

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice



Porada 8/2015

Datum: 8. 4. 2015

Přítomní:

P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni

Starosta	:	Bolek Tomáš Mgr. (Bol)	P		
Místostarosta	:	Pavlík Jan Mgr. (Pav)	P		
Augustinová Jana (Aug)	P	Fižová Vendula (FižV)	P	Horák Mir. Ing. (Hor)	P
Čermák Jan (Čer)	P	Havlík Rud. Ing. (Hav)	P	Málek Jan Ing. (Mál)	O
Fižová Marie Ing. (FižM)	P	Heřmanová Olga (Heř)	P	Minařík David (Min)	P
HOSTÉ	:				

Program jednání:

-
1. Plán porad a zasedání
 2. Připomínky zastupitelů
 3. Záležitosti mobiliáře kaple sv. Romedia
 4. Úprava systému třídění odpadu v městyse
 5. Žádosti o prodej pozemků 756/9 a 756/11
 6. Žádost o prodej části pozemku p. č. 690/3
 7. Žádost o pronájem pozemku p. č. 189/6
 8. Koupě pozemku p. č. 707
 9. KPÚ – návrh nového uspořádání pozemků
 10. Územní studie Z1 – nový návrh
 11. Územní studie Z7
 12. Výběrové řízení na zahradníka
 13. Žádost o souhlas s využitím názvu „Choltické zážitky“
 14. Kulturní akce – Olympic, Čarodějnice, 730+30

Průběh jednání a závěry:

add 1. Plán porad a zasedání

15. 4. v 18.30 hodin porada zastupitelů (Úřad městyse Choltice)
27. 4. v 18.30 hodin porada zastupitelů (Úřad městyse Choltice)
4. 5. v 18.00 hodin zasedání zastupitelstva (Zámecká restaurace)

add 2. Připomínky zastupitelů

Starosta nejprve informoval o vyřešených připomínkách z minulých porad:

- světlo v DPS 260 – bylo opraveno
- záležitost dotace a vratky (čp. 5) – je požádáno o úvěr
- přístavba k objektu sportovních kabin – realitní kanceláře požádány o zaslání výpočtů ceny za prodej pozemku, zatím nevráceno
- směna pozemků Na Kopaninách – řeší se s právníčkou městyse JUDr. Vorlovou
- žádost o prodej pozemků v ulici Cukrovarská – starosta nabídl p. Prokūpkovi účast na pracovní poradě

Ing. Horák – v ulici U Obory je stále výmol, na který upozorňují občané, starosta odpověděl, že jakmile bude dobré počasí, bude zasypán; zároveň informoval o tom, že z nádvoří zámku byl do

obory přemístěn zabahněný štěrk a na nádvoří byl rozprostřen nový čistý štěrk, pracuje se na opravách cest, práce probíhají v závislosti na počasí.

Ing. Horák – stížnost na kvalitu zápisů z porad a zasedání zastupitelstva, měly by být jednodušší a správné. To, co bylo jednotně přijato zastupiteli – na to jednoduchý zápis. Tam, kde se jednotně zastupitelé neshodli – vypsát jednotlivá vyjádření zastupitelů; V. Fižová přislíbila nápravu.

V. Fižová – předán dotaz občana, jakým oprávněním disponují veřejně prospěšní pracovníci, kteří jezdí po městysi na nejrůznějších motorových strojích, starosta požádal o písemné předání dotazu techniku městyse P. Vančurovi

Ing. Havlík – v jakém stavu je nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor na zámku? Starosta: Od JUDr. Vorlové přišla informace, že právník M. Tomáška předal v domluvené lhůtě návrh smlouvy, do konce dubna by měl dodat informace o technickém zhodnocení

add 3. Záležitosti mobiliáře kaple sv. Romedia

Předsedkyně památkové komise Ing. Fižová přislíbila příští týden dojednání schůzky se správcem farnosti L. Pilkou, V. Fižová připraví chronologický zápis všech jednání ohledně mobiliáře a zašle starostovi.

add 4. Úprava systému třídění odpadu v městysi

Starosta informoval o dokončení letáku pro občany, zároveň o připravenosti ze strany úřadu (jsou k dispozici čtečka, software i pytle). Došlo k rozdělení roznosu pytlů pro občany, mezi zastupiteli. Každý občan obdrží leták, 2 žluté pytle a jeden modrý. Leták bude zároveň umístěn na web městyse a na nástěnku před úřadem. K diskuzi je ještě zános pytlů do DPS a DCHB a rekreační objekty. Přistavění kontejneru pro soukromé účely je nutné domluvit s technikem městyse P. Vančurou.

add 5. Žádosti o prodej pozemků 756/9 a 756/11

Zastupitelé řešili prodej pozemků 756/9 a 756/11 u lesovny. Je nutné celý prostor geodeticky zaměřit. Nyní je nutné vyřešit vztah s firmou JV Capital, a. s. vlastníci sousední pozemek a také prodej pozemku p. L. M., který jej již dlouhodobě obhospodařuje. Zastupitelé se shodli na prodeji i na vyřešení situace s firmou (bude požádáno o právní názor). Cena za metr čtverečný bude ještě diskutována, je navrhováno 220 Kč/m².

add 6. Žádost o prodej části pozemku p. č. 690/3

Jde o žádost V. Fižové o zakoupení části pozemku p. č. 690/3 k zarovnání jejího pozemku u stavby rodinného domu. O termínu geodetického zaměření bude V. Fižová informovat starostu městyse i technika.

add 7. Žádost o pronájem pozemku p. č. 189/6

Starosta informoval o žádosti firmy Ekopaliva Venro, s. r. o., která má zájem o pronájem pozemku p. č. 189/6 pro využití jako deponie dřevního odpadu. Firma za pronájem nabízí 10 tis. Kč/rok. Zastupitelé s pronájmem souhlasí, bude vyvěšeno na ÚD a projednáno na zasedání zastupitelstva dne 4. 5. 2015.

add 8. Koupě pozemku p. č. 707

Starosta informoval o nabídce p. Ehla, paní Ehlové a paní Drahošové na prodej pozemku p. č. 707 podél zdi (kolem zahrad). Městys se o pozemek stejně stará. Jde o 734 m², cena 5,66 Kč/m². Zastupitelé s koupí souhlasí, bude schvalováno na zasedání zastupitelstva dne 4. 5. 2015.

add 9. KPÚ – návrh nového uspořádání pozemků

Starosta seznámil zastupitele s návrhem nového uspořádání pozemků městyse v rámci komplexních pozemkových úprav. Do 14. 4. 2015 je možné rozporovat či potvrdit návrh nového uspořádání. Městysi budou vzaty téměř všechny polnosti (9 ha), budou mu dány výměnou cesty. V červenci by měly být pozemkové úpravy předány ke schválení Katastrálnímu úřadu.

add 10. Územní studie Z1 – nový návrh

Starosta představil nový návrh územní studie Z1 – mezi cestou k Jedousovu a ulicí Luční. Vzhledem ke stavebním záměrům majitelů je nutné vyřešit co nejdříve. Zastupitelé požádali starostu městyse, aby svolal schůzku mezi majiteli pozemků a představil jim nový návrh územní studie.

add 11. Územní studie Z7

Starosta informoval zastupitele, že poptal projektové firmy, kolik by městys stála projektová dokumentace pro území Z7 (za ulicí Severní, směrem ke kříži). Cena projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby by stála cca 400 tis. Kč za všechny inženýrské sítě. Na PD lze žádat dotace až ve výši 70%

Dle starosty je nutné posunout projednávání územní studie Z7 ke schválení, na místě by mohlo vzniknout 17 rodinných domů. Zpracování projektové dokumentace na všechny inženýrské sítě (kanalizace obě, elektřina, plyn, rozhlas, veřejné osvětlení) a komunikace a získání stavebního povolení na jejich výstavbu odhaduje starosta na cca 2 roky. Starosta požádal firmy, aby zároveň odhadly investiční náklady na vybudování všech sítí – odhad je kolem 8 mil. Kč. Příjmy z prodeje pozemků jsou předpokládány kolem 13 mil. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji by byl použit na další rozvoj městyse.

Výhoda lokality: pozemky jsou ve vlastnictví městyse, nevýhoda: nevůle majitelů okolních domů.

Ing. Havlík: Sporné je také financování. Starosta: Příjmy na výstavbu inženýrských sítí by byly získány z prodeje pozemků.

Zastupitelé se shodli, aby projednávání územní studie Z7 bylo na pořadu zasedání zastupitelstva dne 4. 5. 2015, kde každý vyjádří hlasováním svůj názor.

add 12. Výběrové řízení na zahradníka

Starosta informoval, že do výběrového řízení na zahradníka se přihlásili čtyři uchazeči. První jednání výběrové komise ve složení Mgr. Bolek, Mgr. Pavlík, J. Augustinová, L. Rychtecký a P. Vančura se uskuteční ve středu 15. 4. v 17.30 hodin na úřadu městyse.

add 13. Žádost o souhlas s využitím názvu „Choltické zážitky“

Starosta informoval o žádosti A. Voleské a F. Ondráčka o možnost využití názvu Choltické zážitky pro účely jejich podnikání v turistickém a sportovním odvětví. Zastupitele seznámil s jejich podnikatelským záměrem, ti souhlasili s využitím názvu.

V. Fižová v této souvislosti předala ukázkou mapy choltické obory, která vznikla ve spolupráci s P. Bochem (vytvářel K. Dubský), bude poslána zastupitelům k připomínkování e-mailem. Je k dispozici návštěvníkům choltického zámku.

add 14. Kulturní akce – Olympic, Čarodějnice, 730+30

Koncert skupiny Olympic se uskuteční 25. 4. 2015.

Čarodějnice – doprovodný program – uvažuje se o bublinové show či o šermířích. Budou i tradiční soutěže, jen se změni disciplíny. Je nutné objednat ohňostroj. Starosta zároveň předal podněty k lampionovému průvodu.

730+30 – jsou zakoupeny upomínkové předměty k 730. výročí městyse a 30. výročí školy. Návštěvníci budou moci navštívit všechny školní budovy (i ty v minulosti), slavnosti budou zakončeny ve škole rautelem, který bude zajišťovat Zámecká restaurace. Je připraven bohatý kulturní program. Nutné je dorešit pouze rozpočet (celkem cca 100 tis. Kč), jakým způsobem se bude podílet ZŠ Choltice a jakým městys. V souvislosti s pořádáním této akce budou osloveni sponzoři se žádostí o sponzorské dary. Pozvaných je cca 250 lidí.

Zapsala: Vendula Fižová