které jsou definované ve smlouvě s předchozím nájemcem. Skutečně došlo k porušení při užívání této smlouvy. Záleží pouze na nájemci, k čemu se do budoucna zaváže. Mgr. Pavlík – stížnosti byly nejen od občanů z Jedousovské ulice, ale i od občanů z jiných přilehlých lokalit, které byly také znečištěny.

Starosta shrnul situaci a formuloval závěr: Je určitě potřeba vypovědět smlouvu s původní firmou pro nedodržování podmínek smlouvy. Výpovědní doba je tři měsíce, počínaje březnem. Výpůjčka skončí k 31.5.2017. Poté můžeme jednat o nových podmínkách užívání pozemku s firmou Ekopaliva Venro nebo také ne. Pan Hruša – i když bude plocha využívána jakýmkoliv způsobem, vždy se najdou občané, kteří si budou stěžovat. Ing. Málek – je třeba připomenout, že občané poukazují na nepovolené využívání pozemku, definovaného v úvodu. Jde o plochu pronajatou městysem. Domnívá se, že firma může zaručit, že na daném pozemku nebudou prováděny vyjmenované činnosti. Ing. Horák – připomněl, že vadí hluk, prach a bláto. Pokud zmíněné operace budou prováděny za budovou, na ulici Jedousovskou nebude vyváženo bláto, nemusí se občané ohrazovat.

Starosta se připojil k názoru Ing. Horáka. Pan Hruša – ano, hlučné operace se na pozemku prováděly, to bylo špatně. Prach nejspíš budova pohltí, ale ne zcela. Největší problém je s vynášením bláta na vozovku. Automobily vždy bláto vyvezou, pokud bude deštivé počasí. Velmi těžko se dá této situaci zabránit. Starosta – co se týká prašnosti – nejvíc vadí prašnost z bláta, které je vyváženo na vozovku. Ing. Horák – znečišťováním vozovky vyjíždějících aut dochází k porušování zákona o pozemních komunikacích. P. Hruša – ano, o tom nelze pochybovat. J. Augustinová – kamenolom v Chrtníkách 2x týdně myje komunikaci. Pan Hruša – není reálné mytí vozovky, na to firma nemá prostředky. Ale je spíš nutné najít jiné řešení, jak vozovku neznečistit. Ing. Havlík – občané, kteří vznášejí připomínky, vědí, jaké jsou podmínky, jsou informovaní, situaci chápou reálně. Vadí jim, že není dodržovaná smlouva, a že se rizikové činnosti konají právě na pozemku nejbližší k obci. Pokud dochází k parkování nákladních aut na vozovce, je to i nebezpečné pro provoz na komunikaci. Pan Hruša – navrhuje, že předají písemně body k řešení. Pan Hackenberg – firma změnila vlastníky v prosinci 2016 a nebylo v jejím zájmu do té doby vynakládat peněžní prostředky na zpevnění plochy. Ukazuje se, že tuto plochu nejspíš do budoucna firma vůbec nebude potřebovat. Do té doby se tedy zavazuje udržovat zásoby materiálu v přiměřeném množství. Aktuálně je nahromaděno za dobu zhruba 7 let. Ing. Málek – navrhuje, aby firma vytvořila definice užívání plochy, a je třeba, aby firma navrhla termín, do kdy definici užívání předloží. Pokud se použije smlouva o výpůjčce pozemku, byly tam podmínky, se kterými veřejnost souhlasila. Chtěli bychom s tím pracovat v tom smyslu, že vypracujeme jakousi strategii, jako obranu proti připomínkám občanů. Starosta shrnul, že zastupitelstvo projedná vypovězení smlouvy s původním vlastníkem na únorovém zasedání, od března začne běžet výpovědní doba a pak by případně mohl nastat proces nového smluvního vztahu, reálně od července 2017. Vyzval oba přítomné hosty, aby do té doby postupovali v souladu s podmínkami podle dosavadní smlouvy a přesvědčili veřejnost, že chtějí situaci vylepšit. Ing. Málek – je opravdu nutné, aby majitelé přesně definovali záměr využívání pozemku. Jedná se o záměr využívání pozemku během jarního období. Pan Hruša se zavázal tyto definice předložit obratem.

Add 2 Připomínky zastupitelů

O. Urbanová – načítání štítků na plasty není zcela kompletní. Po skončení zkušebního období je třeba do budoucna zajistit, aby byly všechny štítky načteny.

Ing. Málek – Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení přijatých v roce 2016 a návrh zprávy byl předán starostovi k připomínkování. Dále informoval, že inventurní komise pod jeho vedením provedla první část inventury a nyní čeká na dodání zbývajících podkladů od účetní.

Ing. Fižová – ohledně úrazu občana na kluzkém chodníku dne 23.12.2016 se ptá, zda v době úrazu byl na úřadě k dispozici nějaký posypový materiál a že není možné vinit za úraz zaměstnankyni pověřenou posypem. Starosta popsal situaci v inkriminovaný den a ohradil se proti tvrzení Ing. Fižové, že úřad viní zmíněnou zaměstnankyni. Informoval, jak probíhá ošetření chodníků posypovým materiálem. Zastupitelé se shodli, že se jednalo o nešťastnou situaci a že nelze v jednu dobu naráz posypat všechny chodníky na všech částech obce.

Ing. Málek navrhuje do budoucna nakoupit nějakou posypovou techniku. Starosta dodal, že již má návrh na nový sypač připraven a seznámí s ním při projednávání dalšího bodu – rozpočtu. Jeho pořízení doporučuje ihned. J. Augustinová – je potřeba posypat prostor u kontejnerů u školy. Starosta – pro příště nahlásit přímo panu technikovi městyse, tak se situace vyřeší rychleji. V současné době jsou všichni zaměstnanci údržby v pohotovosti kvůli předpovědi náledí na zítřejší den. Starosta

zhodnotil letošní situaci v posypové službě. Chodníky a přechody byly ošetřovány inertním materiálem. Trvalo několik dnů, než byly všechny potřebné úseky ošetřeny. Byl objednán velký sypací vůz se solí, který obec projel dvakrát po sobě v pátek 13.1.

Ostatní zastupitelé bez připomínek.

Add 4 Čerpání finančních prostředků z fondu oprav

Starosta promítnul tabulku s tvorbou a čerpáním prostředků z fondu oprav. (ČOV-dmychadlo, DPS 160-vodoměry a 260-parkoviště, vodoměry – návrh na tato čtyři čerpání z fondu.) Odsouhlaseno.

Add 5 Rozpočtové opatření č. 11/2016

Jedná se o dorovnání rozpočtu za rok 2016 podle skutečnosti. Starosta promítnul doklad s rozpočtovým opatřením č. 11/2016 a zdůvodnil všechny úpravy rozpočtu.

Ad. 6 Rozpočtové opatření č. 1/2017

Starosta seznámil zastupitele s návrhem RO č. 1/2017. Ponižení rozpočtu na komunikaci U Obory (bylo vysoutěženo méně). Vyčleněny prostředky na klubovnu ZŠ ve výši 30 tisíc Kč na základě žádosti ředitelky ZŠ na vybudování přepážky ve vestibulu, kde by vznikla klubovna. Vyčleněny prostředky na opravu zámku (vč. střechy) ve výši 635 tisíc Kč. Vyčleněny prostředky ve výši 250 tisíc Kč na projektovou dokumentaci rekonstrukce kabin (stavební a prováděcí), po zhodnocení nabídek tří firem. Ing. Fižová – pokud bude obec poskytovat finance, měla by objekt vlastnit. Starosta – s tím členové Slavoje nesouhlasili, kabiny vybudovali v rámci akcí „Z“ a chtějí mít činnost pod kontrolou. Je to podobné, jako když nám dává stát dotace na zámek, který také nevlastní. Ing. Málek – pokud obec vynakládá peněžní prostředky na projektovou dokumentaci, měla by být tato zastupitelům k dispozici. Starosta – ano, je samozřejmě možné zadání i projektovou dokumentaci předat k nahlédnutí. Se záměrem projektu seznámil zastupitele na místě. Projektová dokumentace by měla být odevzdaná do konce roku 2017. Pak se bude žádat o dotace. Sportovní kabiny jsou jednou ze zásadního vybavení Choltic, sloužící nejen fotbalistům, ale i veřejnosti. Na příští poradě starosta předloží zmiňovanou projektovou dokumentaci.

Starosta informoval zastupitele, že technik městysu, který za městys koordinuje činnost Obecní stráže, navrhuje rozšíření její kapacity o 3 hodiny týdně na 15 hodin. Obecní stráž převážnou část nasmlouvané doby působí v noci při diskotékách a nezbývá tolik prostoru pro hlídání na přechodech, u školky a v oboře, kde je jejich součinnost vyžadována. Ing. Havlík – připojuje se souhlasně, od občanů má podněty, aby působili více u školy. Ing. Horák – spíše by navýšil dobu působení při konání akcí v městysi. Ing. Málek se připojuje k tomuto názoru. Záležitost bude ještě diskutována.

Vyčleněna bude částka 400 tisíc na opravy budov (převod 300 tis. Kč z roku 2016 na WC na radnice, 100 tisíc okna a střecha na obecní úřad v Ledci). Ledec ještě předložila požadavek na statické posouzení mostku v blízkosti OÚ v Ledcích. Celkem je v rozpočtovém opatření 855 tis. Kč navýšení výdajů. Na straně příjmů se předpokládá navýšení o dotace 200 + 50 tis. Kč (bude rozpočtováno v případě získání). Starosta zároveň promítl dokumentaci nového sypacího zařízení na ošetření chodníků, které se připojuje za jakékoliv tažné zařízení. Cena cca 19 tis. Kč. Pořízení ihned. Odsouhlaseno.

Starosta promítnul finanční plán oprav a investic na rok 2017, ve kterém jsou nyní naplánovány opravy a investiční akce za cca 6,77 mil. Kč.

Starosta otevřel diskusi o možném využití volných prostor v bývalé kotelně Základní školy v Cholticích. Zmínil, že v městysi chybí prostory pro dětské kluby (např. Trilobit, klub maminek) a drobné služby. Dále připomněl, že od roku 2020 bude mít městys povinnost zajistit místa v MŠ pro dvouleté děti. Je třeba začít zvažovat právě využití tohoto prostoru.

Add 7 Příspěvek na pedagogického asistenta

Starosta informoval, že příspěvek na asistenta pedagoga pro choltického předškoláka umístěného v MŠ Lipoltice nebude vyplácen jako loni formou mzdy přímo asistentovi. Od února službu vykonává Centrum pro zdravotně postižené a seniory Pardubického kraje, o.p.s. a městys by měl svůj příspěvek řešit formou účelově vázané dotace poskytnuté této společnosti. Předběžná kalkulace je 4 800 Kč měsíčně od února do června. Zastupitelé se shodli, že nebudou požadovat po zákonných zástupcích dítěte finanční spoluúčast a městys uhradí náklady v plné výši. Bude schvalováno na zasedání zastupitelstva v únoru.

Add 8 Žádost o prodej pozemku p. č. 765/25 v Okružní ulici

Jedná se o pozemek ve vlastnictví městyse, který má asfaltový povrch a je využíván k parkování vozidel obyvatel bytového domu. Obyvatelé domu nepřístupují na částku 200 Kč za m² a navrhuji cenu 100 Kč/m². Zastupitelé se shodují, že nemění svůj postoj a trvají na původně navrhované částce 200 Kč vzhledem k hodnotě asfaltového povrchu. Pokud obyvatelé cenu neakceptují, není v zájmu obce pozemek prodávat.

Add 9 Údržba obory

Starosta podal informaci, že v rámci údržby obory budou v únoru či březnu těženy modřínky. Dvě firmy projevily o těžbu zájem, dají nabídku, kolik jsou ochotny zaplatit za cca 100 stromů modřínů. Těžba byla konzultována s odborem životního prostředí PK. Modřín není původní dřevina, městys je oprávněn realizovat odtěžení. Práce budou trvat zhruba 14 dnů, podle počasí. Městys prodává dřevo nastojato po odsouhlasení ceny, kterou zájemci nabídnou.

Po skončení mrazivého počasí budou pracovníci údržby pokračovat v ostatní údržbě obory a ošetření dřevin u chodníků a cest.

Add 10 Řešení stížností

Pan Káňa Jan, obyvatel DCHB čp. 260, poslal tři nové stížnosti, které budou předány k vyjádření komisi pro stížnosti. Starosta informoval, že bylo přerušeno řízení na stavebním úřadě ve věci plísňe v bytě p. Křenové, podané panem Káňou v říjnu 2016. Mezitím p. Káňa podal další trestní oznámení na policii na tuto věc, z toho důvodu nebude SÚ ve věci plísňe jednat do ukončení šetření. Stížnosti pana Káni řeší komise pro stížnosti pod vedením místostarosty Mgr. Pavlíka. Starosta nově zřídil pracovní skupinu ve složení technik P. Vančura (vedoucí skupiny), Mgr. Pavlík a J. Augustinová, která dostala za úkol provést kontrolu stavu nájemních bytů v DPS čp. 160 a DCHB čp. 260 a ověřit tak stížnosti pana Káni na špatný stav bytů. Starosta dále informoval, že byl objedнан znalec v oboru stavitelství, který 7. 2. provede v bytě paní Křenové posouzení důvodu výskytu plísňe, která vzniká

bud' z důvodu stavebně technické závady, nebo nedostatečným větráním bytu. Znalec posoudí i další 3 – 4 navržené byty.

Mgr. Pavlík – nemá nové informace ohledně předešlých stížností. Budou připravena usnesení k jednotlivých podáním, o kterých se bude hlasovat na veřejném zasedání.

Starosta – proběhlo jednání sociální komise, která vyhodnotila práci se seniory. Závěr: senioři mají dostatek možností kulturního a společenského vyžití, mohou se zapojit do aktivit klubu důchodců či využívat organizované výlety a týdenní poznávací pobyty. To, co je trápí, je nedostatek osobních financí.

Starosta s Mgr. Pavlíkem se také zúčastnili setkání klubu důchodců, kde diskutovali se seniory o dění v městyse. Na setkání několikrát vystoupil i pan Káňa, ale jeho vystupování, při kterých se snažil prezentovat svoje stížnosti, nebylo ze strany členů klubu seniorů kvitováno.

Ing. Havlík – předloží paragon za pronájem tělocvičny pro turnaj ve volejbale s žádostí o příspěvek z rozpočtu městyse. Odsouhlaseno.

Add 11 Kulturní akce: plán 2017

Starosta informoval o naplánovaných akcích. Kalendář akcí je zveřejněn na webu městyse a facebooku městyse. Nejbližší akcí je 10.2.2017 ples hasičů. Ples městyse bude 10.3.2017.

Zapsala: Olga Urbanová a Tomáš Bolek.